

Kehittämislautakunta

Aika 25.03.2025 klo 18:12 - 19:24

Paikka Kirkkokatu 28, 92100 Raahе, Fregatti-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 44	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 45	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 46	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 47	Akm 243: Varvin itäosan asemakaavamuutos	7
§ 48	Kaavoitusaloite Raahen seurakunta ja SSAB Europe Oy: Hakemus Saloisten kirkon ympäristön asemakaavoituksen käynnistämiseksi	13
§ 49	Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro	16
§ 50	Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro	17
§ 51	Tiedoksiantoasiat	18
§ 52	Muut asiat	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Törmi Paavo	puheenjohtaja	
	Hummastenniemi Matti	varapuheenjohtaja	
	Ahokas-Tuohinto Pirkko	jäsen	
	Eteläaho Jani	jäsen	
	Heiskanen Heidi	jäsen	
	Kinnunen Esa	jäsen	
	Mutka-Leinonen Kristiina	jäsen	
	Siuvatti Taina	jäsen	
	Sorvari Seppo	jäsen	
	Törmäkangas Jonne	jäsen	
Muut	Pekkala Sari	kaupunginhallituksen edustaja	
	Syrjäpalo Anu	esittelijän varahenkilö	
	Kastelli Mia	pöytäkirjanpitäjä	
	Pietilä Kari	lähidemokratiatoimikunnan edustaja	
	Sutinen Emma	arkkitehti	poistui klo 19.02 § 47
Poissa	Naumanen Tristianna	jäsen	
	Anttila Paula	jäsen, Pyhäjoen kunnan edustaja	
	Tornberg Antti	jäsen, Pyhäjoen kunnan edustaja	
	Klaavo Helena	jäsen, Siikajoen kunnan edustaja	
	Niinimaa Marko	jäsen, Siikajoen kunnan edustaja	
	Mattila Anu	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Hovi Tiina	kunnanjohtaja, Siikajoki	
	Soronen Matti	kunnanjohtaja, Pyhäjoki	
	Mikkola-Riekkinen Leena	kaupunginjohtaja	
	Pitkänen Pasi	esittelijä	
	Hanhisuanto Riina	nuorisovaltuuston edustaja	
Käräjäoja Deena	nuorisovaltuuston edustaja		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

puheenjohtaja
Paavo Törmi

pöytäkirjanpitäjä
Mia Kastelli

Käsitellyt asiat

44 - 52

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

pöytäkirjantarkastaja
Seppo Sorvari

pöytäkirjantarkastaja
Jonne Törmäkangas

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kehittämislautakunta

§ 44

25.03.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kehittämislautakunta 25.03.2025 § 44

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen olevan laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän kokouksen esittelijänä toimii kehittämislautakunnan esittelijän varahenkilö kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Kehittämislautakunta

§ 45

25.03.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Kehittämislautakunta 25.03.2025 § 45

Raahen kaupungin hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Seppo Sorvari ja Jonne Törmäkangas.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta

§ 46

25.03.2025

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kehittämislautakunta 25.03.2025 § 46

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Kehittämislautakunta § 160
Kehittämislautakunta § 47

14.12.2021
25.03.2025

Akm 243: Varvin itäosan asemakaavamuutos

Kehittämislautakunta 14.12.2021 § 160

Valmistelija kaavasuunnittelija Outi Järvinen

Asemakaavanmuutos perustuu Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2019.

Suunnittelualue sijaitsee Varvissa Raahen kaupungin 38. kaupunginosassa (Varvi-Välikylä). Suunnittelualuetta rajaavat Varvintie, Merikatu ja kaupungin satamaan johtava rata. Alue rajautuu Varvin asuinalueeseen. Asemakaavan muutos koskee Raahen kaupungin 38. kaupunginosan kiinteistöä 678-38-3817-1 ja valtaosaa kiinteistöstä 678-38-9903-0. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,5 ha.

Suunnittelualueelle on pääosin metsää. Korttelissa 3817 olleet rakennukset on purettu. Suunnittelualueen läpi kulkee sähkön jakeluverkon ilmajohto.

Suunnittelualue on voimassa olevassa lääninhallituksen 3.12.1998 vahvistamassa ”38. kaupunginosan, Varvi-Välikylä, asemakaava ja asemakaavanmuutoksessa” Ak 143 osoitettu pääasiassa lähivirkistysalueena ”Välikylän laidun”. Lähivirkistysaluetta koskee merkintä s-1, alueen osa, jolla on ylläpidettävä suojakasvillisuutta. Kasvillisuus on jatkuvan hoidon ja uudistamisen avulla pidettävä elinvoimaisena siten, että sillä on suojamerkitystä. Kortteli 3817 on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuinrakennusten korttelialueeksi, johon saa sijoittaa erityisryhmien asuntoja. Alueen suunnittelu vähentää kaupungin virkistyskäyttöön tarkoitettujen alueiden määrää rakentamiseen osoitettujen kortteli- ja katualueiden osalta.

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 11.4.2007 § 20 hyväksymä ”Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, Raahen 2030”. Asemakaavamuutos laaditaan noudattaen yleiskaavaa. Suunnittelualue on yleiskaavassa osoitettu pääosaltaan pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi AP aluevarausmerkinnällä. Merkinnän AP mukaan alue varataan pääasiassa pientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille sekä pienkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Osa suunnittelualueesta on osoitettu virkistysalueeksi V aluevarausmerkinnällä. Merkinnän V mukaan alue

varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen on saatava MRL 128:§ mukainen maisematyö lupa.

Suunnittelualue on Raahen kaupungin omistuksessa.

Suunnittelualueelle on tehty konsulttityönä kaksi ympäristöselvitystä kesällä 2019. Pöyry Finland on 23.8.2019 laatinut "Varvin itäosa ja Pirttiniemi 2019, Luonto-, maaperä- ja rakennettavuus selvityksen, Maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus selvityksen" sekä "Varvin itäosan asemakaavoitus, luontonselvityksen".

Asemakaava muutetaan Varvin korttelissa 3817 ja siihen liittyvällä lähivirkistysalueella 38. kaupunginosassa (Varvi-Välilikylä). Muutosalueelle sijoitetaan kortteli- ja katualueiden lisäksi tarvittavat viheralueet.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laatia Varvin itäosan alueelle osayleiskaavan mukainen asuinalue. Tavoitteena on vetovoimainen keskustan läheisyydestä ammentava pientalovaltainen asuinalue vastaamaan kasvavaan asuintonttikysyntään. Asemakaavassa ratkaistaan ympäröivän teollisen toiminnan, liikenteen ja asumisen väliset suhteet sekä turvataan alueen virkistyskäytön mahdollisuudet. Asemakaavanmuutoksessa huomioidaan viereinen Varvin olemassa oleva asuinalue. Asemakaavalla ratkaistaan suunnittelualueeseen liittyvät liikenteen järjestelyt.

Asemakaavoitus kuulutetaan vireille.

Kaavoitusmenettelyyn sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarpeen mukaan kaavoitusprosessin aikana.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana neuvotteluita ja viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asia esitellään kokouksessa.

Liite

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 5.11.2021

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

ilmoittaa asemakaavan muutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin internetsivuilla ja Raatihuoneen ilmoitustaululla.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo ja kaavoitussuunnittelija Outi Järvinen esittelivät asiaa kokouksessa.

Kehittämislautakunta 25.03.2025 § 47

969/10.02.03/2021

Valmistelija arkkitehti Emma Sutinen

Akm 243: Varvin itäosan asemakaavamuutoksen luonnos on valmistunut. Asemakaavan muutos perustuu vuoden 2018 kaavoitusohjelmaan. Kaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu 18.12.2021.

Asemakaavamuutos koskee Raahen kaupungin 38. kaupunginosan (Varvi) kiinteistöä 678-38-3817-1 ja osaa kiinteistöstä 678-38-9903-0.

Alue rajautuu lännessä vanhaan Varvin omakotitalovaltaiseen asuinalueeseen, pohjoisessa Varvintiehen, idässä Merikatuun ja Ratakatuun sekä etelässä rautatiehen. Suunnittelualue sijaitsee parin sadan metrin päässä meren rannasta.

Suunnittelualue on Raahen kaupungin omistuksessa. Alueen pinta-ala on noin 6,5 hehtaaria. Suunnittelualue on rakentumaton ja se on pääasiassa vanhaa metsittynyttä peltoa. Alueella on sijainnut aiemmin yksi sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palveleva asuinrakennusten korttelialue, jonka rakennukset on purettu.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa alue yleiskaavan mukaiseen käyttöön asuinrakennusten korttelialueiksi ja virkistyskäyttöön. Asemakaavalla on tarkoitus muodostaa korttelialueet ja tonttijako kaavalla mahdollistettaville asuinpientaloille.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muodostaa alueelle kestävä ja vihreä, yhteisöllinen ja vetovoimainen pientaloalue. Asemakaavan muutoksella ratkaistaan teollisen toiminnan, liikenteen ja asumisen väliset suhteet sekä turvataan alueen virkistyskäytön mahdollisuudet.

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahen 2030, keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty merkinnöillä V: Virkistysalue sekä AP: Pientalovaltainen asuinalue.

Suunnittelualueella on voimassa Ak-143: 38. kaupunginosan Varvi-Väläkylän asemakaava ja asemakaavan muutos (lääninhallituksen hyväksymä 3.12.1998). Suurin osa suunnittelualueesta on merkitty kaavassa merkinnällä VL: Lähivirkistysalue (Väläkylän laidun). Suunnittelualueen

kaakkoisosassa on merkintä YSA-1: Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuinrakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa erityisryhmien asuntoja.

Kaavaprosessin aikana on laadittu luontoselvitys, ympäristömeluselvitys sekä tärinä- ja runkomeluselvitys. Lisäksi alueelle on vuonna 2019 laadittu luonto-, maaperä- ja rakennettavuusselvitys.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) on päivitetty ja aikataulua tarkennettu. Tulleeeseen palautteeseen on laadittu vastineet.

Yritysvaikutukset arvioidaan kaavan hyväksymisvaiheessa.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asemakaava laaditaan Raahen kaupungin kaavoituksen toimesta. Kaavan laatijana toimii arkkitehti Emma Sutinen.

Asia esitellään kokouksessa.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 18.3.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu palaute ja vastineet, 18.3.2025

Luontoselvitys 2024, Varvin itäosa, Afry Finland Oy, 28.11.2024

Ympäristömeluselvitys, Varvin itäosa, Akukon Oy, 21.12.2023

Runkomelu- ja tärinäselvitys, Varvin itäosa, Akukon Oy, 19.12.2023

Varvin itäosa ja Pirttiniemi, Luonto-, maaperä- ja rakennettavuusselvitys, Maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuusselvitys, Pöyry Finland Oy, 23.8.2019

Havainnepiirroksset, Varvin itäosa, 18.3.2025

Kaavaselostus, luonnos 18.3.2025

Kaavakartta, luonnos 18.3.2025

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 18.3.2025

Merkitään tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu palaute

ja vastineet, 18.3.2025

Hyväksytään liitteenä oleva Akm 243: Varvin itäosan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineisto ja siihen tehdyt selvitykset.

Asetetaan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen (luonnosvaihe) kaava-aineisto alueidenkäyttölain 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi Raahen kaupungin raatihuoneen ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Ilmoitetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineiston nähtävillä olosta Raahelaisessa, kaupungin verkkosivustolla ja virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavan valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kaava-aineiston nähtävillä olosta postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Pidetään asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana kaikille avoin kaavoittajan vastaanotto, jossa kaavaluonnokseen voi tutustua.

Pyydetään asemakaavaluonnoksesta lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Pohjois-Suomen aluehallintovirastolta, Raaheseuralta, Raahen Energia Oy:ltä, Raahen Vesi Oyj:ltä, Elisa Oyj:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Raahen Valimo Oy:ltä, Telatek Service Oy:ltä, Varvi-Väläkylän kyläyhdistys ry:ltä, Raahen yrittäjäyhdistys ry:ltä, Väylävirastolta, Raahen seudun luonnonystävät ry:ltä, Raahen kaupungin lupa- ja valvontajaostolta, rakennusvalvonnasta, ympäristövalvonnasta, maankäyttö- ja mittaukselta, kuntatekniikalta.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjoihin tekniset saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarve ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että arkkitehti Emma Sutinen esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan esittelijänä toimi kehittämislautakunnan esittelijän varahenkilö kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Merkittiin pöytäkirjaan, että arkkitehti Emma Sutinen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.02.

Kaavoitusaloite Raahen seurakunta ja SSAB Europe Oy: Hakemus Saloisten kirkon ympäristön asemakaavoituksen käynnistämiseksi

Kehittämislautakunta 25.03.2025 § 48

225/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on vastaanottanut kaavoitusaloitteen, joka sijoittuu Saloisten kirkon ympäristöön. Kaavoitusaloitteen on jättänyt kirjaamoon Kalle Rautavuori (FCG) 17.3.2025 Raahen Seurakunnan ja SSAB Europe Oy:n valtuuttamana.

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 22, kohta 34) kaupunginhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta. Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (Alueidenkäyttölaki 52§).

Asemakaavan aluerajaus tarkentuu asemakaavan laadinnan yhteydessä. Kaavoitusaloitteessa esitetty alustava asemakaavan suunnittelualueen rajaus koskee kiinteistöjä 678-412-1-71, 678-412-1-189, 678-412-1-215, 678-412-2-53, 678-412-2-113, 678-412-16-32, 678-412-24-26, 678-412-24-27, 678-412-91-4, 678-881-1-1, sekä suunnittelun kannalta tarpeellisia lievealueita. Tarkentunut asemakaavarajaus esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat Raahen seurakunnan, SSAB Oy:n, Raahen kaupungin sekä pieneltä osin (tielinjaus) yksityisessä omistuksessa.

Asemakaavan tavoitteena on laajentaa hautausmaata, koska vanha hautausmaa on täyttymässä. Asemakaavan laatimisaikataulu on tiivis. Asemakaavalla halutaan lisäksi tutkia SSAB:n tehdasalueen ja Saloisten kulttuuriympäristön sujuva liittyminen yhteen. Suunnittelualueelle ei ole tulossa teollista toimintaa, mutta kulttuuriympäristöarvojen sekä ympäristökuormituksen takia kaavalla tutkitaan erilaisia suojavyöhykeratkaisuja, kuten suojavallia maisema- ja melusuojana.

Alueella on voimassa 11.4.2007 hyväksytty Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu julkisten palvelujen aluetta (PY), hautausmaa-alue (EH), teollisuus- ja varastoaluetta (T), terminaali / teollisuusalue (LTA/T), suojaviheraluetta

(EV), maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA) sekä yhdystie/kokoojakatu. Kirkon ympäristössä on lisäksi käytetty /s -merkintää, jossa ympäristö säilytetään. Alueen luoteisosa on osoitettu valtakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaaksi alueeksi (vaaka viivoitus).

Kirkon ympäristössä on lisäksi käytetty /s -merkintää, jossa ympäristö säilytetään. Alueen luoteisosa on osoitettu valtakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaaksi alueeksi (vaaka viivoitus).

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, kaava-alue rajautuu SSAB:n tehdasalueen asemakaavaan.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (Alueidenkäyttölaki 9§). Asemakaavan laadinnasta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaavat Raahen seurakunta sekä SSAB Europe Oy. Suunnittelusta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi ja käynnistyessään asemakaavan laadinnasta ei synny yritysvaikutuksia.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liitteet Kaavoitusaloite Raahen seurakunta ja SSAB Europe Oy 17.3.2025

Esittelijä Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle: käynnistää asemakaavan laadinnan (Alueidenkäyttölaki 50 § ja 51 §) liitteessä esitetyle alueelle

toteaa, että suunnittelualueen tarkka rajausta määrätty asemakaavaprosessin yhteydessä

Hyväksyy kaavanlaatijakonsultiksi FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n, jossa projektipäällikkönä ja kaavaa laativana konsulttina toimii projektijohtaja Kalle Rautavuori (Arkkitehti SAFA, YKS-646).

toteaa, että asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastavat Raahen seurakunta sekä SSAB Europe Oy.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien alueidenkäyttölain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana

toteaa, että asemakaavasta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus, mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy asemakaavaa tai asemakaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja Raahen seurakunnalle tai SSAB Europe Oy:lle.

kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa

asemakaavasta aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan sitten, kun suunnitelmat ovat riittävät kustannusten määrittelemiseksi

asemakaava lisätään seuraavaan Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan seuraavan päivityksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan esittelijänä toimi kehittämislautakunnan esittelijän varahenkilö kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro

Kehittämislautakunta 25.03.2025 § 49

Esittelijä	Kehitysjohdaja Pitkänen Pasi
Päätösesitys	Merkittään tiedoksi lähidemokratiatoimikunnan edustajan puheenvuoro.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että lähidemokratiatoimikunnan edustaja Kari Pietilä piti puheenvuoron. Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan esittelijänä toimi kehittämislautakunnan esittelijän varahenkilö kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Kehittämislautakunta

§ 50

25.03.2025

Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro

Kehittämislautakunta 25.03.2025 § 50

Esittelijä

Kehitysjohdaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Merkittään tiedoksi nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että nuorisovaltuuston edustajia ei ollut läsnä kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan esittelijänä toimi kehittämislautakunnan esittelijän varahenkilö kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Tiedoksiantoasiat

Kehittämislautakunta 25.03.2025 § 51

Kehittämislautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- 19.3.2025 Pohjois-Pohjanmaan liitto / Muutospäätös 17.03.2025 § 2/2025 / Raahen työllisyysalueen käynnistämisen tukeminen
- pöytäkirjanote Raahen kaupunginhallitus 10.3.2025 § 67 / Raahen seudun kehityksen käyttösunnitelma vuodelle 2025
- pöytäkirjanote Raahen kaupunginhallitus 10.3.2025 § 66 / Kehittämislautakunnan alaisten tulosalueiden käyttösunnitelma vuodelle 2025
- pöytäkirjanote Raahen kaupunginhallitus 10.3.2025 § 62 / Lausunto Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihekaavasta
- pöytäkirjanote Raahen kaupunginhallitus 10.3.2025 § 61 / Kaavoitusaloite Raahen Energia Oy: Hakemus asemakaavoituksen käynnistämiseksi
- 26.2.2026 Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Valtionavustus julkisen henkilöliikenteen palvelujen ostoihin vuonna 2025

Esittelijä Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan esittelijänä toimi kehittämislautakunnan esittelijän varahenkilö kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Kehittämislautakunta

§ 52

25.03.2025

Muut asiat

Kehittämislautakunta 25.03.2025 § 52

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Hallintosäännön 144 §:n mukaan toimitellaan esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösesitys

Käsitellään muut mahdolliset lautakunnan esille nostamat asiat.

Päätös

Kehittämislautakunnan kokousaikataulun muutokset:

Päätettiin muuttaa ti 22.4.2025 iltakouluvaraus kokoukseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asiakohdan esittelijänä toimi kehittämislautakunnan esittelijän varahenkilö kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.