

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Johdanto Tämän kaupan hyväksymistä koskeva Raahen kaupunginhallituksen päätös _____ § _____ on saanut lainvoiman _____.

MYYJÄ _____

OSTAJA Raahen kaupunki, Y-tunnus 1791817-6
PL 62, 92101 Raahen

KAUPAN KOHDE

Raahen kaupungissa sijaitseva Ulkopalstat niminen kiinteistö, kiinteistötunnus 678-414-3-96. Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 3,820 ha ja se on metsämaata.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kahdeksantuhatta (**8000**) euroa.

MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan 14 päivän kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta.

Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun Raahen kaupungin kauppa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohde myydään kiinnityksistä vapaana.

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistöön kohdistuu 18.10.2016 merkitty muu oikeus MML/526940/73/2016 sopimus voimassa 1.1.2016-31.12.2033. Oikeus koskee tuulivoimaloiden puistokorvauksia (tuulenottokorvaus) haltijana Pirtti-selän Tuulipuisto Oy (2772431-6). Sopimus ja sen mukaiset ehdot korvauksiin siirtyvät Raahen kaupungille, kun kauppakirja on allekirjoitettu.

Kiinteistörekisteriotteen 11.11.2024 mukaan kaupan kohteeseen ei kohdistu muita rasitteita tai käyttörajoituksia. Kaupan kohteella on tieoikeudet Y1999-15917 ja Y1999-15933 sekä oikeus puutavaran varastointiin (Y1999-16025).

Kaavat Kaupan kohde on Kopsan tuulivoimapuiston II:n vaiheen osayleiskaava alueella, jossa se on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohdetta koskevista veroista, maksuista ja vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista, maksuista ja vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja maksaa kiinteistön lainhuudatuskustannukset sekä julkisen kaupanvahvistajan palkkion.

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kaavakartta ja -määräykset

Ympäristösuojalain 139 §:n mukainen selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa eikä sellaisesta ole tehty eri sopimustakaan.

Tämä kauppakirja on tehty kolmena samanasaisena kappaleena, yksi ostajalle, yksi myyjäl-
le ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Raahessa _____. päivänä _____kuuta 2024.

Myyjä:

Ostaja:

RAAHEN KAUPUNKI

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että _____ luovuttajana sekä _____ Raahen kaupungin puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Raahessa 18. päivänä kesäkuuta 2024.
