

Viite: Pyydetty kaavallinen lausunto (LP-678-2024-00473)

Kaavallinen lausunto liitteineen

*Raahen kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt Kaavoituksen lausuntoa koskien haettua poikkeamista kiinteistöllä 678-2-7-31, katuosoitteessa [REDACTED], 92100 Raahe. Hankkeessa on tar-
koitus purkaa vanha talousrakennus ja rakentaa sen tilalle uusi.*

Hankkeen tiedot:

Hakijan selostus hankkeesta tai toimenpiteestä:

”Haetaan poikkeamislupaa vanhan piharakennuksen 26 m² purkamiseen ja uuden talousrakennuksen (24m²) rakentamiseen.”

Hankkeen poikkeamiset perusteluineen:

Alueella ehdollinen rakennus- ja toimenpidekielto. Asiaa koskien annettu aiempi päätös (Rakennetun ympäristön lautakunta 13.11.2024 § 163445/10.03.00/2024). Päätöksessä todettu, että aiemman suunnitelman mukainen rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle MRL 171 kohta 1 mukaisesti, ja poikkeamista ei näin ollen myönnetä talousrakennuksen rakentamiseen.

Nyt haettavassa poikkeamisessa kiinteistölle rakennettavan pinta-alan neliömäärä ei kasva suuremmaksi. Uuden talousrakennuksen rakentaminen edellyttää vanhan rakennuksen purkamista, sillä vanhaa talousrakennusta ei ole taloudellisesti ja teknisesti järkevää eikä mahdollista korjata.

Uudisrakennus sovitetaan ympäristöönsä ja toteutetaan massoitteeltaan ja harjakorkeudeltaan alisteisena päärakennukseen nähden. Toimivien ja terveiden aputilojen tarve on hakijalle välttämätöntä.

Suunnitelmia on täydennetty ja tarkennettu rakennusvalvontaviranomaisen ja kaavoittajan lausunnon mukaisesti.

Näillä perusteilla haetaan poikkeamislupaa:

- 1) talousrakennuksen purkamiseen ja,
- 2) Huoneistoalaltaan 24 m² talousrakennuksen rakentamiseen.

Kaavalliset perustiedot:

Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö RKY ja maakuntakaava:

Kohde kuuluu valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön *Raahen Pekkatori ja ruutukaava-alueen puutalokorttelit* (RKY 2009). Kulttuuriympäristöaluetta koskee maakuntakaavan suunnittelumääräys, jonka mukaan alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön valtakunnallisten ja maakunnallisten arvojen säilymistä.

Kohdetta koskee maakuntakaavassa (maakuntahallitus 5.11.2018 § 231) muun muassa merkinnät *C-2 maakunnan alueellisten keskusten ydinalue*, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista, valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö (RKY 2009, *Raahen Pekkatori ja ruutukaava-alueen puutalokorttelit*) ja matkailun vetovoima-alue / matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealue (mv-6, *Meri-Raah*), joka on ympäristöarvojen, matkailun ja virkistykseen kannalta valtakunnallisesti ja kansainvälisesti merkittävä aluekokonaisuus.

Yleiskaava:

Alueella on voimassa *Raah* 2030, *Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava* (KV hyv. 11.4.2007 § 20), jossa Vanha kaupunki kohteen alueella on osoitettu *pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi, jolla ympäristö säilytetään* (AP/s), sekä *valtakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaaksi alueeksi*. Rakentamista alueella ohjaa asemakaava, joka kohteen osalta vastaa yleiskaavaa.

AP: Pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan pääasiassa pientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille sekä pienkerrostaloille. Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.

/s: Alue, jolla ympäristö säilytetään. Aluekokonaisuuden ja sen rakennuskannan suojelua koskevat kysymykset ratkaistaan asemakaavassa.

Kohde sijaitsee yleiskaavassa merkityllä Raahen laatukäytävän sekä tiivistämis- /eheyttämisaueella. Laatukäytävävyöhyke sisältää monipuolisia palveluja ja keskusta-asumista. Vyöhykkeestä muotoutuu kaupunkikeskustan julkisivu ja se vaikuttaa koko kaupungin imagoon. Ympäristöä eheytetään ja tiivistetään täydennysrakentamisen avulla. Toteutuksessa on pyrittävä vetovoimaiseen sekä korkeatasoiseen kaupunkirakentamiseen ja -kuvaan. Vanhan Raahen alueella kulttuuriympäristöarvojen säilyminen on laatukäytävän keskeinen arvo.

Asemakaava:

Alueella on voimassa *Vanha kaupunki ensimmäinen osa: Kirkonmäki ympäristöineen, asemakaavan muutos* (Akm-90) (hyv. 3.5.1984). Alueella on

käynnissä asemakaavamuutos, jonka yhteydessä rakennusoikeuksia tarkastellaan. Hakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle muutoksia ei ole esitetty.

██████████ on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa merkinnällä *AP-1 asuinpientalojen korttelialue*, jolle voidaan sijoittaa liike-, myymälä- ja verstastiloja. Tontille sallitusta kokonaiskerrosalasta saa enintään 1/3 käyttää liike- ja työhuonetarkoituksiin. Tonteille saa sijoittaa vain sellaisia toimintoja, jotka eivät melun, hajun, liikenteen tms. takia häiritse asumista.

Tontille sallittu enin rakennusoikeus on 320 k-m². Rakennusoikeus jakautuu kiinteistöllä niin, että länsiosan hallinta-alueella se on 130 k-m² ja hakemuksen kohteena olevan itäosan hallinta-alueella 160 k-m². Suurin sallittu päärakennustenkerrokorkeus on II ja talousrakennusten I.

Hankkeen kohteena oleva talousrakennus on merkitty kaavassa suojelumerkinnällä *sh: historiallinen tai kaupunkikuvaan sopeutuva rakennus*. Rakennuksen säilyminen on suotavaa, mutta sen korvaaminen ympäristöön sopivalla uudisrakennuksella on mahdollista. Korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvia. Milloin tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan joko entistään taikka muualla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Rakennuslautakunta voi erityisestä syystä sallia, että ennen 31.1.1967 rakennusluvan saaneen rakennuksen ullakolle saa sisustaa huonetiloja rakennuslalle tai tontille merkityn rakennusoikeuden ja kerrosluvun sitä estämättä. Rakennuksen tai sen osan purkamiseen, oleelliseen muuttamiseen tai siirtämiseen on hankittava rakennuslautakunnan lupa.

Asemakaavalla on annettu erityisiä määräyksiä, joista 2 §:n mukaan harkittaessa haetun kaltaista lupaa ”tulee erityistä huomiota kiinnittää siihen, että hanke soveltuu katu-, kortteli- ja pihakokonaisuuteen silmällä pitäen tällöin myös sitä, ettei kaupunginosan tai sen eri osa-alueiden historiallista omaleimaisuutta tai kaupunkikuvaa turmella.

Asemakaavan erityisten määräysten 3 §:n mukaan muun muassa sr- tai sh-merkinnällä varustetun rakennuksen tai sen osan purkamisasiaa ei saa ratkaista ennen kuin museovirastolle on varattu tilaisuus lausunnon antamiseen.

Asemakaavan erityisten määräysten 4 §:n mukaan uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja kortteliin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupahakemukseen on rakentamiselle säädettyjen seikkojen selvittämiseksi liitettävä rakennuspiirustusten (pohjat, leikkaukset ja julkisivut) lisäksi suunnitelma tontin rakentamisesta mittakaavaan 1:200-

1:500 (asemapiirros) sekä tarvittavat katujulkisivupiirustukset ja leikkauspiirustukset, joista ilmenee rakentamisen suhde lähiympäristöön. Asemapiirustuksessa ”on selvitettävä rakennusten ulottuvuudet, materiaali, käyttötarkoitus, suunnitellut muutokset historiallisissa tai muutoin arvokkaissa rakennuksissa, tontin liittyminen katuverkkoon, tontin korkeus-asema viereisiin tontteihin ja yleisiin alueisiin nähden sekä suunnitellut korkeusasemien muutokset, autopaikkojen ja tontin leikki- ja muiden vapaa-alueiden järjestely sekä aitaukset ja istutukset.

Asemakaavan erityisten määräysten 7 §:n mukaan ”rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Tontin rajalle rakennettaessa rajaseinä on käsiteltävä julkisivun tavoin. Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennus-, väri- ja kattamisaineita, jotka soveltuvat kaupunkikuvaan ja rakennuksen ominaisluonteeseen. Rakennettaessa uudisrakennuksia tulee käyttää tontin alueen yleistä kattokaltevuutta ja -muotoa.” Lisäksi

- Kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5.....1:1,5, ellei ole erityistä syytä poiketa tästä
- Kadunvarsirakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus Saaristokadun varressa 2. kaupunginosassa korttelissa 7 on yleensä 5 metriä.
- Piharakennuksen enimmäiskorkeus on sama, kuin tontin kadunvarsirakennuksen.
- -- Piharakennusten runkosyvyys on yleensä enintään 7m ja talousrakennusten 5,5m.

Asemakaavan erityisten määräysten 8 §:n mukaan tontit tulee aidata yleisiä alueita vastaan ympäristöön sopivalla lauta-aidalla.

Alueella on voimassa rakennuskielto

Vanhan kaupungin alueelle asetettua rakennuskieltoa vireillä olevan asemakaavoituksen mahdollistamiseksi on jatkettu KH 2.12.2024 §315 päätöksellä (kuulutettu 7.1.2025). Päätöksen mukaisesti ehdollisella rakennuskiellolla tulee kieltää MRL 53 § (/nyk. AKL 53 §):n nojalla purkaminen ja muu rakentaminen paitsi olemassa olevan rakennuksen säilymiselle välttämätön vähäinen kunnostaminen ja korjausrakentaminen sekä olemassa olevan rakennuksen ylläpitämiseksi välttämättömät huoltotoimet ja korjausrakentaminen. Erityisestä syystä MRL 171 § (/ RaKL 57 §):n mukaisesti hyväksyttäviin maankäytöllisin perustein voidaan lupa rakentamiselle tai toimenpiteelle hyväksyä poikkeamismenettelynä ehdollisen rakennuskiellon estämättä.

MRL 171 § (/ RaKL 57 §):n mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai 4) johtaa vaikutuksiltaan

merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Muut tiedot:

Samalle kiinteistölle haettiin vuonna 2024 poikkeamislupaa suojellun asuinrakennuksen peruskorjaukseen, piha-aitan pihasaunaksi muuttamiseen sekä talousrakennuksen purkamiseen ja korvaamiseen uudisrakennuksella. Tällöin poikkeaminen myönnettiin päärakennuksen ja piha-aitan osalta. (Rakennetun ympäristön lautakunta 13.11.2024 § 163445/10.03.00/2024)

Naapurien kuuleminen:

Naapurit on kuultu.

Raahen kaavoituksen lausunto

Raahen kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt Kaavoituksen lausuntoa koskien haettua poikkeamista kiinteistöllä 678-2-7-31, katuosoitteessa [REDACTED], 92100 Raahe. Hakija haluaa purkaa vanhan talousrakennuksen ja korvata sen uudella. Alueella on voimassa rakentamis- ja toimenpidekielto.

Samalle kiinteistölle haettiin vuonna 2024 poikkeamislupaa suojellun asuinrakennuksen peruskorjaukseen, piha-aitan pihasaunaksi muuttamiseen sekä talousrakennuksen purkamiseen ja korvaamiseen uudisrakennuksella. Tällöin poikkeaminen myönnettiin päärakennuksen ja piha-aitan osalta. Talousrakennusta ei voitu luvittaa, sillä siihen haettiin purettavaa suurempaa talousrakennusta, eikä käytetty rakennusoikeus voi toimenpide- ja rakentamiskiellon ja käynnissä olevien rakennusoikeuslaskelmien aikana kasvaa.

Talousrakennuksesta on laadittu vaadittu rakennushistoriallinen selvitys (RHS) edellisellä hakukerralla vuonna 2024. RHS antaa ja säilöö tietoa rakennuksen historiasta, muutosvaiheista, alkuperäisestä käyttötarkoituksesta ja -asusta sekä nykytilasta, ja toimii tärkeänä työvälineenä tulevaa käyttöä varten. RHS:stä käy ilmi kiinteistön historiaa ja muutosvaiheita sekä talousrakennuksen oletettu rakentamis- sekä muutosajankohdat ja -vaiheet. RHS tulee liittää myös tämän hakemuksen liitteeksi.

Kaavoitus antoi vuoden 2024 lausunnossaan ohjeita jatkosuunnitteluun liittyen kaupunkikuvaan sopeutumiseen, talousrakennuksen harjakorkeuden sekä tontin maanmuotoihin. Kaavoitus edellytti pitkittäissuuntaista tonttileikkausta, josta talousrakennuksen sijoittuminen maastoon ja tontille voidaan tutkia. Tontin maanmuoto on haastava, sillä se sijaitsee rinneessä, jota ei saa pengertää. Myös asemapiirustusta tuli osin päivittää.

Hankkeesta on toimitettu Kaavoituksen edellyttämät täydennetyt tonttileikkauspiirustus sekä asemapiirustus. Asemapiirustus on päivitetty edellytetyin osin. Tonttileikkauksessa on tutkittu rakennuksen sijoittuminen rinteeseen ja suhteessa pihan muihin rakennuksiin. Tonttileikkauksesta puuttuu todellista, tämänhetkistä maanpintaa esittävä viiva. Se tulee täydentää piirustukseen rakennuslupavaiheessa, jotta varmistutaan rakennuksen riittävästä rinteenuolisesta sokkelikorosta ja pihan muodon edellyttämistä painanteista ja täytöistä.

Purkaminen on Vanhassa kaupungissa huolestuttava toimenpide, sillä vaikutukset historiallisten rakennusten määrään ja alueen rakennussuojellisiin arvoihin on huomioitava. Purettava rakennus on asemakaavassa merkitty merkinnällä *sh: historiallinen tai kaupunkikuvaan sopeutuva rakennus. Rakennuksen säilyminen on suotavaa, mutta sen korvaaminen ympäristöön sopivalla uudisrakennuksella on mahdollista*. Hankkeen tarkoituksena on purkaa vanha talousrakennus ja korvata se uudisrakennuksella. Hakija on perusteluissaan esittänyt tarpeen toimiville ja terveille aputiloille, joita ei kuitenkaan ole mahdollista sijoittaa vanhaan talousrakennukseen.

Kaavassa [REDACTED] on merkitty 160k-m² rakennusoikeutta. Purettavan talousrakennuksen ala on 26,5m² ja sen korvaavan uudisrakennuksen ala on 23,5m². Käytetty rakennusoikeus ei näin ollen kasva hankkeen myötä eikä siten aiheuta haittaa käynnissä olevalle kaavoitukselle (MRL 171§ /RaKL 57§).

Asemakaavamääräyksissä on ohjeistettu kiinnittämään erityistä huomiota uudisrakennuksen katu-, kortteli-, ja pihakokonaisuuksiin soveltuvuuteen julkisivumateriaalien, kattokaltevuuksien sekä rakennuksen korkeuden suhteen. Uudisrakennus toteutetaan massoittelultaan ja harjankorkeudeltaan alisteisena päärakennukseen nähden ja on sovitettu ympäristöönsä. Uusi talousrakennus on sovitettu pihapiiriin julkisivumateriaaleiltaan. Kolmiorimahuopakate on Vanhaan kaupunkiin sopiva katemateriaali. Kattokaltevuus on asemakaavan edellyttämä (1:25). Talousrakennus säilyy massoittelultaan ja korkeudeltaan alisteisena päärakennukselle. Julkisivun värit sovitetaan päärakennukseen. Päärakennuksen värit ovat vaaleanpunainen ja valkoinen.

Asemakaavassa talous- ja piharakennusten runkosyvyyydestä on ohjeistettu seuraavasti: *Piharakennusten runkosyvyys on yleensä enintään 7 m ja talousrakennusten 5,5 m*. Uusi talousrakennus on runkosyvyydeltään 3,5 m.

Tontilla oleva lauta-aita säilytetään. Pihan ajoväylien ja polkujen päällystemateriaalina tulee käyttää hiekkaa, soraa tai kivilaattaa, ei asfalttia tai betonikiveystä.

Rakennuksen koko, sijainti sekä käyttötarkoitus talousrakennuksena säilyy samana kuin purettavan rakennuksen. Vanhan talousrakennuksen purkaminen ja korvaaminen on perusteltu ja uudisrakennus on sovitettu riittävällä tasolla ympäristöönsä. Piirustuksia on täydennetty pyydytyiltä osin tonttileikkauksen olemassa olevaa maanpinnan korkoa lukuun ottamatta.

Toimenpide ei aiheuta haittaa vireillä olevalle kaavoitukselle, alueelle aiemmin laaditun kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. (MRL 171 §/RaKL 57§)

Poikkeamislupa voidaan myöntää seuraavin ehdoin:

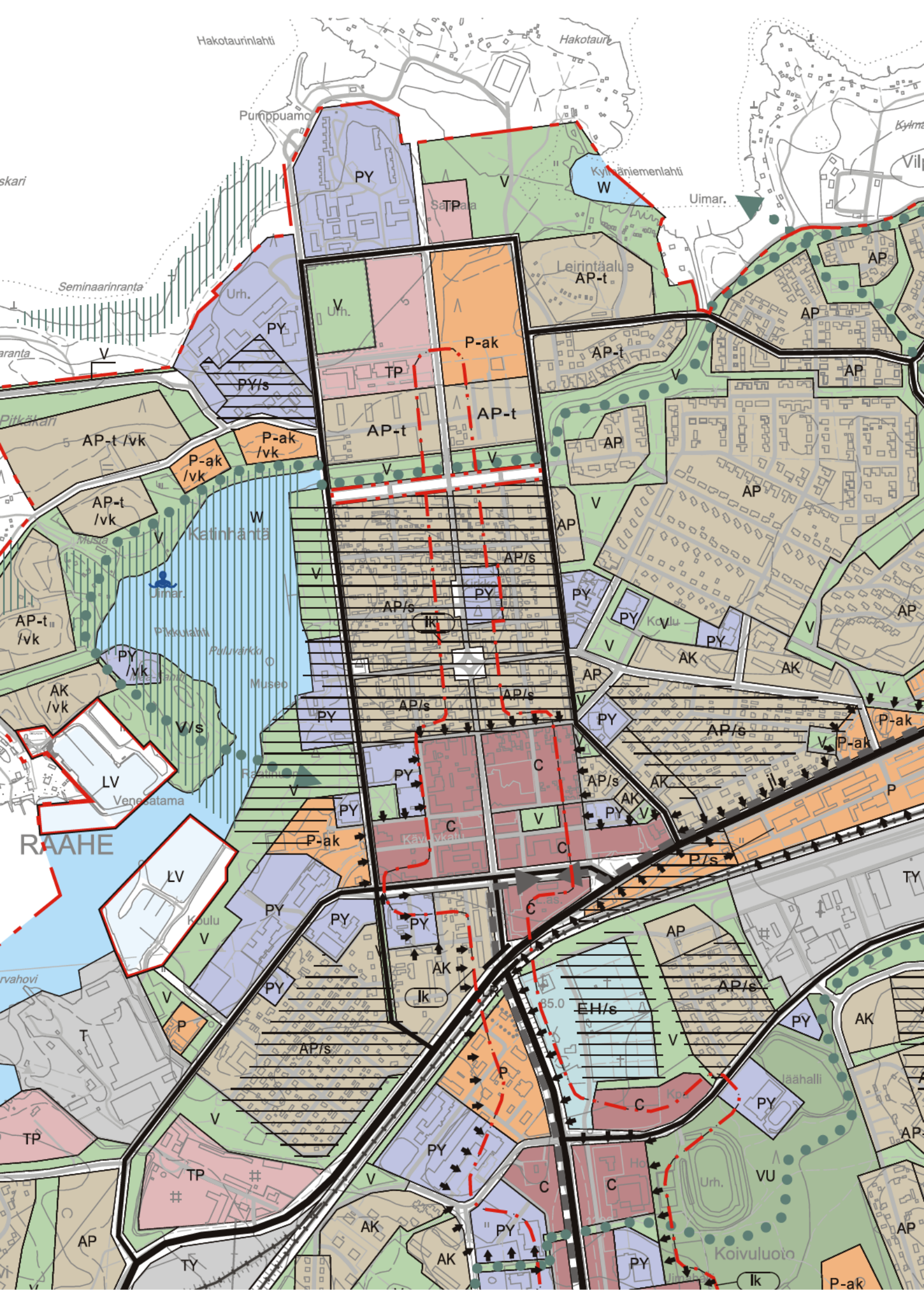
1. Rakennuksesta laadittu RHS liitetään mukaan hankkeen tietoihin.
2. Tonttileikkaukseen päivitetään olemassa olevan maanpinnan korko rakennuslupavaiheessa, jotta varmistutaan rakennuksen riittävästä rinteenuolisesta sokkelikorosta ja pihan muodon edellyttämistä painanteista ja täytöistä.

RAAHEN KAUPUNKI,
Kaavoitus

Arkkitehti
Emma Sutinen

Liitteet

- Liite 1: Ote keskeisten taajama-alueiden oyk, kartta 1 merkintöineen
- Liite 2: Liite 2: Ote keskeisten taajama-alueiden oyk, kartta 2 merkintöineen
- Liite 3: Ote asemakaavasta akm-90 merkintöineen
- Liite 4: Ote ajantasa-asemakaavasta
- Liite 5: Asemapiirustus
- Liite 6: Tonttileikkaus
- Liite 7: Talousrakennuksen julkisivupiirustukset
- Liite 8: Ilmakuva



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

1. ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET

AK	KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan pääasiassa asuinkerrostaloille. Alueelle sa sijoittaa myös asuinpientaloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan pääasiassa pientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille sekä pienkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.
AP-t	TIIVIS PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille sekä kerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Asemakaavoituksella tulee edistää matalaa kaupunkimaista rakentamista sekä laadukasta asuinympäristöä. Lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.
C	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, PÄÄKESKUS. Alue varataan Raahan kaupunkiseutua ja sen vaikutusalueetta palveleville keskustatoiminnoille, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille ja hallinnolle, keskustaan soveltuvalle asumiselle ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnoille. Keskustatoimintojen alueelle saa sijoittaa MRL 114§:n mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön. Asemakaavoituksella tulee luoda viihtyisiä kaupunkitiloja, kehittää nykyistä kaupunkikuvaa ja parantaa ympäristön laatua.
CA	ALUEKESKUS. Asemakaavoituksella tulee luoda viihtyisiä kaupunkitiloja, kehittää nykyistä kaupunkikuvaa ja parantaa ympäristön laatua.
P	PALVELUJEN, HALLINNON JA KAUPAN ALUE. Alue varataan pääasiassa hallinnolle ja yksityisille palveluille, kuten erikoistavaran kaupalle ja muille palveluille, toimistoille ja työpaikoille.
P-1	PALVELUJEN, HALLINNON JA KAUPAN ALUE. Alue on varattu ensisijaisesti paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan tarpeisiin.
PL	LÄHIPALVELUJEN ALUE. Alue varataan ympäristön asukkaiden päivittäin käyttämille julkisille ja yksityisille palveluille, kuten päiväkodille ja lähikaupalle.
P-ak	PALVELUJEN JA ASUMISEN ALUE. Alue varataan pääasiassa palveluille, hallinnolle ja kerrostalovaltaiselle asumiselle. Alueelle sijoittuvien palvelujen tulee olla luonteeltaan asumisen yhteyteen sopivia, eivätkä ne saa aiheuttaa ympäristöönsä melua, ilman pilaantumista tai muita häiriötä. Asumisen ja palvelujen määrä sekä sijainti ratkaistaan asemakaavassa.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN ALUE. Alue varataan pääasiassa kunnan, valtion ja muiden julkisten yhteisöjen toimintoja varten. Alueelle saa sijoittaa vähäisessä määrin myös muita työpaikkatoimintoja ja asumista.
TP	TYÖPAIKKA-ALUE. Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle ja sellaiselle teollisuustuotannolle, josta ei aiheudu ympäristöön merkittävää melua, ilman pilaantumista tai muita haittaa. Vähäinen asuminen on alueella sallittua. Asemakaavoituksella tulee edistää hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisän ympäristön muodostumista.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitylöja.
TT	YMPÄRISTÖVAIKUTUSILTAAN MERKITTÄVIEN TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE. Alueelle voidaan sijoittaa teollisuustoimintoja, jotka tarvitsevat YSL:n 28 §:n mukaisen ympäristöluvan.
TY	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alue varataan sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön kohtuutonta melua, ilman pilaantumista tai muita haittaa.
T/LS	TEOLLISUUS JA VARASTOALUE Alue varataan teollisuus- ja satamatoiminnoille ja niihin liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitylöja.
V	VIKISTYSALUE. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen on saatava MRL 128:§ mukainen maisematyölupa.
V/s	LUONNONMUKAISENA SÄILYTETTÄVÄ VIKISTYSALUE. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön sekä opetuskäyttöön. Alueella on erityisiä ympäristöarvoja, jotka tulee säilyttää. Alueella on sallittu virkistys- ja ulkoilukäyttöä palveleva rakentaminen silten, että luonto- ja maisema-arvot säilyvät. Maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen on saatava MRL 128 §:n mukainen maisematyölupa.
VU	URHEILU- JA VIKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alue varataan urheilukeskuksille ja erityisliikuntapaikoille. Alueelle on sallittu urheilu- ja virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen.
RA	LOMA- ASUNTOALUE. Ranta-alueella olevan rakennuspaikan rakennusoikeus on 150 kerrosneliometriä. Loma-asunnon pinta-ala saa olla enintään 80 kerrosneliometriä.
LT	YLEISEN TIEN ALUE.
LTA	TAVARALIIKENTEEN TERMINAALIALUE.
LTA/T	TERMINAALI/ TEOLLISUUSALUE. Alueen sisäinen maankäyttö ratkaistaan asemakaavoituksella.
LR	RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.
LS	SATAMA-ALUE. Alue varataan satamatoimintaan ja siihen liittyville terminaaleille ja varastoille.
	Sataman vesialue.
LV	VENESATAMA.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE. Alue varataan yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville laitoksille ja rakennelmille.
EH	HAUTAUSMAA-ALUE.
EV	SUOJAVIHERALUE. Alueelle saa sijoittaa meluvalleja, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta.
S-1	SUOJELUALUE. Valtakunnallisesti arvokas perinnemaisema, Kujunmäen ketoalue. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen perinnemaiseman suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on varattu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
MP	PUUTARHA- JA KASVIHUONEALUE. Alue varataan ammattimaiseen puutarha- ja kasvihuoneviljelyyn.
MA	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Alue varataan maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue, jolle voidaan rakentaa maatalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja ulkoiluun. Alue on osa tai se täydentää seudun virkistys- ja vapaa-ajanverkostoa, mistä johtuen alueen metsää on käsiteltävä sen erityisluonteen edellyttämällä tavalla (metsälaki 6 §).
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alue varataan maa- ja metsätaluden harjoittamiseen. Alueella on maisema- tai muita ympäristöarvoja jotka tulee säilyttää. Avohakkuu tai muu alueen maisemakuvaan merkittävästi vaikuttavat toimenpiteet edellyttävät maisematyölupaa (MRL 43 § ja 128 §). Maa-ainesten otto alueella on kielletty.
W	VESIALUE.
SE	SELVITYSALUE. Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.
/s	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Aluekokonaisuuden ja sen rakennuskannan suojelua koskevat kysymykset ratkaistaan asemakaavassa.
mk	ALUE ON RAAHEN VANHAN KAUPUNGIN VAIKUTUSPIIRISSÄ. Alue on suunniteltava erityisen hienovaraisesti ottaen huomioon ympäristön luonne.

RAAHE 2030

KESKEISTEN TAAJAMA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

TÄMÄ OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA MUODOSTUU KAHDESTA KARTASTA:

1. TAVOITTEELLINEN YHDYSKUNTARAKENNE, LIIKENNEVERKKO JA VIRKISTYSALUEET
2. LUONNON JA KULTTUURIYMPÄRISTÖN SEKÄ MAISEMAN KANNALTA ARVOKKAAT KOHTEET

OSAYLEISKAAVA ON OHJEENA LAADITTAESSA JA MUUTETTAESSA ASEMAKAAVA SEKÄ RYHDYTTÄESSÄ MUUTOIN TOIMENPITEISIIN ALUEIDEN KÄYTÖN JÄRJESTÄMISEKSI.

2. KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT

	VALTAKUNNALLISESTI TAI PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE.
	ALUE, JOLLA ON SÄILYTETTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alue pidetään maisemalliset ja luontoarvot turvaavassa käytössä. Aluetta muutettaessa huolehditaan sen erityisten arvojen säilymisestä.
	Teollisuuden vedenhankinta-alue.
	RAAHEN LAATUKÄYTTÄVÄ. Laatukäytävävyöhyke sisältää monipuolisia palveluja ja keskusta-asumista. Vyöhykkeestä muotoutuu kaupunkikeskustan julkisivu ja se vaikuttaa koko kaupungin imagoon. Ympäristöä eheytetään ja tiivistetään täydennysrakentamisen avulla. Toteutuksessa on pyrittävä vetovoimaiseen sekä korkeatasoiseen kaupunkirakenteeseen ja -kuvaan. Vanhan Raahan alueella kulttuuriympäristöarvojen säilyminen on laatukäytävän keskeinen arvo.
	TÄRKEÄ POHJAVESIALUE TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE. Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat vaikuttaa haitallisesti pohjaveden laatuun. Alueella tapahtuvassa toiminnassa tulee pohjavesien suojelu ottaa huomioon (YSL 8 §). Ks. kaavaselostus, <i>suoja-alue määräykset</i> .
	VEDENOTTAMON LÄHISUOJA-ALUE. Alue on vedenottamon lähisuoja-aluetta. Alueella on sallittua kaikki sellainen pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta, joka ei vaaranna pohjaveden laatua. Ks. kaavaselostus, <i>suoja-alue määräykset</i> .
	Käytöstä poistettu kaatopaikka-alue.
	Kompostointialue.
	Teollisuusjätteiden loppusijoitusalue. Alueen käyttöönotto edellyttää ympäristölupamenettelyä.
	Tuulivoimapuiston alue. Alueen käyttöönotto edellyttää hankekohtaisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn harkintaa.
	Uimaranta.
	LIIKENNEPALVELUKOHDE.
	Valtatie / kantatie.
	Seututie / pääkatu.
	Yhdystie / kokoojkatu.
	Yhdystie, kulkuoikeus rajoitettu.
	Rautatie.
	Joukkoliikenteen kehittämisikävä tai yhteystarve.
	Virkistysreitti.
	Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemisalue. Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.
	Meluntorjuntatarve.
	Alueen tiivistämis-/eheyttämistarve. Tiivistämisen ja eheyttämisen tapa ratkaistaan paikkakohtaisesti kunkin alueen luontaisista lähtökohdista. Vanhan Raahan rajalla Koulukadun varressa tiivistäminen/ eheyttäminen on ympäristökuvan soveltamista vanhan kaupungin miljööseen.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ALUEEN RAJA.

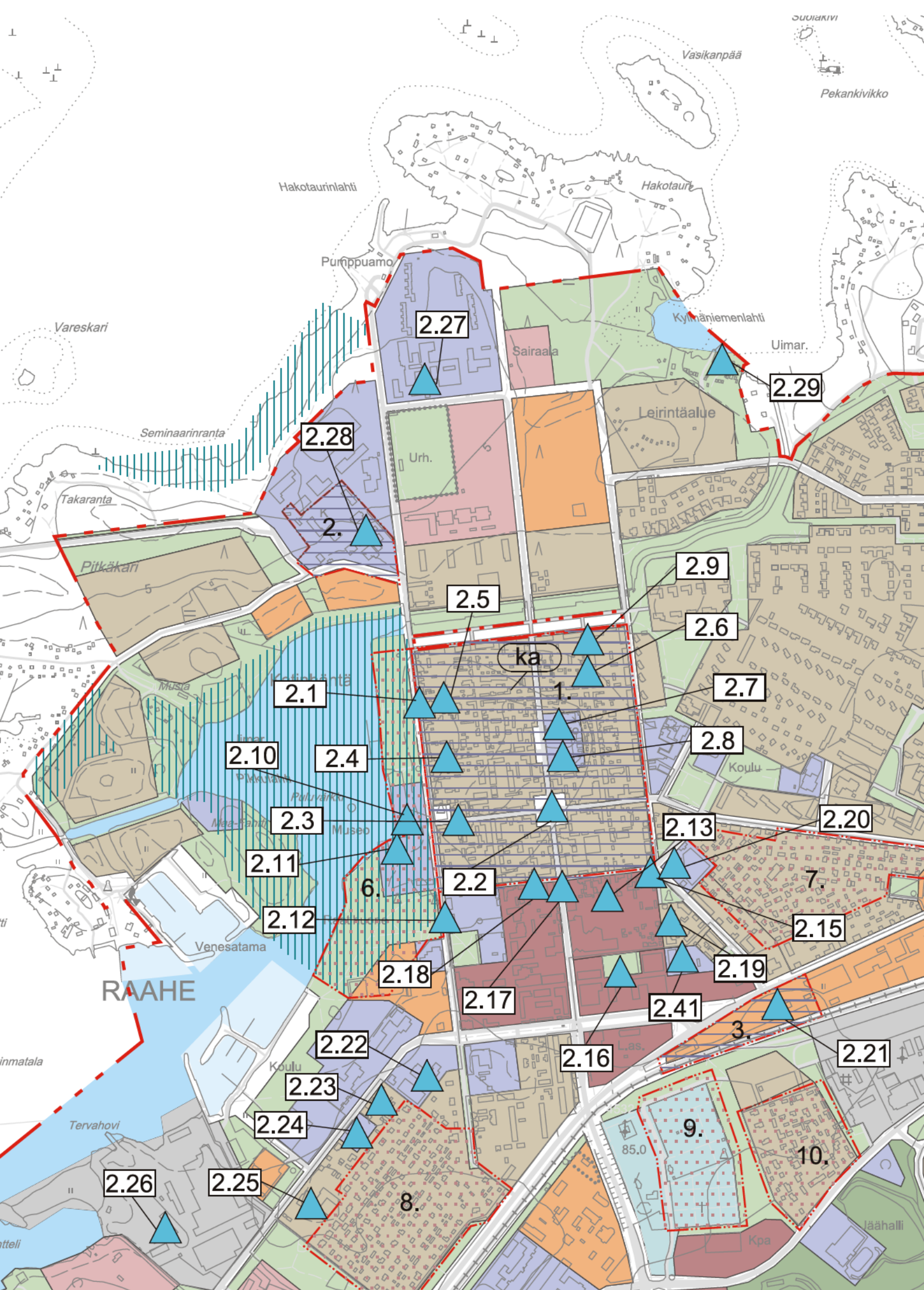
YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET ASEMAKAAVAN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA:

1. Maa- ja metsätalouden rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle pääsääntöisesti perinteiseen tapaan pihapiirin ympärille maisemaan sopeutvasti. Rakennettaessa metsän ja pellon vaihtumismisvyöhykkeelle on pidettävä huoli siitä, että maisemallisesti arvokas metsänreuna säilyy ehyenä.
2. Uudisrakentamisen tulee mittasuhteiltaan, muodoltaan, tyyliltään, materiaaleiltaan ja väreiltään sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan ja muuhun ympäristöön.
3. Vesistöjen vaikutuspiiriin rakennettaessa on selvitettävä tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus.
4. Alueilla, jotka eivät ole viemäriverkoston piirissä, jätevedet tulee käsitellä kunnallisen ympäristönsuojelu-viranomaisen hyväksymällä tavalla siten, että valtioneuvoston asetus (542/2003) jätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten ulkopuolisilla alueilla toteutuu.
5. Mastojen ja muiden maisemassa näkyvien rakennelmien sijainti ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä. Nämä rakennelmat tulee mahdollisimman hyvin sovittaa ympäristöönsä erityisestimaismallisesti arvokkaila alueilla.
6. Liikenteen melulta suojautuminen tulee selvittää tapauskohtaisesti kunkin hankkeen yhteydessä.

Oikaisuluonteiset korjaukset 21.2.2007

Pohjakartta © Maanmittauslaitos 2005, PPOH/9/05

TEKNINEN KESKUS				
		RAAHEN KAUPUNKI		
Alueen nimi ja suunnitelma		Mittakaava		
RAAHE 2030		1:10000		
Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava		Päiväys		
1. Tavoitteellinen yhdyskuntarakenne, liikenneverkko ja virkistysalueet		16.11.2006		
Kaavan numero	Arkistot.	CADtunnus	Suunnittelija	Piirtäjä
			SUUNNITTELUKESKUS OY	
			Esko Puijola, arkkitehti	Eija Saari
Maankäytön suunnittelu-toimikunta	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto	Allekirjoitus	
10.11.2006 21.2.2007	27.11.2006 19.3.2007 § 118	11.4.2007 § 20	Kaavoituspäällikkö Kaija Seppänen	
KAAVOITUS		Ruskatie 1 www.raahe.fi	Puhelin (08) 439 3111	Faksi (08) 439 3161



RAAHE 2030

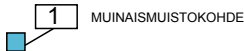
KESKEISTEN TAAJAMA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

TÄMÄ OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA MUODOSTUU KAHDESTA KARTASTA:

1. TAVOITTEELLINEN YHDYSKUNTARAKENNE, LIIKENNEVERKKO JA VIRKISTYSALUEET
2. LUONNON JA KULTTUURIYMPÄRISTÖN SEKÄ MAISEMAN KANNALTA ARVOKKAAT KOhteet

OSAYLEISKAAVA ON OHJEENA LAADITTAESSA JA MUUTETTAESSA ASEMAKAAVA SEKÄ RYHDYTTÄESSÄ MUUTOIN TOIMENPITEISIIN ALUEIDEN KÄYTÖN JÄRJESTÄMISEKSI.

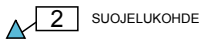
KOHDEMERKINNÄT:



Kiinteä muinaisjäänös, joka on rauhoitettu muinaismuistolain nojalla. Alueen maankäytöstä on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa.

Suluissa oleva numerointi viittaa "Pohjois-Pohjanmaan kiinteät muinaisjäänökset" inventointi-raportissa käytettyyn numerointiin.

- 1.1 Kiili (26)
- 1.2 Kirkkoluoto (27)



Kohteet, joilla on valtakunnallista merkittävyyttä . Rakennusten purkaminen on kielletty ja ympäristö säilytettävä, kunnes rakennussuojelu on ratkaistu.

Suluissa oleva numerointi viittaa "Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet" inventointiraportissa käytettyyn numerointiin.

- 2.1 Rantakatu ja Myhrbergin puisto (2)
- 2.2 Pekkatori (vk) (3)
- 2.3 Brahenkatu (4)
- 2.4 Cortenkatu (5)
- 2.5 Saaristokatu (6)
- 2.6 Reiponkatu, vanha Raahe (7)
- 2.7 Raahen kirkko (vk) (8)
- 2.8 Kirkkokellant, Kirkkopuisto (9)
- 2.9 "Jaakopin lähde", Reiponkadun Katinhännässä (10)
- 2.10 Raahen museo, Rantatori (vk) (11)
- 2.11 Ruiskuhuone ja museon varasto (12)
- 2.12 Raathuone (vk) (14)
- 2.13 Entinen Lybeckerin kotiteollisuuskoulu, Reiponkatu 35 (15)
- 2.15 Rouvasväen lastenkoti, Palokunnank. 23 (17)
- 2.16 Härkätori, Sovionkatu-Laivurinkatu (18)
- 2.17 Entinen Yhdyspankin toimitalo, Koulukatu 17, Kirkkokatu 20 (19)
- 2.18 Pelastusarmeijan talo, Koulukatu 13, (20)
- 2.19 Jugend-talo, k 57/1 (21)
- 2.20 Keskuskoulu, Lukiokatu 1 (22)
- 2.21 Raahen rautatieasema (vk) (23)
- 2.22 Raahen Porvari- ja Kauppakoulu, Merikatu 2, Fellmanin puistokatu 1 (24)
- 2.23 Asuintalo, Merikatu 6 (25)
- 2.24 Kruunumakasiini, Merikatu 10 (26)
- 2.25 Raahen musiikkiopiston musiikkileikkikoulu, Merikatu 18 (27)
- 2.26 Ruona Oyn rakennukset ja puisto (28)
- 2.27 Gellmanin sairaala (29)
- 2.28 Entinen seminaari, Rantakatu 7 (vk) (30)
- 2.29 Kylmäniemen kalaranta (35)
- 2.30 Öömin sotilastorppa, Junnilanmäki (vk) (37)
- 2.31 Fredrik Gabriel Hedbergin syntymäkoti, Junnilanmäki (38)
- 2.32 Renkaan talo, Luotsinkatu 2 (39)
- 2.34 Entinen Ratavartijan talo, Lapaluodontie (41)
- 2.35 Iso-Kraaselin luotsiasema ja pooki (42)
- 2.36 Kirkko ja tapuli, Saloinen (44)
- 2.37 Vanha pappila, Saloinen (vk) (45)
- 2.38 Juusolanmäki, Saloinen (vk) (46)
- 2.39 Myllymäki, Saloinen (47)
- 2.40 Entinen Myllymäen koulu, Saloinen (48)
- 2.41 Raahela

- 2.42 Pattijoen kirkko (vk) (1)
- 2.43 Pattijoen rantamaisema ja kiviholvisilta, Pattijoki kk (vk) (2)
- 2.44 Ingertilä ja Pihlajaniemi, Pattijoki kk (4)

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Kehittämistavoitteita, erityisomaisuuksia ja alueiden käyttötarkoituksia kuvaavat yleiskaava-merkinnät ja-määräykset on esitetty kaavakartalla 1. Lisäksi ko. kaavakartalla on esitetty kohde- ja viivamerkintöjen sekä piirtämisteknisten merkintöjen selitykset.

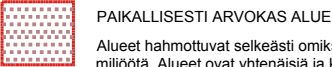
KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKKAIDEN ALUEIDEN MERKINNÄT:

Alueelle ja sen lähiympäristöön rakennettaessa tai niitä muulla tavoin muutettaessa tulee varmistaa, että alueen erityispiirteet säilyvät. Alueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennuskohteet selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä. Alueen rakennusperintöä vaalitaan pitämällä se tarkoituksenmukaisessa käytössä.



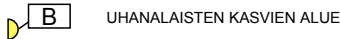
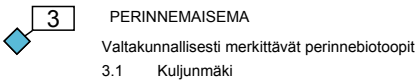
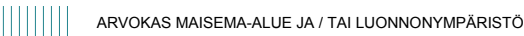
Suluissa oleva numero viittaa Museoviraston/Ympäristöministeriön julkaisuun "Rakennettu kulttuuriympäristö, valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt" .

1. Vanhan Raahen ruutukaava-alue (89)
2. Entinen Seminaarin alue (90)
3. Raahen rautatieasema ympäristöineen (91)
4. Saloisten tapuli ja kirkonmäen maisema (92)
5. Pattijoen kulttuurimaisema (69)



Alueet hahmottavat selkeästi omiksi kokonaisuuksikseen ja muodostavat omaleimaista miljöötä. Alueet ovat yhtenäisiä ja kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan kiistattomia. Alueiden sisältämät arvot ovat historiallinen kerroksisuus, alkuperäisyys, edustavuus, tyypillisyyys, harvinaisuus, erikoisuus, symboliarvo, yhtenäisyys tai intensiteetti.

6. Kaupungin ranta
7. Miljoonaperä
8. Veikaperä
9. Haaralan hautausmaa
10. Yrityssperä
11. Ollinsaari
12. Lapaluoto
13. Saloisten raitti ja ympäristö



Alueella esiintyy valtakunnallisesti uhanalaisia kasvilajeja. Kohdemerkinnän läheisyydessä tapahtuvasta maankäytöstä on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

- B upossarpio - Alisma wahlenbergii
- D ruijanesikko - Primula nutans var. jokelae
- E pohjannoidanlukko - Botrychium boreale
- H keltakynsimö - Draba nemorosa var. leiocarpa
- J suikeanoidanlukko - Botrychium lanceolatum
- K sammakonleinikki - Ranunculus reptabundus
- L ketokatkero - Gentianella campestris
- M suomentähtimö - Stellaria fennica
- N suolayrtti - Salicomia europaea
- O otalehtivita - Potamogeton friesii
- P vesihilpi - Catabrosa aquatica

KULTTUURIHISTORIAALISESTI MERKITTÄVÄ TIE.

Pohjanmaan rantatien tiejakso, jolla on säilynyt jossain määrin vanhan tien piirteitä. Suunnittelussa tulee tukea tien linjauksen, sen tasauksen sekä maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä.



Alueella sijaitsee muinaismuistolain rauhoittamia kaupunkiarkeologisia kiinteitä muinaisjäänöksiä. Maankäyttösuunnitelmista ja rakennushankkeista on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa.



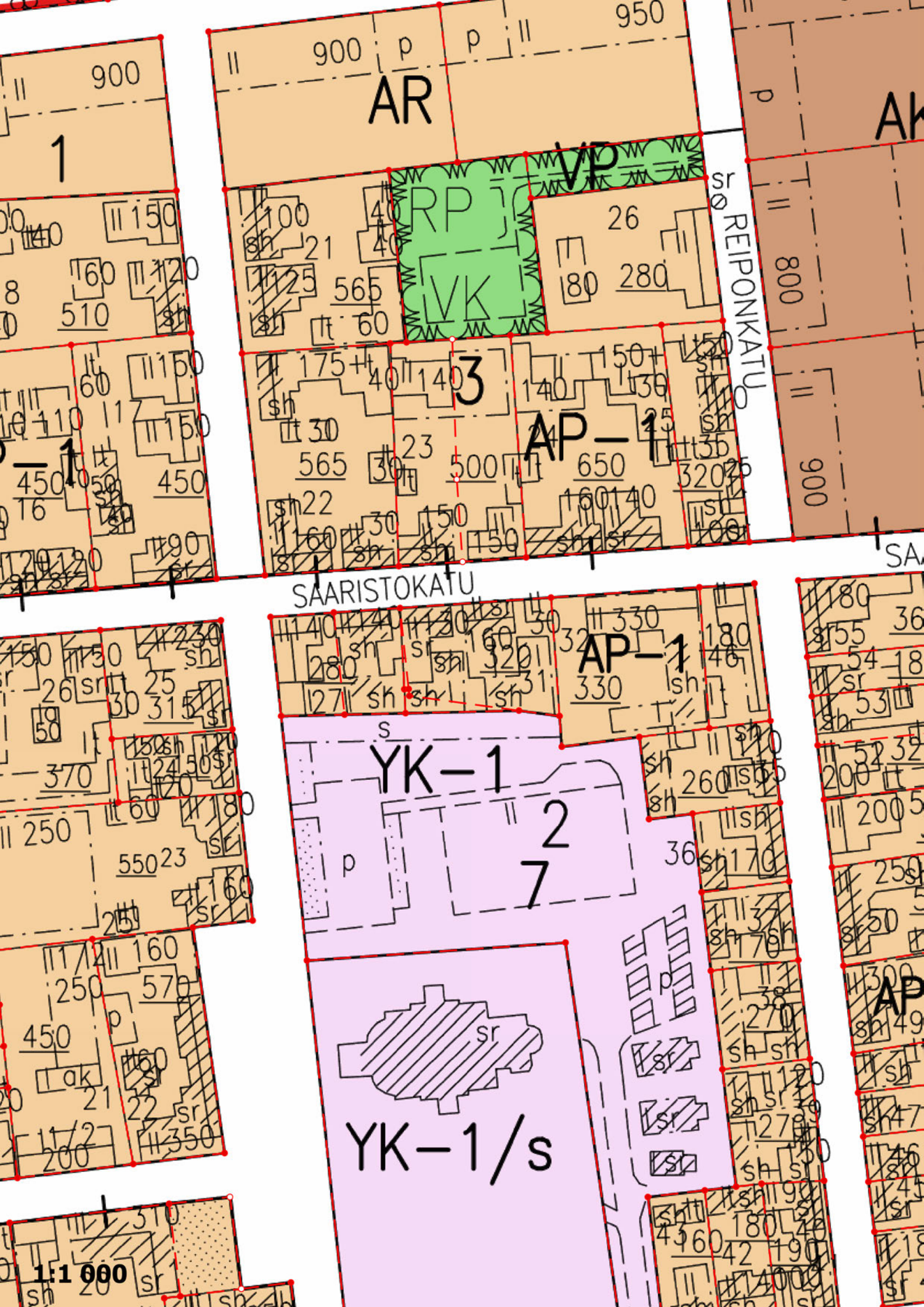
Alueen maankäytöstä on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

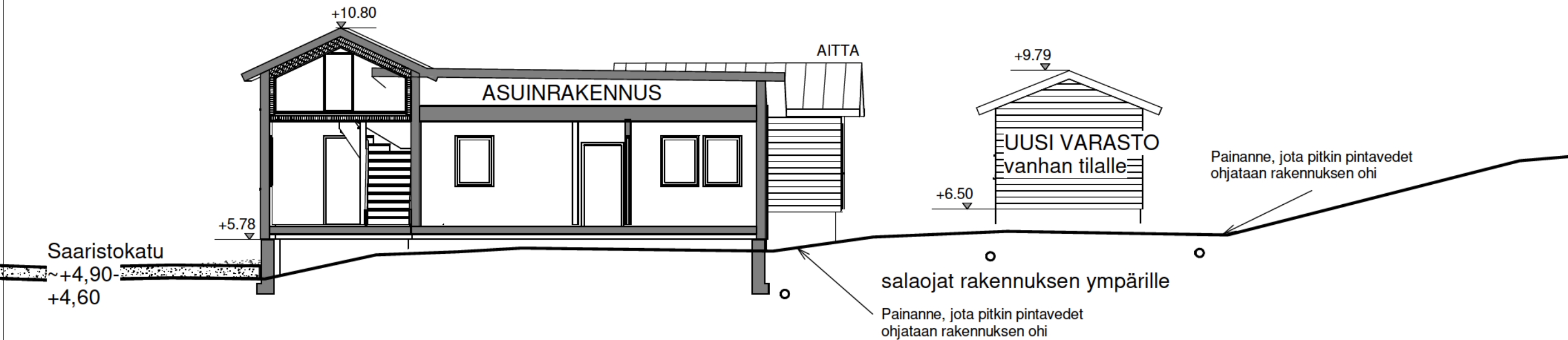
Oikaisuluonteiset korjaukset 21.2.2007

Pohjakartta © Maanmittauslaitos 2005, PPOH/9/05

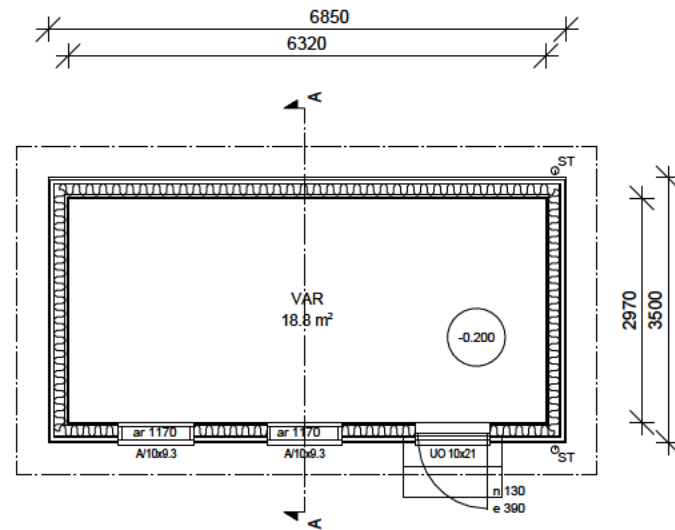
TEKNINEN KESKUS				
RAAHEN KAUPUNKI				
Alueen nimi ja suunnitelma			Mittakaava	
RAAHE 2030			1:10000	
Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava				
2. Luonnon ja kulttuuriympäristön sekä maiseman kannalta arvokkaat kohteet			Päiväys 10.11.2006	
Kaavan numero	Arkistot.	CAD-tunnus	Suunnittelija	PIIRTÄJÄ
			SUUNNITTELUKESKUS OY	
			Esko Puijola, arkkitehti	Eija Saari /AMu
Maankäytön suunnittelu-toimikunta	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto	Allekirjoitus	
10.11.2006	21.2.2007	27.11.2006 19.3.2007 § 118	11.4.2007 § 20	Kaavoituspäällikkö Kaija Seppänen
KAAVOITUS			Ruskatie 1 www.raahe.fi	Puhelin (08) 439 3111 Faksi (08) 439 3161



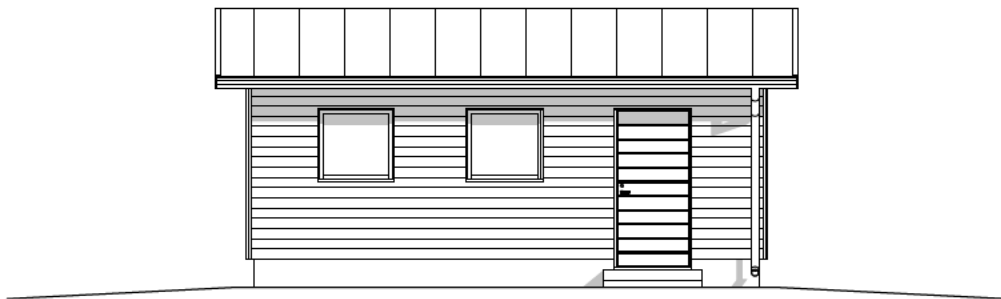




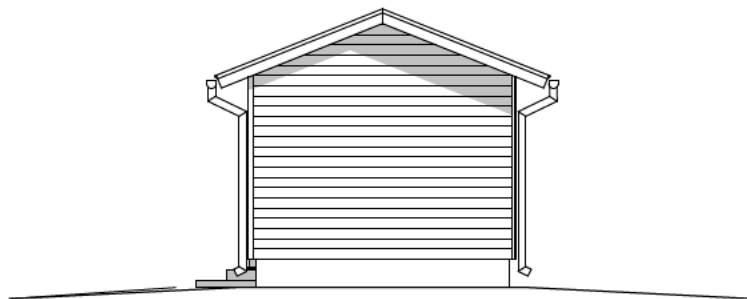
Kaupunginosa / Kylä	Kortteli / Tila 678-2-7-31	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintöjä	
Rakennustoimenpide PIHARAKENNUKSEN UUSIMINEN		Piirustuslaji	Juokseva numero	
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset				
Rakennuskohde RIIHIJÄRVI PETTERI Saaristokatu 15B 92100 Raahе		Piirustuksen sisältö Tonttileikkaus	mittakaava	
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero		Työnumero	Piirustuksen tunnus 6	muutos
Suunnittelija: nimi ja tutkinto Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys Kristian Hyväri, RI(AMK)p. 044 9831 281		Suunnitteluala	Tiedosto ARK	
			18.1.2024	



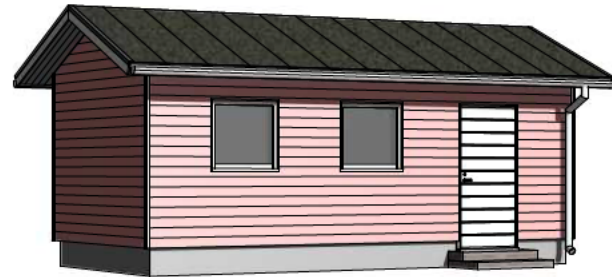
KERROSALA 24.0 m²
KERROSALA (250mm) 23.5 m²
TILAVUUS 90 m³



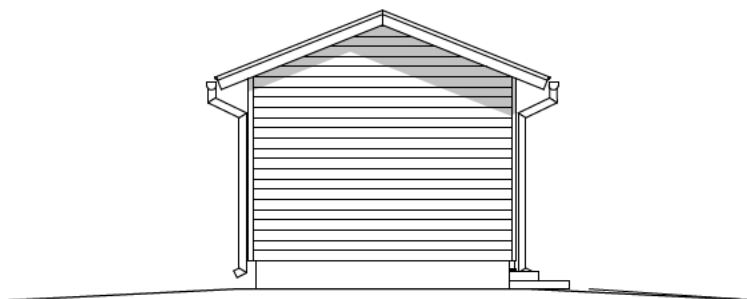
Julkisivu pohjoiseen



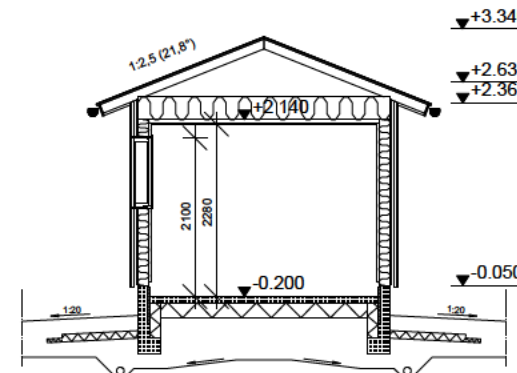
Julkisivu länteen



Julkisivu etelään



Julkisivu itään



YP 1
-VESIKATE
-ALUSKATE
-RAAKAPONTTILAUDOITUS
-RISTIKKO,
LÄMMÖNERISTE 300mm
-HÖYRYNSULKU
-KOOLAUS
-SISÄKATTOVERHOUS

US 1
-ULKOVERHOUS
-TUULETUSRAKO
-TUULENSUOJALEVY
-RUNKO 42x148 k600
LÄMMÖNERISTE 150 mm
-HÖYRYNSULKU
-KOOLAUS 25 mm
-SISÄVERHOUS

AP 1
-LATTIAPINNOITE
-BETONILAATTA
-LÄMMÖNERISTE
-SALAOJAKERROS

JULKISIVUVÄRIT:	
1. VESIKATE	kolmiorimahuopakate, musta
2. VERHOUSLAUTA	UYM 23x145, valkoinen/vaaleanpunainen ??
3. NURKKA-, OTSA-, PIELI- JA ALUSLAUDAT	valkoinen ??
4. OVI- JA IKKUNAPUITTEET	valkoinen
5. SOKKELI	betoninharmaa

KASTEELLI-TALONNE RAKENNUSLUPAPIIRUSTUSTEN TARKISTUSKOPIOT
TARKISTETTAVAKSI JA VAHVISTETTAVAKSI

1. Tutustukaa näihin ensin huolellisesti ja tarkistakaa, että kaikki on niinkuin olette sopineet
2. Esitelkää piirustukset rakennusvalvonnassa, jolloin heidän mahdolliset muutosvaatimukset voidaan korjata lopullisiin kuviin
3. Ottakaa tämän jälkeen yhteyttä Kastelli-edustajaanne sopiaksenne jatkosta
4. Kun edustaja on toimittanut meille teidän ja rakennusvalvonnan palautteen, lähetämme teille lopullisia kuvia tarvittavan määrän. Mukana tulevat myös piirustukset dwg-tiedostoina LVIS-suunnittelijaa varten.

TOIMIMALLA VIIPYMÄTTÄ VARMISTATTE PIIRUSTUSTEN VALMISTUMISEN AJOISSA

HUOM!

- verhousväri vaaleanpunainen, kuten muut rakennukset?
- tuleeko olla leveät nurkkalaudat? vain smyygit?

Muutos		Päiväys	Suunnittelija	Selitys
K.osa/Kylä 2		Kortteli/Tila 7	Tontti/Rn:o 31	Viranomaisen merkintöjä varten
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS		Piirustustaji PÄÄPIIRUSTUS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite Saaristokatu 15 B 92100 RAAHE		Piirustuksen sisältö Mittakaava Talousrakennus Riihijärvi POHJAPIIRUSTUKSET JULKISIVUT LEIKKAUS A-A 1:100		

KASTEELLI-TALOT OY
PL 455
90101 OULU
puh. 010 277 6600
www.kastelli.fi



SUUNNITTELIJA:
puh. 010 277 6675
e-mail: miia.marttila@kastelli.fi
17.12.2024

Miia Marttila, RA (AMK)

ARK
02

HSOP_62216

HUOM! PERUSTUKSIA EI MITOITETA TÄMÄN PIIRUSTUKSEN MUKAAN!
PERUSTUKSEN MITAT ESITETÄÄN ERILLISESSÄ MITTAPIIRUSTUKSESSA.

