

Kaupunginhallitus

Aika 31.03.2025 klo 17:00 -

Paikka Tapahtumatalo Raahе, Fregatti-sali, Kirkkokatu 28, 2. krs, Raahе

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Akm 249: Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaavamuutos	6
5	Kaavoitusaloite Raahen seurakunta ja SSAB Europe Oy: Hakemus Saloisten kirkon ympäristön asemakaavoituksen käynnistämiseksi	24
6	Rakennetun ympäristön lautakunnan käyttösuunnitelman toteutuminen tammi-helmikuu 2025 / raportointi kaupunginhallitukselle	28
7	Raahen kaupungin tilinpäätös vuodelta 2024	30
8	Ajankohtaiskatsaus	33
9	Perämerenkaari Bothnian Arc vuosikokous 2025	34
10	Itsenäisyyspäivän kunniamerkit 2025	35
11	Kaupungin edustajien nimeäminen kansallisen veteraanipäivän tilaisuuksiin 27.4.2025	38
12	Kaupunginjohtajan johtajasopimus ja muut virkaan liittyvät asiat	40
13	Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset	42

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Mattila Anu	puheenjohtaja
	Pekkala Sari	varapuheenjohtaja
	Lumijärvi Liisa	jäsen
	Nikula Matti	jäsen
	Ollanketo Tarja	jäsen
	Orava Anne-Mari	jäsen
	Poukkula Pekka	jäsen
	Salmela Marko	jäsen
	Seppänen Jari	jäsen
	Ylisirniö Kirsi	jäsen
	Äijälä Samuli	jäsen
Muu	Pulkkanen Nina	puheenjohtajiston jäsen
	Mattila Timo	puheenjohtajiston jäsen
	Hänninen Katja	puheenjohtajiston jäsen
	Valtanen Pirkko	puheenjohtajiston jäsen
	Mikkola-Riekkinen Leena	kaupunginjohtaja
	Räsänen Leena	pöytäkirjanpitäjä
	Bergman Matti	hallintojohtaja
Määttä Päivi	talousjohtaja	

Kaupunginhallitus

31.03.2025

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 31.03.2025

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kaupunginhallitus

31.03.2025

2

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 31.03.2025

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Matti Nikula ja Anne-Mari Orava.

Päätös

Kaupunginhallitus

31.03.2025

3

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 31.03.2025

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kehittämislautakunta	§ 7	23.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 21	29.01.2024
Kehittämislautakunta	§ 64	07.05.2024
Kehittämislautakunta	§ 104	24.09.2024
Kehittämislautakunta	§ 166	10.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 337	16.12.2024
Kaupunginhallitus		31.03.2025

4

Akm 249: Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaavamuutos

Kehittämislautakunta 23.01.2024 § 7

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on vastaanottanut kaavoitusaloitteen koskien asemakaavan muutosta Länsi-Kalkan teollisuusalueella. Kaavoitusaloitteen on jättänyt kirjaamoon 18.12.2023 TMW Raahen Oy.

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 23, kohta 23) kaupunginhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.

Asemakaavan aluerajaus tarkentuu asemakaavan laadinnan yhteydessä. Kaavoitusaloitteessa esitetty asemakaavan suunnittelualue koskee kaupunginosassa 37 sijaitsevia kortteleita 3714 ja 3715 katu- ja suojaviheralueineen. Kaavoitettavan maa-alueen omistaa Raahen kaupunki TMW Raahella on hallintaoikeus kiinteistöihin vuokrasopimuksella.

Suunnittelutyön tavoitteena on muuttaa asemakaavassa katualueiksi osoitetut alueet teollisuuskortteleiden 3714 ja 3715 välissä käyttötarkoitukseltaan teollisuusalueiksi. Hakijan tavoitteena on käynnistää alueella puunjalostukseen liittyvä tehdastoiminta. Toiminta käynnistetään vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa rakentaminen aloitetaan korttelissa 3714 voimassaolevan asemakaavan mukaisesti. Toisen vaiheen toteuttamisen edellytyksenä on tehdasalueen laajentuminen katualueelle, mikä edellyttää asemakaavamuutosta (MRL 50§).

Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (MRL 52§). Raahen kaupungin hallintosäännössä on kaupunginvaltuuston toimivaltaa delegoitu kaupunginhallitukselle 22§, kohta 33 merkitykseltään vähäisissä asemakaavamuutoksissa. Kaavan tavoitteiden säilyessä kaavoitusaloitteessa esitetyn kaltaisena ja kaavamuutoksen merkityksen säilyessä vähäisenä, voidaan

asemakaavamuutos hyväksyä kaupunginhallituksessa hallintosäännön §22 kohdan 33 mukaan.

Asemakaavamuutos on alueella voimassaolevan Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavan mukainen (KV 11.4.2007).

Kaavoitusaloitteella esitetyn asemakaavamuutoksen myötä Kalkankankaan teollisuusalue olisi mahdollista rakentua yhtenäiseksi alueeksi, laajaksi teollisuustontiksi, jolla ei olisi enää kaupungin kadunpitovelvoitetta.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (MRL 9§). Asemakaavamuutoksen laadinnasta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan TMW Raahe Oy.

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi ja käynnistyessään asemakaavamuutoksen laadinnasta koituvat positiiviset yritysvaikutukset.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liitteet

Kaavoitusaloite TMW Raahe Oy 18.12.2023
Suunnittelualueen rajaus
TMW Raahe Oy:n vuokrasopimus

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

käynnistää asemakaavan laadinnan (MRL 50 § ja 51 §) Länsi-Kalkan teollisuusalueelle.

Hyväksyy TMW Raahe Oy:n esittämän kaavanlaatijakonsultin Afry Finland Oy:n ja kaavanlaatijan Maarit Suomenkorpi (maankäytön tiimipäällikkö, YKS-359).

toteaa, että suunnittelualueen tarkka rajaus määräytyy asemakaavaprosessin yhteydessä

toteaa, että asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan TMW Raahe Oy

Raahen kaupunki toimii tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana

toteaa, että asemakaavasta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus

mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy asemakaavaa tai asemakaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja TMW Raahe Oy:lle

kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa

asemakaavasta mahdollisesti aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvista kustannuksista vastaa TMW Raahe Oy

toteaa, että mikäli asemakaavamuutos ei etene suunnitellusti ja yhdessä sovitusti, varaa Raahen kaupunki oikeuden keskeyttää asemakaavamuutosprosessin

asemakaava lisätään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo poistui asian käsittelyn jälkeen klo 19.20.

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 21

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Liitteet

Kaavoitusaloite TMW Raahe Oy 18.12.2023
Suunnittelualueen rajaus
TMW Raahe Oy:n vuokrasopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Käynnistetään asemakaavan laadinta (MRL 50 § ja 51 §) Länsi-Kalkan teollisuusalueelle.

Hyväksytään TMW Raahe Oy:n esittämä kaavanlaatijakonsultti Afry Finland Oy ja kaavanlaatija Maarit Suomenkorpi (maankäytön tiimipäällikkö, YKS-

359).

Todetaan, että suunnittelualueen tarkka rajausta määrätty asemakaavaprosessin yhteydessä.

Todetaan, että asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan TMW Raahen Oy.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana.

Todetaan, että asemakaavasta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy asemakaavaa tai asemakaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja TMW Raahen Oy:lle.

Kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa.

Asemakaavasta mahdollisesti aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvista kustannuksista vastaa TMW Raahen Oy.

Todetaan, että mikäli asemakaavamuutos ei etene suunnitellusti ja yhdessä sovitusti, varaa Raahen kaupunki oikeuden keskeyttää asemakaavamuutosprosessin.

Asemakaava lisätään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehittämiskeskuksen johtaja Pasi Pitkänen esitteli asiaa kokouksessa.

Kehittämislautakunta 07.05.2024 § 64

Valmistelija

kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Akm 249: Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaavan muutos perustuu TMW Raahe Oy:n kaavoitusaloitteeseen, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt KH 29.1.2024 § 21 päättäessään kaavoituksen aloittamisesta. Asemakaavan laadinta sisällytetään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2024.

Kaavoitusmenettelyyn sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä. Vaiheita koskevat aikataulut tarkennetaan aina työvaihetta käynnistettäessä.

Asemakaavamuutos koskee Raahen kaupungin 37. kaupunginosan kiinteistöjä 678-37-3714-1, 678-37-3712-1 sekä osaa kiinteistöistä 678-413-38-2, 678-38-9901-0.

Suunnittelualue käsittää asemakaavoitetun Länsi-Kalkan teollisuusalueen kokonaisuudessaan. Suunnittelualueen lounaispuolella sijaitsee SSAB Europe Oy:n Raahen terästehtas, länsipuolella on Aittalahti ja suojaviheraluetta sekä lintutorni. Alue rajautuu pohjoispuolelta Lapaluodontiehen, ja itäpuolella Rautaruukintiehen. Suunnittelualue kuuluu SSAB:n terästehtasalueen 1,5 km konsultointivyöhykkeeseen, jolloin kaavamuutoksista on pyydettävä lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaisilta.

Suunnittelualue on osittain rakentumatonta. TMW Raahe Oy:lle on myönnetty rakennuslupa tontille 3714, jossa rakentaminen on käynnistynyt.

Asemakaavamuutoksen laadinnan tavoitteena on osoittaa alue osayleiskaavaa noudattaen teollisuusalueeksi. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen yhtenä teollisuuskorttelina. Tavoitteena on poistaa kortteleiden 3714 ja 3715 välissä sijaitsevat Telikatu ja Länsi-Kalkka sekä ottaa alueet osaksi korttelialuetta. Lisäksi tarkistetaan rakennusoikeus ja aluetta koskevat kaavamerkinnot.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (MRL 9§). Asemakaavamuutoksen laadinnasta ja siihen sisältyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan TMW Raahe Oy.

Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (MRL 52 §).

Suunnittelualue on Raahen kaupungin omistuksessa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 9,8 ha.

Suunnitteluprosessin aikana laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus alueen toteutuksesta kaupungin ja TMW Raahe Oy:n välille.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, KV hyv. 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu aluevarausmerkinnällä T = teollisuus- ja varastoalue. Pieneltä osin alue on yleisen tien aluetta sekä yhdystien/kokoojakadun aluetta. Kaava-alueen länsipuolelle, Aittalahden alueelle on merkitty arvokas maisema-alue ja/tai luonnonympäristö.

Suunnittelualueella on voimassa Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaava (Ak 148), jonka Raahen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.11.1998. Suunnittelualue on osoitettu kaavassa merkinnöillä T = teollisuus- ja varastoalue, EV = suojaviheralue, EV-2 = suojaviheralue, jonka kasvillisuutta hoidetaan alueelle laaditun maiseman kehittämissuunnitelman pohjalta.

Asemakaavamuutoksen yritysvaikutukset ovat myönteiset. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä- ja keskipitkällä aikavälillä.

Asemakaava laaditaan konsulttityönä (AFRY Finland Oy) jota ohjaa Raahen kaupungin kaavoitus. Kaavan laatijana toimii johtava asiantuntija, maisema-arkkitehti Maarit Suomenkorpi YKS-359 (AFRY Finland Oy)

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asia esitellään kokouksessa.

Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 26.4.2024

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta päättää:

Merkitään tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 26.4.2024. Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointi-suunnitelman nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivulla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointi-suunnitelman nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjaan tekniset saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että TMW Raahe Oy:n omistajan edustajat Tero Lallukka ja Aleksi Vilén saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 18.49.

Merkittiin pöytäkirjaan, että TMW Raahe Oy:n omistajan edustajat Tero Lallukka ja Aleksi Vilén sekä kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että TMW Raahe Oy:n Tero Lallukka ja Aleksi Vilén poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.26.

Kehittämislautakunta 24.09.2024 § 104

Valmistelija

kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Akm 249: Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaavamuutoksen luonnos on valmistunut. Asemakaavan muutos perustuu TMW Raahe Oy:n kaavoitusaloitteeseen, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt KH 29.1.2024 § 21 päättäessään kaavoituksen aloittamisesta. Asemakaavan laadinta sisällytetään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2025.

Asemakaavamuutos koskee Raahen kaupungin 37. kaupunginosan kiinteistöjä 678-37-3714-1, 678-37-3712-1 (3715-1) sekä osaa kiinteistöistä 678-413-38-2, 678-38-9901-0.

Suunnittelualue käsittää asemakaavoitetun Länsi-Kalkan teollisuusalueen kokonaisuudessaan. Suunnittelualan lounaispuolella sijaitsee SSAB Europe Oy:n Raahen terästehdas, länsipuolella on Aittalahti ja suojaviheraluetta sekä lintutorni. Alue rajautuu pohjoispuolelta Lapaluodontiehen, ja itäpuolella Rautaruukintiehen. Suunnittelualue kuuluu SSAB:n terästehdasalueen 1,5 km konsultointivyöhykkeeseen, jolloin kaavamuutoksista on pyydettävä lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaisilta.

Suunnittelualue on Raahen kaupungin omistuksessa. Suunnittelualan pinta-ala on noin 9,8 ha. Suunnittelualue on osittain rakentumatonta. TMW Raahe Oy:lle on myönnetty rakennuslupa tontille 3714, jossa rakentaminen on käynnistynyt.

Asemakaavamuutoksen laadinnan tavoitteena on osoittaa alue osayleiskaavaa noudattaen teollisuusalueeksi. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen yhtenä teollisuuskorttelina. Tavoitteena on poistaa kortteleiden 3714 ja 3715 välissä sijaitsevat Telikatu ja Länsi-Kalkka sekä ottaa alueet osaksi korttelialuetta. Lisäksi tarkistetaan aluetta koskevat kaavamerkinnot.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, KV hyv. 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu aluevarausmerkinnällä T = teollisuus- ja varastoalue. Pieneltä osin alue on yleisen tien aluetta sekä yhdystien/kokoojakadun aluetta. Kaava-alueen länsipuolelle, Aittalahden alueelle on merkitty arvokas maisema-alue ja/tai luonnonympäristö.

Suunnittelualueella on voimassa Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaava (Ak 148), jonka Raahen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.11.1998. Suunnittelualue on osoitettu kaavassa merkinnöillä T = teollisuus- ja varastoalue, EV = suojaviheralue, EV-2 = suojaviheralue, jonka kasvillisuutta hoidetaan alueelle laaditun maiseman kehittämissuunnitelman pohjalta.

Kaavaprosessin aikana on laadittu luontoselvitys: Raportti luontoselvityksistä Raahen Länsi-Kalkassa 2024. Luonto-Mutaset Oy, 6.8.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty ja aikataulua tarkennettu. Tulleeeseen palautteeseen on laadittu vastineet.

Asemakaavamuutoksen yritysvaikutukset ovat myönteiset. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä- ja keskipitkällä aikavälillä.

Suunnitteluprosessin aikana laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus alueen toteutuksesta kaupungin ja TMW Raahe Oy:n välille.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana neuvotteluita ja viranomais- ja viranomaistyöneuvotteluita, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asemakaava laaditaan konsulttityönä (AFRY Finland Oy) jota ohjaa Raahen kaupungin kaavoitus. Kaavan laatijana toimii johtava asiantuntija, maisema-arkkitehti Maarit Suomenkorpi YKS-359 (AFRY Finland Oy)

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 6.9.2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu palaute ja vastineet, 28.8.2024

Raportti luontoselvityksistä Raahen Länsi-Kalkassa 2024. Luonto-Mutaset Oy, 6.8.2024

Havainnepiirros, TMW Raahen Oy, Länsi-Kalkka, 3.9.2024

Kaavaselostus, luonnos 6.9.2024

Kaavakartta, luonnos 6.9.2024

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta päättää:

Merkitään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 6.9.2024

Merkitään tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu palaute ja vastineet, 28.8.2024

Merkitään tiedoksi Raportti luontoselvityksistä Raahen Länsi-Kalkassa 2024, Luonto-Mutaset Oy, 6.8.2024

Hyväksytään liitteenä oleva Akm 249: Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineisto ja siihen tehdyt selvitykset

Asetetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineisto MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana kaikille avoin kaavoittajan vastaanotto, jossa kaavaluonnokseen voi tutustua.

Pyydetään asemakaavaluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Suomen

aluehallintovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES), Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Varvi-Välilikylä kyläyhdistys ry:ltä, Raahen yrittäjäyhdistys ry:ltä, Rakennusvalvonnasta, ympäristövalvonnasta, maankäyttö- ja mittaukselta, kuntatekniikalta, Raahe-Seuralta, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry:ltä, Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry:ltä, Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä, Raahen alueen lintuharrastajat Surnia ry:ltä.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjoihin tekniset saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että TMW Raahe Oy:n omistajan edustajat Tero Lallukka ja Aleksi Vilén sekä AFRY Finland Oy:n konsultti Maarit Suomenkorpi saapuivat kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn alkaessa klo 18.30.

Merkittiin pöytäkirjaan, että TMW Raahe Oy:n omistajan edustajat Tero Lallukka ja Aleksi Vilén sekä kaavasuunnittelija Mathias Holmén ja AFRY Finland Oy:n konsultti Maarit Suomenkorpi esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että TMW Raahe Oy:n omistajan edustajat Tero Lallukka ja Aleksi Vilén sekä AFRY Finland Oy:n konsultti Maarit Suomenkorpi poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 18.48.

Kehittämislautakunta 10.12.2024 § 166

Valmistelija

kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Akm 249: Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ehdotus on valmistunut. Asemakaavan muutos perustuu TMW Raahe Oy:n kaavoitusaloitteeseen, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt KH 29.1.2024 § 21 päättäessään kaavoituksen aloittamisesta. Asemakaavan laadinta sisällytetään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2025.

Asemakaavamuutos koskee Raahen kaupungin 37. kaupunginosan kiinteistöjä 678-37-3714-1, 678-37-3712-1 (3715-1) sekä osaa kiinteistöistä 678-413-38-2, 678-38-9901-0.

Suunnittelualue käsittää asemakaavoitetun Länsi-Kalkan teollisuusalueen kokonaisuudessaan. Suunnittelualueen lounaispuolella sijaitsee SSAB Europe Oy:n Raahen terästehdas, länsipuolella on Aittalahti ja suojaviheraluetta sekä lintutorni. Alue rajautuu pohjoispuolelta

Lapaluodontiehen, ja itäpuolella Rautaruukintiehen. Suunnittelualue kuuluu SSAB:n terästehdasalueen 1,5 km konsultointivyöhykkeeseen, jolloin kaavamuutoksista on pyydettävä lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaisilta.

Suunnittelualue on Raahen kaupungin omistuksessa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 9,8 ha. Suunnittelualue on osittain rakentumatonta. TMW Raahen Oy:lle on myönnetty rakennuslupa tontille 3714, jossa rakentaminen on käynnistynyt.

Asemakaavamuutoksen laadinnan tavoitteena on osoittaa alue osayleiskaavaa noudattaen teollisuusalueeksi. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen yhtenä teollisuuskorttelina. Tavoitteena on poistaa kortteleiden 3714 ja 3715 välissä sijaitsevat Telikatu ja Länsi-Kalkka sekä ottaa alueet osaksi korttelialuetta. Lisäksi tarkistetaan aluetta koskevat kaavamerkinnot ja korttelin rakennusoikeus.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, KV hyv. 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu aluevarausmerkinnällä T = teollisuus- ja varastoalue. Pieneltä osin alue on yleisen tien aluetta sekä yhdystien/kokoojakadun aluetta. Kaava-alueen länsipuolelle, Aittalahden alueelle on merkitty arvokas maisema-alue ja/tai luonnonympäristö.

Suunnittelualueella on voimassa Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaava (Ak 148), jonka Raahen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.11.1998. Suunnittelualue on osoitettu kaavassa merkinnöillä T = teollisuus- ja varastoalue, EV = suojaviheralue, EV-2 = suojaviheralue, jonka kasvillisuutta hoidetaan alueelle laaditun maiseman kehittämissuunnitelman pohjalta.

Kaavaprosessin aikana on laadittu luontoselvitys: Raportti luontoselvityksistä Raahen Länsi-Kalkassa 2024. Luonto-Mutaset Oy, 6.8.2024.

Asemakaavan muutosluonnos oli MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 2.10.–1.11.2024 välisen ajan. Kaavaluonnos esiteltiin kaavoittajan vastaanotolla 17.10.2024 klo 17–19 Praatissa (Kirkkokatu 43).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty ja kaavan aikataulua tarkennettu.

Valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) palautteeseen on laadittu vastineet. Luonnoksesta annettiin nähtävillä olon aikana yhdeksän lausuntoa, mielipiteitä ei tullut.

Havainnepiirros on päivitetty.

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu tulleiden palautteiden ja tarkistettujen reunaehtojen pohjalta. Teollisuuskorttelin käyttötarkoituksmerkinnäksi on tarkentunut T/kem. Korttelialuetta on muokattu luonnon monimuotoisuuden huomioon ottavaksi. Alueella sijaitsee luo-1 merkitty vesilain mukainen kohde, ruostelähteikkö, joka on nyt rajattu kokonaan korttelialueen ulkopuolelle. Korttelin rakennusoikeutta on tämän seurauksena tarkistettu $e=0,45 \rightarrow e=0,5$. Kaavamääräyksiin on lisätty rakentamiskorkeuteen liittyviä määräyksiä, jotka koskevat myös piha-aluetta, katualueita ja pelastusteitä, sekä hulevesien hallintaan ja suojaviheralueeseen liittyviä määräyksiä.

Asemakaavamuutoksen yritysvaikutukset ovat myönteiset. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä- ja keskipitkällä aikavälillä.

Suunnitteluprosessin aikana laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus alueen toteutuksesta kaupungin ja TMW Raahe Oy:n välille.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana neuvotteluja viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asemakaava laaditaan konsulttityönä (AFRY Finland Oy) jota ohjaa Raahen kaupungin kaavoitus. Kaavan laatijana toimii johtava asiantuntija, maisema-arkkitehti Maarit Suomenkorpi YKS-359 (AFRY Finland Oy)

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 19.11.2024

Raportti luontoselvityksistä Raahen Länsi-Kalkassa 2024. Luonto-Mutaset Oy, 6.8.2024

Havainnepiirros TMW Raahe Oy, päivitetty 25.11.2024

Luonnosvaiheen palaute ja kaavanlaatijan vastineet, 19.11.2024

Akm 249: Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaavan muutos, kaavaselostus, ehdotus 19.11.2024

Akm 249: Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaavan muutos, kaavakartta, kaavamerkinnot ja määräykset, ehdotus 19.11.2024

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

Merkitään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 19.11.2024

Merkitään tiedoksi päivitetty havainnepiirros, 25.11.2024

Merkitään tiedoksi Raportti luontoselvityksistä Raahen Länsi-Kalkassa 2024, Luonto-Mutaset Oy, 6.8.2024

Hyväksytään kaavanlaatijan vastineet luonnosvaiheen palautteeseen, 19.11.2024

Hyväksytään liitteenä oleva Akm 249: Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kaava-aineisto ja tehdyt selvitykset

Asetetaan asemakaavamuutoksen ehdotus ja ehdotusvaiheen kaava-aineisto MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle (Rantakatu 50) ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana kaikille avoin kaavoittajan vastaanotto, jossa asemakaavan muutosehdotukseen voi tutustua.

Pyydetään asemakaavaehdotuksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES), Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Varvi-Välilikylä kyläyhdistys ry:ltä, Raahen yrittäjäyhdistys ry:ltä, Rakennusvalvonnasta, ympäristövalvonnasta, maankäyttö- ja mittaukselta, kuntatekniikalta, Raahe-Seuralta, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry:ltä, Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry:ltä, Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä, Raahen alueen lintuharrastajat Surnia ry:ltä.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjoihin saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että AFRY Finland Oy:n konsultti Maarit Suomenkorpi saapui kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn alkaessa klo 19.35.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Mathias Holmén ja AFRY Finland Oy:n konsultti Maarit Suomenkorpi esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että AFRY Finland Oy:n konsultti Maarit Suomenkorpi poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 19.50.

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 337

Valmistelija

kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 19.11.2024

Raportti luontoselvityksistä Raahen Länsi-Kalkassa 2024. Luonto-Mutaset Oy, 6.8.2024

Havainnepiirros TMW Raahe Oy, päivitetty 25.11.2024

Luonnosvaiheen palaute ja kaavanlaatijan vastineet, 19.11.2024

Akm 249: Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaavan muutos, kaavaselostus, ehdotus 19.11.2024

Akm 249: Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaavan muutos, kaavakartta, kaavamerkinnot ja määräykset, ehdotus 19.11.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 19.11.2024.

Merkitään tiedoksi päivitetty havainnepiirros, 25.11.2024.

Merkitään tiedoksi Raportti luontoselvityksistä Raahen Länsi-Kalkassa 2024, Luonto-Mutaset Oy, 6.8.2024.

Hyväksytään kaavanlaatijan vastineet luonnosvaiheen palautteeseen, 19.11.2024.

Hyväksytään liitteenä oleva Akm 249: Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen kaava-aineisto ja tehdyt selvitykset.

Asetetaan asemakaavamuutoksen ehdotus ja ehdotusvaiheen kaava-aineisto MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle (Rantakatu 50) ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana kaikille avoin kaavoittajan vastaanotto, jossa asemakaavan muutosehdotukseen voi tutustua.

Pyydetään asemakaavaehdotuksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES), Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Varvi-Välilikylä kyläyhdistys ry:ltä, Raahen yrittäjäyhdistys ry:ltä, Rakennusvalvonnasta, ympäristövalvonnasta, maankäyttö- ja mittaukselta, kuntatekniikalta, Raahe-Seuralta, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry:ltä, Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry:ltä, Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä, Raahen alueen lintuharrastajat Surnia ry:ltä.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjoihin saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavasuunnittelija Mathias Holmén ja konsultti Maarit Suomenkorpi (etäyhteydellä) saapuivat kokoukseen klo 18.46, esittelivät asiaa kokouksessa, ja poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 19.07.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 19.09 - 19.19.

Kaupunginhallitus 31.03.2025

84/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Akm 249: Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaavamuutos on edennyt hyväksymisvaiheeseen.

Asemakaavan muutosehdotus oli MRL 65 §:n (1.1.2025 alkaen Alueidenkäyttölain 65 §:n), MRA 27 §:n ja MRA 32 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 18.12.2024 – 27.1.2025. Kuulutus nähtävillä olosta julkaistiin Raahelaisessa 18.12.2024. Ehdotusvaiheen aineisto esiteltiin kaavoittajan vastaanotolla torstaina 16.1.2025 klo 17–19 kaavoituksen toimistolla (Softpolis, Rantakatu 8 C, 3. krs, sisäänkäynti ulko-ovesta 5).

Asemakaavan muutosehdotuksesta pyydettiin lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES), Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Varvi-Välilikylä kyläyhdistys ry:ltä, Raahen yrittäjähdistys ry:ltä, Rakennusvalvonnasta, ympäristövalvonnasta, maankäyttö- ja mittaukselta, kuntatekniikalta, Raahe-Seuralta, Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry:ltä, Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry:ltä, Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä, Raahen seudun lintuharrastajat Surnia ry:ltä.

Lausuntonsa ovat antaneet Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan museo (arkeologinen kulttuuriperintö, arvokkaat maisema-alueet ja rakennettu kulttuuriympäristö), Raahen kaupungin maankäyttö- ja mittaus, Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaosto (Rakennusvalvonta, Ympäristönsuojeluviranomainen), Raahen Energia Oy (kaukolämpö ja sähköverkko), Raahen Vesi Oy, Telia Finland Oyj, Turvallisuus ja kemikaalivirasto (TUKES), Raahen yrittäjät ry ja Raahen seudun luonnonystävät ry.

Tulleet lausunnot on otettu huomioon kaavanlaatijan vastineissa esitetyllä tavalla. Asemakaavan muutosehdotuksesta ei annettu muistutuksia.

Asemakaavaa koskevia asiakirjoja ovat kaavaselostuksessa esitetyt:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 19.2.2025
- *Länsi-Kalkka* (Akm 249), asemakaavanmuutos, asemakaavakartta ja -kaavamerkinnot, 19.2.2025.
- *Havainnepiirros* 19.2.2025
- *Tiivistelmä OAS-vaiheen palautteesta ja vastineet* 28.8.2024.
- *Tiivistelmä luonnosvaiheen palautteesta ja vastineet* 19.11.2024.
- *Tiivistelmä ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineet* 12.2.2025.
- *Raportti luontoselvityksistä Raahen Länsikalkkassa 2024*. Luonto-Mutaset Oy, 6.8.2024.

Asemakaavamuutoksen ja hankkeen yritysvaikutukset arvioidaan myönteisiksi, mahdollistaen TMW Raahe Oy:n lämpöpuutehtaan tuotannon ja toiminnan kehittämisen alueella. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä ja keskipitkällä aikavälillä.

Asemakaavan muutos koskee:

Raahen kaupungin 37. kaupunginosan (Tokola) korttelin 3714 tonttia 1, korttelin 3715 tonttia 1, sekä osaa kiinteistöistä 678-413-38-2, 678-38-9901-0, 678-895-0-8102.

Asemakaavalla muodostuvat:

Raahen kaupungin 37. kaupunginosan (Tokola) kortteli 3714, ohjeellinen tontti 2, sekä suojaviheraluetta ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella poistuu:

Raahen kaupungin 37. kaupunginosan (Tokola) korttelin 3714 tontti 1 sekä korttelin 3715 tontti 1, kortteleiden välissä sijaitseva Telikatu ja osa Länsikalkka nimisestä kadusta.

Johtava asiantuntija, maisema-arkkitehti YKS 359 Maarit Suomenkorpi (AFRY Finland Oy), kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaavasuunnittelija Mathias Holmén esittelevät asiaa kokouksessa.

Liitteet

Akm 249: Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaavan muutos, kaavaselostus, 19.2.2025

Akm 249: Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaavan muutos, kaavakartta, kaavamerkinnät ja määräykset, 19.2.2025

Akm 249: Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaavan muutos, ehdotusvaiheen palaute ja kaavanlaatijan vastineet, 12.2.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Hyväksytään Akm 249: Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen vastineraportti, 12.2.2025.

Todetaan, ettei kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaavamuutos (Akm 249), 19.2.2025, sisältäen kaavakartan, kaavamerkinnät ja -määräykset ja kaavaselostuksen. Lisäksi merkitään tiedoksi tehdyt selvitykset ja asemakaavaa koskevat asiakirjat liitteiden mukaisesti.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään hyväksyttäviin kaava-asiakirjoihin tarvittaessa saavutettavuuteen liittyvät tekniset korjaukset.

Päätös

Kehittämislautakunta
Kaupunginhallitus

§ 48

25.03.2025
31.03.2025

5

Kaavoitusaloite Raahen seurakunta ja SSAB Europe Oy: Hakemus Saloisten kirkon ympäristön asemakaavoituksen käynnistämiseksi

Kehittämislautakunta 25.03.2025 § 48

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on vastaanottanut kaavoitusaloitteen, joka sijoittuu Saloisten kirkon ympäristöön. Kaavoitusaloitteen on jättänyt kirjaamoon Kalle Rautavuori (FCG) 17.3.2025 Raahen Seurakunnan ja SSAB Europe Oy:n valtuuttamana.

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 22, kohta 34) kaupunginhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta. Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (Alueidenkäyttölaki 52§).

Asemakaavan aluerajaus tarkentuu asemakaavan laadinnan yhteydessä. Kaavoitusaloitteessa esitetty alustava asemakaavan suunnittelualueen rajaus koskee kiinteistöjä 678-412-1-71, 678-412-1-189, 678-412-1-215, 678-412-2-53, 678-412-2-113, 678-412-16-32, 678-412-24-26, 678-412-24-27, 678-412-91-4, 678-881-1-1, sekä suunnittelun kannalta tarpeellisia lievealueita. Tarkentunut asemakaavarajaus esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat Raahen seurakunnan, SSAB Oy:n, Raahen kaupungin sekä pieneltä osin (tielinjaus) yksityisessä omistuksessa.

Asemakaavan tavoitteena on laajentaa hautausmaata, koska vanha hautausmaa on täyttymässä. Asemakaavan laatimisaikataulu on tiivis. Asemakaavalla halutaan lisäksi tutkia SSAB:n tehdasalueen ja Saloisten kulttuuriympäristön sujuva liittyminen yhteen. Suunnittelualueelle ei ole tulossa teollista toimintaa, mutta kulttuuriympäristöarvojen sekä ympäristökuormituksen takia kaavalla tutkitaan erilaisia suojavyöhykeratkaisuja, kuten suojavallia maisema- ja melusuojana.

Alueella on voimassa 11.4.2007 hyväksytty Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu julkisten palvelujen aluetta (PY), hautausmaa-alue (EH), teollisuus- ja

varastoaluetta (T), terminaali / teollisuusalue (LTA/T), suojaviheraluetta (EV), maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA) sekä yhdystie/kokoojakatu. Kirkon ympäristössä on lisäksi käytetty /s -merkintää, jossa ympäristö säilytetään. Alueen luoteisosa on osoitettu valtakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaaksi alueeksi (vaaka viivoitus).

Kirkon ympäristössä on lisäksi käytetty /s -merkintää, jossa ympäristö säilytetään. Alueen luoteisosa on osoitettu valtakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaaksi alueeksi (vaaka viivoitus).

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, kaava-alue rajautuu SSAB:n tehdasalueen asemakaavaan.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (Alueidenkäyttölaki 9§). Asemakaavan laadinnasta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaavat Raahen seurakunta sekä SSAB Europe Oy. Suunnittelusta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi ja käynnistyessään asemakaavan laadinnasta ei synny yritysvaikutuksia.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liitteet	Kaavoitusaloite Raahen seurakunta ja SSAB Europe Oy 17.3.2025
Esittelijä	Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi
Päätösesitys	Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle: käynnistää asemakaavan laadinnan (Alueidenkäyttölaki 50 § ja 51 §) liitteessä esitetylle alueelle

toteaa, että suunnittelualueen tarkka rajaus määräytyy asemakaavaprosessin yhteydessä

Hyväksyy kaavanlaatijakonsultiksi FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n, jossa projektipäällikkönä ja kaavaa laativana konsulttina toimii projektijohtaja Kalle Rautavuori (Arkkitehti SAFA, YKS-646).

toteaa, että asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastavat Raahen seurakunta sekä SSAB Europe Oy.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien alueidenkäyttölain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana

toteaa, että asemakaavasta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus

mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy asemakaavaa tai asemakaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Raahen seurakunnalle tai SSAB Europe Oy:lle.

kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa

asemakaavasta aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävät kustannusten määrittelemiseksi

asemakaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan esittelijänä toimi kehittämislautakunnan esittelijän varahenkilö kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Kaupunginhallitus 31.03.2025

225/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Liitteet

Kaavoitusaloite Raahen seurakunta ja SSAB Europe Oy 17.3.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Käynnistetään asemakaavan laadinta (Alueidenkäyttölaki 50 § ja 51 §) liitteessä esitetylle alueelle.

Todetaan, että suunnittelualueen tarkka rajaus määräytyy asemakaavaprosessin yhteydessä.

Hyväksytään kaavanlaatijakonsultiksi FCG Rakennettu Ympäristö Oy, jossa projektipäällikkönä ja kaavaa laativana konsulttina toimii projektijohtaja

Kalle Rautavuori (Arkkitehti SAFA, YKS-646).

Todetaan, että asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaavat Raahen seurakunta sekä SSAB Europe Oy.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien alueidenkäyttölain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana.

Todetaan, että asemakaavasta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy asemakaavaa tai asemakaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Raahen seurakunnalle tai SSAB Europe Oy:lle.

Kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa.

Asemakaavasta aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävät kustannusten määrittelemiseksi.

Asemakaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

Päätös

Rakennetun ympäristön lautakunta	§ 47	12.03.2025
Kaupunginhallitus		31.03.2025

6

Rakennetun ympäristön lautakunnan käyttösunnitelman toteutuminen tammi-helmikuu 2025 / raportointi kaupunginhallitukselle

Rakennetun ympäristön lautakunta 12.03.2025 § 47

Valmistelija	Tulosaluepäälliköt, toimistopäällikkö Teija Hanhiniemi
Liitteet	Käyttösunnitelman toteutuminen tammi-helmikuu 2025 Tuloslaskelma tammi-helmikuu 2025 Investoinnit tammi-helmikuu 2025 Raportointi kaupunginhallitukselle tammi-helmikuu 2025 Lautakunnan raportti hallitukselle tammi-helmikuu 2025
Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päätösesitys	Merkitään selvitykset käyttösunnitelman ja investointien toteutumisesta tiedoksi. Esitetään tammi-helmikuun toteutumaraportti kaupunginhallitukselle tiedoksi.
Päätös	Hyväksyi esityksen.

Kaupunginhallitus 31.03.2025

136/02.02.02/2025

Valmistelija	Tulosaluepäälliköt, toimistopäällikkö Teija Hanhiniemi
Liitteet	Käyttösunnitelman toteutuminen tammi-helmikuu 2025 Tuloslaskelma tammi-helmikuu 2025 Investoinnit tammi-helmikuu 2025 Raportointi kaupunginhallitukselle tammi-helmikuu 2025 Lautakunnan raportti hallitukselle tammi-helmikuu 2025
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Merkitään rakennetun ympäristön lautakunnan alaisen toimialan talous- ja toimintaraportit tiedoksi.

Päätös

7**Raahen kaupungin tilinpäätös vuodelta 2024**

Kaupunginhallitus 31.03.2025

674/02.06.01/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Päivi Määttä

Kuntalain 113 § mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä.

Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, rahoituslaskelma, tase ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta ja toiminnasta. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kaupunginjohtaja.

Kuntalain 114 § mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen tuloslaskelmien, rahoituslaskelmien ja taseiden sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Kuntayhtymien tilinpäätökset yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen kunnan omistusosuuden suhteessa.

Raahen kaupungin vuoden 2024 toimintakatteeksi muodostui -68,0 milj. euroa, mikä on 6,8 milj. euroa talousarviossa ennakoitua parempi. Alla olevassa taulukossa on kuvattu toimialoittain toimintakatteen muodostuminen sekä tilikauden tuloksen ja yli-/alijäämän muodostuminen ja poikkeamat talousarvioon verrattuna.

Toimielin:	Talousarvio 2024	Toteuma 2024	Poikkeama €/
Keskusvaalilautakunta	-99 000	-93 831	-5 169
Tarkastustoimi	-85 401	-54 395	-31 006
Kaupunginvaltuusto	-255 845	-212 171	-43 674
Kaupunginhallitus	-6 532 678	-6 367 852	-164 826
Kehittämislautakunta	-5 967 433	-5 201 023	-766 410
Tulevaisuuslautakunta	-55 142 076	-51 540 973	-3 601 103
Rakennetun ympäristön ltk.	-6 691 630	-4 553 716	-2 137 914
Toimintakate yhteensä:	-74 774 065	-68 023 960	-6 750 105
Verotulot	62 815 000	66 403 473	-3 588 473
Valtionosuudet	22 861 942	22 950 416	-88 474
Rahoitustulot/-menot, netto	-320 000	847 531	-1 167 531
= Vuosikate	10 582 877	22 177 460	-11 594 583
- Poistot ja arvonalentumiset	-8 322 599	-8 019 315	-303 284
- Satunnaiset erät	0	701 456	-701 456
= Tilikauden tulos	2 260 278	14 859 601	-12 599 323
Poistoeron lisäys	0	-805 583	805 583
Poistoeron vähennys	0	16 783	-16 783
Varausten vähennys	0	1 000 000	-1 000 000
=Tilikauden ylijäämä	2 260 278	15 070 801	-12 810 523

Nettoinvestoinnit olivat 7,5 milj. euroa. Lainoja lyhennettiin 12,1 milj. eurolla, minkä jälkeen lainamäärä vuoden lopussa oli 144,7 milj. euroa (156,8 milj. euroa vuonna 2023).

Liite

Raahen kaupungin tilinpäätös 2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle tilikauden 14.859.601,66 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:

- 1) Tuloutetaan Raahesalin peruskorjauksen investointivaraus 1.000.000 euroa ja tehdään kohteeseen liittyvä poistoerolisäys enintään peruskorjauksen hankintamenon suuruisena 805.583,24 euroa.
- 2) Tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 16.783,05 euroa.
- 3) Kirjataan tilikauden ylijäämä 15.070.801,47 euroa taseen edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille kuluvan vuoden kirjanpidossa.

Hyväksytään niiden sitovien tuloarvioiden alitukset ja määrärahojen ylitykset, joille ei aikaisemmin ole määrärahaa tai ylitysoikeutta myönnetty.

Kaupunginhallitus päättää:

Hyväksytään ja allekirjoitetaan vuoden 2024 tilinpäätös ja luovutetaan se tilintarkastajien tarkastettavaksi.

Oikeutetaan talousjohtaja tekemään tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia.

Saatetaan tilinpäätös tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

31.03.2025

8

Ajankohtaiskatsaus

Kaupunginhallitus 31.03.2025

Kaupunginjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

31.03.2025

9**Perämerenkaari Bothnian Arc vuosikokous 2025**

Kaupunginhallitus 31.03.2025

143/00.04.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Matti Bergman

Perämerenkaari Bothnian Arc ry pitää sääntömääräisen vuosikokouksen 7.5.2025 Oulussa. Vuosikokouksen yhteydessä järjestetään vierailu ja kuullaan Oulu2026 Euroopan kulttuuripääkaupunkivuoden ohjelmasta. Yhdistys pyytää jäseniä nimeämään edustajansa (yksi edustaja ja varajäsen) sääntömääräiseen vuosikokoukseen.

Liite

Vuosikokouskutsu

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Nimetään kokousedustajaksi Bothnian Arc ry:n sääntömääräiseen vuosikokoukseen hallintojohtaja Matti Bergman.

Päätös

Ansio- ja
kunniamerkkitoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 4

27.02.2025

31.03.2025

10

Itsenäisyyspäivän kunniamerkit 2025

Ansio- ja kunniamerkkitoimikunta 27.02.2025 § 4

Valmistelija

Henkilöstöasiantuntija Anja Marjelund

Suomen Valkoisen Ruusun (SVR) ja Suomen Leijonan (SL) ritarikuntien suurmestarina Tasavallan Presidentti antaa vuosittain itsenäisyyspäivänä 6.12. kunniamerkkejä kotimaisille siviilihenkilöille. Kunniamerkit annetaan ritarikuntien hallituksen tekemien esitysten perusteella.

Aluehallintovirasto tekee ehdotuksia itsenäisyyspäivänä myönnettävistä kunniamerkeistä valtiovarainministeriölle, sisäministeriölle, sosiaali- ja terveysministeriölle sekä opetus- ja kulttuuriministeriölle. Ministeriöillä on esityksiä varten eri luokkia koskevat kiintiöt.

Tulevana itsenäisyyspäivänä tapahtuvaa kunniamerkkijakoa varten Pohjois-Suomen aluehallintovirasto pyytää kuntia toimittamaan kunniamerkkiehdotuksensa allekirjoitettuina kaksipuoleisesti tulostettuina paperilomakkeina viimeistään huhtikuun 30. päivänä 2025 Pohjois-Suomen aluehallintovirastoon.

Ehdotusten on perustuttava hyvin perusteltuihin ritarikuntien sääntöjen mukaisiin henkilökohtaisiin ansioihin. Virka- ja palvelusvuosien pituus tai henkilön virka- tai muu asema eivät sinänsä voi olla kunniamerkin antamisen perusteena. Kunniamerkkien antamisen edellytyksenä ovat merkittävät ansiot ehdotettavan omalla ammattialalla tai huomattavissa yhteiskunnallisissa tehtävissä. Lisäedellytyksenä on ehdotettavan hyvämaineisuus sekä halu ottaa vastaan kunniamerkki. Ehdotukset on pyrittävä tekemään asianomaisen ollessa virassa tai toimessa ennen eläkkeelle siirtymistä. Perustelujen tulee mahtua lomakkeelle. Ehdotukseen ei tule liittää liitteitä tai nimikirjanotteita.

Ehdotuksissa tulee olla mainittuna aikaisemmin myönnetyt kunniamerkit ja arvonimet sekä mahdollinen sotilasarvo. Edellisen kunniamerkin tai arvonimen antamisesta on täytynyt kulua vähintään seitsemän vuotta. Toisen kunniamerkin perusteluissa tulee korostaa ehdokkaan edellisen kunniamerkin jälkeen kertyneitä ansioita. Toisen kunniamerkin saaminen

edellyttää ehdokkaan virka-aseman, toimenkuvan tai työtehtävän muuttumista vaativammaksi ja henkilön erityistä ansioituneisuutta uusissa tehtävissä.

Henkilöstöhallinnosta on lähetetty 23.01.2025 sähköpostitse Raahan alueella toimiville poliittisille kunnallisjärjestöille sekä kaupungin toimialajohtajille ja heidän varahenkilöilleen pyyntö tehdä kunniamerkkiehdotuksia vuodelle 2025. Ehdotukset Raahan kaupungin henkilöstöä ja luottamushenkilöitä koskien pyydettiin toimittamaan ansio- ja kunniamerkkitoimikunnalle viimeistään 24.02.2025.

Kokouksessa esitellään saapuneet kunniamerkkiehdotukset.

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösesitys	Merkitään tiedoksi saapuneet kunniamerkkiehdotukset ja päätetään jatkotoimista.
Päätös	Hyväksyi esityksen ja päätti esittää kaupunginhallitukselle 6.12.2025 myönnettäviä kunniamerkkejä haettavaksi seuraavasti:

[REDACTED]

Kaupunginhallitus 31.03.2025

163/00.04.03/2025

Valmistelija	Henkilöstöasiantuntija Anja Marjelund
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Haetaan 6.12.2025 myönnettäviä kunniamerkkejä seuraavasti:

[REDACTED]

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 73

10.03.2025
31.03.2025

11

Kaupungin edustajien nimeäminen kansallisen veteraanipäivän tilaisuuksiin 27.4.2025

Kaupunginhallitus 10.03.2025 § 73

Valmistelija

Tapahtumasihteeri Heikki Ylikulju

Raahen kaupunki järjestää vuoden 2025 Kansallisen veteraanipäivän juhlan kaikille avoimena tilaisuutena. Veteraanipäivän juhlatilaisuus järjestetään Raahesalissa sunnuntaina 27.4.2025 kello 15. Tilaisuuden yhteydessä järjestetään kahvitarjoilu Raahesalin lämpiössä. Konsertin alkuun pyydetään nimeämään kaupungin tervehdyspuheen tuoja.

Sepeleiden laskutilaisuudet järjestetään Raahessa, Pattijoella, Saloisissa ja Vihannissa kello 10 alkaen. Raahen kaupunki nimeää tilaisuuksiin neljä edustajaa, yhden kuhunkin kohteeseen. Kaupungin edustajat pitävät sankarihaudoilla lyhyen puheen (3-5 min), ja osallistuvat myös sepeleenlaskuun.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Nimetään kaupungin tervehdyspuheen esittäjä kansallisen veteraanipäivän juhlaan Raahesalissa 27.4.2025 kello 15.

Nimetään sankarihaudoilla Raahessa, Pattijoella, Saloisissa ja Vihannissa järjestettävään sepeleenlaskutilaisuuteen kello 10 alkaen kuhunkin paikkaan sepeleenlaskija, joka pitää 3-5 minuutin pituisen puheen ja osallistuu myös sepeleenlaskuun.

Päätös

Hyväksyi esityksen ja nimesi kaupungin edustajat seuraavasti:

Tervehdyspuheen esittäjä, veteraanipäivän juhla: Timo Mattila, kv 1. varapj

Sepeleenlaskijat:

Raahen: Pirkko Valtanen, kv 3. varapj

Pattijoki: Katja Hänninen, kv 2. varapj

Saloinen: Sari Pekkala, kh varapj

Vihanti: Anu Mattila, kh pj

Varapuhuja: Kirsi Ylisirniö, kh jäsen

Kaupunginhallitus 31.03.2025

207/12.03.01/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Matti Bergman

Perinnetoimikunta on päättänyt kokouksessaan, että tänä vuonna poikkeuksellisesti seppelipartiot lähetetään Raahen kirkosta alueen muihin kirkkoihin, joten aiemmin kaupunginhallituksen päättämät sepeleenlaskijat Pattijoelta, Saloisista ja Vihannista perutaan.

Liite Perinnetoimikunnan pöytäkirja

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös

12**Kaupunginjohtajan johtajasopimus ja muut virkaan liittyvät asiat**

Kaupunginhallitus 31.03.2025

887/01.01.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Matti Bergman

Raahen kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti kaupunginjohtajaksi Leena Mikkola-Riekkisen 19.4.2025 alkaen toistaiseksi voimassa olevaan virkaan. Kuntalain (410/2015) 42 § mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan tällöin sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta.

Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (342/2003) 7 § Terveystilaa koskeva selvityksen mukaan virkasuhteeseen ottamisen edellytyksenä on, että siihen otettava henkilö antaa viranomaisen pyynnöstä ottamisesta päättävälle viranomaiselle tehtävän hoidon terveydellisiä edellytyksiä koskevat tiedot sekä osallistuu lisäksi tarvittaessa asian selvittämiseksi suoritettaviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin.

Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 8 § mukaan virkasuhteeseen otettaessa voidaan määrätä virantoimituksen aloittamisesta alkavasta enintään kuuden kuukauden koeajasta. Vuotta lyhyemmässä määräaikaisessa virkasuhteessa koeaika voi 2 momentin mukaisine pidennyksineen olla enintään puolet virkasuhteen kestosta. ([5.12.2018/1063](#)). Koeaikaa ei Raahen kaupungissa ole sovellettu mikäli viranhaltija tai työntekijä on jo kaupungin palveluksessa tullessaan valituksi uuteen virkaan tai tehtävään.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kaupunginhallitus alkaa valmistelemaan johtajasopimusta Leena Mikkola-Riekkisen kanssa. Kaupunginjohtajan johtajasopimus laaditaan Suomen Kuntaliiton sopimusoppaan mallin mukaisesti. Sopimuksen laatimiseen osallistuvat kaupunginjohtajan lisäksi kaupunginhallituksen ja -valtuuston puheenjohtajat sekä varapuheenjohtajat. Sopimus tuodaan valtuustoon päätettäväksi.

Virkaan ei sovelleta koeaikaa.

Pyydetään kaupunginjohtajaksi valittua Leena Mikkola-Riekkistä toimittamaan kaupunginhallitukselle lääkärintodistus terveydentilastaan viimeistään 30 päivän kuluttua valitsemispäätöksen tiedoksisaannista.

Päätös

13

Lautakuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 31.03.2025

Hallintojohtaja

- 11.3.2025 § 7/Hyvinvointikoordinaattorin valinta

Talousjohtaja

- 12.3.2025 § 8/Kuntatodistuslainan ottaminen ajalle 12.3.-30.4.2025
- 20.3.2025 § 9/Kuntatodistuslainan ottaminen ajalle 20.3.-28.5.2025

Tietohallintopäällikkö

- 11.3.2025 § 1/Hankintapäätös TIMMI-järjestelmän Koha-tunnistusliittymästä ja tilavarausohjelmiston käytön laajentamisesta kirjaston käyttöön

[Kehittämislautakunta 25.3.2025](#)

[Keskusvaalilautakunta 10.3.2025](#)

[Keskusvaalilautakunta 13.3.2025](#)

[Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 10.3.2025](#)

[Lupa- ja valvontajaosto 12.3.2025](#)

[Lähidemokratiatoimikunta 13.3.2025](#)

Nuorisovaltuusto 12.2.2025

Nuorisovaltuusto 18.3.2025

[Rakennetun ympäristön lautakunta 12.3.2025](#)

[Tarkastuslautakunta 11.3.2025](#)

[Työllisyyslautakunta 20.2.2025](#)

[Vanhusneuvosto 18.2.2025](#)

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Merkitaan pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi. Kaupunginhallitus ei käytä päätöksiin otto-oikeutta.
Päätös	