

Velkakirja

Tämä velkakirja korvaa 24. kesäkuuta 2021 allekirjoitetun velkakirjan.

Velallinen	Raahen Satama Oy Sovionkatu 12-14 92100 Raahе y-tunnus 2627981–2
Velkoja	Raahen kaupunki Rantakatu 50 92101 Raahе y-tunnus 1791817–6
Tarkoitus	Velkoja ja Velallinen ovat sopineet Velallisen satamatoiminnassa käytettävien rakennelmien ja rakennusten kaupasta. Koko Kauppahinta on jäänyt Ostajan velaksi Myyjälle, mitä tämä velkakirja koskee. Myönnettävän velan tarkoituksena on rahoittaa Velkojan ja Velallisen välinen kauppa. 31.12.2024 jäljellä olevasta velasta (25 665 644,35 euroa) on 50 % (12 832 800 euroa) konvertoitu oman pääoman ehtoiseksi sijoitukseksi (KV xx.xx.2025 § xx).
Velan määrä	Velan määrä on 12 832 844,35 euroa. Velka myönnetään tämän velkakirjan allekirjoituspäivänä.
Laina-aika	Laina-aika on 26 (kaksikymmentäkuusi) vuotta. Velan pääoma maksetaan takaisin koronmaksun yhteydessä puolivuotuisin tasalyhennyksin kuitenkin niin, että laina-ajan alussa on yksi lyhennyksistä vapaa vuosi. Ensimmäisen lyhennyksen suuruus on näin 256 656,90 euroa ja se maksetaan yhden vuoden kuluttua velan myöntämisestä. Velallinen voi halutessaan maksaa ilman lisäkustannuksia koko velan tai osan siitä ennen sovittua eräpäivää.
Korko	Velan vuotuinen korko on kulloinenkin 12 kuukauden euribor-korko +2,50 prosenttiyksikön marginaali. Korko on kuitenkin aina yhteensä vähintään 2,50 prosenttia ja yhteensä enintään 4,00 prosenttia. Ensimmäinen koronmääräytymisjakso alkaa velkakirjan allekirjoituspäivästä. Seuraava koronmääräytymisjakso alkaa edellisen

koronmääräytymisjakson päätyttyä. Mikäli koronmääräytymisjakson alkamispäivä ei ole euribor-koron noteerauspäivä, velan viitekoron arvona käytetään edellisen noteerauspäivän viitekoron arvoa. Velan viitekoron arvo muuttuu kunkin koronmääräytymisjakson alkamispäivänä kyseessä olevan päivän arvon mukaisesti. Jos euribor-koron noteeraus on negatiivinen, viitekoron arvona käytetään nollaa, jolloin korko ei voi missään tilanteessa alittaa 2,50 prosenttia. Korko laskutetaan puolivuositain.

Vakuus

Velan vakuudeksi asetetaan velallisen vuokraoikeudella hallitsemiin maa- ja vesialueisiin, laitostunnus 678–402-1-50-L79 kohdistuvat, yhteensä 13 000 000 euron suuruiset kiinnitykset. Panttikirjojen asianumerot/summat:

MML/488808/72/2021, 5 000 000 euroa,
MML/488809/72/2021, 5 000 000 euroa ja
MML/488810/72/2021, 3 000 000 euroa.

Velkasitoumus

Velallinen sitoutuu suorittamaan velan ja koron Velkojalle tämän velkakirjan ehtojen mukaisesti.

Muut ehdot

Velallisen suoritus katsotaan ensisijaisesti koron suoritukseksi ja vasta viime sijassa velan pääoman takaisinmaksuksi.

Velkojalla on oikeus eräännyttää velka ennenaikaisesti takaisinmaksettavaksi Velkojan kirjallisesta vaatuksesta, mikäli Velallinen laiminlyö velkapääoman tai koron maksamisen eräpäivänä ja maksuviivästys on jatkunut enemmän kuin 24 kuukautta.

Tämän velkakirjan osapuolella ei ole oikeutta ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta siirtää tätä velkakirjaa tai siihen perustuvia oikeuksiaan tai velvollisuuksiaan kolmannelle osapuolelle.

Tästä velkakirjasta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Välimiesoikeus on yksijäseninen, välimiesmenettelyn paikka on Raahen ja välimiesmenettelyn kieli on Suomi.

Velkakirjan kappaleet

Tämä velkakirja on laadittu kahtena (2) saman sisältöisenä kappaleena, yksi (1) Velkojalle ja yksi (1) Velalliselle.

Paikka ja päiväys

Raahessa ____ . päivänä _____ kuuta 2025

Allekirjoitukset

Raahen kaupunki

Leena Mikkola-Riekkinen
kaupunginjohtaja

Päivi Määttä
talousjohtaja

Raahen Satama Oy

Seppo Vehkaoja
toimitusjohtaja

Allekirjoitukset oikeaksi todistavat:
