



MAA-AINESTAKSA

Raahe 1.2.2025-

Laadittu 2.12.2024

Hyväksytty:

Raahe, rakennetun ympäristön ltk: 11.12.2024 § xx

RAAHEN KAUPUNGIN MAA-AINESTAKSA

1 § Soveltamisala

Maa-ainesten ottamista koskevan lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta, maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä sekä toiminnan valvonnasta ja muista viranomaistoimenpiteistä luvanhakija/haltija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/1981) 23 §:n sekä rakentamislain (751/2023) 79 §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

2 § Tarkastusmaksu

Lupahakemuksen käsittelystä ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava seuraavat maksut:

- | | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 2.1 | Suunnitelmaa kohti | 170 euroa |
| | ottamisalueen pinta-alan mukaan | 27 euroa/ha |
| | sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän mukaan | 0,011 euroa/m³ |
| | kuitenkin vähintään | 500 euroa |
| | Maa-aineslain 4 a §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksen ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä peritään tässä taksassa määrättyjen maksujen lisäksi 2 315 euroa . Tällöin kuitenkin tämän taksan kohdassa 4.2 tarkoitetut naapurien ja asianosaisten kuulemista koskevat maksut jätetään perimättä. | |
| 2.2 | Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, joka ei tarvitse erillistä ottamissuunnitelmaa | 300 euroa |
| 2.3 | Luvan muutos siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän muutosta kohti | 300 euroa |
| | sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän määrän mukaan | 0,011 euroa/m³ |
| 2.4 | Luvan voimassaolon jatkaminen maa-aineslain 10 §:n 3 momentin mukaisesti lupamääräyksiä muuttamatta | 300 euroa |
| 2.5 | Luvan siirto uudelle haltijalle lupaa muuttamatta | 250 euroa |
| 2.6 | Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 50 %, kuitenkin vähintään | 250 euroa |
| 2.7 | Jos hakija peruu lupahakemuksen ennen päätöksen antamista, peritään tarkastusmaksusta käsittelyyn käytetyn työmäärän osuus sekä mahdolliset lehti- | |

ilmoituksesta aiheutuneet kustannukset. Mikäli luvan käsittelemiseksi ei ole vielä ryhdytty toimiin, maksua ei peritä.

- 2.8 Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-ainelain 16 §:n 2 momentin perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävän maa-ainemäärän tilavuutta vastaavan osan.
- 2.9 Tarkastusmaksua määrättäessä hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä otetaan 1 000 000 m³:n ylittävältä osalta huomioon 50 %.
- 2.10 Mikäli tämän taksan soveltaminen johtaa asian käsittelyn laajuus ja työmäärä huomioon ottaen kohtuuttoman pieneen tai suureen maksuun, voidaan tarkastusmaksu määrätä enintään 50 % kohdan 2.1 mukaista maksua suuremmaksi tai enintään 50 % pienemmäksi.
- 2.11 Jos luvanhaltija luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.

3 § Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

- 3.1 Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan **0,038 euroa/m³**
- ottamisalueen pinta-alan mukaan **20 euroa/ha**
- kuitenkin vähintään **260 euroa**
kuitenkin enintään **4 500 euroa**

Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vaativasta hankkeesta, joita tässä taksassa on maa-ainesten otto pohjavesialueella, peritään edellä kerrotun ottamismäärän kuutio- ja pinta-alamaksun lisäksi kiinteä **280 euron** maksu.

Maa-ainesten ottamista ja ympäristölupaa koskevan yhteisluvan valvonnasta peritään edellä kerrotun ottamismäärän kuutio- ja pinta-alamaksun lisäksi kiinteä **370 euron** maksu. Yhteisluvan ollessa kyseessä, ympäristöluvan tarkastuksesta ei peritä erillistä valvontamaksua.

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 100 000 m³, otetaan sen ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon 50 % vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien lukumäärällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määrittämisen perusteena.

- 3.2 Valvontamaksu ennen maa-ainesten oton aloittamista on **200 euroa**.

Maa-ainesten otto katsotaan aloitetuksi silloin, kun ottoalueella ryhdytään pintamaiden poistoon tai muuhun vastaavaan valmistelevaan työhön.

- 3.3 Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytetty, ei valvontamaksuja kyseisen vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.

Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja kyseisen vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

- 3.4 Mikäli ottamistoiminnan päätyttyä ja lupa-ajan umpeuduttua ottamisalueen maisemointi on tekemättä, tulee luvanhaltijan maksaa **1 000 euron** suuruisen valvontamaksu vuosittain siihen asti, kunnes maisemointi on tehty ja lopputarkastuksessa hyväksytty.

- 3.5 Valvontamaksu voidaan periä 50 %:lla korotettuna tai todellisten kustannusten mukaan, jos valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä tai siitä, että toimenpiteen suorittaja on muutoin laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuudet.

Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, niistä aiheutuvat valvontakulut voidaan periä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan.

- 3.6 Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

4 § Katselmuksista ja kuulemisesta perittävä maksu

- | | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 4.1 | Lupapäätökseen liittyvä katselmus | 160 euroa |
| 4.2 | Naapurin tai asianosaisen kuuleminen | 25 euroa/kpl |
| 4.3 | Lehti-ilmoituksista peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut. | |

5 § Vakuudet

- 5.1 Maa-ainesluvan saajalta voidaan maa-aineslain 12 §:n perusteella vaatia hyväksyttävä vakuus ennen ottamistoiminnan aloittamista. Vakuuden tarkoituksena on varmistaa maa-aineslain 11 §:n mukaisten maisemointi-, jälkihoito- ja muiden velvoitteiden toteuttaminen.

Jollei kunta ole muutoin erikseen päättänyt tai muuta perustetta ole esitetty, vakuuden ohjeellinen suuruus määräytyy seuraavasti:

- kalliokiviaines **5 000 euroa/ha**
- sora ja hiekka **3 000 euroa/ha**
- multa **3 000 euroa/ha**
- Luokitellulla pohjavesialueella ja yli viiden (5) metrin syvyisillä louhinta-alueilla vakuus määrätään vähintään 1,5-kertaisena.

Vakuus voidaan vaatia edellä olevaa suurempana, mikäli se on tarpeen hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai torjumiseksi. Vakuuden määrä voi erityisistä syistä olla myös edellä olevaa alhaisempi.

- 5.2 Vakuuden määrää voidaan tarkastaa kesken lupakautta. Mikäli alueen jälkihoito suoritetaan vaiheittain, voidaan vakuutta valvontaviranomaisen päätöksellä alentaa samassa suhteessa kuin jälkihoito on toteutettu.
- 5.3 Lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattaminen (MAL 21 §)
- Maa-aineslain 21 § 2 momentin mukaisen aloittamisoikeuden ja vakuuden käsittelystä lupahakemuksen yhteydessä peritään **340 euron** maksu.
- Maa-aineslain 21 § 3 momentin mukaisen hakemuksen ja vakuuden käsittelystä, kun lupaa toiminnan aloittamiseen ennen maa-ainesluvan lainvoimaiseksi tuloa haetaan erikseen varsinaisen lupapäätöksen jälkeen, peritään **500 euron** maksu.
- 5.4 Määrättäessä maa-aineslain 21 §:n mukaista vakuutta koskien ottotoiminnan aloittamista ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa, vakuuden suuruus määräytyy tapauskohtaisesti kohdan 5.1 mukaisesti.
- 5.5 Vakuuden vaihtamisen tai muuttamisen käsittelystä peritään **180 euroa**.

6 § Pakkokeinopäätökset

- | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 6.1 | Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämispäätös (MAL 15 §) | 330 euroa |
| 6.2 | Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §) | 330 euroa |
| 6.3 | Ulkasakon asettamispäätös (MAL 14 §) | 330 euroa |
| 6.4 | Teettämisuhan asettamispäätös (MAL 14 §) | 330 euroa |
| 6.5 | Ulkasakon tuomitsemispäätös (UlkasakkoL 10 §) | 330 euroa |
| 6.6 | Teettämisuhan täytäntöönpano (UlkasakkoL 15 §) | 330 euroa |

7 § Maksuperusteita

- 7.1. Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärä). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen irtokuutiometrimäärään perustuen, käytetään muuntokertoimina kiintokuutiometreiksi seuraavia kertoimia:
- sora 1.3
 - hiekka 1.3
 - louhe 1.8
 - savi 1.6
 - multa 1.4

- 7.2. Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.
- 7.3. Tarkastus- ja valvontamaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.
- 7.4. Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.
- 7.5. Ottamisalueen maastoon merkitsemisestä ja korkeustason merkitsemistä hakijan on suoritettava Raahen kaupungin teknisen keskuksen voimassa olevan palveluhinnaston mukaiset maksut.
- 7.6. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asian käsittelyn omakustannusarvo on **75 euroa** tunnilta.

8 § Taksan mukaisten maksujen suorittaminen ja periminen

- 8.1 Luvanhakijalle lähetetään lasku 2 kohdassa tarkoitettu tarkastusmaksusta lupapäätöksen antamisen tai lupahakemuksen perumisen jälkeen.
- 8.2 Valvontamaksut laskutetaan luvan haltijoilta pääsääntöisesti marras-joulukuussa.
- 8.3 Pakkokeinopäätökset laskutetaan päätöksenteon jälkeen.
- 8.4 Maksu on suoritettava viimeistään laskussa olevan eräpäivän mukaisesti. Viivästyneestä maksusta peritään kulloinkin voimassa olevaa viivästyskorkoa korkolaissa (633/1982) tarkoitettuna korkokannan mukaan.
- 8.5 Mikäli tämän taksan mukaista maksua ei muistutuksista huolimatta ole maksettu, voidaan se periä ulosottoin ilman erillistä tuomiota tai päätöstä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

9 § Voimaantulo ja siirtymäsäännökset

Nämä maksuperusteet ovat Raahen kaupungin rakennetun ympäristön lautakunnan hyväksymät ja tulevat voimaan 1.2.2025.

Tämä taksa korvaa aikaisemman, 1.2.2023 voimaan tulleen taksan.