

Kiiluntie 4 sijaitsevan hallirakennuksen vuokrasopimus

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 44

Valmistelija	Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen Kaupunginmetsän alueella olevalla kiinteistöllä 678-27-2757-3 sijaitsee Kiilu BusinessPark. Kokonaisuus sisältää erilaisia teollisuutta palvelevia halli-, tuotanto- ja toimitiloja yhteensä 19 500 brm² verran. Raahepolis Oy omistaa tontin, sekä valtaosan alueen rakennuksista ja vastaa sen toiminnasta. Kokonaisuudesta Raahen kaupunki omistaa vuonna 2001 rakennetun 6263 brm² laajuisen osan, joka koostuu hallitoimisto ja sosiaalityötiloista. Tilaa on vuokrattu Raahepolis Oy:lle, joka taas on vuokrannut sitä edelleen teollisuuden tarpeiden käyttöön. Raahepolis Oy:n ja Raahen kaupungin välistä vuokrasopimusta kaupungin omistaman tilan osalta on päivitetty vastaamaan nykyhetkeä, jonka lisäksi sopimukseen on lisätty lunastuspykälä, jolla Raahepolis Oy voi halutessaan hankkia rakennuksen omistukseensa. Markkina-arvon määrittely perustuu ulkopuoliseen asiantuntija-arvioon.
Liitteet	Vuokrasopimusluonnos
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Esitetään kaupunginvaltuustolle: Hyväksytään liitteen mukaisesti esitetty vuokrasopimus, jolla jatketaan tilan vuokrausta Raahepolis Oy:lle. Valtuutetaan tekninen johtaja allekirjoittamaan vuokrasopimus kaupungin puolesta.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että tilahallinnan päällikkö Jari Näränen esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.19.

Kaupunginvaltuusto 24.02.2025 § 14

802/10.03.02/2023

Liitteet	Vuokrasopimusluonnos
Päätösesitys	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle: Hyväksytään liitteen mukaisesti esitetty vuokrasopimus, jolla jatketaan tilan vuokrausta Raahepolis Oy:lle. Valtuutetaan tekninen johtaja allekirjoittamaan vuokrasopimus kaupungin puolesta.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että Antero Aulakoski ilmoitti olevansa esteellinen, eikä osallistunut asian käsittelyyn. (Yhteisöjääviys, Raahepolis Oy:n pj) Merkittiin pöytäkirjaan, että tilahallinnan päällikkö Jari Näränen esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.36.