

Kiiluntie 4 sijaitsevan hallirakennuksen vuokrasopimus

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 44

802/10.03.02/2023

Valmistelija

Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen

Kaupunginmetsän alueella olevalla kiinteistöllä 678-27-2757-3 sijaitsee Kiilu BusinessPark. Kokonaisuus sisältää erilaisia teollisuutta palvelevia halli-, tuotanto- ja toimitiloja yhteensä 19 500 brm² verran.

Raahepolis Oy omistaa tontin, sekä valtaosan alueen rakennuksista ja vastaa sen toiminnasta. Kokonaisuudesta Raahen kaupunki omistaa vuonna 2001 rakennetun 6263 brm² laajuisen osan, joka koostuu hallitoimisto ja sosiaalityötiloista. Tilaa on vuokrattu Raahepolis Oy:lle, joka taas on vuokrannut sitä edelleen teollisuuden tarpeiden käyttöön.

Raahepolis Oy:n ja Raahen kaupungin välistä vuokrasopimusta kaupungin omistaman tilan osalta on päivitetty vastaamaan nykyhetkeä, jonka lisäksi sopimukseen on lisätty lunastuspykälä, jolla Raahepolis Oy voi halutessaan hankkia rakennuksen omistukseensa. Markkina-arvon määrittely perustuu ulkopuoliseen asiantuntija-arvioon.

Liitteet

Vuokrasopimusluonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään liitteen mukaisesti esitetty vuokrasopimus, jolla jatketaan tilan vuokrausta Raahepolis Oy:lle.

Valtuutetaan tekninen johtaja allekirjoittamaan vuokrasopimus kaupungin puolesta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tilahallinnan päällikkö Jari Näränen esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.19.