

Määräaikainen vuokrasopimus/ Kummatin päiväkoti

Tulevaisuuslautakunta 28.01.2025 § 6

77/12.06.00/2025

Valmistelija

Varhaiskasvatuspäällikkö Minna Vuolukka

Varhaiskasvatuksen tilatarpeita tuleville vuosille on kartoitettu väestöennusteet ja toimintakustannukset huomioiden. Suunnitelmana on, että Pattijoella sijaitsevista pienistä erillisistä Satulehdon päiväkotiin hallinnollisesti kuuluvista tiloista pyritään luopumaan ja keskittämään toimintaa isompiin yksiköihin, jolloin myös tukipalvelujen resurssien käyttäminen tehostuu ja päiväkodin työvuorosuunnittelu sekä turvallisuus vahvistuvat.

Kummatin päiväkodista on laadittu 10 vuoden vuokrasopimus 1.7.2013 alkaen, johon on sovittu lisäksi viiden (5) vuoden jatko-optio. Kesällä 2023 optioaikaa on yhteisellä sopimuksella muutettu kolmen (3) vuoden pituiseksi, päättyen 30.6.2026.

Kummatin päiväkodin vuokrasta on käyty neuvotteluja syksyn 2024 aikana ja saatu liitteen mukainen aiempaa sopimusta edullisempi tarjous, jonka hyväksyminen edellyttää sitoutumista määräaikaiseen vuokraukseen 30.6.2030 asti.

Varhaiskasvatuksessa tehtyjen selvitysten ja suunnitelmien perusteella voidaan arvioida, että Kummatin päiväkodin tiloja tullaan tarvitsemaan 30.6.2030 asti ja erillisistä pienemmistä varhaiskasvatuksen käytössä olevista tiloista voidaan luopua viimeistään vuoteen 2030 mennessä.

Esittelijä

Opetus- ja kasvatusjohtaja Liimatainen Marianne

Päätösesitys

Tulevaisuuslautakunta valtuuttaa opetus- ja kasvatusjohtaja Marianne Liimataisen allekirjoittamaan liitteessä olevan tarjouksen mukaisen vuokrasopimuksen, joka on voimassa 30.6.2030 asti.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle lisäselvittelyjen ajaksi.