

RAAHEN KAUPUNKI LÄNSI-KALKAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T/kem Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

EV Suojaviheralue.

EV-2 Suojaviheralue.
Alueen kasvillisuutta hoidetaan alueelle laaditun maiseman kehittämissuunnitelman pohjalta.

— 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

× × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

37 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

TOK Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

3714 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

RAUTARUUKI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

— Rakennusala.

— Katu.

— ajo Ajoyhteys.

— pe Pelastustie

— p Pysäköimispaikka.

— Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee lähes luonnontilainen ruostelähteikkö, joka on vesilain 2:11§ suojaama luontotyyppi. Lähteen luonnontilan vaarantaminen on kiellettyä.

luo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas luontotyyppi: korpimainen lehtorinne tai rehevä metsäniitty. Luonnonympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.

lu Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus on N2000 +2.60 metriä.

Korttelin piha-alue, katualueet, ajoyhteudet ja pelastustie tulee toteuttaa alimman rakentamiskorkeuden yläpuolelle.

Poistettavalle katualueelle toteutettu kunnallistekniikka ja hulevesiputkisto tulpataan, ja maanalaiset putket jäävät korttelin sisäiseen käyttöön tai ne poistetaan.

Suojaviheralueella (EV) on ylläpidettävä suojakasvillisuutta. Kasvillisuus on jatkuvan hoidon ja uudistamisen avulla pidettävä elinvoimaisena siten, että sillä on suojamerkitystä.

Toiminnanharjoittajan on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma. Suunnitelmassa tulee huomioida myös mahdollisten sammutusvesien ja kemikaalivuotojen vaikutus imeytettävän veden laatuun. Mikäli alueella on öljyvudon riski, tulee alueen hulevedet käsitellä I-luokan öljynerottimella. Tontilla muodostuvat hulevedet tulee johtaa viivytyskaivon kautta tai imeyttää tontilla.

Asemakaavan muutos koskee:

Raahen kaupungin 37. kaupunginosan (Tokola) korttelin 3714 tonttia 1, korttelin 3715 tonttia 1, sekä osaa kiinteistöistä 678-413-38-2, 678-38-9901-0

Asemakaavalla muodostuvat:

Raahen kaupungin 37. kaupunginosan (Tokola) kortteli 3714, ohjeellinen tontti 2, sekä suojaviheraluetta ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella poistuu:

Raahen kaupungin 37. kaupunginosan (Tokola) korttelin 3715 tontti 1, kortteleiden välissä sijaitseva Telikatu ja osa Länsikalkka nimisestä kadusta.



Alueen nimi ja suunnitelma		Mittakaava	
Länsi-Kalkan teollisuusalue ASEMAKAAVAN MUUTOS Ehdotus		1:2000	
Kaavan numero		Päiväys	
Akm 249		19.11.2024	
Suunnittelija		Piirtäjä	
Maarit Suomenkorpi, maisema-arkkitehti YKS 253		Enni Rantanen	
Kehittämislautakunta	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto	Allekirjoitus
xx.xx	xx.xx	xxxx	Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo
Kaava lainvoimainen	xx.xx	Kaava voimaantulo	xx.xx
RAAHOITUS		Rantakatu 8 C 3 krs. 92100 Raah	PL 62 92101 Raah
		Puh. vaihde +358 8 439 3111	www.raahe.fi

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n asettamat vaatimukset.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N2000

— 2024

Mikko Moilanen
Kaupungingeodeetti

50m

100m