

Hallintosäännön päivitys

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 323

Valmistelija Hallintojohtaja Matti Bergman

Raahen kaupungin hallintosääntöön on tarpeen tehdä päivitystä uuden rakentamislain tullessa voimaan vuoden 2025 alussa. Kuntaliiton mukaan lain merkittävimmät muutokset rakennusvalvonnan kannalta liittyvät lupajärjestelmään, suunnittelijoiden ja työnjohtajien pätevyyden toteamiseen, digitalisaatioon, vähähiilisen rakentamisen ja kiertotalouden edistämiseen sekä rakennustyönaikaisen valvontaan. Maankäyttö- ja rakennuslain vuonna 2018 käynnistyneen kokonaisuudistuksen muutosten myötä rakentamisen säännökset sisältyvät rakentamislakiin ja vastaavasti alueidenkäyttöä ja maapolitiikkaa koskevat säännökset jäivät entiseen maankäyttö- ja rakennuslakiin, jonka nimi muuttuu 1.1.2025 alueidenkäyttölaiksi. Molemmilla lailla on merkitystä maankäyttöön ja rakentamiseen, vaikka ovat erillisinä lakeina. Rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annettu laki sekä laki rakentamisen suunnittelu- tai työnjohtotehtävissä toimivien pätevyyden osoittamisesta ovat myös osa lainsäädäntökokonaisuutta. Alueidenkäytön suunnitteluun vaikuttavat vuorostaan uusi ilmastolaki, muutoksia sekä uusi luonnonsuojelulaki.

Hallintosääntöön on lisätty oma kappale lupa- ja valvontajaostolle, joka hoitaa rakennus- ja ympäristövalvonnan tehtäviä, kuten aiemminkin, mutta nämä jatkossa tehtävät on suoraan määritelty hallintosäännössä. Tämä on laadittu kuntaliiton ohjeistuksen mukaisesti.

Hallintosääntöön on tehty päivitys myös maankäytön ja mittauksen delegointien suhteen. Hallintosääntöä tullaan muilta osin päivittämään edelleen vuoden 2025 aikana, koska rakentamisen lait tulevat täydentymään vielä ja hallintosäännössä on joiltain osin tarvetta tehdä päivityksiä.

Liite Raahen kaupungin hallintosääntö

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään hallintosääntö liitteen mukaisesti.

Päätös Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hallintojohtaja Matti Bergman esitteli asiaa kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 105

760/00.01.01/2021

Liite Raahen kaupungin hallintosääntö

Päätösesitys Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään hallintosääntö liitteen mukaisesti.

Päätös Hyväksyi hallintosäännön muutokset, § 23, § 24, § 30 ja § 37 osalta esitetystä muodosta ja toteaa, että muilta osin hallintosääntö on voimassa aiemmin päätetyn mukaisena. Lisäksi hyväksytään teknisenä korjauksena päätösvallan edelleen siirtämisen poisto § 23.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hallintojohtaja Matti Bergman esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin teknisen tauon ajaksi klo 17.55 - 18.11.

Merkittiin pöytäkirjaan, että matkailupäällikkö Terhi Eteläinen poistui kokouksesta tauon aikana klo 17.55.