

Kiinteistön Ulkopalstat 678-414-3-96 ostaminen

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 335

888/10.00.01/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Mikko Moilanen ja maankäyttöinsinööri Hannu Patanen

Kopsan Romuperällä sijaitsevan Ulkopalstat-kiinteistön (kiinteistötunnus 678-414-3-96) omistaja on pyytänyt kaupungilta lupaa käyttää kaupungin omistamaa maata kulkemiseen omistamalleen kiinteistölle.

Koska tämä yksityinen palsta sijaitsee kaupungin metsätalousalueen sisällä ja hankaloittaa kaupungin kiinteistön käyttöä, on neuvotteluissa päädytty siihen, että kaupunki ostaisi koko Ulkopalstat-kiinteistön.

Kiinteistön pinta-ala on 3,82 hehtaaria, ja se koostuu kahdesta erillisestä metsäpalstasta. Kiinteistölle on tehty puustonarvio metsävaratietoihin perustuen. Pienempi palsta on päätehakuukelpoinen ja sijaitsee lähes kokonaan kaupungin omistaman alueen sisällä. Suuremmasta palstasta osa sijaitsee tuulivoimapuiston vaikutusalueella, josta maanomistajalle maksetaan vuosittain pieni korvaus.

Kiinteistö sijaitsee Kopsan tuulivoimapuiston yleiskaava-alueella, joka on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi (M-1) alueeksi. Alueella ei ole asemakaavaa, ja se on tällä hetkellä metsätaloukskäytössä.

Kiinteistön hankkiminen kaupungin omistukseen helpottaa kaupungin metsätaloukskäyttöä ja on siten maanhankinnan kannalta järkevää. Kiinteistön kauppahinnaksi on neuvoteltu 8 000 euroa.

Liitteet

Kaupan kohteen sijainti
Kaavakartta
Kauppakirjaluonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Hyväksytään kiinteistökauppa, jolla Raahen kaupunki ostaa Ulkopalstat 678-414-3-96 kiinteistön 8 000 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Valtuutetaan kaupungingeodeetti ja maankäyttöinsinööri allekirjoittamaan kauppakirja kaupungin puolesta.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen ja hallintojohtaja Matti Bergman esittelivät asiaa kokouksessa.