

KAUPPAKIRJA luonnos

MYYJÄT

OSTAJA

Raahen kaupunki (Y-tunnus 1791817-6)
PL 62, 92101 Raahen

KAUPAN KOHDE

Määräala

Raahen kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä Jaatinen kiinteistötunnus 678-412-9-50 kaksi määräalaa. Kaupan kohde on merkitty liitteenä olevaan karttaan.

Pinta-ala

Kaupan kohteen pinta-ala on noin 3,9 hehtaaria. Kohteen hintaa ei ole määritetty pinta-aratiedon perusteella, ja pinta-aratieto on vain ohjeellinen.

Maapohja ja rakennukset:

Kaupan kohde on kokonaan metsätalouden maata eikä sillä ole rakennuksia.

Käyttötarkoitus

Metsätalous

Kaavoitustilanne

Ei kaavaa

Osuuden yhteisiin

Osuuden yhteisiin alueisiin eivät siirry kaupassa

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on yhdeksäntuhattakahdeksansataa euroa (9 800,00 €).

Kauppahinta maksetaan ennen kaupantekoa välitysliikkeen asiakasvaratilille [REDACTED] [REDACTED] Metsätoimisto Kiramo Oy ja vahvistetaan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin. Kauppahinta siirretään myyjän pankkitilille FIxx xxxx xxxx xx / [REDACTED] välityspalkkiolla vähennettynä kaupanteon yhteydessä.

MUUT EHDOT

1. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu.

Myyjä vakuuttaa, että sillä on kiistaton omistusoikeus ja pätevä oikeus allekirjoittaa tämä sopimus. Myyjä vastaa siitä, että ostaja saa lainhuudon ja sitoutuu ostajan pyynnöstä välittömästi toimittamaan ne lisätiedot, jotka lainhuudon saamista varten mahdollisesti tarvitaan.

2. Rasitukset ja rasitteet

Kaupan kohde myydään vapaana velkakiinnityksistä, lainoista ja niihin verrattavista rasituksista. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteeseen ei kohdistu muita rasituksia tai rasitteita kuin mitä rasiustodistuksesta ja kiinteistörekisteriotteesta ilmenee ja että uusia asioita ei ole vireillä. Myyjä vastaa sellaisista kaupan jälkeen maksettavista maksuista, jotka aiheutuvat toimenpiteistä tai sopimuksista, jotka on tehty ennen omistusoikeuden siirtymistä.

Kiinteistöön kohdistuvat rasiustodistuksesta ilmenevät seuraavat kiinnitykset:

- 1) Kiinnitys 10.5.2006
Asianumero 749/10.5.2006/951
Arkistoviite 794:2006:KI:951
Etusija 10.5.2006/951
Rahamäärä 100 000 €
Panttikirja: Sähköinen
Panttikirjan saaja: Raahentienon Osuuspankki, 0189361-3
Kohdistuu myös: 678-412-42-258

Myyjä sitoutuu välittämästi kaupan teon jälkeen kustannukseen poistamaan kiinnityksen kaupan kohteen osalta.

3. Vaaranvastuu

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle omistusoikeuden siirtyessä.

4. Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja tai ostajan edustaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se on kaupantekohetkellä.

5. Ostajan saamat tiedot kaupan kohteesta

Myyjä vakuuttaa antaneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä mahdollisesti tapahtuneet muutokset, jotka ovat voineet vaikuttaa ostajan ratkaisuun kaupasta päätöstä tehtäessä.

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteelta ole hakattu puuta kohteen myyntiin laiton jälkeen, eikä tilalla ole keskeneräisiä metsänhakkuu-, metsänhoito- tai muita sopimuksia, ulkopuolisen oikeuksia tai keskeneräisiä ojitus-, tie-, ym. hankkeita, jotka eivät käy selville kiinteistörekisteriotteesta, lainhuuto- tai rasiustodistuksesta tai tästä kauppakirjasta

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- kiinteistörekisteriote päivältä otetaan kaupantekopäivälle
- lainhuutodistus päivältä otetaan kaupantekopäivälle
- rasiustodistus päivältä otetaan kaupantekopäivälle

Myyjä vakuuttaa, ettei kohteella esiinny toimenpiteitä, jotka kauppahetkellä tai ennen sitä rikkovat luonnonsuojelulakia tai muita ympäristölakeja. Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteeseen kuulu muita rajoituksia tai kieltoja liittyen metsähakkuihin ja/tai maa- ja vesialueiden muuhun käyttöön, muita kuin tässä sopimuksessa erillisesti mainitut rajoitukset ja kiellot.

Kaupan kohde on ollut metsätalouskäytössä eikä alueella ole myyjän toimesta harjoitettu ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettua pilaantumista aiheuttavaa toimintaa.

Myyjä ei ole sopimuksen kautta tai muuten sitoutunut vastuuseen pilaantuneen maan puhdistamiseen eikä mitään vaatimuksia sellaisesta puhdistamisesta tai ympäristökorvauksista ole osoitettu myyjälle kaupantekopäivään mennessä. Myyjä ei ole luovuttanut tai tehnyt sopimusta maaperätutkimuksille, kaivostoiminnalle tai tuulivoimahankkeeseen.

6. Veroseuraamukset

Myyjä ja ostaja ovat tietoisia tähän kauppaan mahdollisesti liittyvistä veroseuraamuksista.

7. Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymiseen asti. Tämän jälkeen niistä vastaa ostaja.

8. Kaupasta aiheutuvat kustannukset

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta, lainhuudatuksesta, lohkomisesta ja kaupanvahvistajan palkkiosta (138 €).

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansanaista kappaletta, yksi myyjille, yksi ostajille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Raahessa xx.xx.xxxx

Edellä oleva kauppakirja hyväksytään ja sitoudutaan täyttämään sen ehdot, aika ja paikka edellä mainitut.

Raahen kaupunki

Kaupanvahvistajana todistan, että _____ luovutuksen antajina ja Raahen kaupungin puolesta xxxxx xxxxx luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Siikajoki xx.xx.xxxx

nimi

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja

Tunnus

Liitteet

Kartta määräalasta

Kartta määrälasta:

