

Hakemus asemakaavoituksen muutoksen käynnistämiseksi

Toiminta

Fescon Oy on vuokrannut Raahen kaupungilta korttelin 3702. Alueella valmistetaan hiekkatuotteita. Tontille rakennetaan uusi tuotantolaitos, joka valmistuu alkuvuodesta 2025. Uusi tuotantolaitos kasvattaa tuotantokapasiteettia, jolloin myös tarvittava materiaalin varastointitila kasvaa. Toiminnan laajentuminen edellyttäisi tehdasalueen laajentamista.

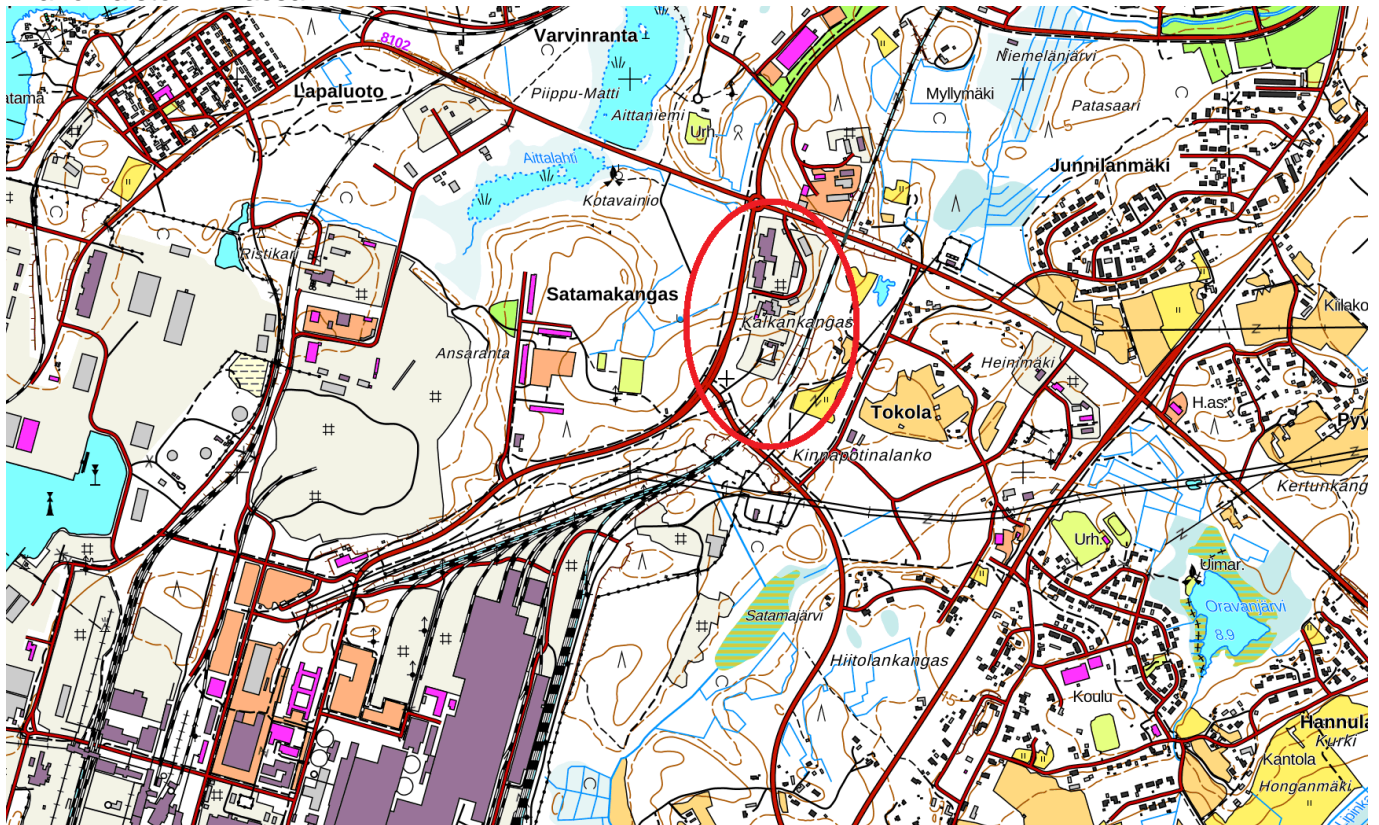
Kaavoituksen nykytilanne

Alueella on voimassa 27.5.2013 hyväksytty Kalkankankaan teollisuusalueen asemakaava. Alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T-6) ja suojaviheralueeksi EV-37

Esitys

Fescon Oy esittää Raahen kaupunginhallitukselle asemakaavoituksen käynnistämistä asemakaavamuutoksen laatimiseksi. Kaavamuutoksella muutettaisiin korttelin 3702 suojaviheraluetta teollisuusalueeksi. Suunnittelun tavoitteena olisi, että Fescon Oy tehdasalue voitaisiin toteuttaa mahdollisimman yhtenäisenä teollisuustonttina. Lisäksi asemakaavasuunnittelulla tutkittaisiin, onko teollisuusalueen laajentamiseksi mahdollisuuksia.

Fescon Oy vastaa kaikista kaavan laatimisesta aiheutuvista kustannuksista, mukaan lukien hankkeeseen tarvittavien selvitysten kustannukset. Kaava-asiakirjat sekä kaavoitukseen liittyvät selvitykset ovat lähtökohtaisesti julkisia asiakirjoja, ja niitä voidaan käyttää kaupungin viranomaistoiminnassa.



Eero Majanen
Liiketoimintajohtaja
Fescon Oy