

Raahen kaupungin kaavoitusyksikkö

Viite: Länsi- Kalkan teollisuusalueen asemakaavamuutos (Akm 249), ehdotusvaiheen kuuleminen

Lausunto Akm 249 Länsi- Kalkan teollisuusalue

Rakennusvalvontaviranomainen

Länsi- Kalkan teollisuusalueen asemakaavan ehdotusvaiheen kaavakartalla sekä asemakaavamerkinnöissä -ja määräyksissä on hyvin otettu huomioon Raahen kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen aikaisemmin antama lausunto asemakaavaluonnoksesta. Kaavanlaatija on todennut vastineessaan muun muassa, että korttelialueelle osoitetut poistettavat johtomerkinnät poistetaan kaavasta ja kaavakartalle puolestaan lisätään poistettavaksi katualueet. Lisäksi si- merkintää koskeva määräys on lisätty EV- alueen yleisiin määräyksiin.

Ympäristönsuojeluviranomainen

Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen selostuksessa on huomioitu hyvin Raahen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen aikaisemmin antamat lausunnot ja huomiot sekä luontoselvityksessä esille tulleet luontoarvot. Varsinkin kaavassa luo-1 ja luo-2, merkityt alueet. Kyseisille alueille on jätetty riittävät luonnontilaisiksi jätettävät suojavyöhykkeet.

Lupa- ja valvontajaoston lausunto:

Raahen kaupungin rakennus- ja ympäristönsuojeluviranomainen toteaa lausuntoon, että sillä ei ole aikaisemmin tehtyjen lausuntojen lisäksi muuta mainittavaa Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen selostuksesta kuin mitä asemakaavan muutokseen on aikaisemmin lausuttu.