

Pysäköinnin mitoituksen periaatteet Raahen kaupunkisuunnittelussa

Kehittämislautakunta 10.12.2024 § 167

Valmistelija Arkkitehti Emma Sutinen ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Tausta

Pysäköintipolitiikka on merkittävä tekijä kaupunkiympäristön kehittämisessä. Pysäköinnin hallinta on osa suunnitelmallista ja pitkäjänteistä kaupunkisuunnittelua ja kestävän liikennejärjestelmän perusta. Hyvällä pysäköintipolitiikalla luodaan edellytykset toimivalle, kestäväälle kaupunkikehittämiselle ja voidaan edistää kestävää liikkumista. Liikenteen sujuvuuden varmistamisella luodaan edellytykset viihtyisille ja vetovoimaisille kaupunki-, taajama- ja asuinalueille. Pysäköintilinjat toimivat kaavoituksen taustaohjeena, johon asemakaavan pysäköintimitoitusta peilataan. Pysäköinti kuitenkin määritetään edelleen asemakaavoissa.

Pysäköintilinjauksilla määritetään uudet vyöhykeperusteiset pysäköintisuositukset palvelemaan maankäytön kehittämistä ja kaavoitusta. Autopaikkasuositusten lisäksi määritetään toimenpiteitä laadukkaana pyöräpysäköinnin kehittämiseksi.

Linjausten tavoitteena on läpinäkyvät ja tasapuoliset kriteerit kaavoituksessa ja lupamenettelyssä, edistää kestävää liikkumista ja kaupunkisuunnittelua sekä luoda viihtyisää jalankulkuympäristöä, sekä tehostaa maankäyttöä Raahen strategisen maankäytön suunnitelman mukaiseen suuntaan. Dokumentissa on tunnistettu nykytilan vahvuudet ja kehittämistarpeet, joihin osaltaan esitetään ratkaisuvaihtoehtoja.

Linjausten vyöhykkeet perustuvat raahelaisten liikkumiseen, jossa keskimääräinen kävelen kuljettu työmatka oli 1,8km ja pyöräilty työmatka 4,0 km. Vyöhykkeille (Ydinkeskusta (1), kävely- ja pyöräilyvyöhyke (2) ja muut alueet (3)) on osoitettu tietty määrä autopaikkoja kerrosalaa kohti. Mitä vähemmän yksi autopaikka vaatii kerrosalaa, sitä enemmän autopaikkoja syntyy. Autopaikkamäärät perustuvat Raahessa olemassa olevien asemakaavojen määräksiin. Vyöhykkeille on tehty samankaltainen mitoitus myös pyöräpaikkojen osalta.

Asialle on tehty yritysvaikutusten arviointi. Vaikutukset ovat neutraaleja ja positiivisia. Pysäköintilinjauksilla varmistetaan riittävät liiketilojen ja kauppayksiköiden pysäköintipaikkamäärät.

Pyöräpysäköinnin kehittäminen parantaa keskusta-alueen kivitajkaliikkeiden saavutettavuutta pyöräillen tai muilla lukittavilla, kevyillä kulkuvälineillä.

Liitteet Pysäköinnin mitoituksen periaatteet Raahen kaupunkisuunnittelussa

Esittelijä Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys Kehittämislautakunta

Hyväksyy liitteenä olevat Pysäköinnin mitoitusperiaatteet Raahen kaupunkisuunnittelussa -dokumentin, jota käytetään taustaohjeena asemakaavoituksessa.

Esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Pysäköinnin mitoitusperiaatteet Raahen kaupunkisuunnittelussa -dokumentin, jota käytetään taustaohjeena asemakaavoituksessa.

Päätös Keskustelun kuluessa Jonne Törmäkangas esitti, että kerrostalojen ja rivitalojen autopaikkamitoitus muutetaan vyöhykkeen 1 ja 2 osalta samansuuruisiksi kuin vyöhykkeellä 3 on eli kerrostaloissa 1/85 ap /k-m² ja rivitaloissa 1/80 ap/k-m². Lisäksi esitän että kerrostalojen ja rivitalojen vieraspaikkojen minimimääräksi muutetaan 4 autopaikkaa alkavaa 1000 kerrosneliötä kohden.

Taina Siuvatti kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kehitysjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, joten kehittämislautakunnan tulee äänestää asiassa. Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kehitysjohtajan pohjaesitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Jonne Törmäkankaan vastaesitystä, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä kehitysjohtajan pohjaesitys sai 7 JAA-ääntä (Törmi Paavo, Eteläaho Jani, Heiskanen Heidi, Kinnunen Esa, Ahokas-Tuohinto Pirkko, Kellola Sari, Sorvari Seppo) ja Jonne Törmäkankaan muutosesitys sai 2 EI-ääntä (Törmäkangas Jonne, Siuvatti Taina).

Puheenjohtaja totesi, että kehittämislautakunta on äänin 7-2 hyväksynyt kehitysjohtajan pohjaesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että arkkitehti Emma Sutinen ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen edustaja Sari Pekkala saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn aikana klo 20.01.

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 8

861/10.02.02/2024

Valmistelija	Arkkitehti Emma Sutinen ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo
Liite	Pysäköinnin mitoituksen periaatteet Raahen kaupunkisuunnittelussa
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Hyväksytään Pysäköinnin mitoitusten periaatteet Raahen kaupunkisuunnittelussa -dokumentti, jota käytetään taustaohjeena asemakaavoituksessa.
Päätös	<p>Keskustelun kuluessa Anu Mattila teki seuraavanlaisen pohjaesityksestä poikkeavan esityksen: kerrostalojen ja rivitalojen autopaikkamitoitus muutetaan vyöhykkeen 1 ja 2 osalta samansuuruiseksi kuin vyöhykkeellä 3 on eli kerrostaloissa 1/85 ap /k-m² ja rivitaloissa 1/80 ap/k-m². Lisäksi esitän että kerrostalojen ja rivitalojen vieraspaikkojen minimimääräksi muutetaan 4 autopaikkaa alkavaa 1000 kerrosneliötä kohden. Matti Nikula kannatti Anu Mattilan esitystä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, joten kaupunginhallituksen tulee äänestää asiassa. Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti sähköistä äänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Anu Mattilan esitystä, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.</p> <p>Annetussa äänestyksessä kaupunginjohtajan esitys sai 7 JAA-ääntä (Poukkula Pekka, Pekkala Sari, Lumijärvi Liisa, Orava Anne-Mari, Äijälä Samuli, Salmela Marko, Ylisirniö Kirsi) ja Anu Mattilan esitys sai 4 EI-ääntä (Ollanketo Tarja, Nikula Matti, Seppänen Jari, Mattila Anu).</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on äänin 7 - 4, hyväksynyt kaupunginjohtajan esityksen asiassa.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että arkkitehti Emma Sutinen ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa, ja poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 17.52.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin jaloittelutauon ajaksi klo 17.52 - 18.01.</p>