

KOIVULUODON URHEILUPUISTON YLEISSUUNNITELMA RAAHE



LÄHTÖKOHDAT

Koivuluodon urheilupuiston nykyinen perusratkaisu pohjautuu kahteen yleissuunnitelmaan, joista ensimmäinen hyväksyttiin 1974. Työt aloitettiin samana vuonna. 8-ratainen juoksurata ja yleisurheilukenttä valmistuivat 1976. Ensimmäinen rakennus alueella oli 1970 valmistunut uima- ja keilahalli, jonka rakennutti Raahen uimahallisäätö.

Koivuluodon urheilupuiston ja sen lähialueiden asemakaavaa ja siihen liittyvää toista käyttösuunnitelmaa alettiin laatia 1978 ja se hyväksyttiin 1986. Käyttösuunnitelman periaatteiden mukaisesti alueelle rakennettiin jalkapallokenttä 1983, Kummatin liikuntahalli 1985 ja jäähalli 1986. Myös valaistu lenkkipolku ja leikkipaikka osoitettiin käyttösuunnitelmassa. Käyttösuunnitelmassa kiinnitettiin huomiota puustovyöhykkeisiin, metsikön liittymiseen puistoalueeseen, ulkoilureittiyhteyksiin sekä alueen historiallisiin ominaisuuksiin (Saloisten ja Raahen rajan kiviaita).

Liikunta- ja urheilupuisto Koivuluodon urheilupuiston käyttösuunnitelmassa näkyvät Suomen liikunta- ja urheilupuistojen suunnittelun keskeiset periaatteet:

- puisto on sijoitettu asuinalueiden ja oppilaitosten keskelle, liikenteellisesti helposti saavutettavaan paikkaan, jotta puisto on päivittäin sekä lähialueiden että koko kaupungin asukkaiden käytettävissä
- puistoon on keskitetty monia eri lajien liikuntapaikkoja ja -rakennuksia,
- puisto on varustettu sekä aktiiviurheilun että virkistyksen käyttöön
- puisto on käytössä sekä kesällä että talvella
- puiston rakentamista koskevat asemakaavamerkinnot jätettiin väljiksi, jotta ”voidaan ottaa huomioon urheilupaikkojen rakentamisessa tapahtuva kulloinenkin kehitys”
- puistosta on yhteyksiä kaupungin muihin ulkoilureitteihin, kuten hiihtokeskukseen johtaviin reitteihin

YMPÄRISTÖ



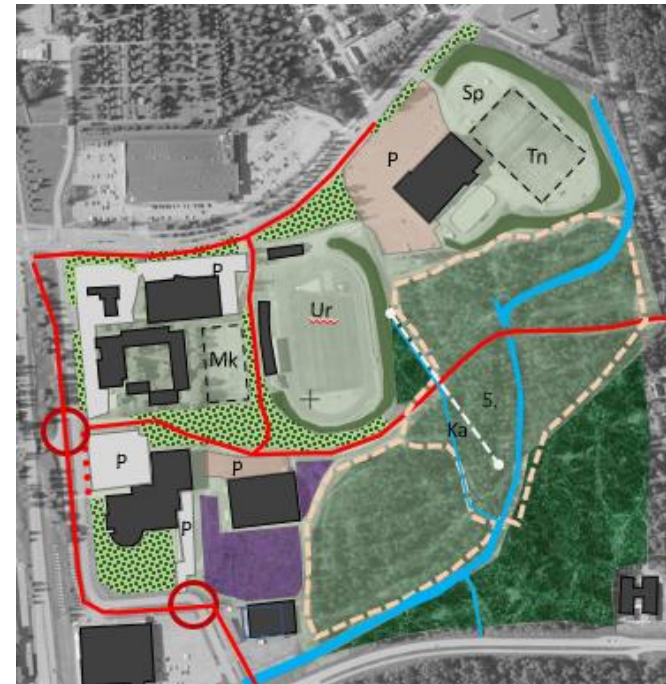
Koivuluodon urheilupuiston sijainti kaupunkirakenteessa on ihanteellinen. Se on lähellä keskustaa ja on helposti saavutettavissa linja- ja henkilöautolla, polkupyörällä ja jalkaisin. Kolmen kilometrin etäisyydellä asuu noin 12 300 raahelaista (50 %).

Urheilupuisto sijaitsee asuinalueiden ja oppilaitosten keskellä. Puisto on päivittäin koko kaupungin sekä lähialueiden asukkaiden käytettävissä. Puisto on tarkoitettu sekä aktiivurheilun että virkistyksen ympärivuotiseen käyttöön.

Puistossa on viherrakentamisen lisäksi lähes luonnontilaista metsikköä. Alueen erikoisuus on Saloisten kunnan ja Raahen kaupungin vanha raja, jonka kohdalla on lähes 200 metriä pitkä kiviäita



Koivuluodon urheilupuisto jakaantuu selkeästi metsäiseen ja avoimeen osaan



- Avoin, viimeistelyltään laadukas ja ympäristön kannalta tärkeä viheralue
- Lähes luonnontilainen, metsäinen alue
- Puoliavoin metsäinen vyöhyke
- Hoitamaton ja ympäristörakentamiselta keskeneräinen alue
- Ympäristön kannalta merkittävä rakennettu maavalli
- Vesiaihe
- Sorapintainen polku
- Laaja asfalttipintainen epäviihtyisä pysäköintialue
- Sp** Skeittiparkki asf.
- Tn** Tekonurmi
- Ka** Kiviäita
- Ur** Urheilukenttä
- Mk** Massakenttä
- Jalankulku ja pyöräilyväylä
- P** Pysäköintialue
- Tilan rajaus heikko
- Huonosti hahmotettava liittymäalue

Ympäristön ominaispiirteet

ASEMAKAAVA

Koivuluodon urheilupuiston asemakaavassa (1987) urheilu- ja virkistyspalveluiden alueella (VU) rakentamiseen varatut alueet on esitetty ohjeellisena lukuun ottamatta uimahallin korttelialuetta (YU).

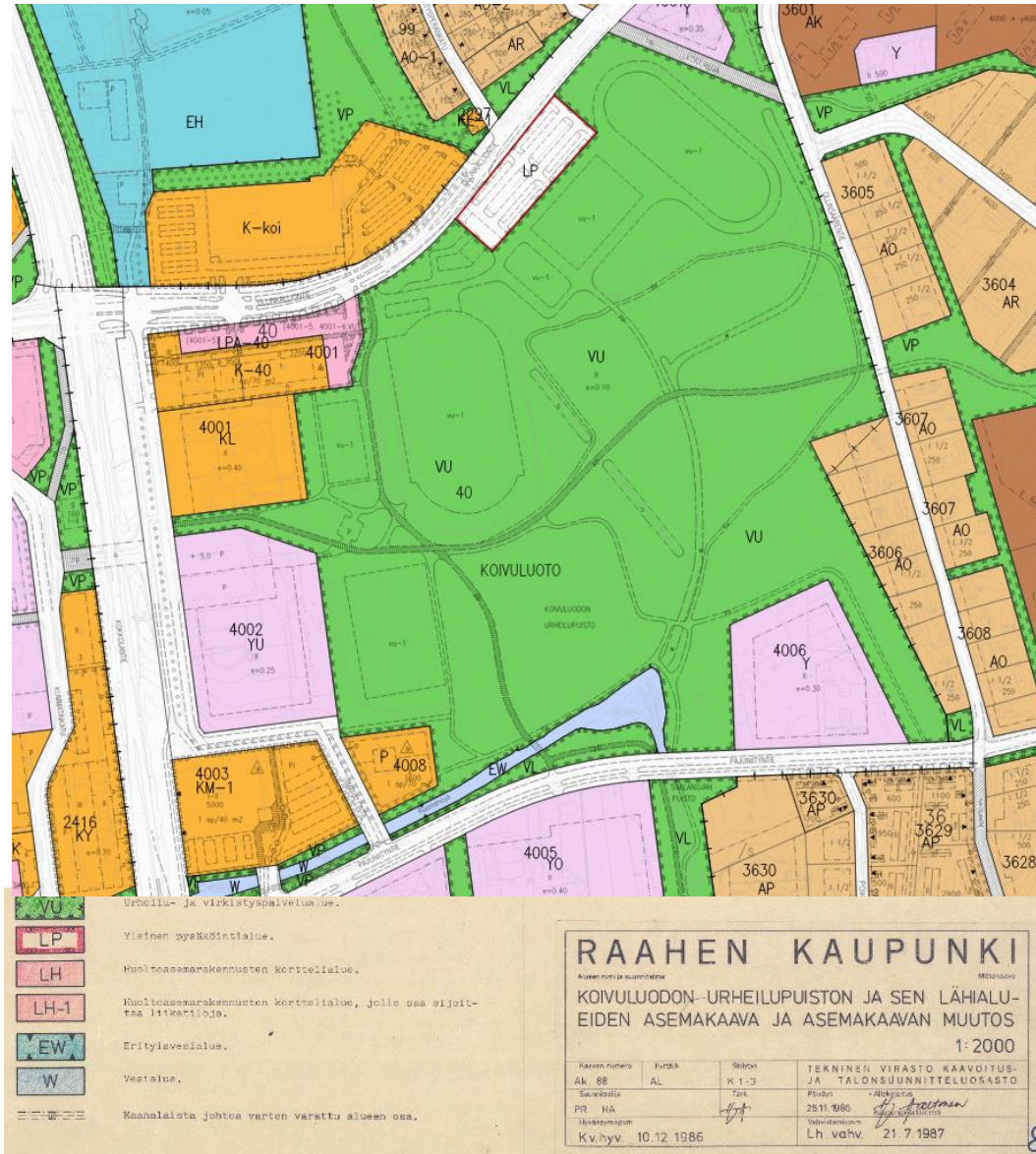
Puiston(VU) pinta-ala on 23,8 ha, sallittu rakennusoikeus (e=0,1) 23 800 k-m², josta on käytetty n. 11 500 k-m² ja jäljellä olevaa rakennusoikeutta 12 300 k-m². Raahen kaupungin ja vanhan Saloisten kunnan rajalla ollut kiviaita on asemakaavassa esitetty säilytettäväksi.

Asemakaavan asettamat rajoitteet:

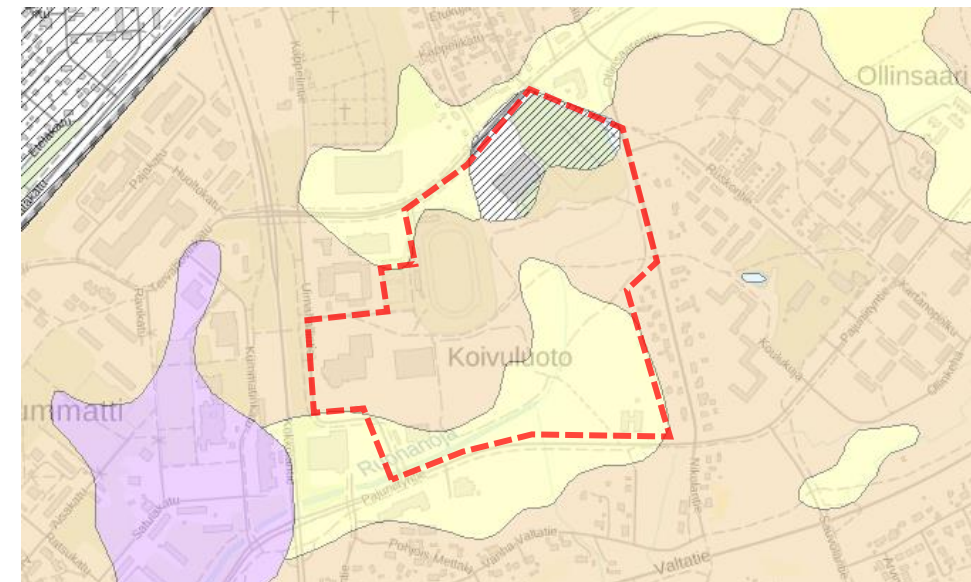
Raahen kaupungin ja Saloisten kunnan vanhalla rajalla sijaitsee kiviaita, joka on asemakaavalla suojeltu.

Maaperä

Koivuluodon maaperä on pääosin eri tyyppisiä moreeneja. Jäähalli on rakennettu täyttömaalle, jonka laatua maaperäkarta ei tunne.

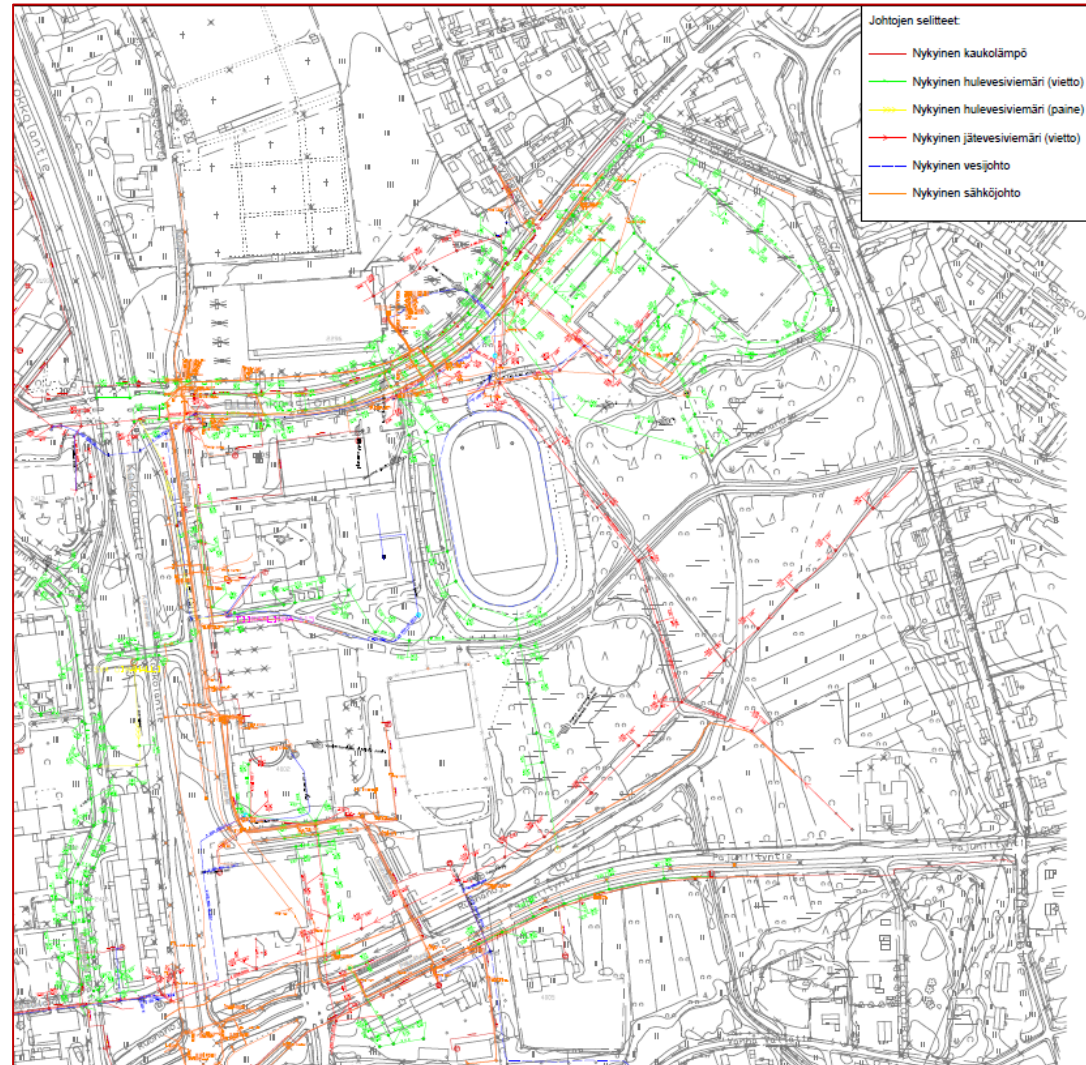


Ote asemakaavasta



Ote geologisen tutkimuskeskuksen (GTK) maaperäkartasta

KUNTATEKNIikka



Kuntatekniikan verkostot

Koivuluodon tekninen verkosto on kattava. Alueen rakennukset, uimahalli, jäähalli, palloiluhalli sekä urheilukentän huoltorakennus ovat kytketty kaukolämpöön. Alueen hulevedet johdetaan Ruonaojaan .



Ruonaojan rannat ovat vesakoituneet ja kasvaneet umpeen Uimahallintiestä koilliseen olevalla osalla



Ruonaoja Kokkolantien suunnalta nähtynä

URHEILUPIUSTON KÄYTTÖ

PVÄ	Koivuoto,yu+nurmi	Koivuoto,tekonurmi
MA	14:30-18:30 Yleisurheilu 18:30-20:00 FC Raahe 20:20:45 Yleisurheilu	16-21 FC Raahe 21-22 PaKaPa
TI	15-19:30 Yleisurheilu 19:30-20:50 FC Raahe	16-21 FC Raahe 21-22:30 SSAB ½ 21-22 TeKi II ½
KE	14:30-18:30 Yleisurheilu 18:30-20:00 FC Raahe 20:20:45 Yleisurheilu	11-12 Vapaa-aikatoimi 16-21 FC Raahe
TO	15-19 Yleisurheilu 19-20:30 FC Raahe	16-21 FC Raahe 21-22 PaKaPa ½ 21-22:30 FC Hutipotku ½
PE	15-17:30 Yleisurheilu 18-19:30 FC Raahe 19:30-20:45 Yleisurheilu	16-21 FC Raahe 21-22 TeKi II
LA	10-17 Yleisurheilu	10-13 FC Raahe
SU	15-17 Yleisurheilu	10-13 FC Raahe
	Yleisurheilu: Salama: ma,ke 14:30-18:30 ti 17-19:30, su 15-17. Viikkokisat: 4.8., 18.8., 25.8. RaVe: ma,ke 15-18, ti 15-17 to 15-19, pe 15-17:30 Kilpavaraukset:	Kilpavaraukset: 27.9. 14:30-17:30 FC Raahe/ T2010-2011

- Koivuotoden urheilupuistoa käytetään satunnaisesti massaurheilutapahtumien, konserttien ja messujen tapahtumapaikkana
- Alueen toiminnallinen painopiste on uimahalli Vesipekan ympäristössä. VesiPekan ja jalkapallohallin käyttö on ympärivuotista (11kk), vilkasta ja vakaata
- Yleisurheilukenttää käyttävät yleisurheilijat, jalkapalloilijat ja koululaiset. Sitä ei käytetä talviaikana
- Jäähallin käyttö painottuu jääurheilulajien kilpailukauteen, jolloin halli on arkisin klo 14-22 ja viikonloppuisin 8-22 täyteen varattu . Kesäkäyttö on vähäistä. Hallissa voidaan järjestää kokous- ja messutapahtumia ja konsertteja ympärivuotisesti enimmillään 1 300 katsojalle
- Muiden ulkoliikuntapaikkojen käyttäjämääristä ei ole tarkkaa laskettua tietoa
- Lasketut kävijämäärät (2019)

	vuosi	kk	pv
VesiPekka	205543 /	18686 /	623
Jalkapallohalli	34517 /	3137 /	105

Tänä vuonna kesäkuussa vain 3 aukioloviikkoa ja 1 viikko heinäkuun puolella, joka lasketaan kävijöissä ja tuloksessa elokuun puolelle.

LAJI	tammi.18	tammi.19	helmi.18	helmi.19	maalis.18	maalis.19	huhti.18	huhti.19	touko.18	touko.19	kesä.18	kesä.19	heinä.18	heinä.19	elo.18	elo.19	syys.18	syys.19	loka.18	loka.19	marras.18	marras.19	joulu.18	joulu.19	VUOSI 2018	VUOSI 2019
Uinti	14871	15369	14050	13765	15216	16419	14265	14257	10450	11601	8667	5711	0	0	7344	12051	10926	12847	13836	15653	14610	13665	11711	9884	135 946	141 222
Kuntosali	2572	2982	2400	2647	2485	2661	2495	2368	1877	2178	1397	946	0	0	1459	2055	1824	2154	2505	3525	2732	2206	2128	1811	23 874	25 533
Keilaus	1131	1325	1222	1349	1647	1780	1640	1453	1512	1338	417	77	0	0	505	327	1201	888	1354	1552	1486	1549	1299	1389	13 414	13 027
Sulkapallo	1152	1327	1035	1151	1329	1426	1014	1155	643	782	241	223	0	0	395	515	749	919	1200	1319	1216	1438	830	1170	9 804	11 425
Tennis	308	356	248	301	259	297	294	254	126	116	29	13	0	0	66	97	172	214	316	315	363	358	255	294	2 436	2 615
Solarium	46	37	45	58	78	87	129	102	86	90	77	76	0	0	16	59	34	30	43	47	25	44	25	35	604	665
Salibandy	1093	1107	1012	1042	968	987	808	914	565	745	68	183	0	0	321	592	821	1033	1162	1234	1097	1147	835	873	8 750	9 857
Testaukset ja k	28	7	14	3	5	3	3	9	3	7	0	7	0	0	5	15	2	6	3	10	6	5	9	11	78	83
Kokoustila	60	62	211	85	76	107	113	125	73	134	408	125	0	0	100	74	111	109	216	98	278	138	81	59	1 727	1 116
ArinaAreena	3464	4148	3577	4210	4923	5301	4627	4529	1704	2485	465	66	0	0	179	531	866	887	756	1500	4514	5996	3899	4864	28 974	34 517
YHTEENSÄ	24725	26720	23814	24611	26986	29068	25388	25166	17039	19476	11769	7427	0	0	10390	16316	16706	19087	21391	25253	26327	26546	21072	20390	225 607	240 060

KÄYTTÄJÄKYSELY 2020

SOLUTRA OY

Käyttäjäkysely, avoimet vastaukset

Kyselyyn vastanneiden joukko (159 vastausta) on kokonaiskäyttäjämäärään nähden suppea.

Vastauksissa nousee esille

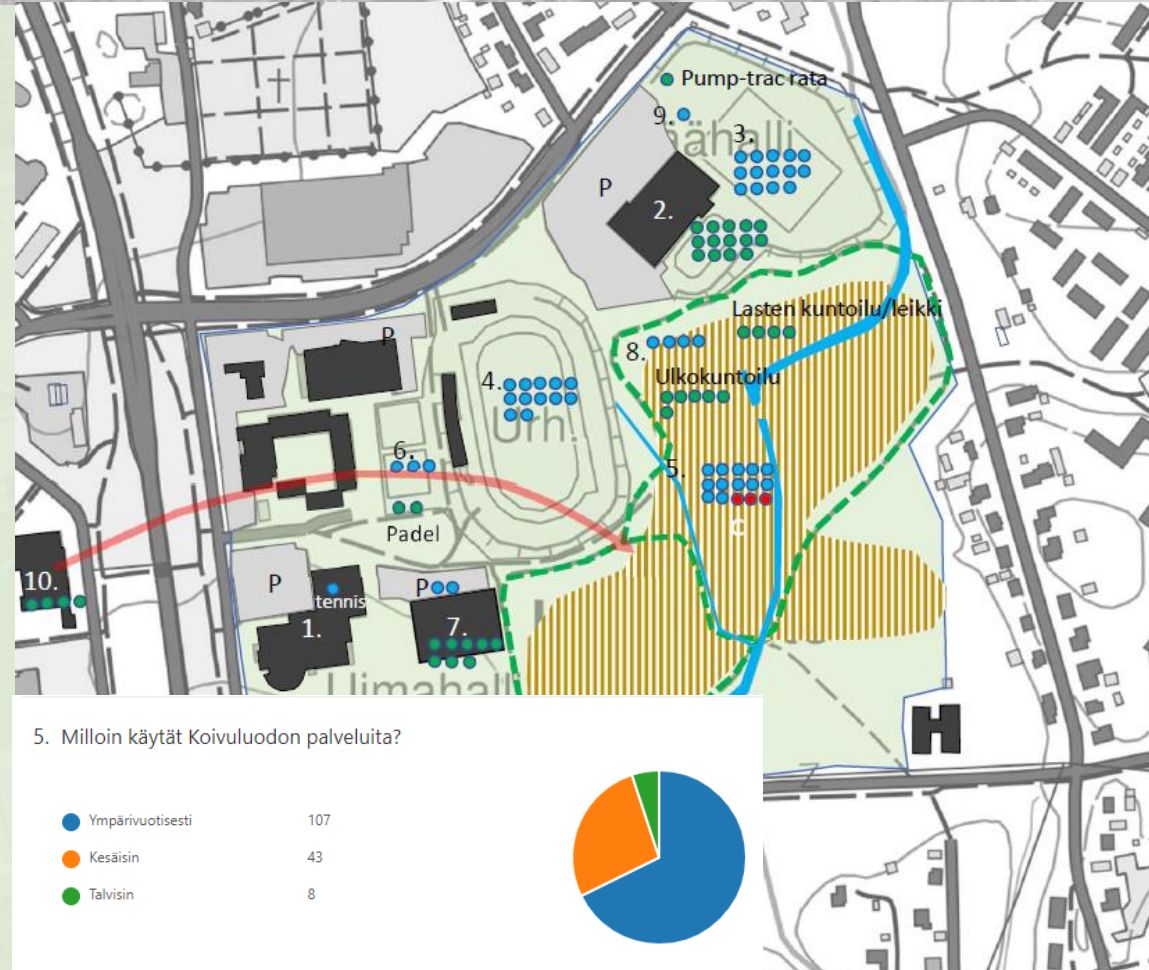
- jalkapallon (14)
- jääurheilun (14)
- yleisurheilun (12)

toimintaedellytyksen parantaminen.

- Frisbee – golfalueen kehittämistä pidettiin tärkeänä, mutta osa vastanneista ehdotti kentstä luopumista
- Uuden liikuntahallin rakentamista Koivuluotoon pidettiin tärkeänä

Kyselyn mukaan urheilupuiston tyypillinen käyttäjä on:

- 40-49 vuotias, työssäkäyvä perheellinen
- Saapuu alueelle autolla
- Käyttää palveluita vapaa-aikanaan ympärivuotisesti n. 3krt / vko
- Harrastaa
 - ✓ Uintia
 - ✓ Jalkapalloa ja yleisurheilua
 - ✓ Luistelua
- Käyttäjät arvostavat aluetta erityisesti helposti saavutettavana ja toimivana liikuntapaikkana



1. Kuntokeidas Vesipekka

2. Jäähalli

- harjoitushalli

3. Tekonurmi

- uusiminen, tarvitaan toinen tekonurmi, katsomo ja sosiaalitilat kuntoon

4. Urheilukenttä

- kunnostus: katsomo, hyppy- ja heittopaikat, pukutilat

5. Frisbeegolf-alue

6. Massakentät

- kunnostus

7. Jalkapallohalli

- laajennus, sosiaalitilat

8. Kuntorata

- kehittäminen ja monipuolistaminen (korkeuseroja)

9. Skeittiparkki

- uudistaminen ja kehittäminen

10. Raahen liikuntahalli

- siirto Koivuluotoon

Muuta

- Moukarin- ja kiekonheiton harjoittelu
- Aukioloaikojen väljentäminen
- Majoitustoiminnan kehittäminen
- Pysäköinti suurten tapahtumien aikana
- Pyöräpysäköinti
- Toimistotila urheiluseuroille

● Uusi toiminta

● Toiminnan kehittäminen

● Toiminnan poistaminen

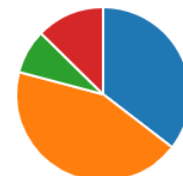
5. Milloin käytät Koivuluodon palveluita?

● Ympärivuotisesti	107
● Kesäisin	43
● Talvisin	8



6. Kuinka usein käytät palveluita?

● 1-3 krt/viikko	56
● yli 3 krt/viikko	69
● 2-4 krt/kk	13
● Harvemmin	20



11. Yleisarvosana alueelle kokonaisuutena vuonna 2020.

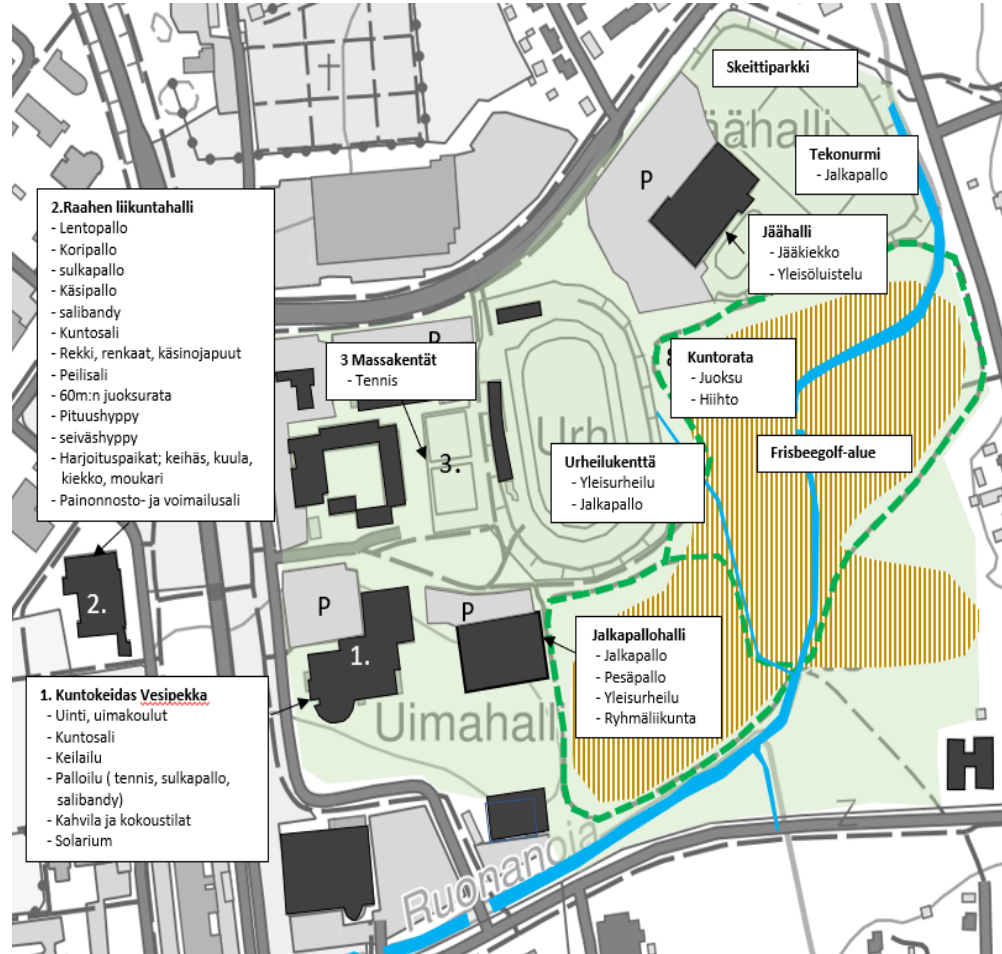
159
Vastaukset



6.77 Yleisarvosana

TÄRKEIMMÄT TAVOITTEET

Aihealueittain



Alueen rakennukset ja liikuntapalvelut

Yleiset

- Uusien toimintojen sijoittelu
- Parantaa liikuntapuiston vetovoimaisuutta
- Parantaa kilpaurheilun toimintamahdollisuuksia
- Kehittää kunto- ja arkiliikuntapaikkoja sekä puiston virkistyskäyttöä
- Edistää liikuntapuiston käyttöä koululiikuntapaikkana

Ympäristö

- Kehittää liikuntapuistoa sen omaleimaisuus säilyttäen
- Täydennysrakentaa ympäristöä laadukkaasti
- Priorisoida kehittämistarpeet kiireellisyyden perusteella
- Puustomaisen ympäristön vaaliminen ja mahdollinen laajentaminen

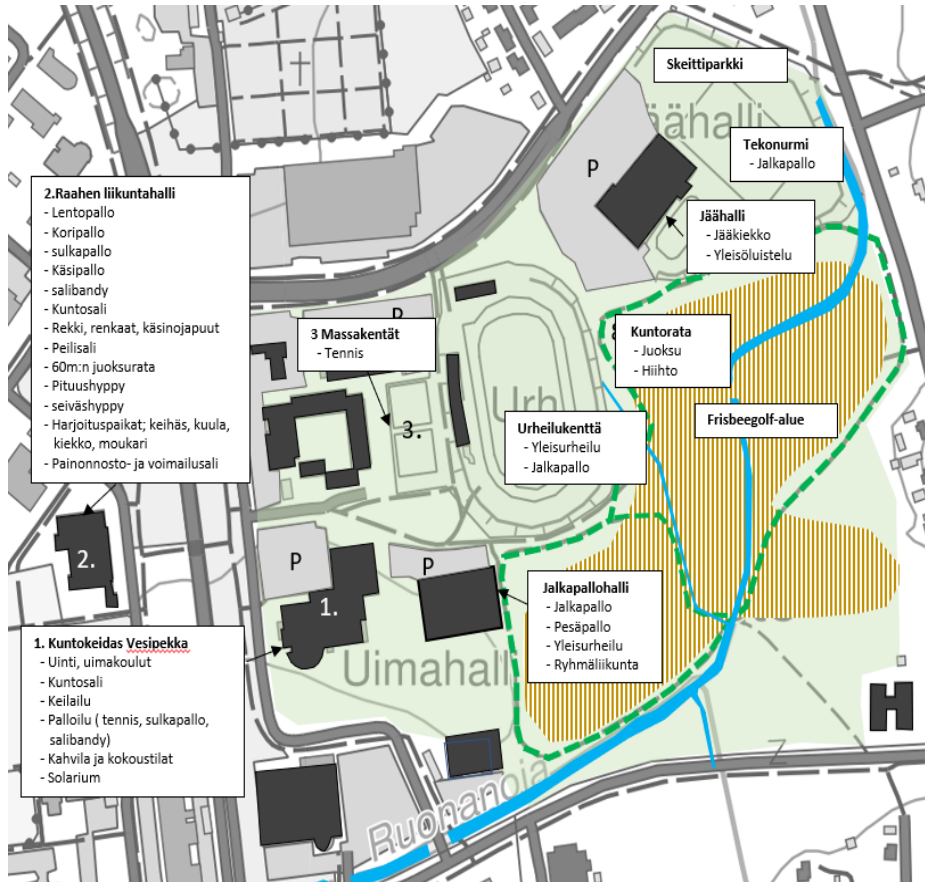
Toimintokohtaiset

- Lisätä liikuntapuiston palveluiden monipuolisuutta
- Optimoida eri toimintojen keskinäinen sijainti
- Säilyttää ja parantaa keskeisten palveluiden toimintamahdollisuuksia
- Etsiä Raahen monitoimihallille uusi paikka

Liikenne

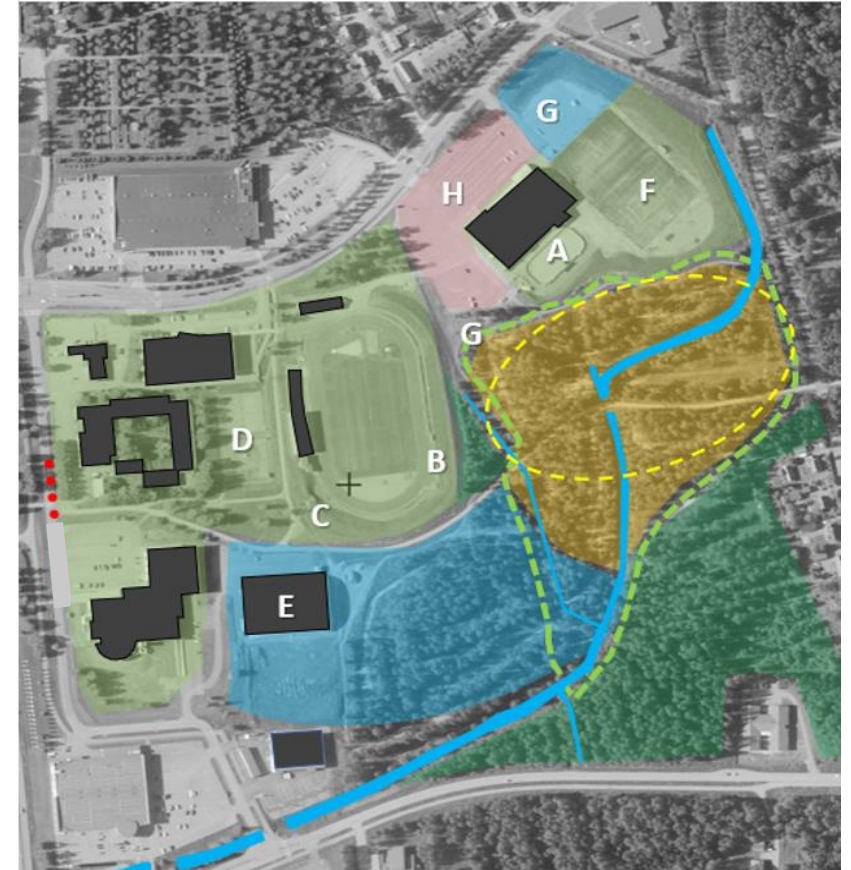
- Parantaa liikenneturvallisuutta
- Selkeyttä autoliikenteen toimintaympäristöä
- Parantaa pyörä- ja moottoriajoneuvojen pysäköintiä
- Parantaa kohteiden löydettävyyttä (opastus)

KEHITTÄMISPERIAATTEET



Alueen rakennukset ja liikuntapalvelut

- Alueen toiminnallinen luonne sekä olevat rakennukset säilyvät.
- A** Jäähallin viereinen tekojäärata katetaan.
- B** Urheilukentän ympäristön maavalli- ja katsomorakenteita kehitetään
- C** Maratonportti säilyy
- D** Tenniskentät säilyvät nykypaikalla. Pysäköinnin toimivuutta parannetaan.
- Alueen toiminnallinen luonne uudistuu ja aluetta voidaan täydennys rakentaa. Tutkitaan liikuntahallin sijoittumisedellytyksiä alueelle.
- E** Jalkapallohalli: jää nykyiselle paikalle, laajennusvaraus nykyisen hallin eteläpuolella. Liikennöintiä ja pysäköintiä kehitetään . Yhteistoiminnallisuutta Vesipekan kanssa kehitetään (kävely-yhteys)
- F** Teknurmi voi säilyä nykypaikalla, mutta toiminnallisuuden perusteella sijainti voi muuttua
- G** Kuntorata säilyy, mutta voidaan linjata uudella tavalla. Kuntoradan ympäristöön tutkitaan uusien toimintojen sijoittumista mm.
 - Pumptrack –rata
 - Fitness Park –ulkokuntosali
 - Padel –kentät
 - Seikkailupuisto
- Aluetta uudistetaan maltillisesti. Perustelluista syistä alueelle voidaan osoittaa uusia toimintoja.
- Tutkitaan frisbeegolf-alueen säilymismahdollisuuksia.
- H** Uudistettava pysäköintialue.
- Pääosin luonnontilaisen säilytettävä alue. Aluetta kehitettäessä tulee varmistaa, ettei toimenpiteistä aiheudu haittaa Yritysparkkadun omakotiasutukselle.
- I** Parannettava katu-ympäristö.



Ympäristön kehittämisperiaatteet

KEHITTÄMISVAIHTOEHDOT A,B,C

Uusia aktiviteetteja



seikkailupuisto



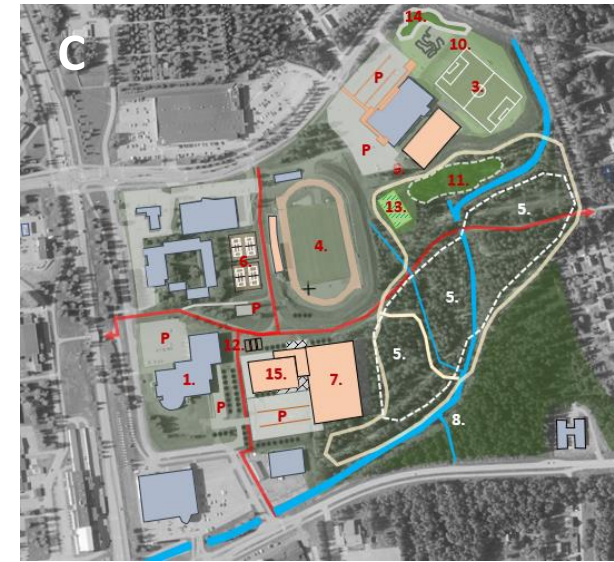
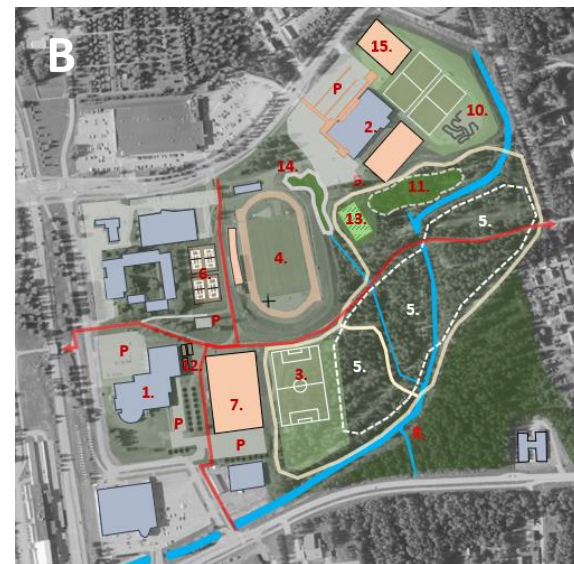
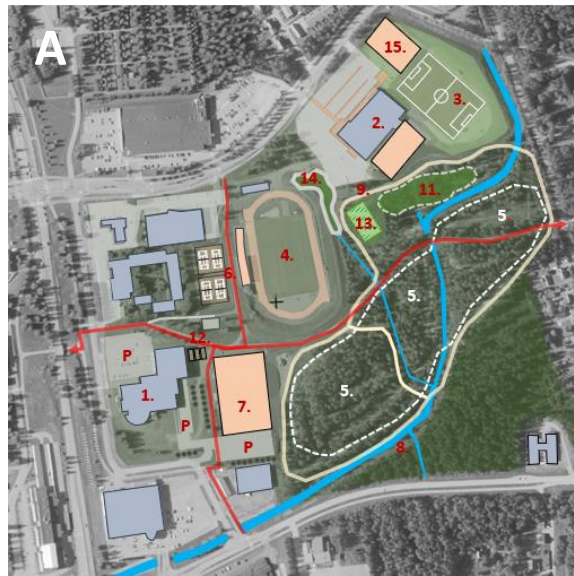
Padel



Fitness -park



Pump-track



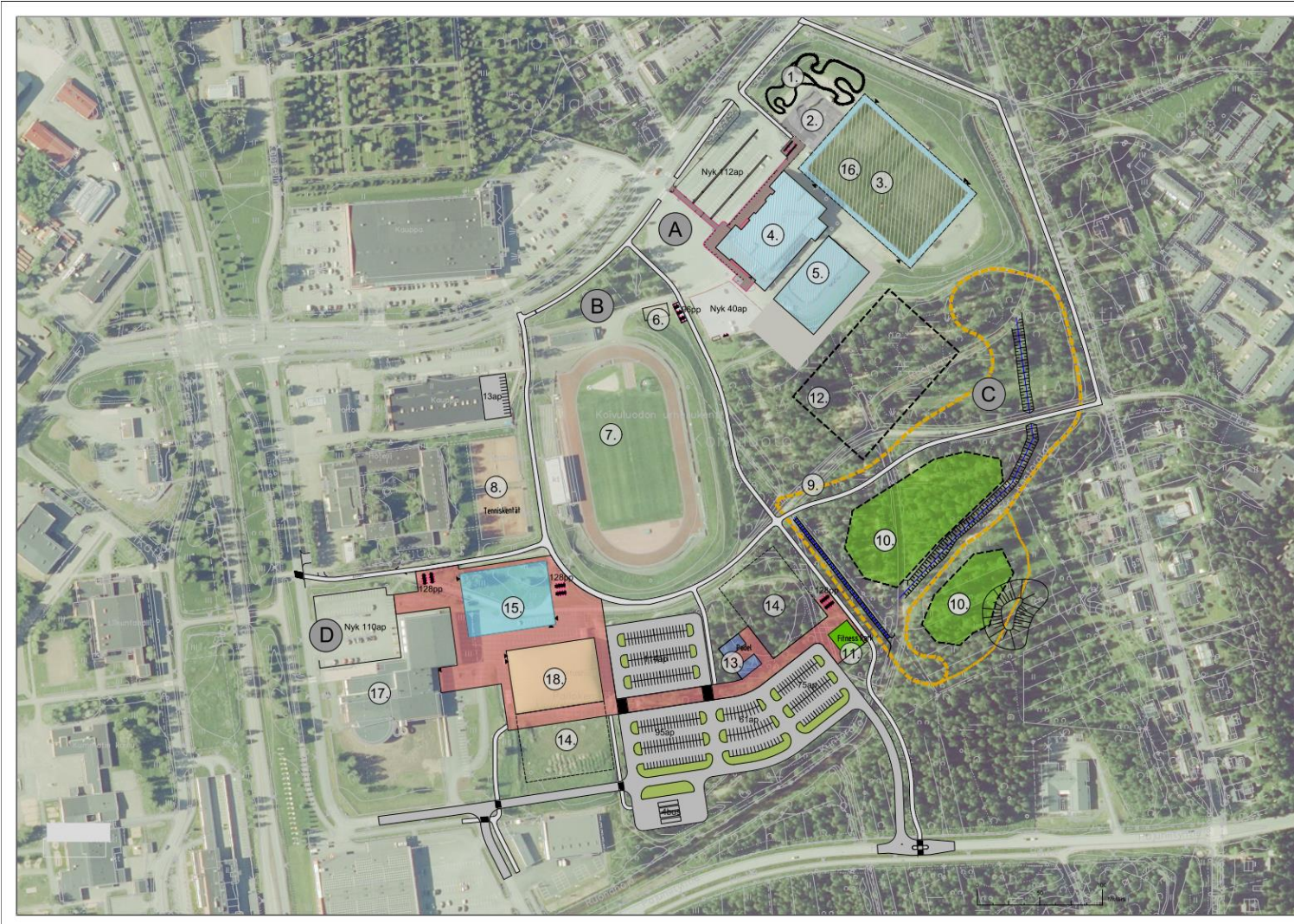
1. Kuntokeidas Vesipekka
2. Jäähalli
3. Tekonurmi
4. Urheilukenttä
5. Frisbeegolf-alue
6. Tenniskentät
7. Jalkapallohalli
8. Ruonaoja
9. Kuntorata
10. Skeittiparkki
11. Seikkailupuisto
12. Padel
13. Fitness-park, ulkokuntoilu
14. Pump-trac rata
15. Monitoimihalli
- P Pysäköintialue

Vaihtoehdoissa ovat samat toiminnot, suorituspaikat ja palvelut. Uimahalli, yleisurheilukenttä, jäähalli ja tekojää on kaikissa vaihtoehdoissa ratkaistu samalla tavalla. Jalkapallohallille, tekonurmelle ja monitoimihallille tutkittiin vaihtoehtoisia sijainteja, mikä on vaikuttanut urheilupuiston liikenne ja pysäköintitarkaisuihin.

Tavoitteet, kokonaisarvio ja kiireellisyystarpeet huomioiden optimaalinen suunnitteluratkaisu muodostuu vaihtoehdon C pohjalta. Lisäksi

- Palloiluhallin/Uimahallin alueen saavutettavuutta parannetaan uudella tieyhteydellä Pajuniityntieltä
- Monitoimihalli ja palloiluhalli toteutetaan erillisinä rakennuksina, mutta luodaan rakenteellinen yhteys uimahallin, monitoimihallin ja palloiluhallin välille
- Skeittiparkki ja pumtrack nykyiselle skeittipaikalle
- Fitness-park sijoitetaan lähelle monitoimiallia ja pururataa
- Frisbeegolf-alue pienenee merkittävästi nykyisestä
- Urheilukenttäalueelle lisätään varastointikapasiteettia

YLEISSUUNNITELMA



A JÄÄHALLIN YMPÄRISTÖ

1. Pumptrack rata
2. Skeittiparkki
3. Jalkapallokenttä
16. Palloiluhalli
4. Jäähalli
5. Harjoitusjäähalli

B URHEILUKENTÄN YMPÄRISTÖ

6. Uusi varastorakennus
7. Urheilukenttä
8. Nykyiset tenniskentät

C KUNTORADAN YMPÄRISTÖ

9. Kuntorata
10. Seikkailupuisto ym.
11. Fitness park
12. Aluevaraus yksityiselle toimijalle tai urheiluseuralle kentän toteuttamiseen

D MONITOIMIHALLIN YMPÄRISTÖ

13. Padel kentät
14. Liikuntapalveluiden alue
15. Monitoimihalli
17. Uimahalli
18. Nykyinen jalkapallohalli

A JÄÄHALLIN YMPÄRISTÖ

1. Pumptrack rata

- Rata koostuu maastoon sovitetuista kummuista, kaarteista ja hyppy mahdollistavista kumpuyhdistelmistä. Rata palvelee erinomaisesti niin skuaattajia, skeittaajia kuin myös bmx-kuskeja.



2. Skeittiparkki

- Nykyinen skeittiparkki on mahdollista korvata betonisella skeittiparkilla, joka on pitkäikäinen ja palvelee kaiken tasoisia ja -ikäisiä harrastajia. Parkin eritasoiset laitteet luovat käyttäjille edellytykset kehittyä lajin harrastajana



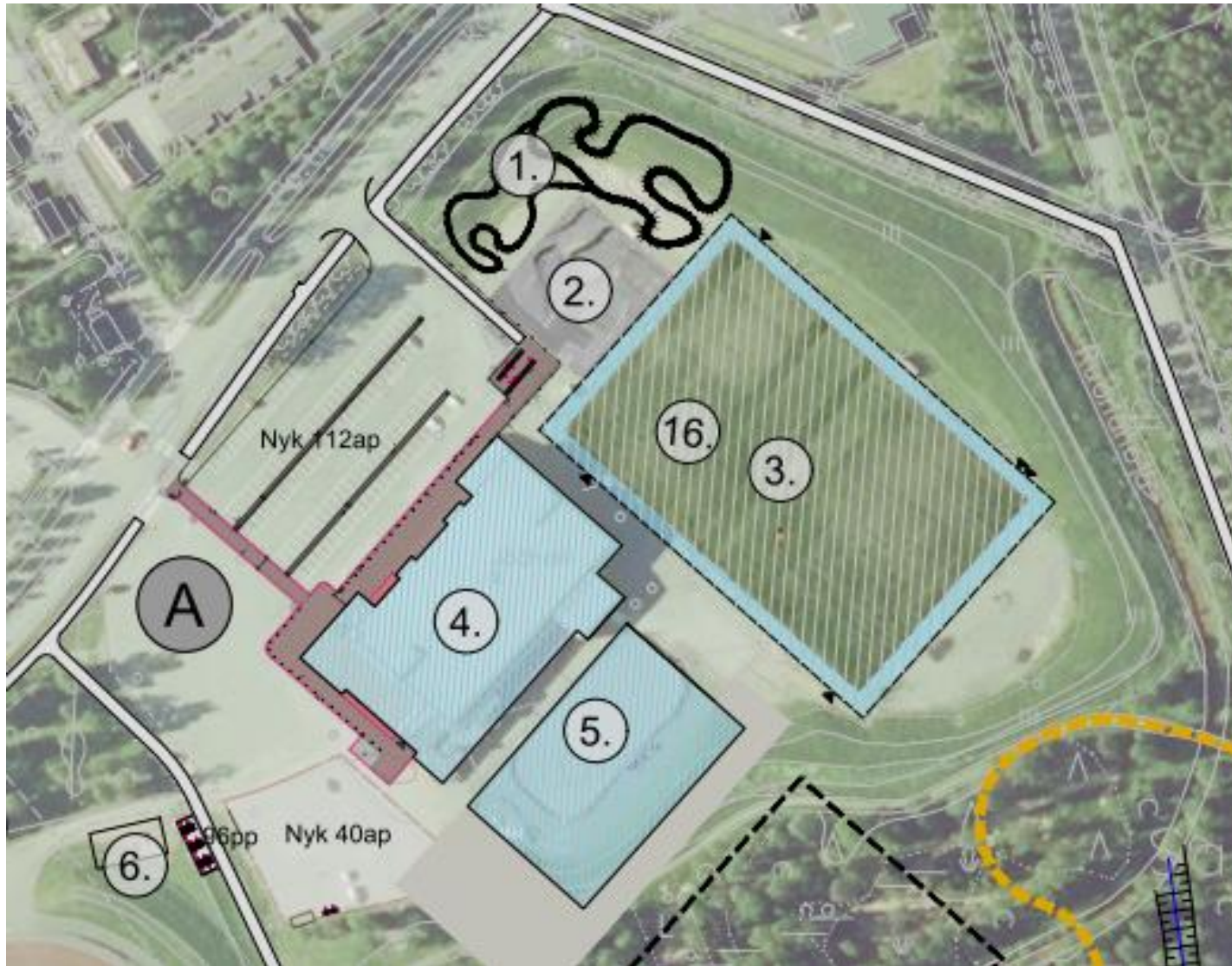
3./16. Jalkapallokenttä/Jalkapallohalli

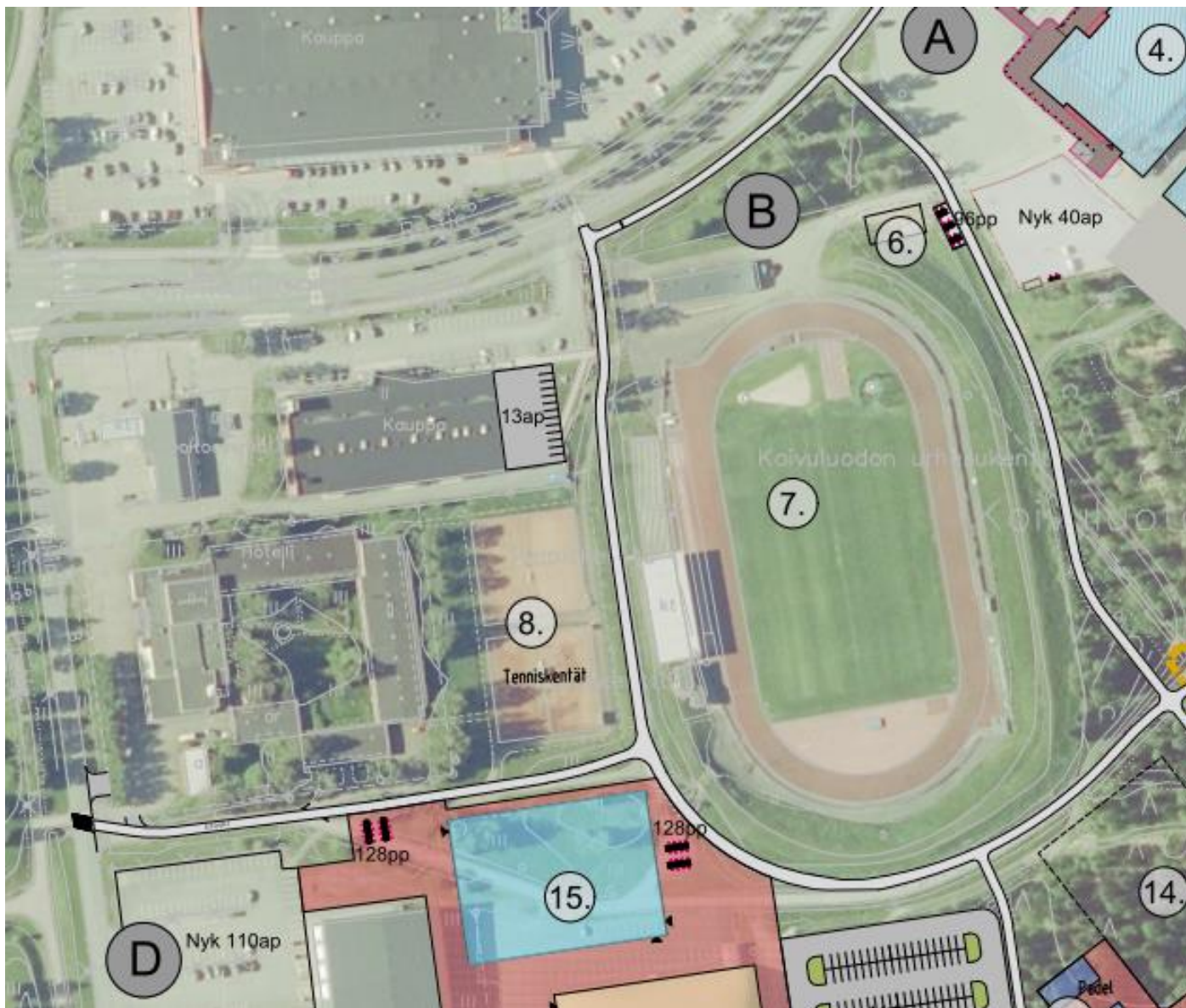
- Jalkapallokentän pinta uusitaan ja sen yhteyteen rakennetaan pukuhuonetilat
- Kohteeseen varaus jalkapallohallin toteutukselle

4. Jäähalli

- Jäähallin piha-alueen järjestelyt ja pysäköinti toteutetaan laaditun suunnitelman mukaan

5. Harjoitusjäähalli





B URHEILUKENTÄN YMPÄRISTÖ

6. Uusi varistorakennus

- Mahdollistaa isompien kenttävarusteiden varastoinnin.

7. Urheilukenttä

- Katsomot ja suorituspaikkoja uusitaan. Kentän pohjoisosaan rakennetaan lisätilaa välineiden varastointiin. Urheilukentän kunnostustarpeet nousivat esille myös käyttäjäkyselyn vastauksissa

8. Nykyiset tenniskentät

- Tenniskenttien alue on sijainniltaan keskeinen. Se sijaitsee monipuolisten palveluiden vieressä ja sopii erinomaisesti monipuoliseen, puistomaiseen virkistyskäyttöön. Lisäksi alueen lähiympäristöä voidaan kehittää alueen luonteeseen sopivilla toiminnoilla kuten mm. pienoisgolf, kroketti tai kuulapelit, joita voidaan harrastaa sekä massakentällä että nurmella.



C KUNTORADAN YMPÄRISTÖ

9. Kuntorata

- Kuntoradan yksityiskohtainen linjaus määräytyy tarkemmassa suunnittelussa. Aluetta voidaan vähäisessä määrin käyttää maamassojen läjitysalueena, joilla voidaan tuoda vaihtelevuutta kuntopolun korkeussuhteisiin. Alueelle voi jäädä harjoituskäyttöön tarkoitettuja frisbee –golf harjoitusväyliä

10. Seikkailupuisto ym.

- Puisto voi olla perinteinen leikkipuisto tai seikkailupuisto tai niiden yhdistelmä. Puistossa liikutaan erilaisilla puihin rakennetuilla radoilla kiipeillen ja vaijereiden varassa.

Ruonaojaa hyödynnetään puiston seikkailullisena elementtinä.

Vanha kiviaita tuodaan esille alueen historiallisena osana.



11. Fitness park

- Kuntoradan yhteyteen sijoittuva monipuolinen ulkoilma kuntosali

12. Aluevaraus yksityiselle toimijalle tai urheiluseuralle kentän toteuttamiseen

D MONITOIMIHALLIN YMPÄRISTÖ



13. Padel-kentät



14. Liikuntapalveluille varattu alue

15. Monitoimihalli

- Halli tulee olemaan toiminnoiltaan mahdollisimman monipuolinen, jonne yhdistetään eri puolilla kaupunkia hajallaan olevia toimintoja kuten esim. Raahelasta
- Hallin dimensiot ja toimintoportfolio määritetään hankesuunnitelmassa

18. Nykyinen palloiluhalli

17. Nykyinen uimahalli

ALUSTAVIA HALLIRATKAISUJA



Palloiluhalli

Teräsrunkoinen elementtihalli (esimerkki Valkeakosken palloiluhalli)

- 60 m x 105 m keinonurmi, jossa 55 m x 95 m pelikenttä (valkoinen)
- poikittain kaksi 42 m x 55 m juniorikenttää
- pukuhuonepäädyssä 5 m x 60 m lämmittelyalue ja palloseinä
- kustannusarvio noin 3,5 – 4 miljoonaa euroa

Uuteen halliin ja hallityyppiin siirtymisen perusteluja:

- nykyisen hallin ja hallityypin ylläpito-ongelmat
- nykyisen hallin ja hallityypin ylläpitokulut (varsinkin energiakulut) lämmönhallinnaltaan parempaan halliin
- Nykyisen hallin ja hallityypin käyttörajoitukset (kylmät ja kuumat ilmat). Uudella tyyppillä voidaan pitää olosuhteet aina sopivina
- nykyisen hallin ja hallityypin turvallisuusriskit lumikuormien osalta
- Uuden hallityypin merkittävästi pidempi käyttöikä -> kokonaisedullisuus suhteessa ylipainehalliin

ALUSTAVIA HALLIRATKAISUJA

Harjoitusjäähalli (esimerkki Kajaanista)

Teräsrunkoinen elementtihalli

- Suunnittelussa esille tulleita alustavia käyttötarkoituksia, jääkentän lisäksi, jalkapallokentän pukutilat sekä kunnossapitokaluston säilytystilat
- kustannusarvio noin 4 miljoonaa euroa



VAIKUTUKSET

TOIMINNALLISET

Nykyisten toimintojen kapasiteettien laajentaminen ja toimintaympäristöjen parantaminen sekä uusien toimintojen toteuttaminen parantavat merkittävästi Raahen kaupungin ulkoilu ja urheilumahdollisuuksia. Lisääntynyt liikkuminen parantaa ihmisten jaksamista ja parantuneen terveyden kautta pienentävät tarvetta käyttää terveystalvia.

Alueen eteläosan nykyisten ja uusien toimintojen integraatio luo toiminnallisen kokonaisuudella, jolla on mahdollisuuksia paikallisen toiminnan lisäksi kansallisten toiminnan kehittämiseen esim. harjoitustalvia muodosssa.

KUSTANNUKSET

Yleissuunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden kokonaiskustannus on noin 20 M€, josta sisäliikunta-alueiden kehittämiskustannus on noin 15,4 M€, ulkoliikunta-alueiden kustannus noin 1,2 M€ ja infra kustannukset noin 3,4 M€ (esim. liikennealueet ym.).

Toimenpiteiden toteutumisen ajankohtaan vaikuttavat toiminnon nykyisen kapasiteetin loppuminen tai rakenteiden uusimistarve kuten esim. nykyisen liikuntahallin osalta.

PÄÄTÖKSENTEKO

LAUTAKUNTA

- 15.12.2020 Päätöksiä asettaa suunnitelman nähtäville 14 vrk ajaksi
- 16.03.2021 Päätöksi jättää asian pöydälle jatkoselvityksiä varten.
Rakennetun ympäristön lautakunta toivoi Koivuluodon yleissuunnitelmassa selvitettäväksi sen, miten turvataan Arina-areenan käyttö monitoimihallin rakentamisen aikana.
- 13.04.2021 Päätöksi, että monitoimihallin sijoitus viedään jatkosuunnitteluun vaihtoehtoon 2 pohjalta
- 14.09.2021

KAUPUNGINHALLITUS

- 18.02.2021 Yleissuunnitelman esittely

KAAVOITUS

- 03.05.2021 Yleissuunnitelman esittely Kaavoitukselle
- 30.06.2021 Kaavoituksen kaavallinen lausunto monitoimihallin rakentamisesta Koivuluodon urheilupuistoon. Lausunnon mukaan kaavoitus toteaa, että suunnitelma on asemakaavan vastainen, koska monitoimihalli sijoittuu osittain uimahallin tontille. Yleissuunnitelma-asiakirjojen tarkkuus on riittämätön, jotta niiden perusteella voi arvioida yleiskaavan mukaisten, kaupunkikuvan eheyttämistä ja tiivistämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista. Edellä esitetyn perusteella kaavoitus ei puolla rakennusluvan myöntämistä monitoimihallille sijoitusvaihtoehtoon 2 mukaiselle paikalle.

KIIREELLISIMMÄT

Esitetyistä kehittämistoimenpiteistä kiireellisimmät ovat:

- Urheilukentän varastotila, jotta ulkourheilupaikkojen varusteet voidaan varastoida siten, että ne säilyvät ehjinä ja toimintakuntoisina mahdollisimman pitkään
- sekä monitoimihalli, jonka hankesuunnittelu on jo aloitettu keväällä 2021.

Yleissuunnitelmassa monitoimihalli on esitetty lautakunnan päättämälle paikalle. Mikäli hankesuunnittelussa tulee esiin seikkoja, jotka estävät monitoimihallin toteuttamisen yleissuunnitelmassa esitetyle paikalle pyritään arvioimaan monitoimihallin sijoittamista lautakuntakäsittelyssä olleelle vaihtoehdoiselle sijoituspaikalla. Vaihtoehdoisen sijoituspaikan toiminnalliset ratkaisut on esitetty tämän raportin liitteessä 4.

MUUTTUJAT

Yleissuunnitelmaan jää avoimia liikuntapalveluiden alueita, joille suunnitelmassa ei kohdenneta erityisiä toimintoja. Näiden alueiden käyttötarkoitukset määritetään lähinnä ympäröivien toimintojen tarpeiden ja uusien liikuntapalveluiden pohjalta.

Jalkapallohallin sijoittuminen alueelle määräytyy myöhempien päätöksien perusteella, joihin vaikuttavat taloudelliset ja teknisten kysymykset.

Nykyisten jalkapallo- ja liikuntahallin elinkaariarvio on samanlainen. Tämä voi synnyttää tilanteen, jossa katsotaan jalkapallohallin toteutus järkevämmäksi toteuttaa ennen monitoimihallia. Mikäli tässä tilanteessa uusi jalkapallohalli sijoittuisi jäähallin alueelle mahdollistaisi se monitoimihallin sijoittamisen siten, että uimahallin ja monitoimihallin integrointi olisi yleissuunnitelmassa esitettyä tehokkaampi. Tämä avaisi mahdollisuuden esim. uuden koulun sijoittamiseen alueelle. Koulun sijoituksen ja toiminnan kannalta alue on erittäin mielenkiintoinen, koska kaikki alueen liikuntapalvelut olisivat koulun käytössä. Koulun sijoittuminen alueelle edesauttaa myös alueen palveluiden tehokasta käyttöä.

LIITTEET

1. Käyttäjäkyselyn aineisto
2. Kaavallinen lausunto, monitoimihallin rakentaminen Koivuluodon urheilupuistoon
3. Yleissuunnitelmapaketti 1:2500
4. Alueen yleissuunnitelmapaketti monitoimihallin vaihtoehtoisella sijoituksella 1:2500
5. Alueen yleissuunnitelmapaketti, jossa uimahallin ja monitoimihallin tehokkaampi integrointi sekä mahdollinen koulun sijoittuminen alueelle 1:2500

Koivuluodon urheilupuiston kehittäminen – käyttäjäkysely

Raahen kaupunki on käynnistänyt Koivuluodon urheilupuiston suunnittelun. Tekninen keskus kerää kokemuksia, ideoita ja ajatuksia raahelaisilta ja muilta alueen käyttäjiltä ja toimijoilta Koivuluodon urheilupuiston kehittämiseksi. Kyselyn tulokset ovat osa alueen suunnittelun pohja-aineistoa. Tavoitteena on muodostaa tausta-aineistojen pohjalta pitkän tähtäimen suunnitelma liikunta-alueen uudistamiseksi yhtenäiseksi kokonaisuudeksi, jonka pohjalta voidaan vaiheistaa alueen yksityiskohtainen suunnittelu ja rakentaminen.

1. Vastaajan taustatiedot
 - vastaajan ikä (0-19, 20-29,30-39, 40-49, 50-59, 60+)
 - päätoimi (koululainen, opiskelija, työssäkäyvä, työtön, yrittäjä, eläkeläinen, muu)
 - perhetausta (lapsiperhe, pariskunta, yksin asuva)
 - pääkulkutapa kesällä ja talvella (kävely, pyöräily, autoilu, joukkoliikenne, muu)

2. Käyttäjäprofiili
 - ympärivuotinen- /talvi- /kesäkäyttäjä
 - suhde alueeseen (työntekijä, valmentaja tai ohjaaja, kilpaurheilija, vapaa-ajan käyttäjä, läpikulkija, palveluidenkäyttäjä, muu)
 - kuinka usein käytätte palveluita (yli 3 kertaa/viikko, 1-3 /viikko, 2-4 kertaa/kk, harvemmin)
 - mitä palveluita käytätte
 - o Yleisurheilukenttä
 - o Jäähalli
 - o Tekojääkenttä
 - o Jalkapallohalli
 - o Tekonurmikenttä
 - o Uimahalli
 - o Tennis
 - o Skeittipuisto
 - o Kuntorata
 - o Frisbeegolf

3. Liikunta-alueen nykytilan arviointi (erittäin huono=1, huono=2, ei hyvä, eikä huono=3, hyvä=4, erittäin hyvä=5)
 - alueen saavutettavuus
 - alueen viihtyisyys
 - palveluiden monipuolisuus
 - alueen toimivuus
 - o liikuntapaikkana
 - o kilpaurheilupaikkana
 - o vapaa-ajan ympäristönä
 - o autoilijan näkökulmasta
 - o pyöräilijän näkökulmasta
 - o kävelijän näkökulmasta
 - alueen yleiskouluarvosana (4-10)

4. Alueen kehittämisajatukset ja -ideat esimerkiksi, (vapaakenttävastaus)
 - mitä uusia palveluita tarvitaan?
 - mitä palveluita voidaan poistaa?

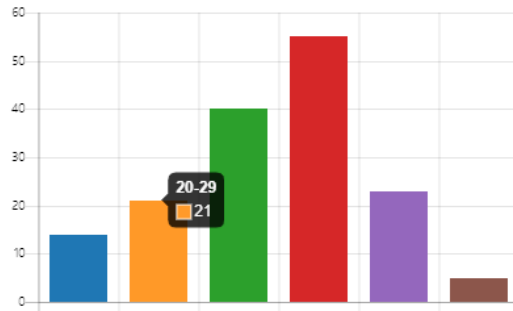
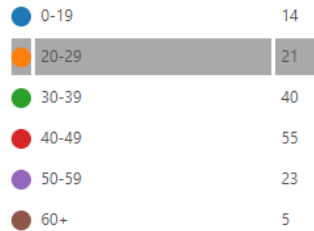
- voidaanko toimintojen sijoittelua alueella parantaa, jos voidaan niin miten?

Käyttäjäkysely 2020

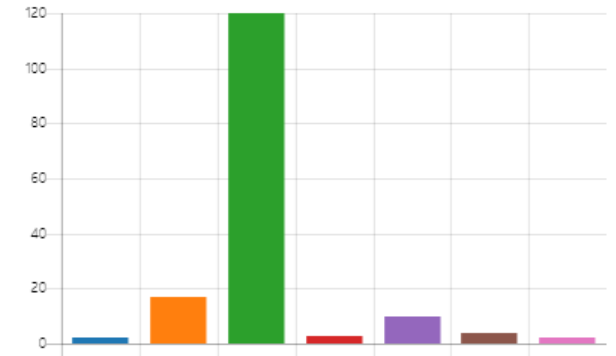
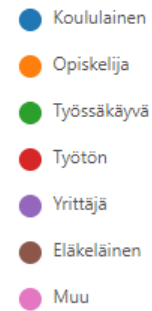
Koivuluodon urheilupuiston kehittäminen – käyttäjäkysely

159 Vastaukset 05:36 Keskimääräinen vastaamisaika Aktiivinen Tila

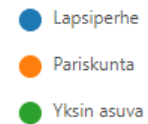
1. Vastaajan ikä (vuotta)



2. Päätoimi



3. Perhetausta



Käyttäjäkysely 2020

4. Millä liikennevälineellä saavut yleensä Koivuluotoon?

● Kävelen	5
● Polkupyörällä	40
● Autolla	111
● Muu	2



5. Milloin käytät Koivuluodon palveluita?

● Ympäri vuotisesti	107
● Kesäisin	43
● Talvisin	8



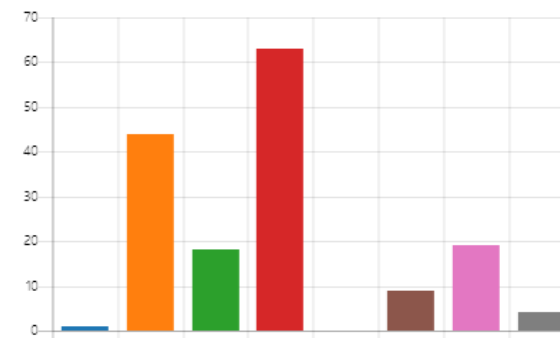
6. Kuinka usein käytät palveluita?

● 1-3 krt/viikko	56
● yli 3 krt/viikko	69
● 2-4 krt/kk	13
● Harvemmin	20



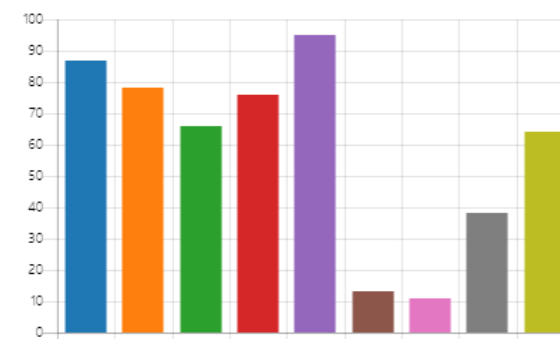
7. Käyttäjäsuhteesi alueeseen

● Työntekijä	1
● Valmentaja, ohjaaja, huoltaja	44
● Kilpaurheilija	18
● Vapaa-ajan käyttäjä	63
● Läpikulkija	0
● Katsoja, yleisö	9
● Palveluiden käyttäjä	19
● Muu	4



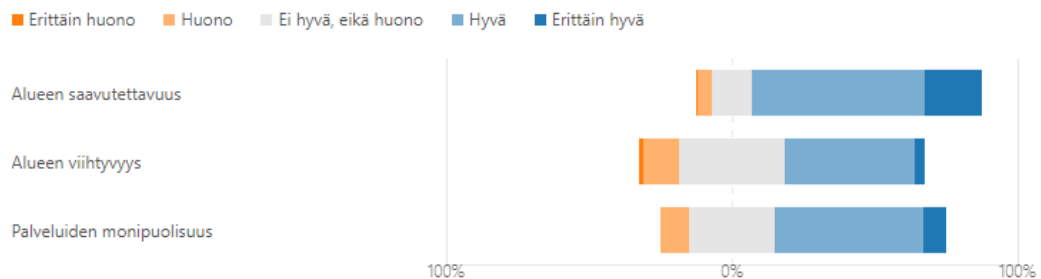
8. Mitä liikuntapaikkoja käytätte? Voit valita useamman kuin yhden.

● Yleisurheilu- ja jalkapallokenttä	87
● Jäähalli ja tekojää	78
● Jalkapallohalli	66
● Tekonurmi	76
● Uimahalli ja uimahallin liikunta...	95
● Tenniskentät	13
● Skeittipuisto	11
● Kuntorata	38
● Frisbeegolf	64

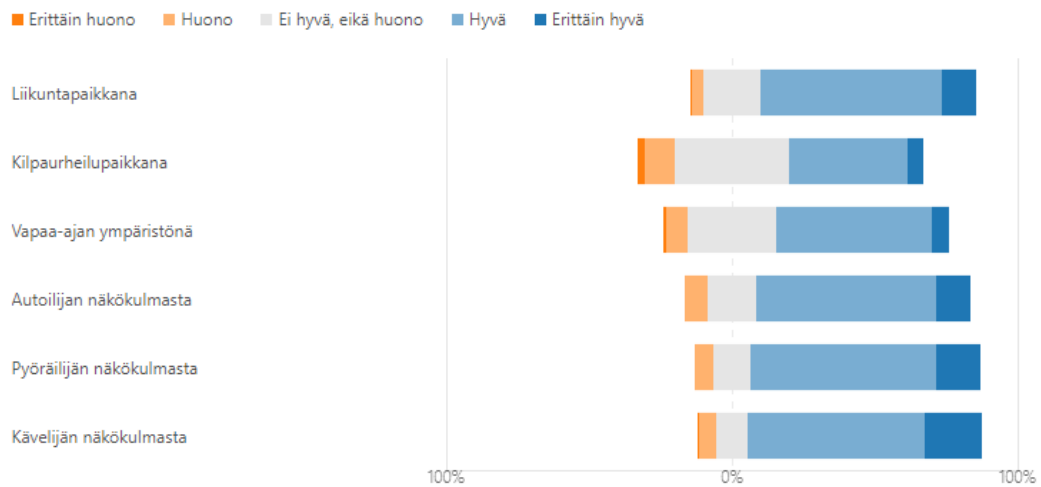


Käyttäjäkysely 2020

9. Alueen nykytilan arviointi



10. Alueen toimivuus

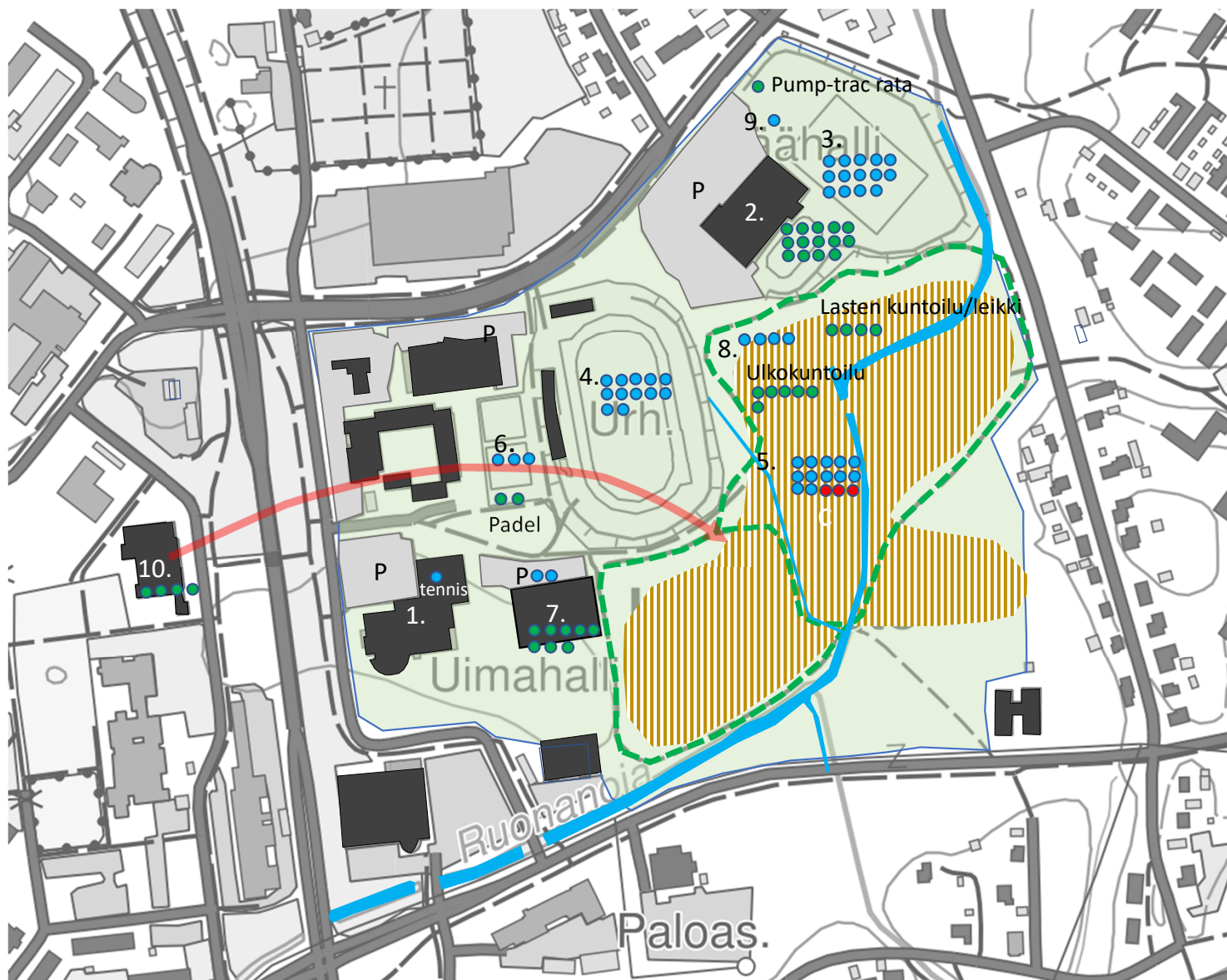


11. Yleisarvosana alueelle kokonaisuutena vuonna 2020.

159
Vastaukset



6.77 Yleisarvosana



Käyttäjäkysely, avoimet vastaukset

SOLUTRA OY

1. Kuntokeidas Vesipekka

2. Jäähalli

3. Tekonurmi

- uusiminen, tarvitaan toinen tekonurmi, katsomo ja sosiaalitilat kuntoon

4. Urheilukenttä

- kunnostus: katsomo, hyppy- ja heittopaikat, pukutilat

5. Frisbeegolf-alue

6. Massakentät

- kunnostus

7. Jalkapallohalli

- laajennus, sosiaalitilat

8. Kuntorata

- kehittäminen ja monipuolistaminen (korkeuseroja)

9. Skeittiparkki

- uudistaminen ja kehittäminen

10. Raahan liikuntahalli

- siirto Koivuluotoon

Muuta

- Moukarin- ja kiekonheiton harjoittelu
- Aukioloaikojen väljentäminen
- Majoitustoiminnan kehittäminen
- Pysäköinti suurten tapahtumien aikana
- Pyöräpysäköinti
- Toimistotila urheiluseuroille

● Uusi toiminta

● Toiminnan kehittäminen

● Toiminnan poistaminen

Koivuluodon alueen kehittäminen, kyselyn tulokset

Vastaukset annettu järjestetyssä kyselyssä 4.-27.9.2020. Kyselyssä pyydettiin ehdotuksia Koivuluodon alueen kehittämiseksi. Vastauksia annettiin yhteensä 158 kpl (Linkin takaa näet, että vastauksia on annettu 159 kpl, mutta vastaus nro yksi on virheellinen, ei vaikuta tuloksiin).

[Tästä](#) klikkaamalla pääset käsiksi kyselyn vastauksiin. Vastausten tekstit (kysymys 12) on liitetty tähän dokumenttiin vastausten helpomman käsittelyn vuoksi. Vastauksista on korjattu kirjoitusvirheitä, mutta asiasisältöön ei ole puututtu.

Vastaukset

Vastaus 1

"Harjoitushalli jääkiekkoon.

Toimin itse Teräs-Kiekossa ja meillä on kolme miesten joukkuetta, kaksi naisten joukkuetta sekä junioritoimintaa. Jääajasta on huutava pula. Haemme lisää aikaa Pyhäjoelta ja se ei ole kestävä kehitys. Se omalta osaltaan tappaa kiekon ympärillä olevaa hypeä.

Jäähalli tarvitsee kaverikseen harjoitushallin. Sen ei tarvitse olla miljoonia maksava, huippumoderni rakennus. Siihen kelpaa best hall -halli, johon kaupunki voi omana työnään (työpaja tms.) rakentaa pienet katsomorakenteet vanhemmille. Uskoisin tämän onnistuvan myös seurojen talkootyönä. Pieni kahvio sekä pari koppia. Jäähallin varastotilat ovat liian vähäiset ja varusteidensäilytystiloja olisi hyvä rakentaa samalla lisää.

Koneet on valmiina, kun hallin koneisto riittää jäädyttämään harjoitushallinkin jään. Paikalla on asfaltti joka riittää best hall:in perustamiseen. Halliin tulee ilmastointi ja valot jotka riittävät harjoitushallin tarpeisiin.

Tekojään käyttöaste on huono koska valot ovat huonot ja nykyiset talvet ovat sellaisia, että jos ei tuule kuin venäjällä niin taivaalta sataa varmasti jotain joka pilaa jään. Voisi aloittaa siitä, että ensin tulee halli nykyisen tekojään päälle, sitten pikkuhiljaa alettaisiin kehittää "infra" hallin sisällä. Putkisto on vaihtokunnossa, mutta sen voi tehdä myös hallin jo ollessa päällä. Kaukalokin saisi olla parempi, mutta nykyisellä pääsee liikkeelle.

Best hall Hallin koko 30x66 riittänee ja sen budjettihinta on 250000€ asennettuna. Sisältää valot ja ilmanvaihdon. Hallin siirto maksaa n.55000e eli mikäli kaupungille joskus löytyisi jostain rahaa ja se rakentaisi kiinteän hallin, niin tämä voitaisiin siirtää kaupungin varastohalliksi.

Jokainen liikuntaa sijoitettu euro tulee aikanaan tuplana takaisin"

Vastaus 2

"Liikuntapaikat saisi olla auki ja käytettävissä"

Vastaus 3

"Ulkoilmavoimaharjoittelu/crossfit-alue. Lapsille kiinteä teline/tempurata"

Vastaus 4

"Pukutilat koivuluodossa kaipaa korjausta. Jalkapallohalli tarvitsee myös sosiaalitilat"

Vastaus 5

"Painon/moukariheiton harjoituspaikka puuttuu olisi hyvä olla rinkki ja kenttä soralla. Yleisurheilukenttä täytyisi säilyttää yleisurheilulle eikä jalkapallolle koska siihen käyviä kenttiä on paljon muualakin"

Vastaus 6

"Ulkokuntosali. Vähän suuremmista kaupungeista mallia esim. Oulusta. Useita ulkosaleja ja on kunnan vehkeitä. Aina on ruuhkaa laitteisiin, kun on niin suosittuja 🏃 sopisi esim. skeittiparkin yhteyteen. Siihen kun liittäisi vielä leikkipuiston viereen niin alkaisi olla priimaa 🍌"

Vastaus 7

" Koivuluodon urheilukenttä paremmin auki. Uutena ja iso käyttäjäryhmää palvelevana alueella voisi olla ulkona toiminnallinen lihaskuntoharjoittelupaikka. Ei vastaavia välineitä kuin museonrannan leikkipuiston läheisyydessä vaan omalla kehonpainolla ja pienillä painoilla mahdollistettavia erilaisia lihaskuntoliikkeitä varten olevia välineitä. Tällaista puistoja on useissa kaupungeissa ja ne ovat kovassa käytössä. Koivuluodossa ne olisivat tosi monen käyttäjäryhmän saavutettavissa."

Vastaus 8

" Tekojään kattaminen on välttämätöntä. Ympäristö viihtyisämmäksi."

Vastaus 9

" Tekojää pitäisi kattaa, että lapset ja nuoret voisivat harjoitella ja harrastaa Raahessa. Nyt viedään hirvittävä määrä euroja Pyhäjoelle jääaikojen puutteessa."

Vastaus 10

" Frisbeegolfrata surkea ympäristön suhteen, Ruona-oja huonossa kunnossa, alue epäsiisti (nurmikot, kaadetut puut yms.) palloiluhalli liian pieni esim. pesikseen"

Vastaus 11

" Yksi katettu jääkiekkokaukalo ei riitä. Paljon harrastajia ja osa säiden armoilla. Hallia voisi muutenkin ajanmukaistaa ja laajentaa, sillä Raahe-Kiekko nousee kohta Mestikseen. Pesäpallohalli liian lyhyt. Miesten Superpesisjoukkue ei voi hyödyntää sitä. Isompi halli mahdollistaisi myös hallipelien järjestämisen Raahessa. Frisbeegolfradan ja yu-kentän parkkipaikka pitäisi päällystää asfaltilla. Frisbeegolfradan väyliä pitää huoltaa ja pitää kunnossa. Se on nouseva laji ja Raahen voitaisiin helposti tehdä upea rata."

Vastaus 12

" Katsomo lahoaa. Moukarin heittopaikka erillisenä ois hyvä. (oli ennen) Jos maksuja tulee, niin harrastajat katoavat. Lapsiperheet etsivät parempia paikkoja elää ja harrastaa."

Vastaus 13

" Jalkapallo pitäisi kieltää nurmikentiltä. Kuluvat puhki nappuloiden alla."

Vastaus 14

"Toinen kuplahalli (jalkapallon harrastajamäärät ovat kasvaneet huimasti), frisbeerata parempaan paikkaan esim. Fanttiin, WC-tilat hiekkatekonurmen lähelle, samoin Arina-areenan viereen."

Vastaus 15

"Ei tarvita mitään uutta. Kaikki toimii ja löytyy hienosti. Alue on riittävän täynnä palveluita nykyisin. Säästäkää rahaa älkääkä ostako mitään uutta ylläpidettävää."

Vastaus 16

"Kentän ratapinnan kunnossapito, kuluneiden kohtien korjaus. Enemmän ilta-aikoja yleisurheilulle. Kentällä liikaa jalkapalloilijat, vaikka vieressä on tekonurmi."

Vastaus 17

"Tiiranlinnan majoituspalvelujen yhteensopivuus alueen urheilutoiminnan kanssa (tällä hetkellä siellä ei oikein haluta majoittua). Jos tulevaisuudessa yhdistetään toimintoja lähemmäksi niin tekonurmen ja palloiluhallin synergia voisi olla parempi jolloin jäähallin harjoittelijatkin pystyisivät hyväksikäyttämään ohjeisharjoittelutilana aluetta paremmin. Skeittiparkin laajennus sekä pienimuotoinen katos toisi lisää uskottavuutta toiminnalle ja parantaisi tekonurmen käyttäjillekin olosuhteita (lähinnä katsomokatos tms. joka auttaa junnuturnauksissakin tilannetta). Lisäksi mahdollinen jäähallin kioskitilan laajentaminen siten, että siihen voisi alkaa toimia ympärivuotinen kioskitoiminta mikä palvelisi alueen käyttäjiä kattavammin."

Vastaus 18

"Katsomon portaat ja kaiteet kaipaa päivittämistä."

Vastaus 19

"Urheilukentän katsomo on niin laho, että se on jo vaarallinen. Se pitää uusia! Pururata-alueelle haluttaisiin ulkokuntosali kuntoilijoille, esim. sellainen kuin Ritaharjun fitnesspuisto Oulussa."

Vastaus 20

*"Liikuntahallin pysäköinti ja pihavalaistus kuntoon.
Lenkkeilyyn parempia reittejä
Maastopyöräilyyn jonkun sortin rata ja tekniikkaharjoittelu mahdollisuus"*

Vastaus 21

"Ulkoluistelu, kuntorata, erilaisia ulkolaitteita. Urheilukeskus kaikille Raahelaisille."

Vastaus 22

"Päällekkäisissä tapahtumissa autojen parkkipaikat eivät riitä. Pyörällä ja kävellen vaarallista mennä yu-kentälle, koska maston päässä olevat portit kiinni eli joutuu ajaa pahimmillaan autojen välistä kentälle. Yu-katsomo on tosi vaarallinen (laudat lahoja, tikkuja töröttää, polttaraiset kasvaa



lautojen välistä yms.). Pyörille olisi turvallisuuden kannalta hyvä osoittaa oma turvallinen reitti kentälle. Lisäksi yu-kentälle olisi hyvä saada pyörätelineitä. Liikuntahalli juoksupääty on aivan liian pieni ja lyhyt. Urheilijat eivät voi samaan aikaan esim. hypätä pituutta ja juosta.”

Vastaus 23

”Nurmi(jalkapallo) todella hyvässä kunnossa, frisbeegolf väylät olleet hyvässä kunnossa, yleisurheilu puitteet kunnossa, pitää miettiä nurmen ja yu-radan omat vuorot koska laji/seura kateus näivettää molempia lajeja, toinen täysimittainen frisbeegolf rata tarvitaan koska harrastajia on todella paljon”

Vastaus 24

”Tarvitaan toinen jalkapallotekonurmi Koivuluotoon, koska Pitkäkarin kenttä on huonossa kunnossa ja kaavoitettu asuntorakentamiseen”

Vastaus 25

”Tekojään kattaminen ja pallohallin laajennus olisivat ehdottoman tarpeellisia palvelemaan koko ajan kasvavaa käyttäjämäärää.”

Vastaus 26

”Jos Raahessa halutaan edes joskus kääntää muuttotappion kurssia positiiviseksi, tulisi liikuntapaikoihin ja niiden laatuun uskaltaa rohkeasti investoida. Jäähallin harjoitushalli on tärkein mitä kaupunki tarvitsee, koska rahaa valuu vuosittain erittäin paljon muille paikkakunnille, kun harrastajat joutuvat hakemaan jääaikoja ulkopaikkakunnista jatkuvasti. Lisäksi kaikki harrastajat eivät pääse jäähalliin koska vuoroja on rajallinen määrä tarjolla. Laadukas ulkoliikuntapuisto (jossa voimailuvälineet, oikeinlaiset alustat harjoittelulle). Myös uudet lajit tulisi miettiä ja olla ajanhermolla mitä kaupunkilaisille tarjotaan. Esim. Padel. Mutta pääasia on, että kun tehdään, niin tehdään laadukkaasti eikä vain näennäisesti vrt. Härkätorin leikkipuisto. Urheiluseurat ovat mielellään suunnittelussa mukana, kunhan vain kaupunki haluaa avoimesti lähteä aluetta yhteistyössä kehittämään.”

Vastaus 27

”Alueelle on jo olemassa suunnitelma laskelmineen joka yhdistää alueen ja loisi siitä olympiatason leiripaikan. Älkää nyt Herran jumala ryssikö tätäkin ottamalla jonkun ulkopaikkakuntalaisen konsulttifirman”

Vastaus 28

”Lisää ohjattuja ulkojumppia kesäisin!”

Vastaus 29

”Frisbeegolf pilasi kuntoratatoiminnan.”

Vastaus 30

”Turvataan myös tenniksen tulevaisuus, harrastajia on tullut lisää. Kesän massakentille ylläpitosuunnitelma ja peruseromontti ennen kuin rapistuu liikaa (nyt vaativat jo paljon työtä keväällä ja läpi kesän). Lisäksi esim. tekonurmien yhteyteen tenniskentät jotka helppo ylläpitää.

Talvella Vesipekan pallohallissa huomioitava tenniksen pelaajat ja seuratoiminta paremmin, koska se on kooltaan kaupungin ainoa viralliseen kilpailutoimintaan ja harjoitteluun soveltuva kenttä. Muille lajeille on muitakin tiloja tarjolla.

Kaiken kaikkiaan palloiluvuoroja lisää, niin tennis, sulka kuin säbä, aukioloaikoja pidemmäksi ja seurojen kanssa joustokäytön sopimuksia. Mahdollisesti uusi halli pelkästään tennis, sulka, padel ehdoilla. Säbä täyttäisi nykyiset tilat. Auttaa myös välineiden ehjänä pysymistä, nyt vekslataan edes takas jolloin etenkin tennistolpat ja verkot jo hajalla.

Kulku ja parkkitilat Vesipekka, kupla, tenniskentät voisi olla yhdistetty paremmin.”

Vastaus 31

”Massatenniskentille kehitystä, uudet pohjat ja ympäröivä alue esim. hiekkatuhkaa nurmikon sijaan, rinteeseen pieni porraskatsomo.

Talvella Vesipekan pallohalliin lisää vuoroja ja joustoja. tekonurmen laajennus tennis ja padel.”

Vastaus 32

”Kuntorata vaatisi kunnostusta, ja se olisi tarpeen, kun palvelee monen lajin harrastajia.

Kevyenliikenteen väylän/suojatien voisi merkata jäähallin pihaan, yleisurheilukentälle meneville yms. polkupyörille pysäköinti paikka ja runkolukitseminen mahdolliseksi muuhun kuin alueen liikennemerkeihin tai aitoihin. Iltakäyttö 'vapaiden' vuorojen julkinen ilmoittaminen ja ulkoliikuntapaikojen käyttö mahdolliseksi varattujen vuorojen ulkopuolella.

Alueelle mahtuisi hyvin ulkokuntosali jolla voitaisiin parantaa niin kesälajien oheisharjoittelumahdollisuutta kuin kuntalaisten liikuntamahdollisuuksia.”

Vastaus 33

”Pitäkää edelleen kaikista paikoista mahdollisimman hyvää huolta, että ne pysyvät kunnossa ja ovat mahdollisimman hyvin ja laajasti kuntoilijoiden ja urheilijoiden käytettävissä. Koivuluodossa on todella monipuolinen mahdollisuus harrastaa asianmukaisissa ja kunnossa pidetyissä paikoissa.”

Vastaus 34

”Jääkiekon harjoitushalli olisi kyllä tarpeeseen tässä yhteydessä.”

Vastaus 35

”Tekonurmen viereen tuulisuoja/katos/sadesuoja reilunkokoinen esim. kanttiniin pitämistä varten. Täysikokoinen pallohalli ois hyvä. Jäähallin käyttöön vastaavaa. Asfaltointi kunnollinen Koivuluoto-uimahalli.”

Vastaus 36

”Arina-Areena pitäisi saada isommaksi, jotta soveltuisi pesäpalloon, jonka sarjataso on jo Suomen huippua. Hallia käyttävät myös Poikien ja Tyttöjen Superpesiksen joukkueet, mutta halli on heillekin liika pieni. Pelejä ei voida järjestää siellä. Nyt kaupungissa mennään liikaa jalkapallon ehdoilla, sarjataso on valitettavasti siellä alempi. Tärkeää liikuntaa kyllä kaikki lajit ja hatunnosto kaikille valmentajille, jotka tekevät arvokasta talkootyötä.

Nuoriso muuttaa Raahesta pois, koska ei ole olosuhteita ammattimaiseen harjoitteluun... Ja isomat kaupungit vievät lahjakkuudet valitettavasti. Tämä näkyy kaikissa lajeissa.”

Vastaus 37

"Kunnolliset pyörätelineet puuttuvat. Uimahallilla on sellaiset, mihin saa rungosta kiinni, mutta tekonurmelle ja nurmelle tarvittaisiin kipeästi. Toinen tekonurmi mahdollistaisi kunnolliset olosuhteet jalkapalloilijoille, joita on kaupungissamme runsaasti. Toinen tekonurmi toisi harjoittelun lisäksi myös mahdollisuuden järjestää jalkapalloturnauksia nuorille ja sitä kautta saada lisätuloja alueen majoitusyrityksille ja ravintoloille. Sekä samalla matkailualan yrityksille ja kauppoillekin. Nurmi on ollut tänä kesänä todella hyvässä kunnossa, pisteet siitä. Katsomo on tarpeeksi laaja, joten turvavälit on helppo pitää. Tekonurmelle saatiin lisäkatsomoa ja se on tässä tilanteessa ollut hyvä asia."

Vastaus 38

"Urheiluseuroille jonkinlaiset pienet toimisto/varastotilat samaan ryppäeseen, mitä voi vaikka vuokrata."

Vastaus 39

"Jalkapallohalli pitäisi saada isommaksi ja uusi liikunta-/monitoimihalli, jossa huomioidaan myös voimistelijoiden ja tanssijoiden tarpeet."

Vastaus 40

"Haluaisin että lapset huomioitaisiin alueella paremmin. Lähinnä puhun nyt urheilukentästä, sen ympäristöön olisi täydellinen lapsille oma urheilukenttä (jota voisi päiväsaikaan päiväkodit vuokrata). Kun koululaiset päiväsaikaan ovat kentällä jäävät pienemmät lapset (varmasti myös pienet koululaiset) jalkoihin ja pelkäävät. Myös pienemmät lapset rakastavat yleisurheilulajeja, mutta esim. korkeushyppy ym. ovat hankalia aikuisille mitoitetuilla välineillä (myös pituushyppy kun väkisin pitää saada viivalta hypätä :D)."

Vastaus 41

"Riittävän suuri urheiluhalli mm. salibandyille."

Vastaus 42

"Yleisurheilukentän katsomot ja huoltotilat tulisi korjata/kunnostaa."

Vastaus 43

"Isommat kilpaurheilutapahtumat oltava mahdollista järjestää. Näistä kaupungille tulee myös tuloja. Jäähallissa korjaustarpeita ulkovuorena mm. ränneissä. Laittakaa hyvät opasteet urheilupaikoihin. Vaikka mainos 8-tien liikenneympyrään."

Vastaus 44

"Tekojään kattaminen. Majoitusmahdollisuuksia tulisi parantaa ja uimahallin ja hotellin yhdistäminen käytävällä? Sisäliikuntamahdollisuuksien kehittäminen uimahallin ja hotellin yhteyteen esim. golf lyöntipaikat/lähipelialue sekä padel-kenttä. Hiihtoreiteissa myös mahdollisuuksia parantaa. Jäähalli itsessään hyvä nykytasolle, urheilukenttä hyvä (vaatii ylläpitoa ja huoltoa, esim. urheilukentän mainostaulut karmeassa kunnossa ja siellä mainoksia yrityksiltä jotka olleet jo vuosia konkurssissa)."

Vastaus 45

"Pallohalli auttamatta liian pieni, jäähallille yleisövuoroja saatava myös jollekin arki-illalle, päivätyöläiset ei pääse käyttämään lapsia luistelemassa ma ja ke klo 14."

Vastaus 46

"Frisbeegolf radan isoja heinäpuskia pitäisi trimmeröidä ja tiheitä metsiä pitäisi halventaa hieman."

Vastaus 47

"Kuntoradalle Pikkumäkiä, maastopyörärataa, pumtrack, ulkokuntoilulaitteistoa (siis kaikille tarpeelliset ja monipuoliset), pyörätelineitä, skeittareille pooli, pallohalli täysmittaisena."

Vastaus 48

"Jalkapallon turvaaminen kaupungissa isoimpana lajina tärkeää. Nurmen käyttö edustusjoukkueiden pyhättönä ensisijaista. Uuden tekonurmikapasiteetin rakentaminen on nyt enemmän ajankohtaista kuin koskaan."

Vastaus 49

"Yleisurheilun käyttäjänä lajien suorituspaikat ovat vanhentuneet ja muuttuneet osin vaarallisiksikin käyttöä. Seiväshyppypatjat ovat liian pienet ja telineet vanhanaikaiset. Kentälle pitäisi saada nykyvaatimukset täyttävät turvalliset patjat sekä telineet. Kaupungin seuroissa (SaSa ja RaVe) on useita nuoria. Tänä kesänä 5 urheilijaa osallistui menestyksekkäästi SM-kisoihin. Nuo patjat ja telineet pitää saada pikaisesti kuntoon, että voi jatkossa harjoitella ja kilpailla turvallisesti. t. Markus Tornberg"

Vastaus 50

"Seiväspatjat ja telineet on huonot."

Vastaus 51

"Koivuluotoon voisi sijoittaa multisport -alustalla toimiva salibandykenttä kaukaloineen ja maaleineen. Esimerkiksi uimahallin takapihalla olisi oiva paikka valmiina aitojen sisällä, tarvitsisi vain hiukan pohjatyötä. Uimahalli voisi olla isäntänä kentälle. Kenttä palvelisi lähialueella olevia kouluja, sekä salibandy- ja jääkiekkoseuroja kesäharjoittelussa."

Vastaus 52

"Luistelu ja jääurheilupaikkoja ja mahdollisuuksia harrastajamääriin verrattuna aivan liian vähän. Jäähalli ja kattamaton tekojää eivät riitä. Kaupungissa on 3 sarjoissa kilpailevaa jääurheiluseuraa, vapaa-ajan harrastajia, koululaiset ym. kaikille ei vain yksikertaisesti jääurheiluharraste paikat riitä. Jäähalli kaippaa laajennusta, ja remonttia nykytarpeisiin päivitettyinä, tekojää pitää ehdottomasti kattaa, jotta se saataisiin mahdollisimman tehokkaasti hyötykäyttöön."

Vastaus 53

"Jääurheilupaikkoja pitää kehittää. Tilat eivät riitä kolmen eri jää urheiluseuran tarpeisiin. Tilat eivät vastaa nykytarpeita, ei tekniikalta, eikä kokonsa ja harrastajamäärien suhteen. Tekojäämme kattoo ja seinää, jäähallin tilat heikot."

Vastaus 54

"Iso leikkipuisto alueelle, jotta lapset voisivat olla puistossa, kun aikuiset urheilee.

Skeittipuiston kehittäminen, siellä on paljon käyttäjiä, mutta puitteet ovat aika yksinkertaiset ja käyttäjien mielestä tarkoitettu isommille.

Kalajoella on hieno liikuntapuisto ja monipuolisesti toimintoja lähekkäin toisiaan. Siellä on mukava käydä koko perheellä viettämässä aikaa."

Vastaus 55

"Frisbeegolf radan alue (metsä) hyödyllisempään käyttöön.

Iso leikkialue lapsille.

Turvalliset pyörätiet joka paikkaan."

Vastaus 56

"Rekkitangot ym. ulkokuntosalin laitteet olisivat hyvä lisä alueelle, sillä ylävartalon harjoittelu on vaikeampaa ulkona. Erityisesti tavallinen leuanvetotanko olisi tervetullut!"

Vastaus 57

"Yleisurheilukentän seiväshyppypaikat pitäisi kunnostaa. Jalkapallomaalit pitäisi korjata, koska ovat nyt vinot. Katsomoa pitäisi kunnostaa ihan normaalilla kunnostushommilla. Notkuvat laudat tuettava ja horsmat leikattava pois kesällä. Aloitteellisuutta muutenkin työmiehille pituuspaikkojen pehmittämisessä. Pukukoppeihin kellot."

Vastaus 58

"Korjaus tarpeita: Urh.kentän katsomo, urh.kentän pinnoite, urh.kentän piha-alueen pinnan uusiminen.

Tekonurmen itäpäätyyn sopisi arena tyyppinen pienkenttä (koripallo, sähly jne.)

Tekojään kattaminen. Frisbeegolfkentän pohja ei ole paras mahdollinen, haittana märkyys, aluskasvillisuus."

Vastaus 59

"Liikuntahalli oli jätetty pois kyselystä. Se on oleellinen osa aluetta, vaikka sijoittuukin Kokkolantien toiselle puolelle. Raahe tarvitsee sisäilmaltaan terveen kilpailu- ja harjoituskäyttöön soveltuvan uuden liikuntahallin, joka tulisi sijoittua Koivuluodon nykyisen urheilualueelle."

Vastaus 60

"Alueella oleva tekonurmi on hyvä, mutta kasvaneiden harrastajamäärien kautta se on käynyt ahtaaksi niin lisenssiurheilukäytössä kuin vapaamuotoisessa käytössä. Nyt käytännössä varsinkin keväällä ja alkukesästä alueella harrastavat lisenssiurheilijat antavat tilaa omalla harjoitusvuorollaan muille käyttäjille mahdollisuuksien mukaan, En tiedä mitään muuta harjoituspaikkaa, jossa samanaikaisesti omalla vuorollaan harrastavien lisäksi harjoittelupaikassa olisi ns. ulkopuolisia.

Toinen tekonurmi antaisi lisää tilaa sekä lisenssiurheilijoille toteuttaa harjoittelua vaadittavilla harjoitusmäärillä ja samalla tilaa olisi myös vapaammalle käytölle.

Puolikas jalkapallohalli on loistava asia. Täysimittainen halli olisi vielä loistavampi. Täysimittaisen hallin avulla erilaisten talvitapahtumien järjestäminen olisi mahdollista vanhemmille lisenssiurheilijoille.

Nyt tai tulevaisuudessa, kun liikuntahallin tulee lopullisesti käyttöikänsä loppuun, niin uuden liikuntahallin rakentamisen tekisin Koivuluodon alueelle. Silloin alueesta tulisi vielä monipuolisempi urheilualue.

Frisbeegolfin suhteen on hienoa, että rata on lähellä keskustaa, mutta sijoittaisin puistomuotoisen radan mieluummin jollekin toiselle alueelle. Nykyisellä paikalla frisbeegolfrata vaatii suuria ylläpitokustannuksia kasvillisuuden takia. Jossakin puistossa matalan kynnyksen rata tarjoisi samat palvelut lähellä keskustaa, mutta kaupungille edullisemmalla tavalla. Kilpatoimintaa varten riittävän laadukkaan radan rakentaisin Raahen hiihtomajan maastoon. Joka jo maastona toisi lisää haastetta heittäjille ja samalla aluskasvillisuudeltaan vaatisi kaupungilta vähemmän ylläpitotoimia eli olisi halvempi.

Näillä kahdella erityyppisellä radalla kaupunki palvelisi frisbeegolfia niin harrastuksena kuin myös vakavammassa mielessä lajia harrastavia. Lisäksi ratojen ylläpitokustannukset olisivat edullisempia kuin nykyisen yhden radan ylläpitäminen.”

Vastaus 61

”Pieneksi käy.”

Vastaus 62

”Yksi kenttä lisää tulisi tarpeeseen.”

Vastaus 63

”Toinen tekonurmi on kyllä välttämätön lähivuosina. Nykyiset kentät eivät vaan riitä näille harrastajamäärille. Vastustajien valmentajissa aiheuttaa jatkuvaa hämmästystä, miten Raahessa pärjätään yhdellä tekonurmella. Sijainti on Koivuluodossa erinomainen, kun siihen on keskitetty monta eri lajia ja puitteet sinänsä kunnossa.”

Vastaus 64

”Koivuluotoon toinenkin tekonurmi olisi hyvä.”

Vastaus 65

”Koivuluotoon pitäisi saada toinen tekonurmikenttä.”

Vastaus 66

”Joka vuodelle jotakin kehitystä, ei tarvi kerralla sitten investoida.”

Vastaus 67

”Toinen tekonurmikenttä olisi tarpeellinen.”

Vastaus 68

”Toinen tekonurmi.”

Vastaus 69

”Jäähallille laajennus tekojää kattamalla, että saisi harjoitella omassa kaupungissa. Jäämaksuja olisi vaikka vara maltillisesti korottaa, kun säästyisi kaikki Pyhäjoelle vietävät eurot (jäämaksu lähes



100e/kerta/joukkue, polttoaineet ja odotusaikana tehtävät kauppareissut). Riittäisi sitten aikoja kaikille ja olisi yleisöluistelullekin enemmän tilaa viikosta.”

Vastaus 70

”Skeittiradan laajennus pumppuradaksi. Ottakaa malli esim. Jämsästä. Aikuisille lihaskuntovälineitä ulos. Milloin tenniskenttiä voi käyttää, ei kukaan ole niillä koskaan.”

Vastaus 71

”Pallohalli pitäisi laajentaa täysimittaiseksi. Varmasti saataisiin talvella hallipesäpallon SM-kisa Raaheen ja muutenkin tarve on.”

Vastaus 72

”Katettu jää tarvitaan + oheisharjoittelupaikka jääkiekkoon. Tällä saadaan lisää harrastajia hienon lajin pariin. Talvet eivät enää salli luonnonjään pysymistä.”

Vastaus 73

”Olisi hienoa, jos koivuluotoon tulisi sellainen streetworkout tyyppinen ulkokuntosali, monipuoliseen kehonpainoharjoitteluun.”

Vastaus 74

”Jalankulkijoiden/yleisön ohjaaminen kyltein, käytävin, merkinnöin pitäisi olla selkeämpi varsinkin ulko-alueilla. Parkkialueet voisivat olla paremmin suunniteltu.”

Vastaus 75

”Jääaikoja on liian vähän, pienempien pelaajien treenit alkavat niin aikaisin, etteivät vanhemmat ehdi töistä kuskaamaan. Katettu tekojää toisi helpotusta jäävuoroihin.”

Vastaus 76

”Tekojään kattaminen”

Vastaus 77

”Kokonaisuus on toimiva ja monipuolinen. Toiveena yleisö-wc tekonurmen tuntumaan tai selkeä viitoitus sinne tekonurmelta.”

Vastaus 78

”Ei tarvita rehellisesti sanottuna tekonurmia tms. lisää. Pidetään huoli nykyisistä puitteista paremmin ja laitetaan sekin raha terveisiin koulurakennuksiin”

Vastaus 79

”Ei tarvita rehellisesti sanottuna tekonurmia tms. lisää. Pidetään huoli nykyisistä puitteista paremmin ja laitetaan sekin raha terveisiin koulurakennuksiin.”

Vastaus 80

”Tarvitsemme alati kasvavalle harrastajamäärälle tilaa harrastaa, harjoitella, pelata ja järjestää lajitapahtumia.”

Vastaus 81

"Frisbeegolf -rata on pusikkoinen ja epämiellyttävä."

Vastaus 82

"Jäähallille toivoisin samanlaista käytäntöä kuin joillain pienillä paikkakunnilla on käytössä. Eli päivällä koulun jälkeen ennen kuin vuorot alkavat hallilla pyörimään niin vapaalla ajalla lapset ja nuoret voisivat käydä omalla ajallaan jäähallilla luistelemassa mailojen ja kiekkojen kanssa. Ei haittaa, vaikka maksaisi euron tai kaksi per kerta. Toisekseen frisbeegolfrataa voisi säännöllisemmin käydä kaupungin porukat siistimässä. Nytkin kesällä ei paljoa vienytkä aikaa, kun kentät käytiin laittamassa ok kuntoon."

Vastaus 83

"Palveluiden kehittäminen käyttäjämäärien näkökulmasta on loogista. Lisäksi tulisi kehittää sellaisia palveluita joiden ylläpito on edullista. Uimahallin uusi allas on turha. Sen tilalle Padel kenttä/kenttiä, niin vuosittaiset kulut vähenevät huomattavasti. Jalkapalloilun tulevaisuus on vaarassa, kun vanhat pikkujunnukentät ovat lähes käyttökeltottomia ilman esimerkiksi WC tiloja. Tekonurmen rakentaminen on ainut oikea tie. Esimerkiksi Limingassa on kenttäkapasiteettia enemmän."

Vastaus 84

"Tarvitaan uusi tekonurmi jalkapalloilijoille. Lisäksi nykyisen liikuntahallin tilalle uusi kunnan halli tai kunnan kokoinen sali mahdollisen uuden koulun yhteyteen, jolloin salia voitaisiin hyödyntää monipuolisesti myös harrastekäytössä."

Vastaus 85

"Ainoa puute kaupungissa on terve, tarpeeksi suuri ja toimiva liikuntahalli. Minusta muut palvelut ovat hyvin saatavilla ja hoidettu. Kentänhoitajat tekevät todella hyvää työtä!"

Vastaus 86

"Parkkialueen turvallisuutta voisi parantaa, lapset vilahtavat pyörineen ja mopoineen lujaa katso-matta tuleeko autoja. Pallo hallin "jättöalue" fiksummaksi, usein tukossa. Jalkapallokenttiä lisää. Tyttö- ja naispelaajia tulee entistä enemmän ja toiminnan kehittäminen vaatii paremmat olosuhteet lajista riippumatta. Täysimittainen futsal kriteerit täyttävä liikuntasali alueelle, myös tässä lajissa suosio on noussut: junioreita tulee lisää niin pojissa kuin tytöissä. Kilpatreenaaminen vaatii oikeat olosuhteet tässäkin lajissa."

Vastaus 87

"Toinen tekonurmikenttä, jotta riittäisi kaikille vuoroja. Pystyttäisiin järjestämään turnauksia ja tuotaisiin paikkakunnalle muutamia eurojakin jopa."

Vastaus 88

"Alueella on paljon potentiaalia. Hienoa, että sen kehittämisestä ollaan kiinnostuneita. Hyvä alue mahdollistaa isompien tapahtumien järjestämisen ja sellaiset tuovat kaupunkiin matkailijoita."

Vastaus 89

"Toinen tekonurmi tarvitaan ehdottomasti. Lisäksi Frisbeegolf rataa saisi edelleen raivata, risut, pusikot ja heinät pois.

Uimahalli on ok, mutta liikuntahalli haisee ummehtuneelle, se täytyisi peruskorjata tai rakentaa uusi.

Nuorten ja lasten liikuntaan kannattaa ehdottomasti satsata."

Vastaus 90

"Nykyinen kaupungin linja on kuntoilua karsiva (latuja ei tehdä yms.) sekä parempiosaisen ja heidän lapsiaan mahdollistava linja (käyttömaksut) Ainoat matalan kynnyksen kesälajit frisbeegolf ja skeitti ovat siellä. Skeittipuistoa voisi laajentaa esim. kuplahallin kylkeen ja sisällyttää vaikka pyöräilijöiden tempurata. Frisbeegolf on lisännyt suosiota ja radalla on ajoittain ruuhkaa. Rataa on talkoiltu jo kuutisen vuotta ja sen kehittämiseksi pitäisi saada varmuus sen pysymiseksi tuossa. Epäilen että fb:n harrastajilla ei ole resursseja uuteen rataan. Jos jotakin uutta halutaan niin jäähallin ja tekonurmen väliin saattaisi sopia curlingratoja. Isompi katettu ulkojää taas voisi houkutella jopa jääpallojoukkueen perustamiseen tai yleisöluistelun ja muodostelmaluistelun tarpeisiin. Jos kaupunki haluaa koivuluodon koko kaupungin olohuoneeksi, niin monipuolisuus on sitten se linja säilyttäen frisbeegolffin, skeittauksen, tenniskentät jne. Jos taas tarkoitus on tukea vain niitä, joilla on varaa lisenssiurheiluun niin sitten keinonurmea ja tekojäätä vaan lisää."

Vastaus 91

"Harrastan frisbeegolffia joten heti ensimmäiseksi kehuja kaupungin ruohonleikkuulle. Rata on ollut parempi kuin vuosiin tänä kesänä. Alku kesästä pääsi vähän ruoho rehottaan mutta sattuuhan sitä. Roskapönttöjen tyhjennystä kaipaisin myös vähä tiheämmin."

Vastaus 92

"Frisbeegolf radan ylläpito voisi olla yleisempää"

Vastaus 93

"Uusina palveluina multigolf ja lapsille voisi olla leikkipuisto alueella"

Vastaus 94

"Frisbeegolf radan parantaminen. Koivuluodon tenniskentille pitäisi saada kaksi hiekkatekonurmi kenttää 🍷"

Vastaus 95

"Frisbeegolffiin hieman enemmän rahoitusta, tänä vuonna kaupungin puolelta tullut vain 1 vai 2 kertaa leikkaamaan nurmikkoa?"

Haloo harrastaja kanta kasvanut roimasti, toivon että rahoittaisitte enemmän frisbeegolffin rataa"

Vastaus 96

"Frisbeegolf radan nurmialueet vois kaupunki leikata vähä useammin ku kerran kesään ja mielellään oma-aloitteisesti... Frisbeegolf radan ja jäähallin päädyn soralla oleva parkkipaikka tarvisi kunnostusta."

Vastaus 97

"Frisbee kentän säilyttävä ennallaan sekä enemmän ylläpitoa kentälle."

Vastaus 98

"Frisbeegolfin käyttäjämäärät ovat kasvaneet suuresti. Laji tavoittaa laajan joukon eri-ikäisiä liikkuja"

Vastaus 99

"Liikuntalajien tarpeiden näkökulmasta alue vaatii kehittämistä.

Ehdottomasti tärkein ja kriittisin kehittämiskohde ja -investointi on harjoitusjäähallin rakentaminen tekojään paikalle. Harjoitusjäähallin tarve on nostettu esille ensimmäistä kertaa 1990-luvun alussa ja tarve on vain lisääntynyt vuosi vuodelta. Nykyinen tilanne on käyttäjien näkökulmasta erittäin haastava.

Jalkapallo-olosuhteiden kehittämisen osalta Koivuluodon yleisurheilukentän nurmen vaihtaminen tekonurmeksi on kaikista helpoin vaihtoehto. Sillä on vaikutuksensa yleisurheilun heittolajien suoritukseen, mutta heittolajit on mahdollista keskittää Pattasten urheilukentälle. Toinen sekä jalkapallon että pesäpallon harjoitusolosuhteita parantava asia on Arina-areenan laajentaminen, laajennukselle tehdyn varauksen mukaisesti.

Edellä mainituin keinoin alueen keskelle jäävä kuntorata ja frisbeegolf-rata on mahdollista säilyttää paikoillaan. Kuntorata on hyvässä kunnossa ja sitä käytetään aktiivisesti normaalin kuntoilun lisäksi myös jääkiekkjoukkueiden osalta lämmittelyyn ja verryttelyyn.

Frisbeegolf on puolestaan kasvattanut suosiotaan räjähdysmäisesti. Koivuluodon kenttä on ollut kirjaimellisesti täynnä päivästä toiseen. Lajin harrastajamäärä on kasvanut niin paljon, että Koivuluodon kentän lisäksi tarvitaan vähintään yksi täysimittainen rata lisää. Korvaava rata ei ole vaihtoehto vaan tarvitaan siis toinen täysimittainen rata. Antinkankaalle tuleva 9-väyläinen neppailurata on hyvä lisä tarjoamaan, mutta ei ratkaise toisen täysimittaisen radan tarvetta.

Jos Koivuluodon yleisurheilukentän nurmi halutaan säilyttää luonnonnurmena, niin yksi vaihtoehto olisi siirtää katsomot kentän toiselle puolelle ja rakentaa uusi tekonurmi vanhan katsomon ja tenniskenttien päälle. Tenniskentät voitaisiin siirtää uimahallin ja Halpa-Hallin väliselle alueelle."

Vastaus 100

"Nykyistä frisbeegolfrataa voisi kehittää ja ylläpitää, jotta harrastusmahdollisuudet säilyvät hyvinä."

Vastaus 101

"Entisenä raahelaisena on hienoa huomata frisbeegolfkentän iso käyttöaste ja harrastajien laaja ikäjakauma. Epäilen, että Raahen kaupungin päättävät tahot ymmärtävät miten iso laji frisbeegolf tällä hetkellä Suomessa on. Lajiin liittyy paljon kuntarajojen ylittävää harrastamatkailua ja tällöin "lajituristit" myös käyttävät alueen muita palveluja. Raahen ympäristö ainutlaatuinen ja Raahesta voisi tehdä pohjois-Pohjanmaan frisbeegolf-pääkaupungin. Koivuluodon frisbeegolfkenttä täyttää kansallisen tason kilpailuvaatimukset. Toivoisin, että kenttä pidetään hyvässä kunnossa, tii-alueita laajennetaan ja niille tulisi enemmän penkkejä ja roskakoreja."



Vastaus 102

"Tekojää pitäisi kattaa mahdollisimman nopeasti, jotta saadaan paikkakunnan harrastejoukkueille (maksaville asiakkaille) edes jokseenkin kohtuulliset vuorot. Tällä hetkellä jäähalli niin täyteen buukattu, ettei hallissa ole mitään mahdollisuutta järjestää harrasteturnauksia, saati leirejä junioreille."

Vastaus 103

"Isompi Areena jalkapalloon ja toinen tekonurmi. Katettu tekojää."

Vastaus 104

"Urheilupyhättö, jota täytyy kehittää"

Vastaus 105

"Ehdotan seuraavaa: Jalkapallon kuplahalli muutetaan täysimittaiseksi liikuntahalliksi, jossa olisi 65x110 jalkapallotekonurmi, ympärillä kuusi juoksurataa ja hyppypaikat. Tilaan mahtuisi myös kilpakenttä lentopallolle, koripallolle ja Futsalille.

Toisena ehdotan yleisurheilukentän muuttamista niin, että kenttä päällystetään jalkapallotekonurmella. Katsomo ja pukutilat korjataan ja äänentoisto kunnostetaan.

Heittolajit ehdotan siirrettäväksi Pattasten kentälle."



Raahen kaupunki
Tekninen keskus
Kuntatekniikka

Lausunto
30.6.2021 / Kaavoitus

Viite: Pyydetty kaavallinen lausunto

Kaavallinen lausunto

Liikuntahallin rakentaminen Koivuluodon urheilupuistoon

Hankkeen kuvaus

Tavoitteena on rakentaa urheiluhalli Koivuluodon urheilupuistoon.

- Pinta-ala noin 4 000 k-m²
- Liitytään kaupungin kuntateknisiin verkostoihin

Lähtökohdat ja alueen asemakaava

Koivuluodon urheilupuiston nykyinen perusratkaisu pohjautuu kahteen yleissuunnitelmaan (liite 1), joista ensimmäinen hyväksyttiin 1974. Koivuluodon urheilupuiston käyttösuunnitelmassa näkyvät Suomen liikunta- ja urheilupuistojen suunnittelun keskeiset periaatteet:

- puisto on sijoitettu asuinalueiden ja oppilaitosten keskelle, liikenteellisesti helposti saavutettavaan paikkaan, jotta puisto on päivittäin sekä lähialueiden että koko kaupungin asukkaiden käytettävissä
- puistoon on keskitetty monia eri lajien liikuntapaikkoja ja -rakennuksia
- puisto on varustettu sekä aktiiviurheilun että virkistyskäyttöön
- puisto on käytössä sekä kesällä että talvella
- puiston rakentamista koskevat asemakaavamerkinnot jätettiin väljiksi, jotta "voidaan ottaa huomioon urheilupaikkojen rakentamisessa tapahtuva kulloinenkin kehitys"
- puistosta on yhteyksiä kaupungin muihin ulkoilureitteihin, kuten hiihtokeskukseen johtaviin reitteihin

Koivuluodon urheilupuiston ja sen lähialueiden asemakaava (liite 2) hyväksyttiin 1986. Asemakaavassa urheilu- ja virkistyspalveluiden alueella (VU) rakentamiseen varatut alueet on esitetty ohjeellisena lukuun ottamatta uimahallin korttelialuetta (YU). Asemakaavamerkinnot on tehty joustaviksi, jotta alueen toteuttamisessa voidaan ottaa huomioon urheilupaikkojen rakentamisessa tapahtuva kulloinenkin kehitys.

Osayleiskaava

Alueella on voimassa Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava (liite 3). Yleiskaavassa Koivuluodon urheilupuisto on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Alue varataan urheilukeskuksille ja erityisliikuntapaikoille. Alueelle on sallittu urheilu- ja virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen. Jäähallin ja uimahallin alueet varataan pääasiassa kunnan, valtion ja muiden julkisten yhteisöjen toimintoja varten (YU). Alueelle saa sijoittaa vähäisessä määrin myös muita työpaikkatoimintoja ja asumista.

Kokkolantie on pääsisääntuloväylä Raahen keskustaan. Osayleiskaavassa Kokkolantien ympäristö on määritelty Raahen laatukäytäväksi. Laatukäytävävyöhyke sisältää monipuolisia palveluja ja keskusta-asumista. Vyöhykkeestä muotoutuu kaupunkikeskustan julkisivu ja se vaikuttaa koko kaupungin imagoon. Ympäristöä eheytetään ja tiivistetään täydennysrakentamisen avulla. Toteutuksessa on pyrittävä vetovoimaiseen sekä korkeatasoiseen kaupunkirakenteeseen ja -kuvaan.

Osayleiskaavan mukaan Kokkolantien ympäristöön kohdistuu myös alueen tiivistämis- ja eheyttämistarve. Tiivistämisen ja eheyttämisen tapa tulee ratkaista paikkakohtaisesti kunkin alueen luontaisista lähtökohdista.

Koivuluodon Urheilupuiston yleissuunnitelma (9.2.2021)

Yleissuunnittelun lähtökohtana on ollut löytää kehittämisspolku, jolla parannetaan urheilupuiston vetovoimaisuutta ja kilpaurheilun toimintamahdollisuuksia sekä kehitetään alueen kunto- ja arkiliikuntapaikkoja. Yleissuunnittelutyölle asetut keskeiset tavoitteet ovat olleet:

Yleistavoitteet

- Parantaa liikuntapuiston vetovoimaisuutta
- Parantaa kilpaurheilun toimintamahdollisuuksia
- Kehittää kunto- ja arkiliikuntapaikkoja sekä puiston virkistyskäyttöä
- Edistää liikuntapuiston käyttöä koululiikuntapaikkana

Ympäristötavoitteet

- Kehittää liikuntapuistoa sen omaleimaisuus säilyttäen
- Täydennysrakentaa ympäristöä laadukkaasti
- Priorisoida kehittämistarpeet kiireellisyyden perusteella
- Puistomaisen ympäristön vaaliminen ja mahdollinen laajentaminen

Toimintokohtaiset tavoitteet

- Lisätä liikuntapuiston palveluiden monipuolisuutta
- Optimoida eri toimintojen keskinäinen sijainti
- Säilyttää ja parantaa keskeisten palveluiden toimintamahdollisuuksia
- Etsiä Raahen liikuntahallille uusi paikka

Liikennetavoitteet

- Parantaa liikenneturvallisuutta
- Selkeyttä autoliikenteen toimintaympäristöä
- Parantaa pyörä- ja moottoriajoneuvojen pysäköintiä
- Parantaa kohteiden löydettävyyttä (opastus)

Suunnittelun aikana on tutkittu useita eri vaihtoehtoja. Lopullisessa yleissuunnitelmassa (liite 4) uimahalli, yleisurheilukenttä, tekonurmikenttä, skeittiparkki, tenniskentät, jäähalli ja tekojää pysyvät nykyisillä paikoilla. Uusi liikuntahalli sijoitetaan uimahallin viereen ja sen viereen sijoittuu uusi palloiluhalli ja harjoitustekonurmi.

Alueen saavutettavuutta parannetaan uuden ajoneuvoyhteyden sekä koko alueen läpäisevän kevyen liikenteen verkoston rakentamisella. Myös riittävät pysäköintijärjestelyt sijoittuvat luontevasti uusien liikennejärjestelyjen yhteyteen. Yleissuunnitelman mukainen kokonaisuus antaa mahdollisuuden paikallisen toiminnan lisäksi kansallisen toiminnan kehittämiseen esim. harjoitustilaisuuksien muodossa.

Suunnitelman hyväksymiskäsittelyssä Rakennetun ympäristön lautakunta toivoi Koivuluodon yleissuunnitelmassa selvitettäväksi vielä sen, miten turvataan Arina-areenan käyttö liikuntahallin rakentamisen aikana. Tämän johdosta liikuntahallin sijoittumista tutkittiin kahdella uudella vaihtoehdolla (liite 5 VE1, liite 6 VE2).

VE1 mukailee laadittua yleissuunnitelmaa (9.2.20219). Suunnitelmassa vaihtuvat kuitenkin liikuntahallin, palloiluhallin ja harjoituskentän sijainnit sekä pysäköintipaikoituksen muoto muuttuu.

VE 2 poikkeaa laaditusta yleissuunnitelmasta (9.2.2021). Liikuntahalli esitetään sijoitettavaksi uimahallin (Vesi-Pekka) välittömään läheisyyteen, sen itäpuolelle noin 12 m:n etäisyydelle uimahallista. Liikuntahalli sijoittuu osittain uimahallin tontille sekä osayleiskaavan mukaiselle Raahan laatukäytävä- sekä tiivistämis- ja eheyttämistarvealueelle.

Yleissuunnitelman hyväksymiskäsittelyssä (13.4.2021 § 45) Rakennetun ympäristön lautakunta päätti, että sijoitusvaihtoehto 2 tulee olemaan jatkotyöskentelyn lähtökohtana.

Kaavallinen lausunto

Koivuluodon urheilupuiston yleissuunnitelmaa (9.2.2021) laadittaessa on tutkittu monipuolisesti sen kehittämistä. Tukeutuminen alkuperäisen yleissuunnitelman periaatteisiin, niitä nykypäivän tarpeista kehittäen, on lähtökohtana hyvä. Suunnitelmassa on hyvin saavutettu työlle asetetut tavoitteet.

Alueella voimassa oleva Raahan keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava edellyttää, että toteutuksessa on pyrittävä vetovoimaiseen sekä korkeatasoiseen kaupunkirakenteeseen ja -kuvaan. Alueeseen kohdistuu myös tiivistämis- ja eheyttämistarve, joka tulee ratkaista paikkakohtaisesti kunkin alueen luontaisista lähtökohdista.



Yleissuunnitelman hyväksymiskäsittelyssä on valittu sijoitusvaihtoehto 2 (VE2). Suunnitelma on asemakaavan vastainen, koska liikuntahalli sijoittuu osittain uimahallin tontille. Yleissuunnitelma-asiakirjojen tarkkuus on riittämätön, jotta niiden perusteella voi arvioida yleiskaavan mukaisten, kaupunkikuvan eheyttämistä ja tiivistämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Edellä esitetyn perusteella kaavoitus ei puolla rakennusluvan myöntämistä liikuntahallille sijoitusvaihtoehdon 2 mukaiselle paikalle.

RAAHEN KAUPUNKI,
Kaavoitus

Kaavoituspäällikkö
Anu Syrjäpalo

Kaavoitusarkkitehti
Mikko Törmänen

Liitteet:

- Liite 1: Koivuluodon urheilupuiston käyttösuunnitelma v. 1974
- Liite 2: Ote ajantasa-asemakaavasta
- Liite 3: Ote osayleiskaavasta (Raahe 2030, Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava)
- Liite 4: Koivuluodon urheilupuiston yleissuunnitelma 9.2.2021
- Liite 5: Liikuntahallin sijoittamissuunnitelma VE1, 29.3.2021
- Liite 6: Liikuntahallin sijoittamissuunnitelma VE2, 29.3.2021



Lähtökohdat

Koivuluodon urheilupuiston nykyinen perusratkaisu pohjautuu kahteen yleissuunnitelmaan, joista ensimmäinen hyväksyttiin 1974. Työt aloitettiin samana vuonna. 8-ratainen juoksurata ja yleisurheilukenttä valmistuivat 1976. Ensimmäinen rakennus alueella oli 1970 valmistunut uima- ja keilahalli, jonka rakennutti Raahen uimahallisäätö.

Koivuluodon urheilupuiston ja sen lähialueiden asemakaavaa ja siihen liittyvää toista käyttösuunnitelmaa alettiin laatia 1978 ja se hyväksyttiin 1986. Käyttösuunnitelman periaatteitten mukaisesti alueelle rakennettiin jalkapallokenttä 1983, Kummatin liikuntahalli 1985 ja jäähalli 1986. Myös valaistu lenkkipolku ja leikkipaikka osoitettiin käyttösuunnitelmassa. Käyttösuunnitelmassa kiinnitettiin huomiota puustovyöhykkeisiin, metsikön liittymiseen puistoalueeseen, ulkoilureittiyhteyksiin sekä alueen historiallisiin ominaisuuksiin (Saloisten ja Raahen rajan kiviaita).

Liikunta- ja urheilupuisto Koivuluodon urheilupuiston käyttösuunnitelmassa näkyvät Suomen liikunta- ja urheilupuistojen suunnittelun keskeiset periaatteet:

- puisto on sijoitettu asuinalueiden ja oppilaitosten keskelle, liikenteellisesti helposti saavutettavaan paikkaan, jotta puisto on päivittäin sekä lähialueiden että koko kaupungin asukkaiden käytettävissä
- puistoon on keskitetty monia eri lajien liikuntapaikkoja ja -rakennuksia,
- puisto on varustettu sekä aktiivurheilun että virkistyksen käyttöön
- puisto on käytössä sekä kesällä että talvella
- puiston rakentamista koskevat asemakaavamerkinnot jätettiin väljiksi, jotta ”voidaan ottaa huomioon urheilupaikkojen rakentamisessa tapahtuva kulloinenkin kehitys”
- puistosta on yhteyksiä kaupungin muihin ulkoilureitteihin, kuten hiihtokeskukseen johtaviin reitteihin

LIITE 2

Asemakaava

Koivuluodon urheilupuiston asemakaavassa (1987) urheilu- ja virkistyspalveluiden alueella (VU) rakentamiseen varatut alueet on esitetty ohjeellisena lukuun ottamatta uimahallin korttelialuetta (YU).

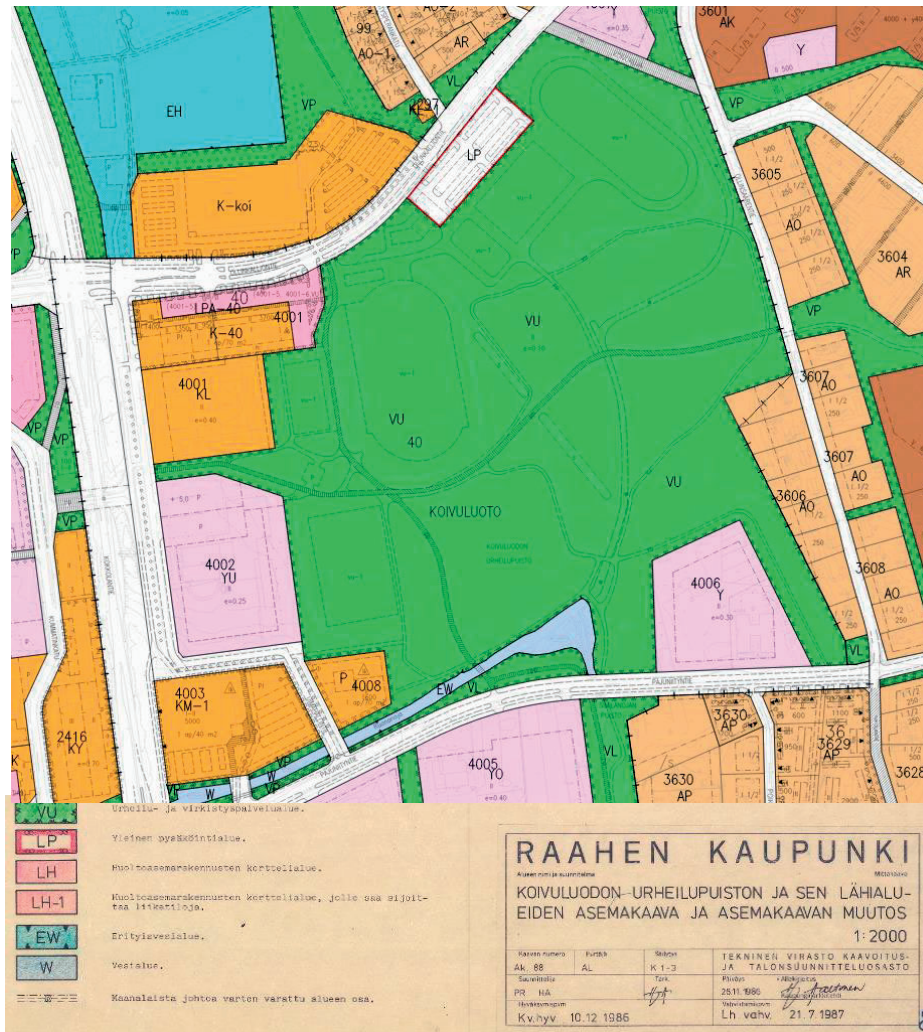
Puiston(VU) pinta-ala on 23,8 ha, sallittu rakennusoikeus ($e=0,1$) 23 800 k-m², josta on käytetty n. 11 500 k-m² ja jäljellä olevaa rakennusoikeutta 12 300 k-m². Raahen kaupungin ja vanhan Saloisten kunnan rajalla ollut kiviäita on asemakaavassa esitetty säilytettäväksi.

Asemakaavan asettamat rajoitteet:

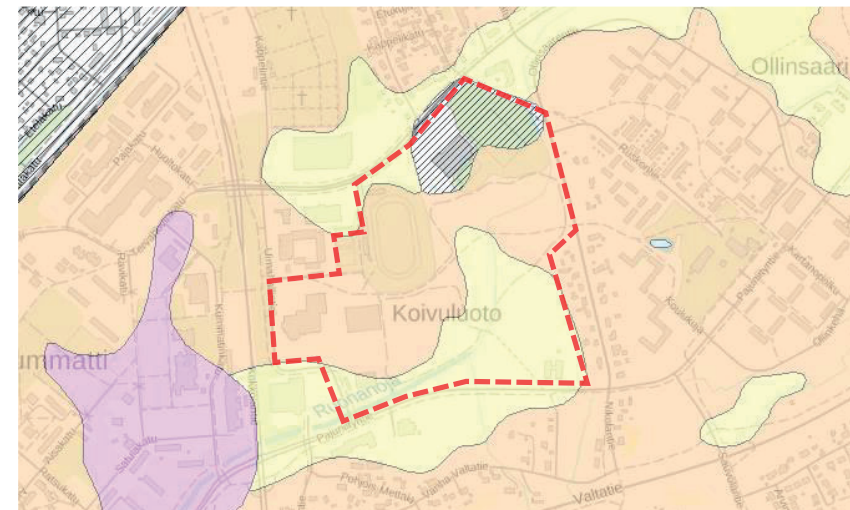
Raahen kaupungin ja Saloisten kunnan vanhalla rajalla sijaitsee kiviäita, joka on asemakaavalla suojeltu.

Maaperä

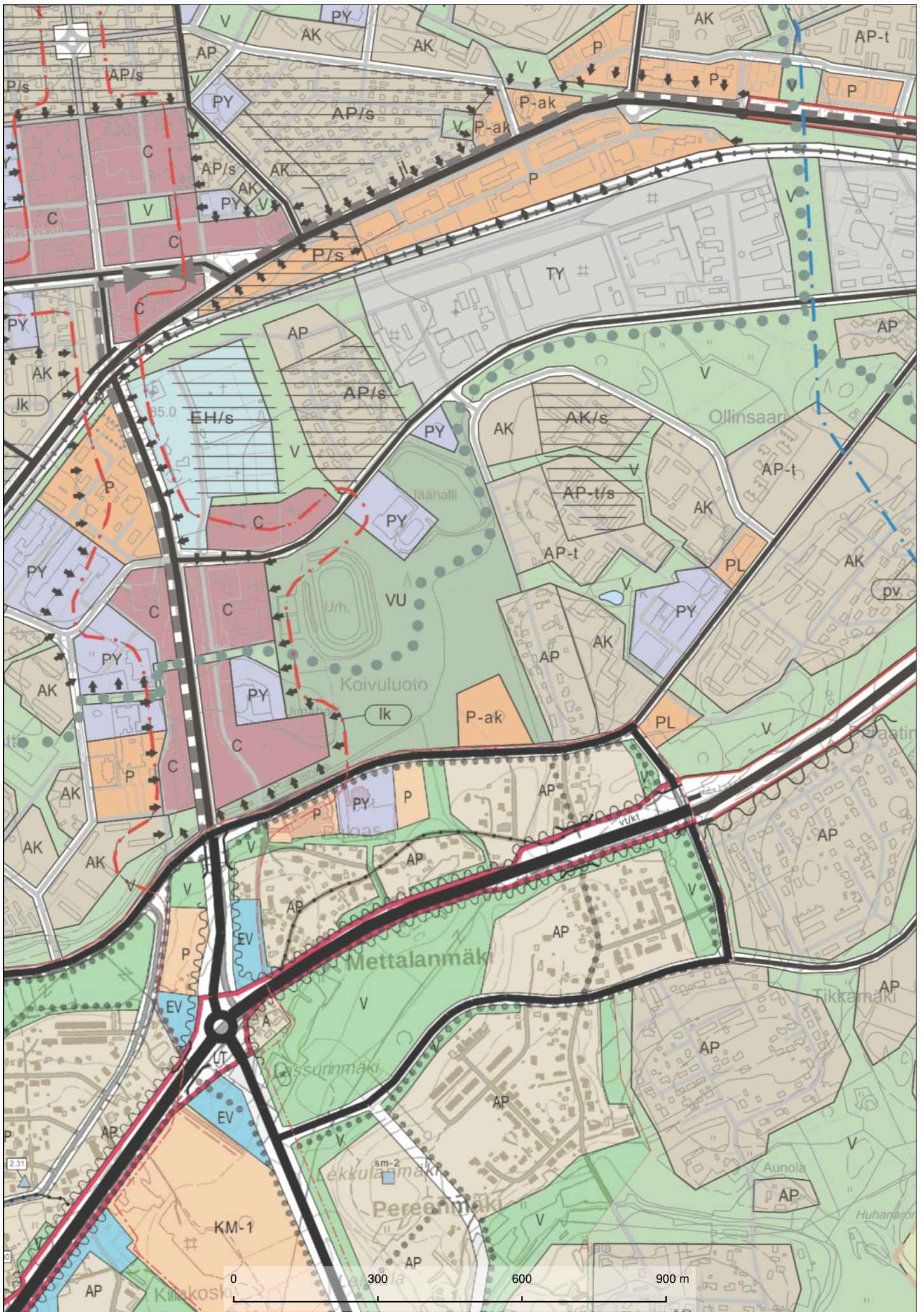
Koivuluodon maaperä on pääosin eri tyyppisiä moreeneja. Jäähalli on rakennettu täyttömaalle, jonka laatua maaperäkarta ei tunne.



Ote asemakaavasta



Ote geolgisesta tutkimuskeskuksesta (GTK) maaperäkarta



RAAHE 2030

KESKEISTEN TAAJAMA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

TÄMÄ OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA MUODOSTUU KAHDESTA KARTASTA:

- 1. TAVOITTEELLINEN YHDYSKUNTARAKENNE,
LIIKENNEVERKKO JA VIRKISTYSALUEET**
2. LUONNON JA KULTTUURIYMPÄRISTÖN SEKÄ MAISEMAN
KANNALTA ARVOKKAAT KOHTEET

OSAYLEISKAAVA ON OHJEENA LAADITTAESSA JA MUUTETTAESSA ASEMAKAAVA
SEKÄ RYHDYTTÄESSÄ MUUTOIN TOIMENPITEISIIN ALUEIDEN KÄYTÖN JÄRJES-
TÄMISEKSI.

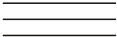



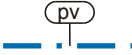

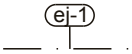
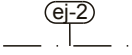
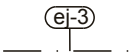
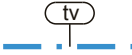














YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

1. ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET

AK	KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan pääasiassa asuin kerrostaloille. Alueelle saa sijoittaa myös asuinpientaloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan pääasiassa pientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille sekä pienkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.
AP-t	TIIVIS PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille sekä kerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Asemakaavoituksella tulee edistää matalaa kaupunkimaista rakentamista sekä laadukasta asuinympäristöä. Lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.
C	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, PÄÄKESKUS. Alue varataan Raahen kaupunkiseutua ja sen vaikutusalueita palveleville keskustatoiminnoille, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille ja hallinnolle, keskusta soveltuvalle asumiselle ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnoille. Keskustatoimintojen alueelle saa sijoittaa MRL 114§:n mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön. Asemakaavoituksella tulee luoda viihtyisiä kaupunkitiloja, kehittää nykyistä kaupunkikuvaa ja parantaa ympäristön laatua.
CA	ALUEKESKUS. Asemakaavoituksella tulee luoda viihtyisiä kaupunkitiloja, kehittää nykyistä kaupunkikuvaa ja parantaa ympäristön laatua.
P	PALVELUJEN, HALLINNON JA KAUPAN ALUE. Alue varataan pääasiassa hallinnolle ja yksityisille palveluille, kuten erikoistavaran kaupalle ja muille palveluille, toimistoille ja työpaikoille.
P-1	PALVELUJEN, HALLINNON JA KAUPAN ALUE. Alue on varattu ensisijaisesti paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan tarpeisiin.
PL	LÄHIPALVELUJEN ALUE. Alue varataan ympäristön asukkaiden päivittäin käyttämille julkisille ja yksityisille palveluille, kuten päiväkodille ja lähikaupalle.
P-ak	PALVELUJEN JA ASUMISEN ALUE. Alue varataan pääasiassa palveluille, hallinnolle ja kerrostalovaltaiselle asumiselle. Alueelle sijoittuvien palvelujen tulee olla luonteeltaan asumisen yhteyteen sopivia, eivätkä ne saa aiheuttaa ympäristöönsä melua, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Asumisen ja palvelujen määrä sekä sijainti ratkaistaan asemakaavassa.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN ALUE. Alue varataan pääasiassa kunnan, valtion ja muiden julkisten yhteisöjen toimintoja varten. Alueelle saa sijoittaa vähäisessä määrin myös muita työpaikkatoimintoja ja asumista.
TP	TYÖPAIKKA-ALUE. Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle ja sellaiselle teollisuustuotannolle, josta ei aiheudu ympäristöön merkittävää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Vähäinen asuminen on alueella sallittua. Asemakaavoituksella tulee edistää hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisän ympäristön muodostumista.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitylöitä.
TT	YMPÄRISTÖVAIKUTUKSILTAAN MERKITTÄVIEN TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE. Alueelle voidaan sijoittaa teollisuustoimintoja, jotka tarvitsevat YSL:n 28 §:n mukaisen ympäristöluvan.
TY	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alue varataan sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön kohtuutonta melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa.
T/LS	TEOLLISUUS JA VARASTOALUE Alue varataan teollisuus- ja satamatoiminnoille ja niihin liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitylöitä.
V	VIRKISTYSALUE. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen on saatava MRL 128:§ mukainen maisematyöluva.
V/s	LUONNONMUKAISENA SÄILYTETTÄVÄ VIRKISTYSALUE. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön sekä opetuskäyttöön. Alueella on erityisiä ympäristöarvoja, jotka tulee säilyttää. Alueella on sallittua virkistys- ja ulkoilukäyttöä palveleva rakentaminen siten, että luonto- ja maisema-arvot säilyvät. Maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen on saatava MRL 128 §:n mukainen maisematyöluva.

VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alue varataan urheilukeskuksille ja erityisliikuntapaikoille. Alueelle on sallittu urheilu- ja virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen.
RA	LOMA- ASUNTOALUE. Ranta-alueella olevan rakennuspaikan rakennusoikeus on 150 kerrosneliometriä. Loma-asunnon pinta-ala saa olla enintään 80 kerrosneliometriä.
LT	YLEISEN TIEN ALUE.
LTA	TAVARALIIKENTEEEN TERMINAALIALUE.
LTA/T	TERMINAALI/ TEOLLISUUSALUE. Alueen sisäinen maankäyttö ratkaistaan asemakaavoituksella.
LR	RAUTATIELIIKENTEEEN ALUE.
LS	SATAMA-ALUE. Alue varataan satamatoimintaan ja siihen liittyville terminaaleille ja varastoille.
	Sataman vesialue.
LV	VENESATAMA.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE. Alue varataan yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville laitoksille ja rakennelmille.
EH	HAUTAUSMAA-ALUE.
EV	SUOJAVIHERALUE. Alueelle saa sijoittaa meluvalleja, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta.
S-1	SUOJELUALUE. Valtakunnallisesti arvokas perinnemaisema, Kuljunmäen ketoalue. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen perinnemaiseman suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on varattu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
MP	PUUTARHA- JA KASVIHUONEALUE. Alue varataan ammattimaiseen puutarha- ja kasvihuoneviljelyyn.
MA	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Alue varataan maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue, jolle voidaan rakentaa maatalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAAMISTARVETTA. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja ulkoiluun. Alue on osa tai se täydentää seudun virkistys- ja vapaa-ajanverkostoa, mistä johtuen alueen metsää on käsiteltävä sen erityisluonteen edellyttämällä tavalla (metsälaki 6 §).
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on maisema- tai muita ympäristöarvoja jotka tulee säilyttää. Avohakkuu tai muu alueen maisemakuvaan merkittävästi vaikuttavat toimenpiteet edellyttävät maisematyölupaa (MRL 43 § ja 128 §). Maa-ainesten otto alueella on kielletty.
W	VESIALUE.
SE	SELVITYSALUE. Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.
/s	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Aluekokonaisuuden ja sen rakennuskannan suojelua koskevat kysymykset ratkaistaan asemakaavassa.
/vk	ALUE ON RAAHEN VANHAN KAUPUNGIN VAIKUTUSPIIRISSÄ. Alue on suunniteltava erityisen hienovaraisesti ottaen huomioon ympäristön luonne.

2. KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT

	VALTAKUNNALLISESTI TAI PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE.
	ALUE, JOLLA ON SÄILYTETTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alue pidetään maisemalliset ja luontoarvot turvaavassa käytössä. Aluetta muutettaessa huolehditaan sen erityisten arvojen säilymisestä.
	Teollisuuden vedenhankinta-alue.
	RAAHEN LAATUKÄYTÄVÄ. Laatukäytävvyöhyke sisältää monipuolisia palveluja ja keskusta-asumista. Vyöhykkeestä muotoutuu kaupunkikeskustan julkisivu ja se vaikuttaa koko kaupungin imagoon. Ympäristöä eheytetään ja tiivistetään täydennysrakentamisen avulla. Toteutuksessa on pyrittävä vetovoimaiseen sekä korkeatasoiseen kaupunkirakenteeseen ja -kuvaan. Vanhan Raahen alueella kulttuuriympäristöarvojen säilyminen on laatukäytävän keskeinen arvo.
	TÄRKEÄ POHJAVESIALUE TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE. Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat vaikuttaa haitallisesti pohjaveden laatuun. Alueella tapahtuvassa toiminnassa tulee pohjavesien suojeleminen ottaa huomioon (YSL 8 §). Ks. <i>kaavaselostus, suoja-alueääräykset</i> .
	VEDENOTTAMON LÄHISUOJA-ALUE. Alue on vedenottamon lähisuoja-alue. Alueella on sallittua kaikki sellainen pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta, joka ei vaaranna pohjaveden laatua. Ks. <i>kaavaselostus, suoja-alueääräykset</i> .
	Käytöstä poistettu kaatopaikka-alue.
	Kompostointialue.
	Teollisuusjätteiden loppusijoitusalue. Alueen käyttöönotto edellyttää ympäristölupamenettelyä.
	Tuulivoimapuiston alue. Alueen käyttöönotto edellyttää hankekohtaisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn harkintaa.
	Uimaranta.
	LIIKENNEPALVELUKOHDE.
	Valtatie / kantatie.
	Seututie / pääkatu.
	Yhdystie / kokoojakatu.
	Yhdystie, kulkuoikeus rajoitettu.
	Rautatie.
	Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä tai yhteystarve.
	Virkistysreitti.
	Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemialue. Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.
	Meluntorjuntatarve.
	Alueen tiivistämis-/eheyttämistarve. Tiivistämisen ja eheyttämisen tapa ratkaistaan paikkakohtaisesti kunkin alueen luontaisista lähtökohdista. Vanhan Raahen rajalla Koulukadun varressa tiivistäminen/ eheyttäminen on ympäristökuvan soviittamista vanhan kaupungin miljööseen.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ALUEEN RAJA.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET ASEMAKAAVAN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA:

1. Maa- ja metsätalouden rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle pääsääntöisesti perinteiseen tapaan pihapiirin ympärille maisemaan sopeutuvasti. Rakennettaessa metsän ja pellon vaihtumisvyöhykkeelle on pidettävä huoli siitä, että maisemallisesti arvokas metsänreuna säilyy ehyenä.
2. Uudisrakentamisen tulee mittasuhteiltaan, muodoltaan, tyyliltään, materiaaleiltaan ja väreiltään sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan ja muuhun ympäristöön.
3. Vesistöjen vaikutuspiiriin rakennettaessa on selvitettävä tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus.
4. Alueilla, jotka eivät ole viemäriverkoston piirissä, jätevedet tulee käsitellä kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla siten, että valtioneuvoston asetus (542/2003) jätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten ulkopuolisilla alueilla toteutuu.
5. Mastojen ja muiden maisemassa näkyvien rakennelmien sijainti ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä. Nämä rakennelmat tulee mahdollisimman hyvin sovittaa ympäristöönsä erityisestimaisemallisesti arvokkailla alueilla.
6. Liikenteen melulta suojautuminen tulee selvittää tapauskohtaisesti kunkin hankkeen yhteydessä.

Oikaisuluonteiset korjaukset 21.2.2007

Pohjakartta © Maanmittauslaitos 2005, PPOH/9/05

TEKNINEN KESKUS



RAAHEN KAUPUNKI

Alueen nimi ja suunnitelma

RAAHE 2030

Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava

Mittakaava

1:10000

1. Tavoitteellinen yhdyskuntarakenne, liikenneverkko ja virkistysalueet

Päiväys
10.11.2006

Kaavan numero	Arkistot.	CADtunnus	Suunnittelija	SUUNNITTELUKESKUS OY	Piirtäjä
			Esko Puijola, arkkitehti		Eija Saari
Maankäytön suunnittelu- toimikunta		Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto	Allekirjoitus	
10.11.2006 21.2.2007		27.11.2006 19.3.2007 § 118	11.4.2007 § 20	Kaavoituspäällikkö Kaija Seppänen	

KAAVOITUS

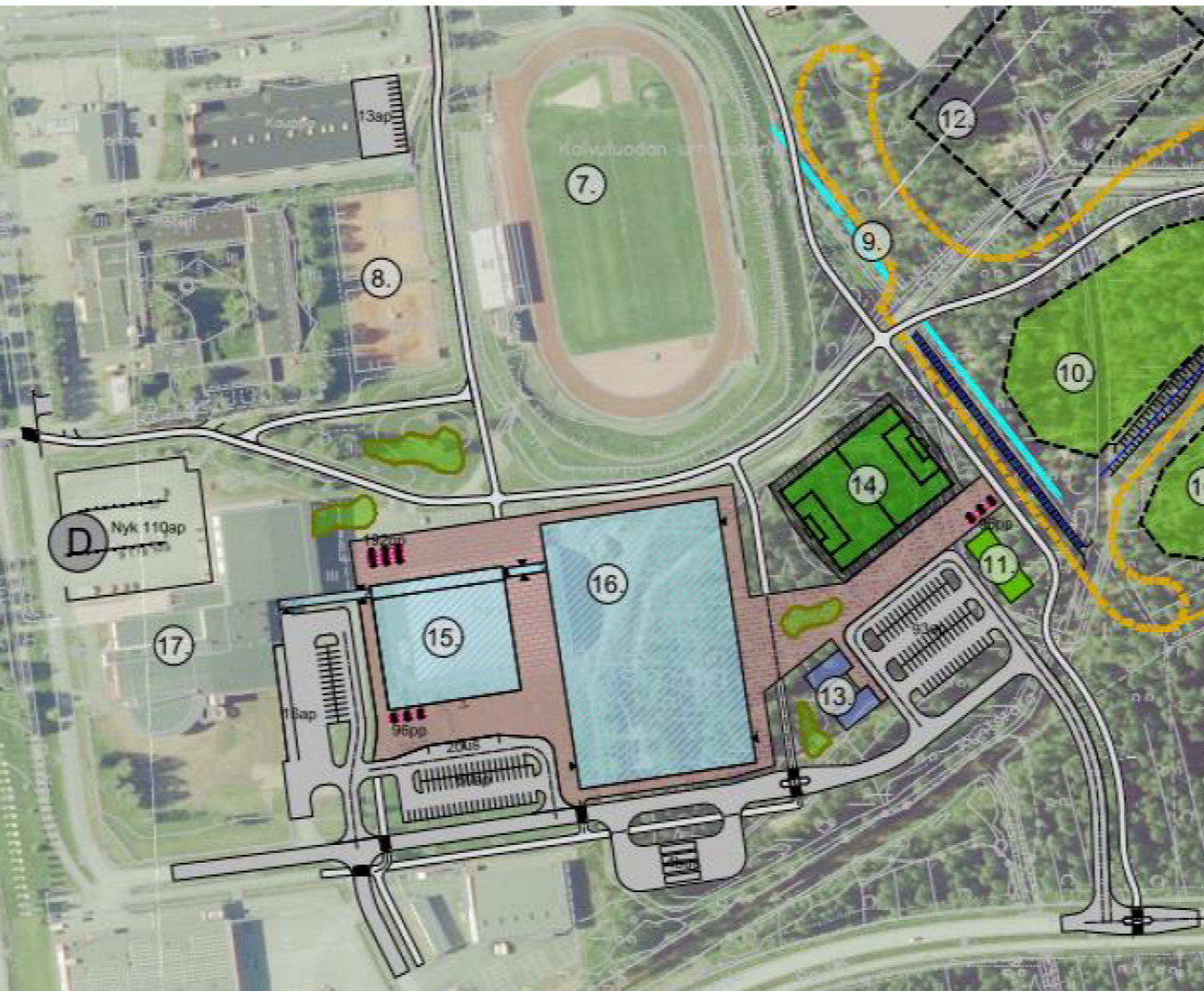
Ruskatie 1
www.raahe.fi

92140 Pattijoki

Puhelin
(08) 439 3111

Faksi
(08) 439 3161

D LIIKUNTAHALLIN YMPÄRISTÖ



13. Padel-kentät



14. Jalkapallokenttä

- Harjoittelutekonurmi

15. Uusi liikuntahalli

- Toiminnoiltaan ja kooltaan Kummatin liikuntahallia vastaava



16. Palloiluhalli

- Täysimittainen halli jalka- ja pesäpalloilijoille. Yhteiset pukuhuoneet liikuntahallin kanssa

17. Nykyinen uimahalli

A JÄÄHALLIN YMPÄRISTÖ

1. Pumptrack rata
2. Skeittiparkki
3. Jalkapallokenttä
4. Jäähalli
5. Harjoitusjäähalli
16. Palloiluhalli

B URHEILUKENTÄN
YMPÄRISTÖ

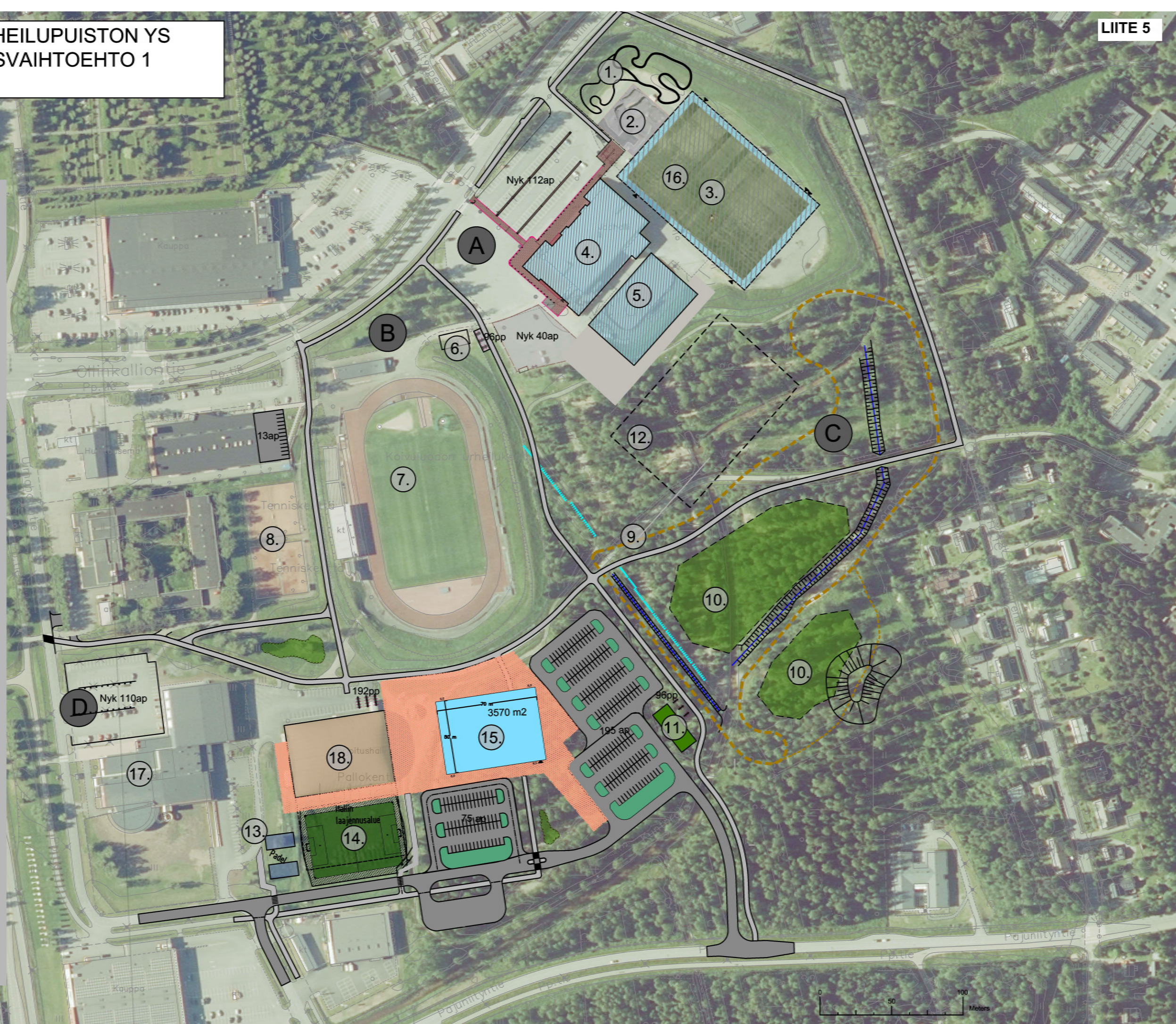
6. Uusi varistorakennus
7. Urheilukenttä
8. Nykyiset tenniskentät

C KUNTORADAN YMPÄRISTÖ

9. Kuntorata
10. Seikkailupuisto ym.
11. Fitness park
12. Aluevaraus yksityiselle toimijalle tai urheiluseuralle kentän toteuttamiseen

D LIIKUNTAHALLIN
YMPÄRISTÖ

13. Padel kentät
14. Jalkapallokenttä
15. Liikuntahalli
17. Uimahalli
18. Arina Areena



KOIVULUODON YLEISURHEILUPUISTON YS
URHEILUHALLIN SIIJOITUSVAIHTOEHTO 2
29.3.2021

A JÄÄHALLIN YMPÄRISTÖ

1. Pumptrack rata
2. Skeittiparkki
3. Jalkapallokenttä
4. Jäähalli
5. Harjoitusjäähalli
16. Palloiluhalli

B URHEILUKENTÄN
YMPÄRISTÖ

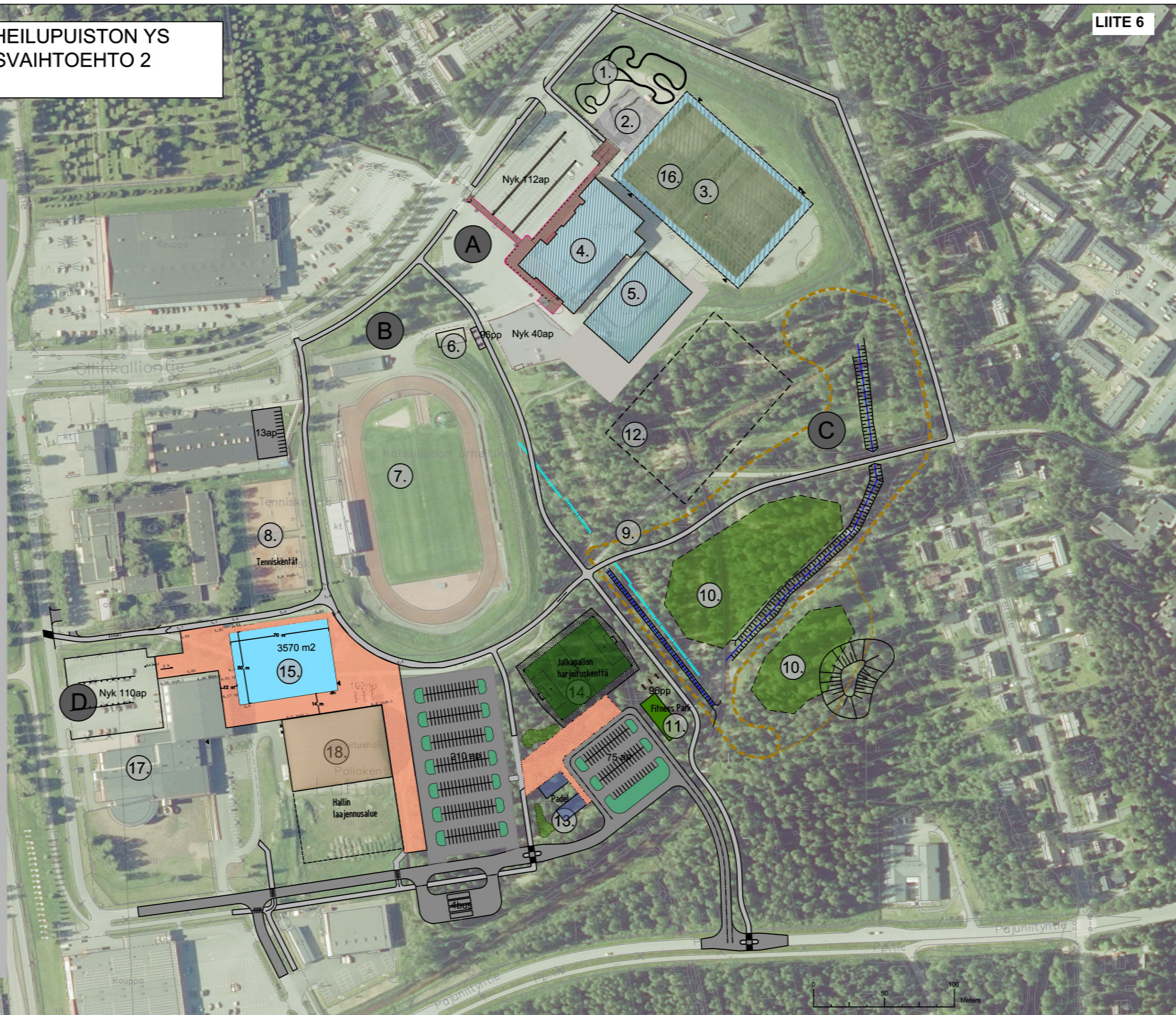
6. Uusi varistorakennus
7. Urheilukenttä
8. Nykyiset tenniskentät

C KUNTORADAN YMPÄRISTÖ

9. Kuntorata
10. Seikkailupuisto ym.
11. Fitness park
12. Aluevaraus yksityiselle toimijalle tai urheiluseuralle kentän toteuttamiseen

D LIIKUNTAHALLIN
YMPÄRISTÖ

13. Padel kentät
14. Jalkapallokenttä
15. Liikuntahalli
17. Uimahalli
18. Arina Arena



LIITE 3
1:2500

A JÄÄHALLIN YMPÄRISTÖ

1. Pumprack rata
2. Skeittiparkki
3. Jalkapallokenttä
4. Jäähalli
5. Harjoitusjäähalli
12. Aluevaraus yksityiselle toimijalle tai urheiluseuralle kentän toteuttamiseen
16. Palloiluhalli

B URHEILUKENTÄN YMPÄRISTÖ

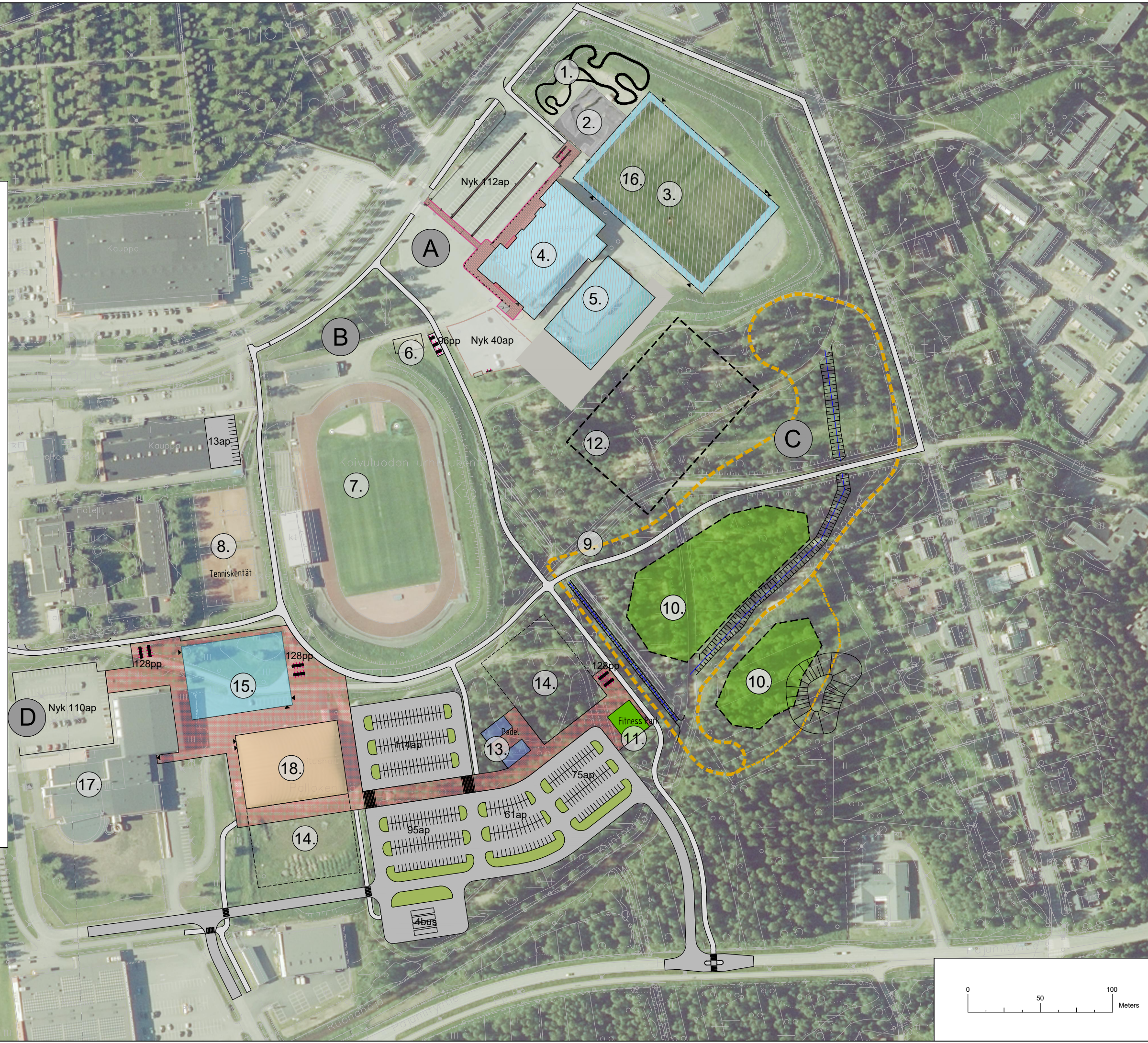
6. Uusi varistorakennus
7. Urheilukenttä
8. Nykyiset tenniskentät

C KUNTORADAN YMPÄRISTÖ

9. Kuntorata
10. Seikkailupuisto ym.
11. Fitness park

D LIIKUNTAHALLIN YMPÄRISTÖ

13. Padel kentät
14. Liikuntapalveluille varattu alue
15. Monitoimihalli
17. Uimahalli
18. Arina arena



LIITE 4
1:2500

A JÄÄHALLIN YMPÄRISTÖ

1. Pumprack rata
2. Skeittiparkki
3. Jalkapallokenttä
4. Jäähalli
5. Harjoitusjäähalli
12. Aluevaraus yksityiselle toimijalle tai urheiluseuralle kentän toteuttamiseen
16. Palloiluhalli

B URHEILUKENTÄN YMPÄRISTÖ

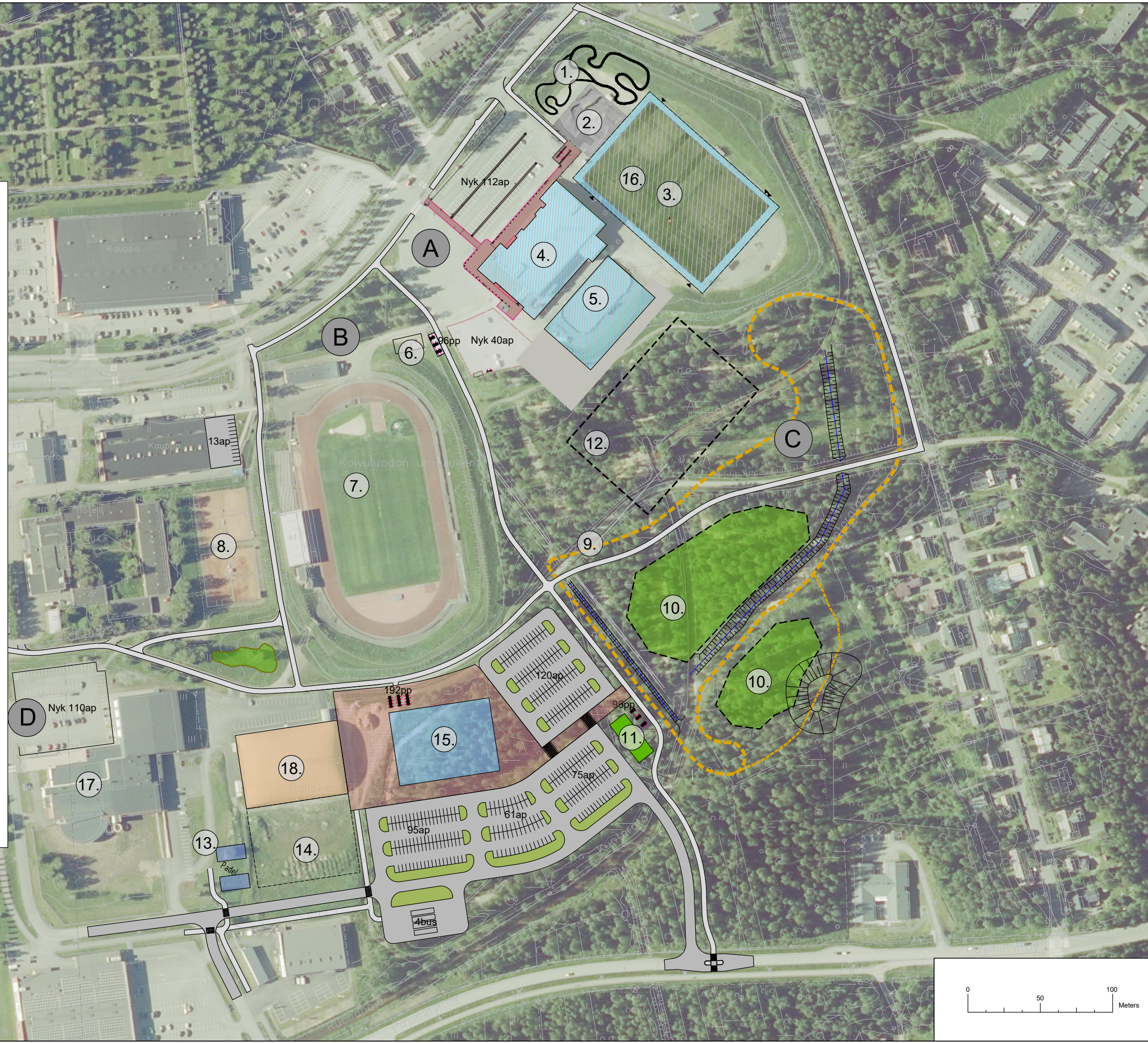
6. Uusi varistorakennus
7. Urheilukenttä
8. Nykyiset tenniskentät

C KUNTORADAN YMPÄRISTÖ

9. Kuntorata
10. Seikkailupuisto ym.
11. Fitness park

D LIIKUNTAHALLIN YMPÄRISTÖ

13. Padel kentät
14. Liikuntapalveluille varattu alue
15. Monitoimihalli
17. Uimahalli
18. Arina arena



LIITE 5
1:2500

A JÄÄHALLIN YMPÄRISTÖ

1. Pumptrack rata
2. Skeittiparkki
3. Jalkapallokenttä
4. Jäähalli
5. Harjoitusjäähalli
16. Palloiluhalli

B URHEILUKENTÄN YMPÄRISTÖ

6. Uusi varastorakennus
7. Urheilukenttä
8. Nykyiset tenniskentät

C KUNTORADAN YMPÄRISTÖ

9. Kuntorata
10. Seikkailupuisto ym.
11. Fitness park

D LIIKUNTAHALLIN YMPÄRISTÖ

12. Uusi yhteiskoulu
13. Padel kentät
15. Monitoimihalli
17. Uimahalli

