

Lupa- ja valvontajaosto

Aika 09.04.2025 klo 15:02 - 16:07

Paikka Maininki, Merikatu 18, 92100 Raahen

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 26	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 27	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 28	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 29	Lausunto Honganpalo-Tarpio-Haapajoki - ulkoilureittisuunnitelmasta	6
§ 30	Lausunto merituulivoimapuisto HALLAn YVA-selostuksesta	9
§ 31	Ympäristötarkastajan päätöksiä	12
§ 32	Rakennustarkastajan päätöksiä	14
§ 33	Tiedoksiantoasiat	15
§ 34	Muut asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Latomaa Arvo	puheenjohtaja	
	Karppinen Aimo	varapuheenjohtaja	
	Asukas Kaija	jäsen	
	Huhtala Suvi	jäsen	
	Ojala Niilo	jäsen	
Muut	Tuikkanen Niini	esittelijä	
	Hanhiniemi Teija	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset	Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.
------------------	--

Arvo Latomaa puheenjohtaja

Teija Hanhiniemi pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

26 - 34

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.
-----------------------	---

Kaija Asukas pöytäkirjantarkastaja

Aimo Karppinen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. 11.04.2025

Lupa- ja valvontajaosto

§ 26

09.04.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupa- ja valvontajaosto 09.04.2025 § 26

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 27

09.04.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Lupa- ja valvontajaosto 09.04.2025 § 27

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitilien päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Kaija Asukas ja Aimo Karppinen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 28

09.04.2025

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Lupa- ja valvontajaosto 09.04.2025 § 28

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Teija Hanhiniemi toimi tämän kokouksen pöytäkirjanpitäjänä.

Lausunto Honganpalo-Tarpio-Haapajoki -ulkoilureittisuunnitelmasta

Lupa- ja valvontajaosto 09.04.2025 § 29

919/12.04.00/2024

Valmistelija

Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini ja Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Raahen kaupungin rakennetun ympäristön lautakunta on pyytänyt lausuntoa Honganpalo-Tarpio-Haapajoki ulkoilureittisuunnitelmasta Raahen kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta sekä ympäristönsuojeluviranomaiselta. Reittisuunnitelma on ollut kuulutusajan nähtävillä Raahen kaupungin verkkosivuilla.

Reittisuunnitelma koskee yhteensä 14,7 km reitistöä, josta kokonaan uutta reittiä on uudessa maastokäytävässä 0,4 km kaupungin mailla ja 1,5 km yksityisten mailla. 12,8 km reitistöstä sijoittuu nykyisen olemassa olevan kuntoradan tai talviuran paikalle. Ulkoilureittisuunnitelman toteutumisen myötä nykyistä pohjaamatonta talvireittiä poistuu käytöstä kaupungin mailta 2,5 km ja 2,8 km yksityisten kiinteistöiltä.

Honganpalo-Tarpio-Haapajoki ulkoilureittialue sijoittuu Kasitien ja Haapajärven väliselle alueelle rajoittuen pohjoisessa kantatie 88:een ja etelässä Haantiehen. Nykyinen olemassa oleva reitistö on pohjoisosassa valaistua kuntaverkostoa. Kantatien 88 pohjoispuolella on nykyinen jo reittitoimitettu kuntorata/hiihtolatu, joka jatkuu hiihtomajalle saakka. Tarpion asuinalueen kohdalta lähtee pistoreitit kaakon suuntaan kohti Haapajärven tekoallasta sekä etelään kohti Haapajärven koulua. Suunnitelmaan on sisällytetty myös tarpeelliset liitännäisalueet kuten pysäköintialueet (Haksluodontie, Honganpalontien alku, Allastie) sekä taukopaikka laavulle.

Alueella sijaitsee nykyisin latu- ja kuntopolkuverkosto, ja nyt laadittu suunnitelma perustuu pääosin näihin jo olemassa oleviin reitteihin. Reitistön Tarpiossa ja Honganpalossa sekä Haapajärven tekoaltaalle kulkevat osuudet sijoittuvat suurelta osin kaupungin omistamille kiinteistöille. Haapajoen suuntaan suunnitellut reitit kulkevat suurelta osin yksityisten maanomistajien kiinteistöillä.

Hankkeen tavoitteena on suunnitella reitistä alueita yhdistävä ja mielenkiintoinen ja opastettu ulkoilureitti, joka on kaikkien vapaasti käytettävissä talvisin hiihtämiseen sekä kesäisin jalkaisin ja polkupyörällä tapahtuvaan liikkumiseen. Polttomoottori-käyttöisten ajoneuvojen käyttö ei ole sallittua, sähkömoottorilla varustettujen polkupyörien käyttö on sallittua.

Honganpalo-Tarpio-Haapajoki ulkoilureitti sijoittuu lähes kokonaan metsätalousalueelle, jota on hoidettu normaalin metsänhoidon menetelmillä jo pitkään, ja jossa reitti kulkee pääosin olemassa olevia polkuja ja uria pitkin. Osin reitti kulkee myös maatalous- ja puistoalueella.

WSP Finland Oy:n edustaja on tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin ja laatinut alueelta ulkoilureittisuunnitelman ja suunnitelman selostuksen yhteistyössä Raahan kaupungin työntekijöiden kanssa. Kosteikkomaailman edustaja on tutustunut ulkoilureittialueeseen ja laatinut luontoselvityksen.

Ulkoilureittisuunnitelma käsittelee Honganpalo-Tarpio-Haapajoki ulkoilureittialueen nykyisen tilan, siihen tehtävät muutokset ja toimenpiteet sekä näiden vaikutukset maanomistajille, ulkoilureitin käyttäjille sekä kaupungille. Suunnitelmaselostuksessa käydään läpi myös ulkoilureitin kaavatilanne sekä reitin läheiset muinaisjäännökset, rakennusperintökohteet ja valtakunnallisesti merkittävät rakennetut ympäristöt. Alueen pohjoisosassa on museoviraston tietojen mukaan muinaisjäännöksiin luokiteltava kivirakenne sekä valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö eli Pohjanmaan rantatie.

Luontoselvityksen mukaan suunniteltu ulkoilureitti on linjattu Rytilammen luonnonsuojelualueen länsipuolelta lähimmillään 110 m päähän. Reitti sijaitsee tällä alueella hoidetulla metsätalousalueella. Reitistön lähialueella on muitakin yksityisiä luonnonsuojelualueita tai metsälakikohteita, mutta ne ovat vähintään 100 m päässä. Luontoselvityksessä kartoitettiin myös uhanalaiset kasvit ja linnut. Reitin pohjoisosalla on tehty kaksi havaintoa uhanalaisesta kasvilajista vuonna 2004. Reitin lähialueella on tehty havaintoja pesimäaikana uhanalaisista linnuista, mutta havainnot sijoittuvat vähintään 150 m etäisyydelle suunnitellusta reitistä.

Liitteet	Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto
Esittelijä	Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini
Päätösesitys	Lupa- ja valvontajaosto päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon Honganpalo-Tarpio-Haapajoki ulkoilureitin suunnitelmasta ja ulkoilureittitoimituksen hankkimisesta

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Lausunto merituulivoimapuisto HALLAn YVA-selostuksesta

Lupa- ja valvontajaosto 09.04.2025 § 30

876/00.04.01/2022

Valmistelija

Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on pyytänyt 11.2.2025 Raahen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa koskien OX2 Finland Oy:n Hallan merituulivoimapuistohankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostusta (POPELY/2407/2021). Lausunto pyydetään toimittamaan 14.4.2025 mennessä osoitteeseen kirjaamo.pohjois-pohjanmaa@ely-keskus.fi.

Hankkeen arviointiselostukseen liittyvä aineisto on nähtävillä osoitteessa <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/hallan-merituulivoimapuisto-hailuoto-oulu-raahe-siikajoki>

Hallan merituulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointimenettely on edennyt selostusvaiheeseen, jossa esitetään tehtyjen selvitysten tulokset ja niiden perusteella tehdyt päätelmät hankkeen mahdollisista ympäristövaikutuksista. Raahen lupa- ja valvontajaosto on aikaisemmin jättänyt lausuntonsa hankkeen arviointiohjelmasta 5.10.2022 § 109. Hankeesta vastaa hankeyhtiö Halla Offshore Wind Oy, jonka omistavat OX2 AB ja Ingka Investments. YVA-konsulttina on toiminut AFRY Finland Oy.

Hallan merituulivoimapuisto on suunnitteilla Pohjanlahdelle, Raahen, Siikajoen ja Hailuodon edustalle. Etäisyys Raahen olisi noin 35 km. Tuulipuiston laajuus olisi enimmillään noin 575 km², jonne vaihtoehdossa VE1 sijoittuisi 160 voimalaa ja vaihtoehdossa VE2 120 voimalaa, maksimikorkeudeltaan 370 metriä ja yksikköteholtaan 15-25 MW. Vaihtoehto VE2 on lisätty tarkasteluun vasta arviointiohjelman jälkeen. Tarkastelussa on ollut mukana myös nollavaihtoehto (VE0), jossa hanketta ei toteuteta. Hankkeen kokonaisteho olisi noin 2,4 – 3 GW ja vuosituotanto noin 12 TWh.

Merikaapelin reitille on tarkasteltu kolmea vaihtoehtoista reittiä (MVE1, MVE2 ja MVE3), joista MVE1 kulkee Raahen alueella ja MVE2 osin Raahen alueella. Mahdollisen vetyputken reitiksi on yksi reittivaihtoehto VVE1, joka rantautuisi SSAB:n Raahen tehtaan alueelle. Mantereella kulkevan

sähkönsiirron osalta on tarkasteltu reittivaihtoehtoja SVE2, SVE3, SVE5 ja SSAB. Sähkönsiirtovaihtoehtoista Raahan alueelle osuvat SVE2 ja SSAB, joka hyödyntäisi uutta 400 kV voimajohtoa välillä Raahan tehdas – Hanhelan sähköasema.

YVA-ohjelman puitteissa on toteutettu seuraavat selvitykset

Merialueelle, eli tuulivoimapuiston suunnitellulle alueelle:

- Kavillisuus- ja biotooppiselvitykset
- Kalasto- ja kalastus selvitykset
- Linnustoselvitykset
- Sedimentti- ja pohjaeläinkartoitus
- Hydrodynamiikka, sedimentin ja suolaveden leviämisen mallinnus
- Näkymäalueanalyysi
- Maisemavaikutusten havainnollistaminen valokuvasovittein
- Maanpäällisen melun melumallinnus
- Vedenalaisen melun mallinnus
- Välkemallinnus / varjon vilkkumismallinnus
- Asukaskysely ja sodosryhmähaastattelut
- Natura-tarvearviointi ja Natura-arviointi
- Meriargeologia- ja kulttuuriperintöselvitys nykytilatietoon perustuen

Mantereelle, sähkönsiirron reittivaihtoehtojen alueelle:

- Liito-oravaselvitys
- Viitasammakkoselvitys
- Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitykset
- Linnustoselvitykset
- Natura-tarvearviointi ja Natura-arviointi
- Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys
- Havainnekuvat
- Asukaskysely
- Arkeologinen inventointi.

Hankkeen vaikutuksia on tarkasteltu yhdyskuntarakenteeseen ja maankäyttöön, maisemaan ja kulttuuriympäristöön, muinaisjäännöksiin, maa- ja kallioperään sekä pohjaveteen, merialueen vesiympäristöön, mantereen pintavesiin, kalastoon ja kalastukseen, linnustoon, kasvillisuuteen ja luontotyyppeihin, eläimistöön, suojelualueisiin, ilmanlaatuun, ilmastoon, liikenteeseen, meluun ja tärinään, välkkeeseen, talouteen ja elinkeinoon, luonnonvaroihin, ihmisten elinoloihin, viihtyvyyteen, virkistyskäyttöön ja terveyteen. Edellämainittujen lisäksi on arvioitu hankkeen riisit turvallisuuden ja ympäristöönnettomuuksien osalta, sekä merituulivoimapuiston yhteisvaikutuksia muiden alueen hankkeiden kanssa.

Yhteenvedossa hankkeella on katsottu olevan merkittäviä positiivisia vaikutuksia ilmastoon ja energiantuotantoon, sekä hankkeen edistävän uusiutuvan energian tavoitteita. Taloudellisten vaikutuksien katsotaan myös olevan huomattavan positiiviset, erityisesti työllisyyden ja paikallisen talouden osalta. Vaikutukset ympäristöön ovat selvityksen mukaan pääosin hallittavissa, vaikka rakentamisen aikana esiintyy tilapäisiä haittoja kuten samentumista ja melua. Toimintavaiheessa vaikutukset ovat vähäisiä ja paikallisia. Hankkeen toteuttamisen katsotaan olevan teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Yhteensovittaminen olemassa olevan maankäytön kanssa vaatii huolellista suunnittelua, mutta ei estä hankkeen toteuttamista.

Liitteet	Lausuntopyyntö 11.2.2025 Ehdotus lausunnoksi
Esittelijä	Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini
Päätösesitys	Ehdotus ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnoksi annetaan kokouksessa.
Päätös	Annetaan liitteen mukainen lausunto merituulivoimapuisto HALLAn YVA-selostuksesta. Hyväksyi esityksen.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 31

09.04.2025

Ympäristötarkastajan päätöksiä

Lupa- ja valvontajaosto 09.04.2025 § 31

24/11.00.00/2025

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Henna Laurila

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnot, päätökset, luvat ja muut tiedoksi annettavat asiat 4.3.-27.3.2025.

Lausunnot

Aumausilmoitukset 1 kpl

25.3.2025 Lausunto öljysäiliön maahan jättämiseksi [REDACTED]

Päätökset ja ilmoitukset

24.3.2025 § 56 Maisematyö lupa [REDACTED]

26.3.2025 § 2 Päätös ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi / [REDACTED]

27.3.2025 § 3 Maa-aines- ja ympäristölupa / Puhuri Oy

Vireillä

Rekisteröinti-ilmoitus / Energiantuotantolaitos / TMW Raahen Oy

Ympäristölupa / Maankaatopaikka, jätteenkäsittely ja

puutermiinalitoiminta / Kellola Rock Oy

Ympäristölupa / Jätteenkäsittely / Tevo Oy

Maa-aines- ja ympäristölupa / Louhinta ja murskaus / Peab Industri Oy

Ympäristölupa / Tuulivoimala T11 / Mastotuuli Oy

Maisematyö lupa / Siikajoentie / Raahen Vesi Oy

Maisematyö lupa [REDACTED]

Maa-aines- ja ympäristölupa / Louhinta ja murskaus / Morenia Oy

Ympäristölupa / Maankaatopaikka ja jätteenkäsittely / Kuljetus Ylikopsa Oy

Ympäristölupa / Ulkona sijaitseva moottorirata / Raahen Urheiluautoilijat ry

Maisematyö lupa [REDACTED]

Maisematyö lupa / Konekuja 7 / Raahen kaupunki

Maisematyö lupa / Valjaskatu 1 / Raahen kaupunki

Maisematyö lupa [REDACTED]

Esittelijä	Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini
Päätösesitys	Merkitään pöytäkirjaan tiedoksi johtavan ympäristötarkastajan ja ympäristötarkastajien päätökset, lausunnot ja muut tiedoksi annettavat asiat.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 32

09.04.2025

Rakennustarkastajan päätöksiä

Lupa- ja valvontajaosto 09.04.2025 § 32
25/10.03.02/2025

Valmistelija

Lupasihteeri Teija Viinikangas

Rakennustarkastajan päätöksiä Raahessa ajalla 4.3. – 2.4.2025, liite

Rakennustarkastajan päätöksiä Siikajoella ajalla 17.3. – 1.4.2025, liite

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Päätösesitys

Merkittään pöytäkirjaan tiedoksi rakennustarkastajan päätökset.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lupa- ja valvontajaosto

§ 33

09.04.2025

Tiedoksiantoasiat

Lupa- ja valvontajaosto 09.04.2025 § 33

26/11.00.00/2025

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Seppo Sorvari

- ELY-keskuksen lausinto ponttoonilaiturin asentamisesta, Haapajärven tekoallas, Raahe Cycling Clubg Ry, 11.3.2025 POPELY/552/2025
- ELY-keskuksen lausunto vesialueen ruoppaamisesta Preiskarin Saarella, [REDACTED], 24.3.2025 POPELY/771/2025
- ELY-keskuksen ratkaisu jätehuoltorekisterihakemuksesta ja toiminnan poistamisesta jätehuoltorekisteristä, Finn Urakointi Oy, 20.3.2025 POPELY/2630/2023
- Aluehallintoviraston päätös Raahen sataman kääntöaltaan ruoppauksesta ja louhinnasta, Raahen Satama Oy, 18.3.2025 PSAVI/13983/2023
- Raahen edustan merialueen yhteistarkkailuraportti 2024, Eurofins Ahma Oy
- Ruoppaus- ja niittoilmoitus, [REDACTED], 14.3.2025
- Siikajoen yhteistarkkailuraportti, Eurofins Ahma Oy, 27.3.2025
- Kuljunlahden makeavesialtaan vesistötarkkailuraportti 2024, Eurofins Ahma Oy, 11.3.2025
- ELY-keskuksen vastaus ojitusilmoitukselle, Metsätoimisto Kiramo Oy, 25.3.2025 POPELY/642/2025

Esittelijä

Johtava ympäristötarkastaja Tuikkanen Niini

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lupa- ja valvontajaosto § 34

09.04.2025

Muut asiat

Lupa- ja valvontajaosto 09.04.2025 § 34

Esittelijä

Hallintosäännön 144 §:n mukaan toimitellaan esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.