

## Määräalan ostaminen kiinteistöstä Jaatinen 678-412-9-50

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 336

889/10.00.01/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Mikko Moilanen ja maankäyttöinsinööri Hannu Patanen

Tarpion alueella sijaitsevaan kiinteistöön Jaatinen 678-412-9-50 kuuluvat kaksi metsäpalstaa ovat olleet myytävänä tarjousten perusteella. Palstat sijaitsevat Tarpion eteläpuolella rajoittuen kaupungin nykyiseen maanomistukseen, toinen palsta on kokonaan kaupungin omistamien maiden sisällä. Alueella ei ole asemakaavaa ja se on tällä hetkellä metsätalouskäytössä. Aluetta koskee vanha vuoden 1979 yleiskaava. Palstan 1 pinta-ala on noin 0,9 ha ja palstan 2 pinta-ala on noin 3 hehtaaria.

Honganpalosta ja Tarpion alueelta johtava ulkoilureitti Haapajärven tekoaltaalle kulkee osittain palstan 2 alueella. Reittiä koskeva ulkoilureittisuunnitelma on parhaillaan työn alla ja tulee myöhemmin vahvistumaan myös palstan 2 alueelle.

Kiinteistön hankkiminen kaupungin omistukseen tukee alueen kehittämistä osaksi kaupungin maanomistusta, erityisesti virkistys- ja metsätalouskäytössä. Tämä on kaupungin maanhankinnan kannalta perusteltu toimenpide. Kaupunki on tehnyt alueesta puustonarvion sekä sijaintiin perustuvan harkinnan, jotka puoltavat palstojen hankintaa. Puuston laatu on todettu hyväksi.

Kaupungin puolelta on tehty ehdollinen tarjous palstoista. Palstasta 1 on tarjottu 2 650 euroa ja palstasta 2 tarjottu 7 150 euroa eli yhteensä 9 800 euroa. Myyjä on hyväksynyt tarjouksen.

Liitteet

Kaupan kohteen sijainti  
Kauppakirjaluonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Hyväksytään liitteen mukaisena kiinteistökauppa, jolla Raahen kaupunki ostaa kiinteistöstä Jaatinen kiinteistötunnus 678-412-9-50 noin 3,9 ha suuruisen määräalan 9 800 euron kauppahinnalla.

Valtuutetaan kaupungingeodeetti ja maankäyttöinsinööri allekirjoittamaan kauppakirja kaupungin puolesta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen ja hallintojohtaja Matti Bergman esittelivät asiaa kokouksessa.