

RAAHEN KAUPUNKI

KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

kaava-alue

ei detaljikaavaa

KIINTEISTÖ (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414)Kopsa (415) Pattijoki (416)Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	<table border="0" style="width:100%"> <tr> <td style="text-align:center">Kylä</td> <td style="text-align:center">Tila</td> <td style="text-align:right">RN:o</td> </tr> <tr> <td style="text-align:center">411</td> <td style="text-align:center">Haapalehto</td> <td style="text-align:right">22:33</td> </tr> </table> <p>Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala.</p>	Kylä	Tila	RN:o	411	Haapalehto	22:33
Kylä	Tila	RN:o					
411	Haapalehto	22:33					
KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS	LUPAKARTTA						
KAAVATIEDOT	<p>Asemakaava nro vahv. laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv yleiskaava Kv</p> <p><input type="checkbox"/> asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) <input type="checkbox"/> asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)</p>						
TONTTIJAKO	<p>tonttijako, nro hyväksytty</p> <p><input type="checkbox"/> vanhastaan tonttina tonttikirjassa</p> <p>MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei</p>						
LIITE NRO	<p>1 kiinteistörekisterin karttaote 1:2000 tonttikartta ote asemakaavasta nro ote kaavamääräykset ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000 ote kantakartasta katukorkeusilmoitus 1:500 ote toimituskartasta</p> <p>2 maastotietokanta 1:2000 yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava <input type="checkbox"/> oikeusvai kutteinen kaavamerkkien selitys</p> <p>Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit</p>						
ALLEKIRJOITUS	<p style="text-align:right">Hannu Patanen maankäyttöinsinööri</p> <p>Raaha, 22.10.2024</p>						
<table border="0" style="width:100%"> <tr> <td style="width:50%">TILAAJA</td> <td>Tilaus nro 70/2024</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Lunastus: 50 € Alv 0 %</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align:right"><u>Yhteensä 50€</u></td> </tr> </table> <p>NWJ FIN OY</p>		TILAAJA	Tilaus nro 70/2024		Lunastus: 50 € Alv 0 %		<u>Yhteensä 50€</u>
TILAAJA	Tilaus nro 70/2024						
	Lunastus: 50 € Alv 0 %						
	<u>Yhteensä 50€</u>						

81 §

Tonttijaon oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

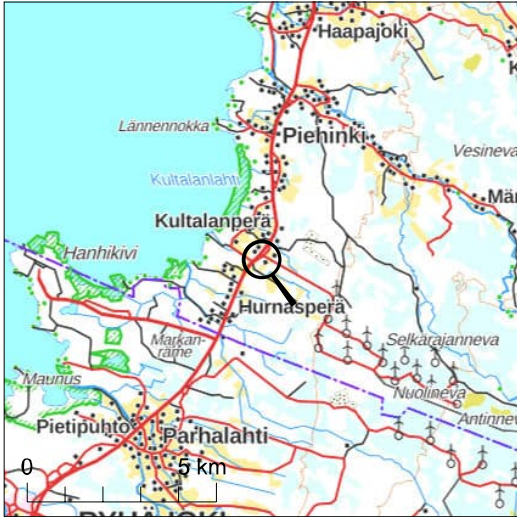
Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 §

Maisematyölupa

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

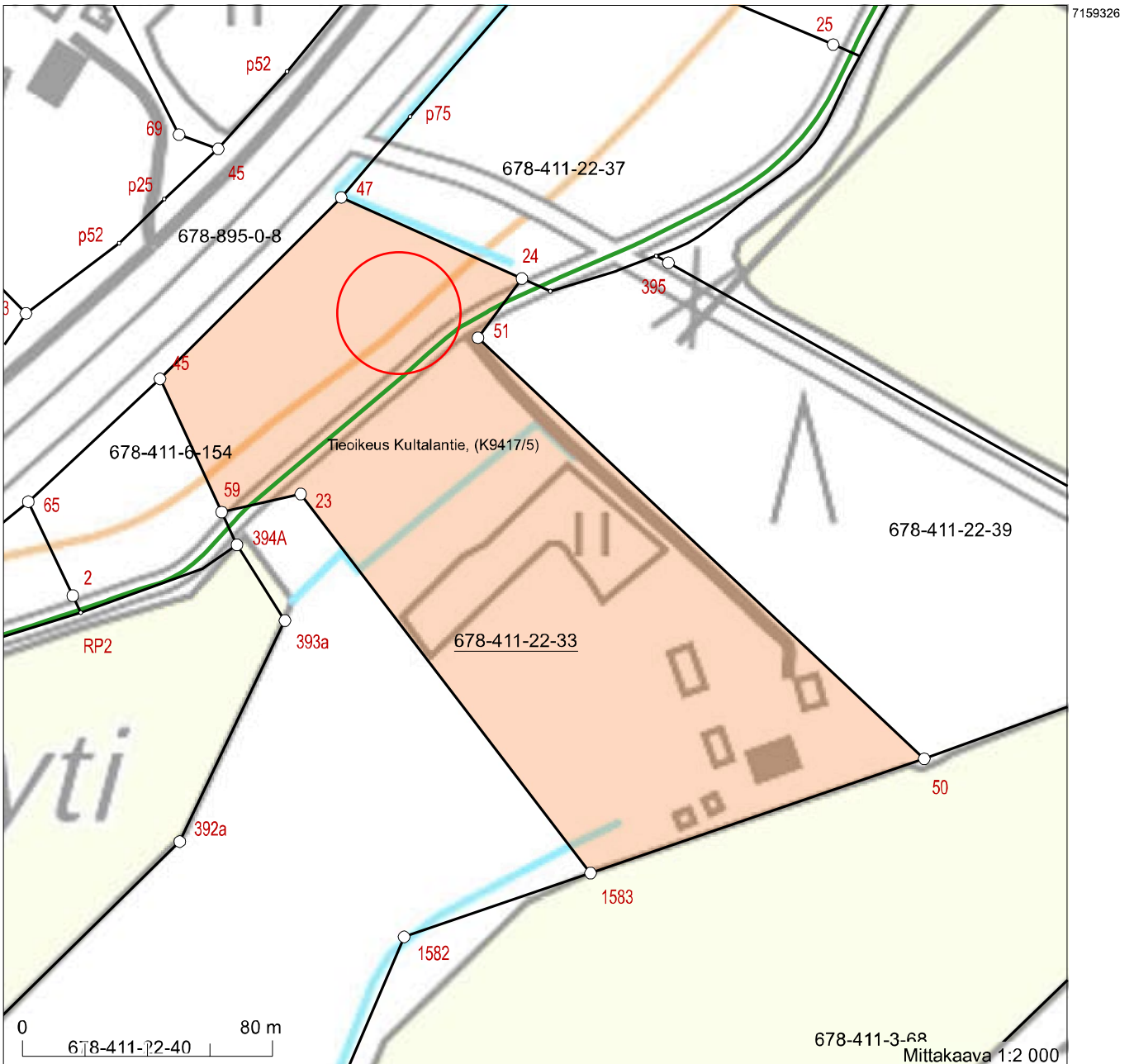
- 1) asemakaava-alueella;
-

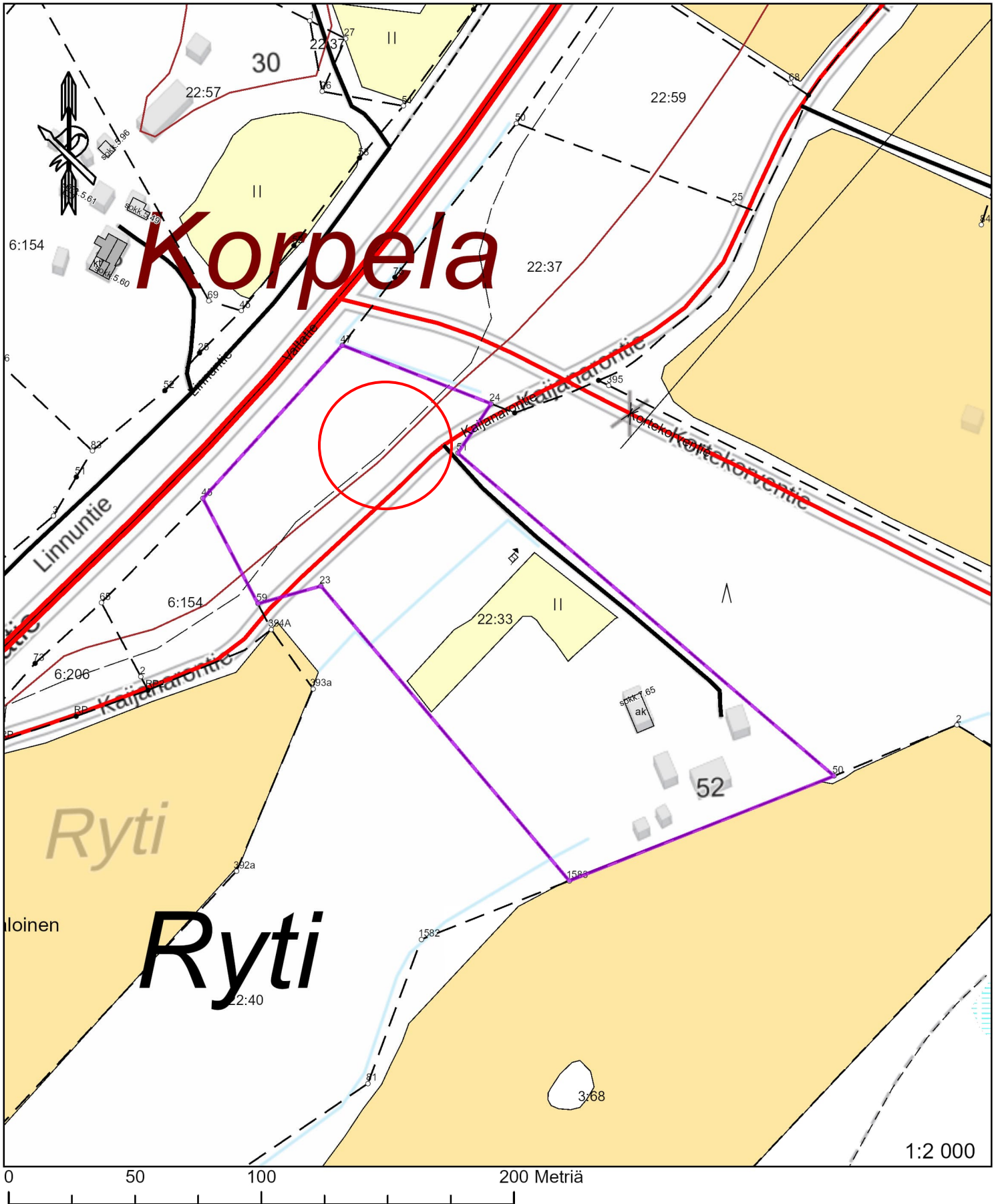


Kiinteistötunnus:	678-411-22-33
Nimi:	HAAPALEHTO
Rekisteriyksikkölaji:	Tila
Kunta:	Raahe (678)
Palstojen lukumäärä:	1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 18.10.2024.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.





Rakennukset ja maanpinnan korkeudet Raahen kaupungin karttatietokannasta, maastotietoa
Maanmittauslaitoksen maastotietokannasta