

Valtuustoaloite Haantien yksityistien luovuttamisesta kaupungille

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 142

Valmistelija Hallintojohtaja Matti Bergman

Valtuutettu Jaakko Kallela on jättänyt 24.6.2024 valtuustoaloitteen muodossa vetoomuksen Haantien yksityistien luovuttamisesta Raahan kaupungille. Vetoomuksessa todetaan tien varrella sijaitsevan koulun, valaistun pururadan ja frisbeegolfradan sekä tien olevan luonteeltaan läpiajotie. Oheismateriaalina on esitetty liikenteen mittauksia, joista voidaan poimia KVL (keskimääräinen vuorokausiliikenne) lukema 249.

Kuntatekniikan päällikkö Mikael Yrityksen vastaus 9.4.2025:

Kyseisellä alueella ei ole asemakaavaa. Tie on hallinnolliselta luokitukseltaan yksityistie, jolla osakkaita on tien yksiköinnin mukaan 75 kpl. Raahan kaupungille on laskettu tonnikilometrejä noin 13600 kpl, mikä on 22,6 % koko tien yksikkömäärästä.

Kaupungilla ei ole velvollisuutta ottaa tietä kunnossapidettäväkseen. Tie ei ole alueidenkäyttölain määritelmien mukainen katualue, jolle rakentamis- ja kunnossapitovelvoite kohdistuisi. Alueidenkäyttölain 86 § mukaisesti: ”Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.” Lisäksi samaisen pykälän mukaisesti kunnossa- ja puhtaanapitovelvoitteet alkavat vasta kun siitä on tehty kadunpitopäätös.

Rakennetun ympäristön lautakunta on 19.6.2013 § 110 määritellyt periaatteet Raahan kaupungin alueella sijaitsevien yksityisteiden avustamisesta. Tämä toteuttaa yksityistielain mukaista kunnan mahdollisuutta avustaa yksityisteitä alueellaan. Yksityisteiden avustaminen ei ole kuitenkaan velvoite. Haantien yksityistie kuuluu päätöksen mukaan luokkaan 2, johon sisältyy mm. sellaiset tiet, joilla on merkittävä läpikulkuliikenteen osuus. Tämä tarkoittaa sitä, että teiden omavastuutöitä ovat mm. tien reuna-alueiden raivaus, tieluiskien niitto, aerausviittojen pystytys ja höylättävillä teillä höyläysten välillä syntyneiden kuoppien tasaus sekä tarvittavat tien perusparannukset. Tien talvikunnossapito kuuluu jo avustusperiaatteiden mukaan kaupungille muilta osin, mikä itsessään on merkittävä lisäys tien kokonaisuuden kunnossapitoon maksettavien yksikköjen lisäksi.

Lisäksi tien valaistus on siirretty tiekunnan vastuulle rakennetun ympäristön lautakunnan päätöksellä 29.6.2021 § 99. Tämä päätös on ollut osa talouden tasapainottamistoimenpiteitä. Yksityisteiden osalta määrärahat eivät tule riittämään laajempaan kunnossapitoon ja velvoitteisiin kaupungin osalta. Vuonna 2024 budjetti ylittyi 11 000 €:lla kyseisellä kustannuspaikalla ja vuonna 2023 vielä enemmän.

Raahen kaupunki ei ole yksinään velvollinen hoitamaan tien kunnossa- ja puhtaanapitoa minkään lain johdosta. Suhteutettaessa KVL lukemaa katualueille, kyseinen määrä vastaa pientaloalueen asuntokatua tai huoltoliikenteen väylää tai henkilöautojen pysäköintialuetta (KATU2020). Seuraava luokitus alaspäin on jo jalkakäytävä. Yksityisteiden tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi kaupungin ei tule ottaa vastuuta Haantien yksityistiestä. Mikäli kunnossapito otettaisiin Raahen kaupungin vastuulle, tulisi yhdenvertaisen kohtelun johdosta kaupungin ottaa myös muut 2-luokan yksityistiet vastuulleen, joilla on merkittävää läpiajoliikenteen osuutta (kaikkiaan 11kpl). Tämä lisäisi kustannuksia entisestään yksityisteiden kustannuspaikalla ja vaatii lautakunnan päätöksen muuttamista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen kuntatekniikan päällikkö Mikael Yrityksen valmisteleva vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Kaupunginvaltuusto 28.04.2025 § 50

569/00.01.04/2024

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Annetaan valtuustoaloitteeseen kuntatekniikan päällikkö Mikael Yrityksen valmisteleva vastaus.

Todetaan asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.