

# Pysäköinnin mitoituksen periaatteet Raahen kaupunkisuunnittelussa

Kehittämislautakunta 10.12.2024 § 167

861/10.02.02/2024

Valmistelija Arkkitehti Emma Sutinen ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

## Tausta

Pysäköintipolitiikka on merkittävä tekijä kaupunkiympäristön kehittämisessä. Pysäköinnin hallinta on osa suunnitelmallista ja pitkäjänteistä kaupunkisuunnittelua ja kestävän liikennejärjestelmän perusta. Hyvällä pysäköintipolitiikalla luodaan edellytykset toimivalle, kestäväälle kaupunkikehittämiselle ja voidaan edistää kestävää liikkumista. Liikenteen sujuvuuden varmistamisella luodaan edellytykset viihtyisille ja vetovoimaisille kaupunki-, taajama- ja asuinalueille. Pysäköintilinjaukset toimivat kaavoituksen taustaohjeena, johon asemakaavan pysäköintimitoitusta peilataan. Pysäköinti kuitenkin määritetään edelleen asemakaavoissa.

Pysäköintilinjauksilla määritetään uudet vyöhykeperusteiset pysäköintisuositukset palvelemaan maankäytön kehittämistä ja kaavoitusta. Autopaikkasuositusten lisäksi määritetään toimenpiteitä laadukkaan pyöräpysäköinnin kehittämiseksi.

Linjausten tavoitteena on läpinäkyvät ja tasapuoliset kriteerit kaavoituksessa ja lupamenettelyssä, edistää kestävää liikkumista ja kaupunkisuunnittelua sekä luoda viihtyisää jalankulkuympäristöä, sekä tehostaa maankäyttöä Raahen strategisen maankäytön suunnitelman mukaiseen suuntaan. Dokumentissa on tunnistettu nykytilan vahvuudet ja kehittämistarpeet, joihin osaltaan esitetään ratkaisuvaihtoehtoja.

Linjausten vyöhykkeet perustuvat raahelaisten liikkumiseen, jossa keskimääräinen kävellen kuljettu työmatka oli 1,8km ja pyöräilty työmatka 4,0 km. Vyöhykkeille (Ydinkeskusta (1), kävely- ja pyöräilyvyöhyke (2) ja muut alueet (3)) on osoitettu tietty määrä autopaikkoja kerrosalaa kohti. Mitä vähemmän yksi autopaikka vaatii kerrosalaa, sitä enemmän autopaikkoja syntyy. Autopaikkamäärät perustuvat Raahessa olemassa olevien asemakaavojen määräykseen. Vyöhykkeille on tehty samankaltainen mitoitus myös pyöräpaikkojen osalta.

Asialle on tehty yritysvaikutusten arviointi. Vaikutukset ovat neutraaleja ja positiivisia. Pysäköintilinjauksilla varmistetaan riittävät liiketilojen ja kauppayksiköiden pysäköintipaikkamäärät.

Pyöräpysäköinnin kehittäminen parantaa keskusta-alueen kivijalkaliikkeiden saavutettavuutta pyöräillen tai muilla lukittavilla, kevyillä kulkuvälineillä.

Liitteet Pysäköinnin mitoituksen periaatteet Raahen kaupunkisuunnittelussa

Esittelijä Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys Kehittämislautakunta

Hyväksyy liitteenä olevat Pysäköinnin mitoitusperiaatteet Raahen kaupunkisuunnittelussa -dokumentin, jota käytetään taustaohjeena asemakaavoituksessa.

Esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Pysäköinnin mitoitusperiaatteet Raahen kaupunkisuunnittelussa -dokumentin, jota käytetään taustaohjeena asemakaavoituksessa.

Päätös Keskustelun kuluessa Jonne Törmäkangas esitti, että kerrostalojen ja rivitalojen autopaikkamitoitus muutetaan vyöhykkeen 1 ja 2 osalta samansuuruiseksi kuin vyöhykkeellä 3 on eli kerrostaloissa 1/85 ap /k-m<sup>2</sup> ja rivitaloissa 1/80 ap/k-m<sup>2</sup>. Lisäksi esitän että kerrostalojen ja rivitalojen vieraspaikkojen minimimääräksi muutetaan 4 autopaikkaa alkavaa 1000 kerrosneliötä kohden.

Taina Siuvatti kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kehitysjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, joten kehittämislautakunnan tulee äänestää asiassa. Äänestysmenettelyksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kehitysjohtajan pohjaesitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Jonne Törmäkankaan vastaesitystä, äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin.

Annetussa äänestyksessä kehitysjohtajan pohjaesitys sai 7 JAA-ääntä (Törmi Paavo, Eteläaho Jani, Heiskanen Heidi, Kinnunen Esa, Ahokas-Tuohinto Pirkko, Kellola Sari, Sorvari Seppo) ja Jonne Törmäkankaan muutosesitys sai 2 EI-ääntä (Törmäkangas Jonne, Siuvatti Taina).

Puheenjohtaja totesi, että kehittämislautakunta on äänin 7-2 hyväksynyt

kehitysjohtajan pohjaesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että arkkitehti Emma Sutinen ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen edustaja Sari Pekkala saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn aikana klo 20.01.