

# Raahen Seudun Asuntosäätiön esitys lainajärjestelyistä

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 10.03.2025 § 5

Valmistelija Talousjohtaja Päivi Määttä

Raahen Seudun Asuntosäätiön hallitus esittää 5.2.2025 Raahen kaupungille, että:

- Raahen kaupunki antaa Raahen Seudun Asuntosäätiölle omavelkaisen takauksen n. 8,9 M€:n lainalle
- kyseisellä lainalla maksetaan pois OP-ryhmän pankkien luottoja pankkien esityksen mukaisesti, pankit leikkaavat luottoja n. 3,8 M€
- lainan lopullinen pääoma määräytyy lainan nostohetkellä olemassa olevien, OP-ryhmän pankkien luottojen pääomien mukaisesti
- Raahen Seudun Asuntosäätiö luovuttaa takauksen vastavakuudeksi kaikki OP-ryhmän pankkien hallussa olevat, säätiön kiinteistöihin kiinnitetyt panttikirjat, joita on tällä hetkellä 27 833 796 € arvosta

Tai vaihtoehtoisesti

- myöntää Raahen Seudun Asuntosäätiölle 2 500 000 €:n konsernilainan
- kyseisellä lainalla lyhennetään Raahentienoon Osuuspankin ja OP Yrityspankin lainoja pankkien esittämällä tavalla siten, että:

OP Yrityspankki saa	1 695 022,25 €
---------------------	----------------

Raahentienoon Osuuspankki saa	804 977,75 €
-------------------------------	--------------

Pankit leikkaavat luottoja yht.	789 008,52 €
---------------------------------	--------------

- tämän lainan vakuudeksi Raahen Seudun Asuntosäätiö pyytää Raahentienoon Osuuspankkia ja OP Yrityspankkia luovuttamaan hallussaan olevia, Raahen Seudun Asuntosäätiön omistamiin kiinteistöihin kiinnitettyjä panttikirjoja Raahen kaupungin edellyttämällä tavalla.

Raahen Seudun Asuntosäätiön hallituksen puheenjohtaja Pyry-Pekka Suonsivu ja säätiön toimitusjohtaja on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Raahen Seudun Asuntosäätiö on osa Raahen kaupunkikonsernia, koska kaupunki nimeää säätiön sääntöjen mukaisesti yli puolet säätiön hallituksen jäsenistä.

Raahen kaupunginvaltuusto myönsi 27.5.2024 § 52 Raahen Seudun Asuntosäätiölle 2,5 milj. euron lainan, jolla säätiön oli tarkoitus maksaa Raahentienoon Osuuspankin lainat. Pankki kuitenkin vetäytyi esittämästään lainajärjestelystä, eikä kaupunginvaltuuston päätöstä voitu sellaisenaan panna täytäntöön.

Raahen kaupungin takausvastuut 31.12.2024 tilanteen mukaan OP Yrittäjäpankille Raahen Seudun Asuntosäätiön lainoista on 2,4 milj. euroa.

Esittelijä Talousjohtaja Määttä Päivi

Päätösesitys Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Liite Velkakirja

Päätösesitys Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle

Myönnetään Raahen Seudun Asuntosäätiölle 2 500 000 euron laina oheisen velkakirjan mukaisesti.

Muutetaan vuoden 2025 talousarvion rahoitusosaa seuraavasti:

- antolainauksen muutokset + 2 500 000 euroa

- lainakannan muutokset + 2 500 000 euroa

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkitsi, että Raahen Seudun Asuntosäätiön toimitusjohtaja Matti Hummastenniemi esitteli asiaa kokouksessa, minkä jälkeen hän poistui kokouksesta.

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 85

Valmistelija Talousjohtaja Päivi Määttä

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Myönnetään Raahen Seudun Asuntosäätiölle 2 500 000 euron laina oheisen velkakirjan mukaisesti.

Muutetaan vuoden 2025 talousarvion rahoitusosaa seuraavasti:

- antolainauksen muutokset + 2 500 000 euroa
- lainakannan muutokset + 2 500 000 euroa

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Raahen Seudun Asuntosäätiön hallituksen puheenjohtaja Pyy Suonsivu ja toimitusjohtaja Matti Hummastenniemi saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 17.58, esittelivät asiaa kokouksessa, ja poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 18.13.

Kaupunginvaltuusto 24.03.2025

186/00.00.02/2025

Liite

Velkakirja

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Myönnetään Raahen Seudun Asuntosäätiölle 2 500 000 euron laina oheisen velkakirjan mukaisesti.

Muutetaan vuoden 2025 talousarvion rahoitusosaa seuraavasti:

- antolainauksen muutokset + 2 500 000 euroa
- lainakannan muutokset + 2 500 000 euroa.

Päätös