

# Raahen Seudun Asuntosäätiön esitys lainajärjestelyistä

Konserni- ja riskienhallinnan jaosto 10.03.2025 § 5

186/00.00.02/2025

Valmistelija Taalousjohtaja Päivi Määttä

Raahen Seudun Asuntosäätiön hallitus esittää 5.2.2025 Raahen kaupungille, että:

- Raahen kaupunki antaa Raahen Seudun Asuntosäätiölle omavelkaisen takauksen n. 8,9 M€:n lainalle
- kyseisellä lainalla maksetaan pois OP-ryhmän pankkien luottoja pankkien esityksen mukaisesti, pankit leikkaavat luottoja n. 3,8 M€
- lainan lopullinen pääoma määräytyy lainan nostohetkellä olemassa olevien, OP-ryhmän pankkien luottojen pääomien mukaisesti
- Raahen Seudun Asuntosäätiö luovuttaa takauksen vastavakuudeksi kaikki OP-ryhmän pankkien hallussa olevat, säätiön kiinteistöihin kiinnitetyt panttikirjat, joita on tällä hetkellä  
27 833 796 € arvosta

Tai vaihtoehtoisesti

- myöntää Raahen Seudun Asuntosäätiölle 2 500 000 €:n konsernilainan
- kyseisellä lainalla lyhennetään Raahentienoon Osuuspankin ja OP Yritys pankin lainoja pankkien esittämällä tavalla siten, että:

OP Yritys pankki saa	1 695 022,25 €
Raahentienoon Osuuspankki saa	804 977,75 €
Pankit leikkaavat luottoja yht.	789 008,52 €
- tämän lainan vakuudeksi Raahen Seudun Asuntosäätiö pyytää Raahentienoon Osuuspankkia ja OP Yritys pankkia luovuttamaan hallussaan olevia, Raahen Seudun Asuntosäätiön omistamiin kiinteistöihin kiinnitettyjä panttikirjoja Raahen kaupungin edellyttämällä tavalla.

Raahen Seudun Asuntosäätiön hallituksen puheenjohtaja Pyry-Pekka Suonsivu ja säätiön toimitusjohtaja on kutsuttu kokoukseen esittelemään asiaa.

Raahen Seudun Asuntosäätiö on osa Raahen kaupunkikonsernia, koska kaupunki nimeää säätiön sääntöjen mukaisesti yli puolet säätiön hallituksen jäsenistä.

Raahen kaupunginvaltuusto myönsi 27.5.2024 § 52 Raahen Seudun Asuntosäätiölle 2,5 milj. euron lainan, jolla säätiön oli tarkoitus maksaa Raahentienoon Osuuspankin lainat. Pankki kuitenkin vetäytyi esittämästään lainajärjestelystä, eikä kaupunginvaltuuston päätöstä voitu sellaisenaan panna täytäntöön.

Raahen kaupungin takausvastuut 31.12.2024 tilanteen mukaan OP Yrityspankille Raahen Seudun Asuntosäätiön lainoista on 2,4 milj. euroa.

Esittelijä	Talousjohtaja Määttä Päivi
Päätösesitys	Päätösesitys annetaan kokouksessa.
Liite	Velkakirja
Päätösesitys	<p>Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle</p> <p>Myönnetään Raahen Seudun Asuntosäätiölle 2 500 000 euron laina oheisen velkakirjan mukaisesti.</p> <p>Muutetaan vuoden 2025 talousarvion rahoitusosaa seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- antolainauksen muutokset + 2 500 000 euroa</li><li>- lainakannan muutokset + 2 500 000 euroa</li></ul>
Päätös	<p>Hyväksyi esityksen.</p> <p>Merkitsi, että Raahen Seudun Asuntosäätiön toimitusjohtaja Matti Hummastenniemi esitteli asiaa kokouksessa, minkä jälkeen hän poistui kokouksesta.</p>