



Veikko Laurila
Raahen kaupunki
veikko.laurila@raahe.fi

Viite: Lausuntopyyntö 13.1.2025

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto alimmasta rakentamiskorkeudesta Raahessa, Kultalantie 125

Suomen ympäristökeskuksen julkaiseman Ympäristöoppaan ”Tulviin varautuminen rakentamisessa” (v. 2014) ohjeiden mukaan alin rakentamiskorkeus on määritettävä sen vedenkorkeuden mukaan, jonka ylittymisen todennäköisyys vuonna 2100 on 1/250, kun rakentamispaikka sijaitsee meritulva-alueella.

Kohde sijaitsee Raahessa osoitteessa Kultalantie 125 (kiinteistötunnus 678-411-6-74). Kiinteistön keskipisteen likimääräiset koordinaatit ETRS-TM35FIN-järjestelmässä ovat N 7159977, E 373920.

Kiinteistö sijaitsee meritulva-alueella. Raahen mareografiasemalle on määritetty alimmaksi rakentamiskorkeudeksi +2,30 m (N2000), johon lisätään tarvittaessa aaltoilu- ja/tai kallistusvara.

Kiinteistö sijaitsee Raahen eteläisen ranta-alueen osayleiskaavan alueella. Kaavassa on määrätty alimmaksi rakentamiskorkeudeksi **+2,60 m (N2000)**.

Rakennus tulee sijoittaa siten, että se ei sijaitse 1/250a tulvavaara-alueella. Vaihtoehtoisesti maaperää voidaan korottaa tulvakorkeuden yläpuolelle. Huomioitava on myös, että alin rakentamiskorkeus ei ole sama kuin lattian korkeus. Alin rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeutta, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenneosia. Lattian korkeus on siis selvästi alinta rakentamiskorkeutta ylempänä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on ratkaissut vesitalousasiantuntija Riku Sanakse-naho.

Tämä asiakirja POPELY/153/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POPELY/153/2025 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Sanaksenaho Riku 31.01.2025 13:12