

Raahen kaupunki

4.2.2025

Raahen Energia Oy
Ruonantie 4
92100 Raahen

Hakemus kiinteistön 678-413-12-51 asemakaavoituksen käynnistämiseksi

Esitys

Raahen Energia Oy esittää, että Raahen kaupunginhallitus tekisi päätöksen kiinteistön 678-413-12-51 asemakaavoituksen käynnistämisestä asemakaavan laatimiseksi kiinteistön alueelle.

Raahen Energia Oy toivoo asemakaavan mahdollistavan alueen kaavoituksen energianhuollon alueeksi (EN). Toivomme kaavoitusprosessin etenevän nopeassa aikataulussa, jotta alueelle suunnitellut investoinnit voisivat edetä suunnitellussa aikataulussa.

Raahen Energia Oy vastaa kaikista kaavan laatimisesta aiheutuvista kustannuksista, mukaan lukien hankkeeseen tarvittavien selvitysten kustannukset.

Kaavoituksen nykytilanne kiinteistöllä

Kiinteistön alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Kiinteistön alueella on voimassa, Raahen 2030, keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, joka on hyväksytty 11.4.2007. Voimassa olevassa osayleiskaavassa kiinteistön alueelle on osoitettu EV-merkinnällä suojaviheraluetta sekä TY-merkinnällä on varattu aluetta teollisuusalueelle, jolla ympäristö esittää toiminnalle erityisiä vaatimuksia.

Kiinteistön kehittäminen energiahuollon alueeksi

Raahen Energia Oy on hankkinut kiinteistön omistukseensa tarkoituksenaan keskittää alueelle energianhuoltoa palvelevaa toimintaa. Kiinteistön alueella sijaitsee Kummatin 10/20/110 kV sähköasema sekä Raahen Energia Oy:n ulkovarastoalue. Kiinteistö sijaitsee Raahen Energia Oy:n jakeluverkkoalueella ja kiinteistön kautta kulkee useita keskijännitekaapeleita sekä kiinteistön alueella sijaitsee myös 110 kV suurjännitekaapeli.

Kiinteistön läheisyydessä sijaitsee kaksi Raahen Energia Oy:n kaukolämpöverkon runkolinjaa, jotka mahdollistavat kaukolämmön siirtämisen kaukolämpöverkkoon.

Kiinteistön sijainti on erinomainen kaukolämmön tuotannon ja siirron kannalta, koska se sijaitsee keskusta-alueen välittömässä läheisyydessä, mutta riittävän etäällä asutusalueista.

Raahen Energia Oy:llä on tavoitteena rakentaa alueelle ensimmäisessä vaiheessa kaukolämmöntuotantoon tarkoitettu sähkökattila sekä mahdollisesti lämpöakku. Toivomme, että kaava mahdollistaisi tulevaisuudessa rakentaa alueelle mm. sähkön akkuvarastoja, sähkön siirtoa palvelevia rakenteita, kaukolämmön tuotantoa ja pumppausta palvelevia laitteita ja laitoksia, varastoida energiaverkkojen rakentamisessa käytettäviä rakennustarvikkeita sekä varastoida kiinteitä-, nestemäisiä- ja kaasumaisia polttoaineita.

Sähkökattila ja mahdollinen lämpöakku investointi on tarkoitus toteuttaa vuosina 2025–2026.

Kaavan laatija

Raahen Energia Oy esittää kaavan laatijaksi Raahen kaupungin kaavoitusyksikköä.

Raahessa 4.2.2025

Lasse Lahti
toimitusjohtaja
Raahen Energia Oy



Lisätietoja:

Lisätietoja saa allekirjoittaneelta numerosta 044 4393900

Liite:

Karttaote suunnittelualueesta

Liite: Karttaote suunnittelualueesta

