

Tausta

Semecon Oy edistää suomalaista uusiutuvan energian tuotantoa suunnittelemalla ja kehittämällä tuuli- ja aurinkovoimapuistoja.

Semecon Oy on vuonna 2018 perustettu 100% suomalainen osakeyhtiö. Edistämme kotimaista uusiutuvaa energiantuotantoa suunnittelemalla ja kehittämällä tuuli- ja aurinkovoimapuistoja erityisesti Pohjois-Pohjanmaan alueella. Toimimme yhteistyössä kansainvälisen uusiutuvan energian sijoittajayhtiö [Korkian](#) kanssa. Yhteistyö rakentuu isossa kuvassa siten, että Semecon hoitaa hankekehitykseen liittyvän työn ja Korkia rahoittaa toimintaa.

Tavoitteenamme on olla rakentamassa Suomea kohti omavaraisempaa tulevaisuutta energiasektorilla. Tuuli- ja aurinkovoimapuistojen kehittämis- ja rakentamisvaiheessa sekä operointivaiheessa mahdollisimman korkea kotimaisuus- ja erityisesti paikallisuusaste ovat avainasemassa toiminnassamme. Pyrimme hyödyntämään hankkeidemme yhteydessä käytettävät maa-alueet ihmistä, ympäristöä ja luontoa kunnioittavalla tavalla.

Kehitystyön alla oleva hankekokonaisuus kattaa Siikalatvan puolelle rakennettavan aurinkovoima-alueen, jonka koko on n. 850 ha sekä Raahen ja Siikalatvan alueille sijoittuvan tuulivoimakokonaisuuden, jonka koko on n. 320 ha. Hankekokonaisuus esitetty liitteessä 2. Siikalatvan Peuranevan ja Raahen Vehmassalon alueille suunnitteilla oleville aurinko- ja tuulivoima hankkeille on perustettu omat hankeyhtiöt. Siikalatvan puolella oleva aurinkovoimakokonaisuus on nimeltään Peuraneva Solar Oy. Raahen ja Siikalatvan puolelle jakautuva tuulivoimakokonaisuus on nimeltään Peuraneva Wind Oy.

Suunniteltava hankekokonaisuus

Semecon Oy jättää Raahen kaupungille tämän kaavoitusaloitteen liitteessä 1 hahmotellulle metsäalueelle. Hankealueen koko on alustavasti noin 320 ha., josta Raahen kaupungin alueelle sijoittuu noin 115 ha. ja Siikalatvan kunnan alueelle noin 205ha. Alueelle sijoitettavat tuulivoimalat sijaitsevat Raahen seurakunnan ja Metsähallituksen omistamilla kiinteistöillä. Molempien maanomistajien kanssa on allekirjoitettu sopimukset maankäytöstä. Sijoitettavat tuulivoimalat sijaitsevat yli kahden kilometrin etäisyydellä olemassa olevasta asutuksesta.

Hankealuetta ei ole osoitettu Pohjois-Pohjanmaan vireillä olevassa Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan maakuntakaavaluonnoksessa maatuulivoimaloiden tv-alueena. Tuulivoimakokonaisuus on sovittu Pohjois-Pohjanmaan Liiton sekä Pohjois-

Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa toteutettavaksi ei maakunnallisena hankkeena, jolloin aluerajausta maakuntakaavassa ei tarvita.

Tuulivoimahanke on alustavasti kaavailtu koostuvan viidestä tuulivoimalasta, jossa tuulivoimaloita Raahen kaupungin puolelle sijoittuu 1-3 kappaletta. Yksittäisen tuulivoimalan yksikköteho arvioidaan olevan 6-10 megawattia (MW) ja kokonaiskorkeus enintään 300 metriä maanpinnasta. Hankealueen kehittäminen on käynnistynyt esiselvityksillä, joissa on tarkasteltu ja arvioitu mm. luontoarvoja, arkeologiaa, linnustoa, maisemaa. Tämän lisäksi Semecon on käynyt aktiivista keskustelua eri sidosryhmien kuten esim. kuntien, puolustusvoimien maanomistajien ja Fingridin kanssa.

Mikäli Peuranevan tuulivoimahankkeen kaavoitusaloite hyväksytään, niin seuraavaksi hankealueelle tullaan tekemään esiselvityksiä täydentäviä tutkimuksia. Esiselvitysten tulosten lisäksi suunnittelussa otetaan huomioon kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) yhteydessä tehtävien selvitysten tulokset, sekä sidosryhmien esittämät näkemykset. Kaavoituksen lopullinen aluerajaus, tuulivoimaloiden sijoittelualueet kaava-alueen sisällä ja tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä ja sähköverkkoon liittämiseen tarvittava voimajohtoreitti tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

Huomioiden etäisyys rakennettavalle Lumijärven sähköasemalle valtakunnan verkon liityntäpisteeseen sekä siirrettävä kokonaisteho, tullaan sähkönsiirto hoitamaan rakennettavalla 110kV tai 400kV ilmajohtolla. Puiston sisäinen sähkönsiirto tullaan hoitamaan keskijännitetasolla maakaapelein.

Peuranevan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen alustava aikataulu.

Alustavan aikataulun mukaisesti tuulivoimahankkeen osayleiskaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2027 aikana, jonka jälkeen tuulivoimaloille haettaisiin rakennusluvut. Kaavaprosessin rinnalla hankealueella tehdään myös kattavat tuulimittaukset ja selvitetään hankealueen ulkopuolisen sähkönsiirron toteutusvaihtoehdot.

Osayleiskaava

Kaavoitusaloite	Q2/2025
OAS	Q2/2025
Kaavaluonnos	Q1-Q2/2026
Kaavaehdotus	Q4/2026
Kaavapäätös	Q1-Q2/2027

YVA-menettely

YVA-ohjelma	Q2-Q3/2025
YVA-selostus	Q1-Q2/2026
Perusteltu päätelmä	Q2-Q3/2026

Esitys Peuranevan tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laatimiseksi

Ehdotamme kaavoitusprosessille seuraavaa lähestymistapaa:

- Raahen kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
- Semecon Oy esittää, että osayleiskaavan tulee laatimaan valittu kaavakonsultti Ramboll Finland Oy.
- Semecon Oy laatii Raahen kaupungin kanssa kaavoitussopimuksen.
- Semecon Oy laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.
- Semecon Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.
- Raahen kaupunki vastaa kaavaproessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä. Esitämme, että kaupunki vastaisi omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

Esteellisyydestä

Kaikessa mahdollista tuulivoima-aluetta koskevassa päätöksenteossa pyydämme ottamaan huomioon esteellisyyden vaikutuksen. Esteellinen henkilö ei saa osallistua hallintoasian käsittelyyn. Käsittelyllä tarkoitetaan kaikkia sellaisia hallintomenettelyssä suoritettavia toimia, jotka voivat jollakin tavoin vaikuttaa asiassa tehtävän päätöksen sisältöön. Lisätietoja esteellisyydestä esim. Kuntaliiton sivuilla: <https://www.kuntaliitto.fi/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Olli Malkamäki".

Olli Malkamäki

Toimitusjohtaja

Semecon Oy

040 198 0745

olli.malkamaki@semecon.fi

LIITE 1

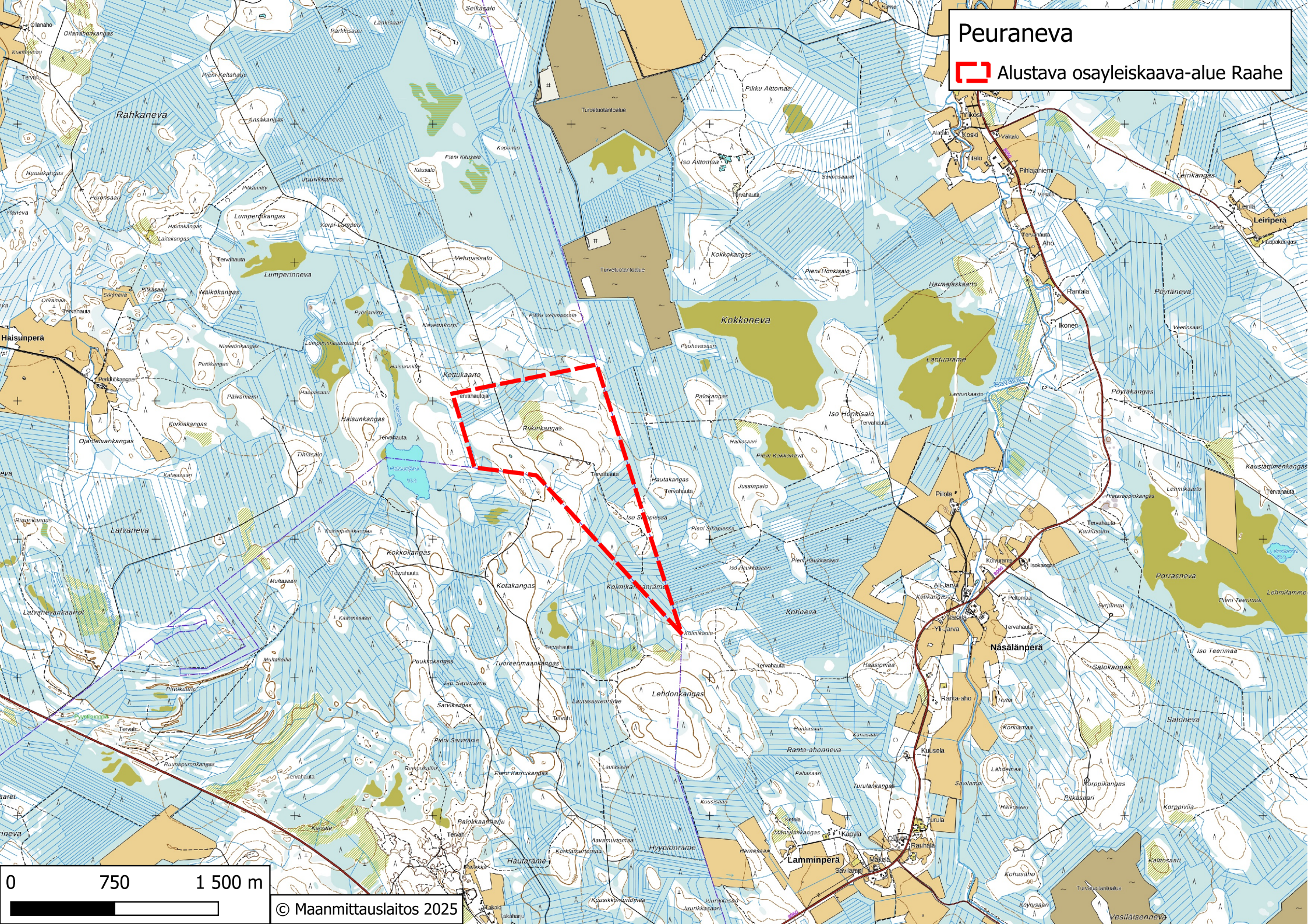
Ehdotus osayleiskaavan alustavaksi rajaukseksi

LIITE 2

Peuranevan hankekokonaisuuskartta

Peuraneva

 Alustava osayleiskaava-alue Raahе

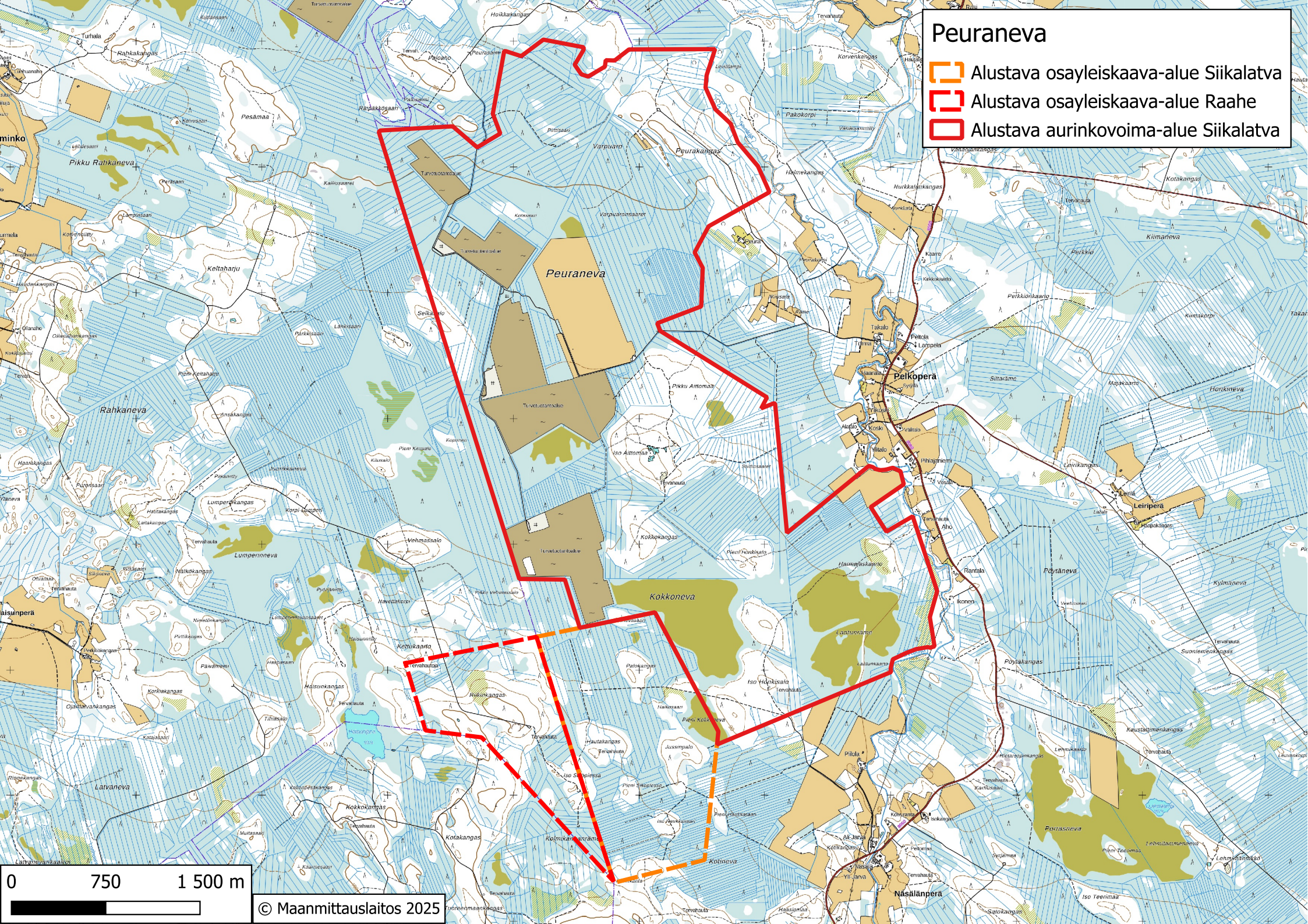


0 750 1 500 m

© Maanmittauslaitos 2025

Peuraneva

-  Alustava osayleiskaava-alue Siikalatva
-  Alustava osayleiskaava-alue Raahen alue
-  Alustava aurinkovoima-alue Siikalatva



0 750 1 500 m

© Maanmittauslaitos 2025