



RAAHEN KAUPUNKI

KOIVULUODON URHEILUKENTTÄ

Peruskorjauksen hankesuunnitelma

Sisällysluettelo

1. Liikuntapaikkaverkoston ja liikuntapaikan nykytilan selvitys.....	3
1.1. Hankkeen tavoite.....	3
1.2. Toiminta.....	3
2. Perustelut hankkeen toteuttamisen tarpeellisuudesta	5
2.1. Liikuntapoliittiset perustelut	5
2.2. Yhdenvertaisuuden tavoitteiden toteutuminen hankkeessa.....	5
2.3. Rakennustekniset perustelut	7
3. Pääpiirteittäinen selostus hankkeesta	8
3.1. Rakennuspaikka	8
3.1.1. Sijainti ja hallinta.....	8
3.1.2. Rakennuspaikan ominaisuudet ja rakennettavuus	10
3.1.3. Kunnallistekniikka	11
3.2. Kaavatilanne ja kaavamääräykset	11
3.3. Liikennejärjestelyt ja paikoitus	11
3.4. Toiminnalliset ratkaisut ja vaatimukset.....	13
3.4.1. Suorituspaikat.....	13
3.4.2. Sähkö ja veden toimintaratkaisut	15
3.4.3. Muut olemassa olevat rakenteet ja kentän tukirakenteet.....	16
4. Suunnitelma hankkeen rahoituksen toteutuksesta.....	17
5. Toteuttamisaikataulu.....	18
6. Kustannusarvio	18

1. Liikuntapaikkaverkoston ja liikuntapaikan nykytilan selvitys

1.1. Hankkeen tavoite

Raahen liikuntapaikkaverkoston isoin liikunta- ja urheilukeskittymä on Koivuluodon urheilupuisto. Siellä sijaitsevat uimahalli, jäähalli, tekojää, jalkapallon tekonurmi, skeittiparkki, tenniskentät ja olemassa oleva Koivuluodon urheilukenttä. Hankkeen tavoitteena on kattava peruskorjaus Koivuluodon urheilukentälle palvelemaan koulutoimintaa, urheiluseuroja ja kaupungin asukkaita kymmeniksi vuosiksi eteenpäin. Urheiluseuroista pääasiassa kenttää käyttävät yleisurheilun ja jalkapallon harrastajat. Heille kentän peruskorjauksella saadaan lajeja palvelevat ajanmukaiset, turvalliset ja toiminnoiltaan kattavat olosuhteet harjoitus- ja kilpailutoiminnan harjoittamiseen. Peruskorjattaviin rakenteisiin sisältyvät vanhan kentän purku ja kuivatuksen uusiminen sekä suorituspaikkojen uusiminen vastaamaan nykyaikaisia kilpailumääräyksiä.

Uusi urheilukenttä parantaa merkittävästi alueen vetovoimaisuutta ja mahdollistaa kansallisen kilpailutoiminnan järjestämisen.

Koivuluodon urheilukentän suunnittelusta on vastannut AFRY Finland Oy

1.2. Toiminta

Koivuluodon urheilukenttä on varsinkin alkusyksystä aktiivisesti kaupungin koulujen käytössä päivisin.

Seuroista urheilukentän pääkäyttäjiä ovat kaupungin kaksi yleisurheiluseuraa (Saloisten Salama ja Raahen Vesa = yhteensä 300 harrastajaa) ja yksi jalkapalloseura (FC Raahen = 600 harrastajaa). Kuvassa yksi on esitetty tyypillinen viikon varaustilanne kesäaikana; pääsääntöisesti viikolla on harjoituksia ja viikonloppuna kentällä on kilpailutoimintaa. Koivuluodon kenttä on em. seuroille kaupungin ykköskenttä ja esim. jalkapallossa on seuran sisäisessä hierarkiassa edustukset edellä muita joukkueita siinä, että kuka pääsee kentällä ottelunsa pelaamaan. Oheistiloiltaan Koivuluodon urheilukenttä on monipuolisin, koska käytettävissä on mm. kioskitilat, iso katsomo, kaksi varastoa ja kuuluttamo.

Yleisurheilukenttiä on Raahessa Koivuluodon lisäksi myös Pattasissa ja Vihannissa, mutta Koivuluodon urheilukenttä on varustelultaan ja hyvän sijaintinsa vuoksi merkityksellisin harjoitusten ja kilpailuiden järjestämiseen.

Oheistilojen puolesta yleisurheilun kilpailutoimintaa järjestetään Koivuluodossa samoista syistä kuin jalkapallon kilpailutoiminnassa. Olemassa olevista urheilukentistä Pattasten ja Vihannin urheilukentät profiloituvat hyvin harjoituskäyttöön, mutta kentillä on puutteita kilpailuiden järjestämiseen mm. kuuluttamossa ja äänentoistojärjestelmässä. Lisäksi suorituspaikat ovat puutteellisia ja Vihannin urheilukentän mitat ovat vajavaiset.

Kentän käyttö on varausten ulkopuolella vapaata ja maksutonta aukioloaikojen puitteissa. Urheilukenttä aukeaa toukokuussa ja kesäkausi päättyy arviolta syyskuun lopussa. Kentän aukioloajat kesäkaudella on klo 7.00 – 21.30. Kentälle pääsyä rajoitetaan sähköportilla yöaikaan, jolla varmistetaan alueturvallisuus yöaikaan. Alueella on kameravalvonta, joten kenttää voidaan valvoa reaaliaikaisesti, vaikka henkilökuntaa ei olisi paikalla. Tallenteiden avulla kohteessa mahdollisesti tapahtuneeseen ilkövaltaan pystytään palaamaan.

	Ma 29.7.2024 Yleisurheilukenttä	Ti 30.7.2024 Yleisurheilukenttä	Ke 31.7.2024 Yleisurheilukenttä	To 1.8.2024 Yleisurheilukenttä	Pe 2.8.2024 Yleisurheilukenttä	La 3.8.2024 Yleisurheilukenttä	Su 4.8.2024 Yleisurheilukenttä
7:00-8:00							
8:00-9:00							
9:00-10:00							
10:00-11:00							
11:00-12:00							
12:00-13:00							
13:00-14:00	13:00-14:30 Raahen Vasa Raahen Vasa Ry c/o Raahen Tili Oy		13:00-16:00 Raahen Vasa Raahen Vasa Ry c/o Raahen Tili Oy		13:00-16:00 Raahen Vasa Raahen Vasa Ry c/o Raahen Tili Oy		
14:00-15:00							
15:00-16:00							
16:00-17:00							
16:00-17:00			16:00-17:00 Raahen Vasa & Saloisten Salama				
17:00-18:00	16:30-20:00 Saloisten Salama Saloisten Salama r.y.	16:30-20:00 Kilpailut Saloisten Salama r.y. Kilokoski Heikki	17:00-19:00 Salama & Vasa	16:30-19:30 Raahen Vasa Raahen Vasa Ry c/o Raahen Tili Oy Sakko Eija	16:00-19:30 Saloisten Salama Saloisten Salama r.y.		
18:00-19:00							
19:00-20:00							
20:00-21:00	20:00-21:00 Yleisvoimaa	20:00-21:00 Yleisvoimaa	19:00-20:30 Raahen Vasa Raahen Vasa Ry c/o Raahen Tili Oy Sakko Eija	19:30-21:00 FC Raaha P17 // P16 FC Raaha Ry Bergström Mikko	19:30-21:00 FC Raaha P17 // P16 FC Raaha Ry Bergström Mikko		
						19:00-17:45 FC Raaha P17 Aivaskari FC Raaha Ry Kyölä Taina	19:00-16:45 FC Raaha Nepposalla FC Raaha Ry Sillanpää Jani

Kuva 1. Esimerkki kentän varaustilanteesta kesällä 2024

2. Perustelut hankkeen toteuttamisen tarpeellisuudesta

2.1. Liikuntapoliittiset perustelut

Hanke täyttää Valtion liikuntaneuvoston liikuntapaikkarakentamisen suunta-asiakirjassa esitetyt avustuskriteerit.

Hankkeella vastataan laajojen käyttäjäryhmien; koululaisten, seuratoiminnan ja kuntalaisten sekä urheilun muuttuviin olosuhdetarpeisiin.

Yleisurheilukenttä on kaikille avoin ja maksuton liikuntapaikka. Siellä kaikilla on mahdollisuus liikkua. Kenttä tarjoaa mahdollisuudet yleisurheilun seuratoiminnan jatkumiseen ja jalkapallotoiminnan kehittymiseen. Kentän keskeinen sijainti (noin. 1km keskustaan) mahdollistaa omaehtoisen liikkumisen suorituspaikoilla ja kentällä.

Kaupunki tarvitsee yhden keskeisimmän urheilupaikkansa kunnostuksen mahdollisimman pian. Kentän kunnostus tarvitaan täyttämään kaupungin koululiikunnan, yleisurheilun ja jalkapallon harjoitus- ja kilpailutarpeet.

Vanha urheilukenttä on rakennettu vuonna 1976, minkä jälkeen suorituspaikkoja on uusittu vuosien aikana. Vuonna 1990 asennettiin kestopäällyste, jota on paikattu vuonna 2005. Vuonna 2008 ruiskutuksena uusittu pintakerrosta vanhan päälle. Kentän kunto on jo huono, ja varsinkin kuivatuksen kanssa on paljon ongelmia.

Kentän nykyinen pinnoite on paikoin vaurioitunut niin, että suorituksen tekeminen on osin vaarallista. Pinnoitteessa on repeämiä, kulumista ja epätasaisuuksia. Tarve kunnostukselle on ilmeinen. Sadesäällä kentän käyttämisessä on ongelmia, koska vesi jää suorituspaikkojen päälle.

2.2. Yhdenvertaisuuden tavoitteiden toteutuminen hankkeessa

Hankkeen aikana on osallistutettu käyttäjiä työryhmän kautta, joka perustettiin teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä 6.2.2023. Työryhmään valittiin liikuntatoimen edustajista liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala, liikuntapaikkaesimies Aki Huhtala, liikuntapaikkamestari Miika Saarela, urheilualueiden hoitaja Kalle Viiltola, työpäällikkö Juha Ojala ja urheiluseurojen edustajista FC Raahen puheenjohtaja Henri Sassali, Raahen Vesan puheenjohtaja Ilkka Kontinaho ja Saloisten Salaman

yleisurheilujaostosta Heikki Kiilakoski. Kokouksia hanketyöryhmä on pitänyt kaksi; 1.3.2023 ja 18.4.2023.

Työryhmään valittiin edustajat kaikista kenttää pääsääntöisesti käyttävistä urheiluseuroista, sekä edustajat myös kentän ylläpitäjältä eli Raahen kaupungilta. Tämän työryhmän avulla saatiin kaikilta osapuolilta kattavasti näkemyksiä kentän parannusehdotuksista, jotka suunnittelija on toteuttanut myöhemmässä vaiheessa.

Urheilukentän saavutettavuus on ollut esteetön aina ja myös remontin jälkeen kohde on kaikkien erityisryhmien saavutettavissa. Liikunnassa erityisryhmiksi määritellään henkilöt, joilla on vamma taikka sairauden tai muun toimintakyvyn heikentymisen vuoksi vaikeus osallistua yleisesti tarjolla olevaan liikuntaan, ja joiden liikunta vaatii erityistä tukea, soveltamista tai erityisosaamista. Koivuluodon urheilukenttä sijaitsee kaupungin keskeisellä liikunta-alueella, ja on helposti saavutettavissa kevyenliikenteen väyliltä sekä liikenneyhteyksin.

Alueella kulkeminen on suunniteltu helposti hahmottuvaksi ja esteettömäksi siten, että niissä liikkuminen on vaivatonta ja toteutuu tasa-arvoisesti sekä yhdenvertaisesti. Kenttää lähimmät parkkipaikat sijaitsevat jäähallin pihassa urheilukentän välittömässä läheisyydessä. Etäisyyttä parkkipaikalta urheilukentälle on 70 m. Matka on esteettömästi kuljettavissa asfalttia pitkin urheilukentälle. Pihalla on aluevalaistus, joka lisää turvallisuutta pimeällä.

Tilaratkaisuissa on huomioitu pukeutumistilojen riittävyys eri ryhmille ja tarvittaessa myös muunsukupuoliset voidaan eriyttää tapahtumissa omaan pukeutumistilaan tarpeen vaatiessa.

Remontissa on huomioitu tilojen terveellisyys, turvallisuus ja esteettömyys, sekä niiden käyttö monipuolisissa tapahtumissa ja yleisötilaisuuksissa.

Vakiovuorojen ulkopuolella kenttä on tarkoitettu omaehtoiseen liikkumiseen ja on kaikkien kuntalaisten vapaassa käytössä kentän aukioloaikojen mukaisesti. Välinevarasto on avoinna kaikille, mikä tarjoaa mahdollisuuden kaikille kentän käyttöön.

2.3. Rakennustekniset perustelut

Kentän suorituspaikkojen olosuhteet alkavat olla elinkaarensa päässä. Kentän pintarakenteet ovat osin repeytyneet, vääntyneet ja yleisesti kuluneet loppuun, mikä ilmenee pinnoitteen kovettumisena. Viimeisimmästä kunnostuksesta (mikä kohdistunut itse kenttään) on 16 vuotta. Silloin (vuonna 2008) juoksuradan pintaa ehostettiin pintaruiskuttamalla vanhan pinnoitteen päälle.

Kentän kuivatus on pahoin vaurioitunut, mikä lisää ongelmia erityisesti sateella, kun kenttään jäänyt vesi aiheuttaa ongelmia kentän rakenteille.

Kentän salaojien ja kuivatuksen kartoitus tehtiin viikolla 39/2023 Eerola-Yhtiöiden toimesta. Sadevesi- ja salaojaputkiston kunnosta saatiin kattava dokumentti putkiston koko-, kunto- ja sijaintitietoineen. Myös jokainen putki kuvattiin, josta saatiin videomateriaali. Putkiston sijaintitiedot kartalla esitetty liitteessä 1.

Vikapaikkoja löytyi putkistosta todella paljon. Putkistossa oli painaumia, halkeamia ja reikiä eripuolilla kenttää. Nurmialueen sisällä oleva päälinja oli sortunut, minkä vuoksi kentän sisäistä kuivatuslinjaa ei päästy kuvaamaan.

Kentän salaojitus ja sadevesiviemärit ovat saadun raportin perusteella uusittava hankkeen yhteydessä.

Kentän länsireunalla (osin suorituspaikkojen alla) kulkee H 400 B Raahen Veden omistama pääviemäri. Viemäri on vanha betonirakenteinen viemäri, jonka Raahen Vesi on ilmoittanut uusivansa samassa yhteydessä kentän peruskorjauksen kanssa.

Teknisiltä ominaisuuksiltaan yleisurheilukentän kaikki toiminnot tulisivat olla Suomen urheiluliiton määräysten mukaisia ja energiatehokkaita. Energiatehokkuutta kenttäremontilla voidaan tavoitella ainoastaan kastelujärjestelmän uusimisella. Uudella järjestelmällä saadaan kastelujärjestelmästä taloudellisempi. Sähkön osalta energiatehokkuuteen ei remontin tässä vaiheessa juurikaan vielä voida vaikuttaa. Kentälle rakennetaan peruskorjauksen yhteydessä valaistukselle varaus. Valaistuksen rakentamisen yhteydessä sen energiatehokkuuteen voidaan vaikuttaa valaisinratkaisuilla. Kentällä ei ole ollut valaistusta aikaisemmin. Myös tulostaulun hankinta kasvattaa kentän energiankulutusta. Sähköisen ajanottolaitteiston uusiminen ei vaikuta energiakulutukseen suhteellisen vähäisen käytön vuoksi.

3. Pääpiirteittäinen selostus hankkeesta

Hankkeeseen kuuluu Raahen kaupungin Koivuluodon urheilukentän peruskorjaus, johon kuuluvat vanhan urheilukentän purku, hulevesi- ja salaojaputkiston uusinta sekä uuden urheilukentän rakentaminen yleisurheilun ja jalkapallon suorituspaikkoineen. Lisäksi hankkeessa tehdään varaus valaistukselle. Alla on kuvattu pääpiirteittäin mihin, miten ja minkälainen kokonaisuus rakentuu.

3.1. Rakennuspaikka

3.1.1. Sijainti ja hallinta

Alueena Raahen Koivuluoto on Raahen keskusta-alueen urheilun ja liikunnan keskittymä, missä sijaitsevat kaupungin keskeisimmät kilpaurheilun suorituspaikat.

Alueella oleva Koivuluodon urheilukenttä sijoittuu n. 750 metriä Raahen keskustan ruutukaava-alueelta etelään. Kohteen osoite on Ollinkalliontie 7. Urheilukenttä on osa em. Koivuluodon urheilupuistoa, missä sijaitsevat jäähalli, tekojääkenttä, frisbeegolfrata, valaistu ulkoilureitti/latu, täysimittainen jalkapallo-tekonurmikenttä, uimahalli, jalkapallohalli, tenniskentät ja skeittipuisto.

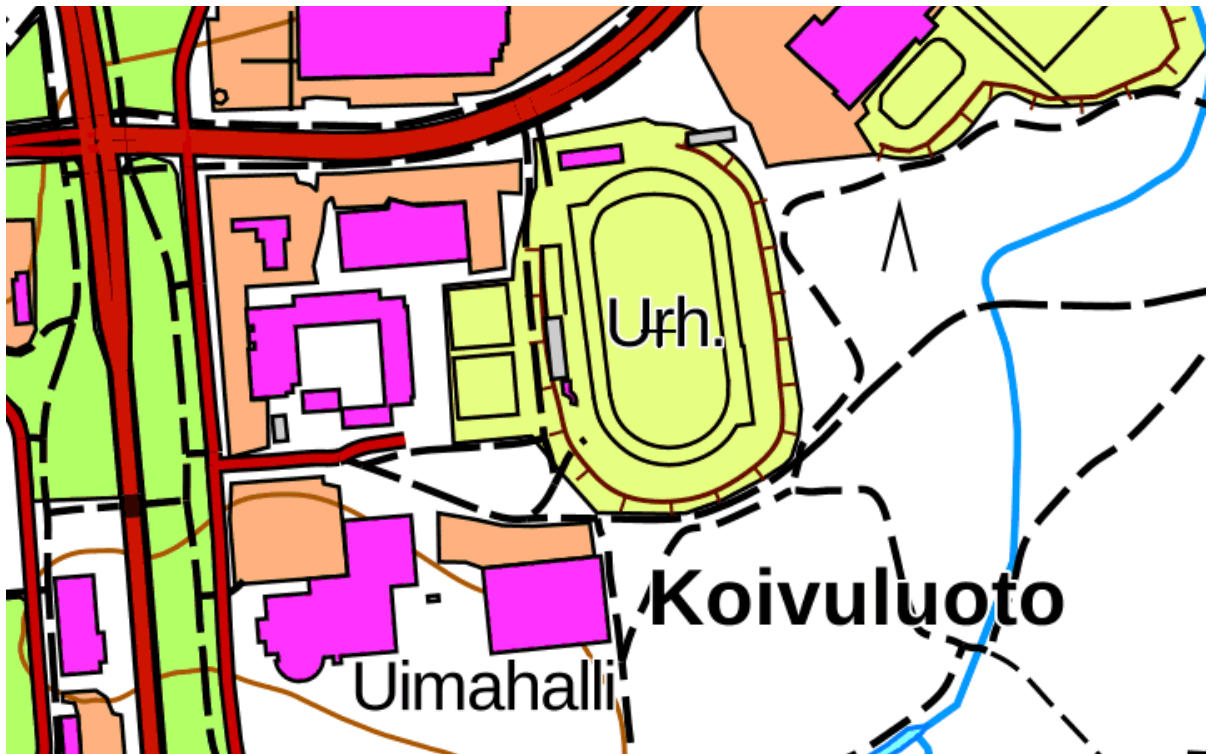
Koivuluodon urheilukentän eteläpuolelle on aloitettu kesällä 2023 uuden liikuntahallin rakennustyöt. Liikuntahallin tuleva sijainti näkyy kuvassa 2. Muissa kartoissa liikuntahallin paikkaa ei vielä ole nähtävissä.

Tarkemmat suunnitelmat Koivuluodon alueen rakentamiseksi määriteltiin yleissuunnitelmassa, joka on hyväksytty rakennetun ympäristön lautakunnassa 21.10.2021. Sen tavoitteet ohjaavat tulevaisuudessa suunnittelua ja rakentamista urheilupuiston alueella.

Urheilukentän alue sijaitsee kahdella Raahen kaupungin omistamalla kiinteistöllä. Urheilukentän olemassa olevat rakenteet ovat Raahen kaupungin omaisuutta. Omistussuhteisiin ei peruskorjauksella ole muutosta.



Kuva 2. Ilmakuva alueesta



Kuva 3. Kartta alueesta



Kuva 4. Koivuluodon yleissuunnitelma, kartta alueesta

3.1.2. Rakennuspaikan ominaisuudet ja rakennettavuus

Afry Finland Oy on tehnyt rakennuspaikalle 17.3.2022 päivätyn rakennusalueen pohjatutkimuksen ja perustamistapaselvityksen.

Työselostuksen on laatinut AFRY Finland Oy. Työselostus liitteenä (liite 3).

Kentän ympärillä on länsipuolella katsomo, itä- ja eteläpuolella kenttä rajoittuu asfalttialueeseen, jonka jälkeen nurmivalli. Pohjoispuolella kenttä rajoittuu asfalttiin ja sen jälkeen huoltorakennukseen. Kentän ympärillä ei ole puustoa.

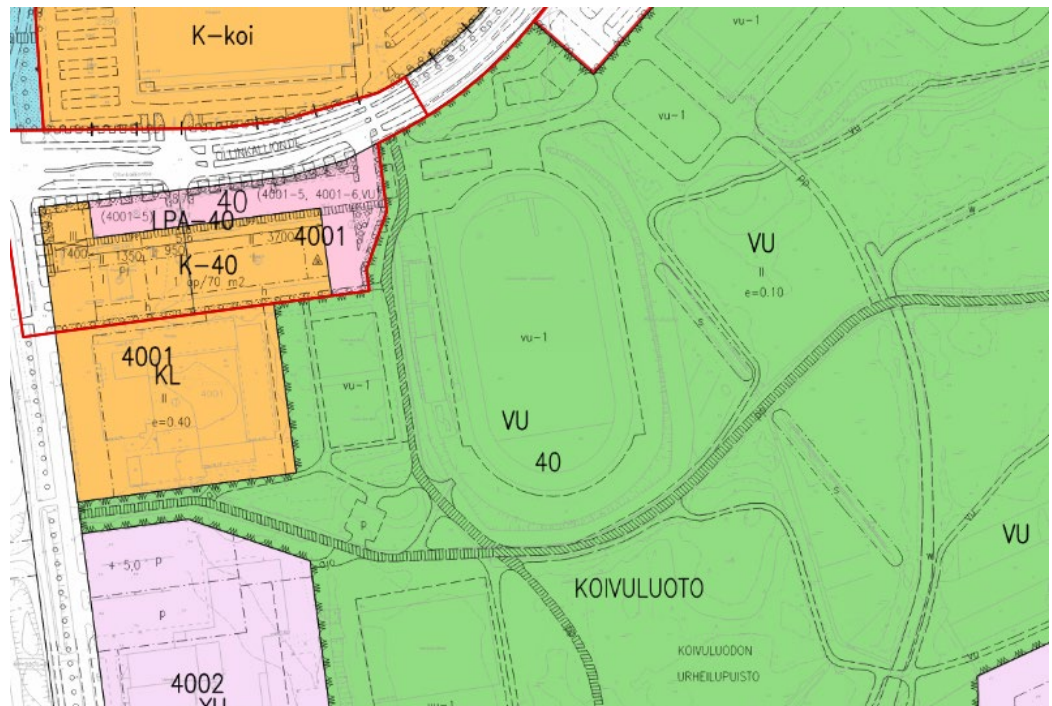
3.1.3. Kunnallistekniikka

Urheilukentän huoltorakennus on liitetty Raahen Veden kunnalliseen vesijohto-, jätevesi- ja hulevesiverkostoon. Kentän kuivatus on ohjattu hulevesiverkostoon.

Tarkempi kuvaus kuivatuksesta, katso Liite 6 (Kuivatus- ja tasauspiirustus).

3.2. Kaavatilanne ja kaavamääräykset

Alueelle on laadittu kaava (Koivuluodon urheilupuiston ja sen lähialueiden asemakaava ja asemakaavan muutos) vuonna 1986, jonka Oulun Lääninhallitus on vahvistanut 21.7.1987. Urheilukentän alue on kyseissä kaavassa varattu VU-alueeksi eli urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi.



Kuva 5. Kartta alueen kaavasta

3.3. Liikennejärjestelyt ja paikoitus

Koivuluodon urheilukentän saavutettavuus on poikkeuksellisen hyvä. Kohteeseen on mahdollista saapua helposti monesta eri suunnasta autolla, kävellen, pyöräillen tai muulla tavoin. Lisäksi kohteeseen pääsee helposti valtatie 8:lta, kun otamme huomioon muualta kuin

kaupungin tai keskusta-alueen sisältä tulevia urheilijoita tai yleisöä. Pääkulkuväylät on esitetty kuvassa.



Kuva 6. Liikenneyhteydet ja pysäköinti

Julkinen liikenne kulkee Kokkolantietä pitkin, jonka etäisyys kenttään on noin 200m. Kohteeseen on esteetön kulku.

Koivuluodon urheilupuiston pysäköintialueita on urheilukentästä lyhyen matkan päässä kolme. Pääasiallinen pysäköinti tapahtuu jäähallin ja urheilukentän yhteiselle pysäköintialueelle. Tavallisia pysäköintipaikkoja on n. 120 kpl ja tämä pysäköintialue kattaa lähes kaiken normaalin harrastus- ja kilpailutoiminnan tarpeet. Tällä alueelle osoitetaan pysäköinti linja-autoille.

Uimahallin pihalla on pysäköintipaikkoja 110 kpl, ja etäisyys urheilukentälle kävellen 300 metriä.

Lisäksi (ei näy vielä kuvassa 6, merkitty rakennettavaan paikka metsän

kohdalle) uuden rakenteilla olevan liikuntahallin pysäköintialueelle on tulossa 150 kpl normaalilevyistä pysäköintipaikkaa, joista 3 kpl normaalilevyistä sähköautopaikkaa, kolme perheparkkiruutua ja 5 liikuntaesteisten autopaikkaa. Tältä pysäköintialueelta matkaa urheilukentälle kävellen 300 metriä.

Liikennejärjestelyissä on huomioitu pelastusajoneuvoliikenteen lisäksi myös tapahtumien rakentamiseen liittyvä rekkaliikenne.

Polkupyörille on huomioitu pysäköinti kaikilla em. alueilla.

3.4. Toiminnalliset ratkaisut ja vaatimukset

Kentän suorituspaikkojen suunnittelu tehdään jalkapallon ja yleisurheilun ehdoilla.

- Asemapiirros kentästä liitteenä 2.
- Työselostus liitteenä 3.
- Leikkauskuvat liitteenä 4.
- Valokuvia kohteesta liitteenä 5.
- Kuivatus- ja tasauspiirustus liitteenä 6.

Yleisurheilun mitoituserusteina käytetään IAAF:n asettamia mitoituksia suorituspaikoille. Jalkapallon mitoituserusteina käytetään Palloliiton asettamia mittoja kilpailutoiminnalle Suomessa. Suorituspaikoista on olemassa erilliset piirustukset, suunnitelmat ja leikkauskuvat.

Kenttien virallisten mittojen lisäksi on huomioitu niiden ulkopuolelle jäävät, riittävät turva- ja toimitsija-alueet. Kentän ympäri rakennetaan 1,23 metriä korkea aita, jonka ulkopuolella kiertää asfaltoitu huoltotie lähes koko kentän ympäri. Aidassa on 4 kpl 1,2 m leveää kulkuporttia joka ilmansuuntaan, sekä 4 kpl 3,5 metrin huoltoporttia tarpeellisissa paikoissa.

Edellä mainittujen lisäksi kenttä soveltuu erilaisten tapahtumien järjestämiseen; mm. konserttitapahtumiin tai vastaaviin.

3.4.1. Suorituspaikat

Juoksurata:

Pinnoite juoksuradoilla on joustava kestopäällysteinen ja vettä läpäisemätön. Juoksuratoja tulee kahdeksan kappaletta.

Juoksuradoilla ja muilla suorituspaikkojen vierialueilla pinnoitteena sertifioitu joustava kestopäällyste 13 mm. Juoksuradan pinnoitteen

värinä käytetään sinistä. Pikajuoksumahdollisuudet rakentuvat etu- ja takasuoralle, jossa on lähtöalueet erikseen.

Pituushyppy- ja kolmiloikkapaikat:

Pituushyppy- ja kolmiloikkapaikan pinnoite on sertifioitu joustava kestopäällyste 20 mm, joissa sama väri kuin juoksuradoilla. Pituushyppypaikan alastuloalue on hiekkaa. Pituushyppypaikalle asennetaan hiekan kerääjä, joka estää hiekan kulkeutumisen juoksuradoille. Pituushyppypaikoja rakentuu 2kpl etusuoralle.

Nurmi:

Kentän keskialue rakennetaan siirtonurmella, joka jatkossa toimii luonnonurmella. Nurmen koko on noin 6732 m², joka mahdollistaa täysimittaisen jalkapallokentän merkitsemisen.

Kuulantyyntöpaikka:

Alue mihin kuula heittoringistä työnnetään on kivituhkaa. Heittoalue rajataan kestopuulla.

Heittoringit:

Heittoringien materiaali on betoni, jossa pinta kilpailuvaatimusten mukaisesti rakennettu. Moukarin ja kiekon heittopaikan ympärillä on heittohäkki. Heittopaikat sijoittuvat kentän pohjoisosaan, joka nykyisellään on luonnonurmella. Peruskorjauksen yhteydessä luonnonnurmi vaihdetaan tekonurmiksi tuoden huoltovapautta alueelle.

Muut suorituspaikat:

Seiväs- ja korkeushyppyalueen, vesiesteiden sekä keihäänheittopaikan pinnoite on sertifioitu joustava kestopäällyste 20 mm, joissa sama väri kuin juoksuradoilla. Seiväshyppypaikat sijaitsevat kentän eteläosassa 2kpl ja etusuoralla 2kpl. Keihäänheittopaikat sijaitsevat kentän molemmissa päädyissä. Kentän itäpuolella on heittolajien harjoitusrinki.

Lämmittelytila ja suorituspaikkoihin rajoittuvat ulkopuoliset alueet:

Pohjoiskaarteessa heittoalueiden ympärillä oleva pinta on tekonurmea.

Juoksuratojen ympärillä oleva alue on asfaltoitu. Tällä ratkaisulla estetään hiekan ja muun maa-aineksen ajautuminen juoksuradoille.

Kentän pohjoisosaan on määritelty jalkapallomaalien säilytyspaikat.

3.4.2. Sähkö ja veden toimintaratkaisut

Tulostaulu hankitaan remontin yhteydessä kentän itäreunalle katsomoa vastapäätä. Tulostaulun tarpeellisuus on vuosien aikana noussut esiin kilpailutoiminnassa. Tulostaulu sijoitetaan pylvään varaan. Tulostaulun ohjaus tapahtuu toimitsijarakennuksesta ja vaatii täten tarvittavan kaapeloinnin rakentamisen kentän ali.

Nykyinen ajanottojärjestelmä uusitaan. Olemassa oleva järjestelmä on vanha ja toimintavarmuus on heikkoa. Järjestelmän uusiminen sisältää uuden kaapeloinnin, maalikameran, ajanottolaitteiston ja näihin liittyvät ohjelmistot ja lisätarvikkeet.

Nykyinen kastelujärjestelmä uusitaan kokonaisuudessaan. Entisen järjestelmän varaosien saatavuudessa on ollut jonkin verran ongelmia, kuten myös kentällä olevien sadettimien kanssa. Sadettimet ovat kentällä vaaraksi jalkapalloilijoille, koska normaalitilassa muodostavat kenttään kuopan, johon voi vääntää nilkkansa. Uusissa sadettimissa on haettu ratkaisua tähän.

Kiinteät kaivonkannet poistetaan kentältä, joka nykyisellään on vaarallisia esim. jalkapallon kamppailutilanteissa.

Kentän salaojien ja kuivatuksen kartoitus tehtiin viikolla 39/2023 Eerola-Yhtiöiden toimesta. Sadevesi- ja salaojaputkiston kunnosta saatiin kattava dokumentti putkiston koko-, kunto- ja sijaintitietoineen. Myös jokainen putki kuvattiin, josta saatiin videomateriaali. Putkiston sijaintitiedot kartalla esitetty liitteessä 1.

Vikapaikkoja löytyi putkistosta todella paljon. Putkistossa oli painaumia, halkeamia ja reikiä eripuolilla kenttää. Nurmialueen sisällä oleva päälinja oli sortunut.

Kentän salaojitus ja sadevesi viemärit ovat saadun raportin perusteella uusittava hankkeen yhteydessä.

Kentän länsireunalla (osin suorituspaikkojen alla) kulkee H 400 B Raahen Veden omistama pääviemäri. Viemäri on vanha betonirakenteinen viemäri, jonka Raahen Vesi on ilmoittanut uusivansa samassa yhteydessä kentän peruskorjauksen kanssa.

3.4.3. Muut olemassa olevat rakenteet ja kentän tukirakenteet

Kentän ympäristössä ja välittömässä läheisyydessä on kentän toimintoja ja toimintaa tukevia rakennuksia ja rakennelmia seuraavasti:

Huoltorakennus:

Huoltorakennus on valmistunut vuonna 1976. Kaukolämpöverkkoon rakennus on yhdistetty 1991. Tässä rakennuksessa sijaitsevat kentän käyttäjille tarkoitetut pukuhuonetilat (3 kpl), yleisö WC:tä (2 kpl), kioskitilat, henkilökunnan sosiaalitilat sekä erilaisia varastotiloja eri käyttötarkoituksiin. Huoltorakennukseen on tehty pieniä korjaustöitä vuosien varrella; viimeisin 2023, jolloin uusittiin sokkelin pinnoite, uusittiin lukot ja laitettiin kahteen varastoon uudet nosto-ovet. Huoltorakennus on vanha, jonka vuoksi rakennus ei täytä nykyaikaisia esteettömyyden määräyksiä mm. ovien leveyden, saniteettitilojen ja kynnysten osalta.

Varastorakennus:

Varastorakennuksessa sijaitsee nimensä mukaisesti kentällä tarvittavien tavaroiden, välineiden ja työkalujen säilytystilat. Erikseen varastorakennuksen päädyssä on talli latukoneelle. Varastorakennus on valmistunut 2022.

Katsomo ja toimitsijarakennus:

Urheilukentällä on osin katettu katsomo pääsuoran suuntaisesti. Katsomo on uusittu istuinosaltaan vuonna 2021. Katsomon kapasiteetti on n. 700 hlöä.

Toimitsija- /kuuluttamorakennus:

Toimitsija-/kuuluttamorakennus on rakennettu kahdessa vaiheessa; ensimmäinen osa kentän rakentamisen yhteydessä 1976 ja laajennusosa 2004. Laajennusosassa myös mahdollisuus pitää kokouksia tai lehdistötilaisuuksia. Vanhassa osassa on kuuluttamotila tarvittavalla tekniikalla sekä kiinteästi asennettu maalikamera. Molempien (maalikamera ja äänentoisto) tekniikka on vanhentunutta ja vaatii uudistamista.

Yleisurheilukenttä:

Palvelee yleisurheilun monipuolista lajiharjoittelua: juoksut, aita- ja estejuoksut, pituus-, kolmiloikka-, korkeus- ja seiväshyppy, sekä heittolajeja: keihäs, kiekonheitto, moukarinheitto ja kuulantyyöntö. Nurmialue on keskeinen kenttä jalkapallo-otteluiden ja -harjoitusten järjestämisessä.

Koivuluodon urheilukentän alue on aidattu. Alueelle on neljä porttia, joista kaksi avataan manuaalisesti vain poikkeustapauksissa (maratonportti ja yleisöportti). Pääportti on sähköisesti toimiva liukuportti, jonka avaus toimii ylläpidon määrittämässä aikarajoissa. Myös seuratoimijoille on annettu mahdollisuus avata portti huoltoajoihin. Neljäs portti on jalankulun mahdollistava portti, joka on avoinna lähes aina. Alueella on huoltorakennuksessa henkilökunnan tilat, joista aluetta voidaan valvoa. Huoltorakennuksen ikkunassa on myös infonäyttö, josta saa alueen ajankohtaista tietoa.

Urheilukentän muita rakennuksia ja oheistiloja on korjattu ennakkoon aikaisempina vuosina silmällä pitäen, että urheilukentän suorituspaikat korjataan näiden jälkeen. Tällä vältetään mahdolliset vauriot suorituspaikoille, kun alueella joudutaan liikkumaan työkoneilla. Vuonna 2022 kentälle hankittiin myös uudet seiväshyppypatjat ja -telineet ja huoltorakennuksen sekä varaston välinen alue asfaltointiin vuonna 2023.

Tulevaisuudessa kentän oheistilojen kunnostamista suorituspaikkojen remontin jälkeen on tarkoitus jatkaa. Kunnostusta jatketaan kuuluttamo-/toimitsijarakennuksen peruskorjauksella ja alueen uudelleen aitaamisella investointisuunnitelmien sallimissa rajoissa.

4. Suunnitelma hankkeen rahoituksen toteutuksesta

Hankesuunnitelmaa on edistetty valtuuston hyväksymällä 30 000 € talousarvioon varatulla investointimäärärahalla vuonna 2023.

Talousarvion 2024 investointisuunnitelmiin on hyväksytty vuosille 2025–2026 Koivuluodon yleisurheilukentän peruskorjaukseen 1 050 000 € määräraha. Hankkeen mahdollisen lykkääntyessä peruskorjausta esitetään toteutettavaksi vuosille 2026–2027.

Talousarviossa 2025 investointisuunnitelmiin esitetään 1 600 000 € (alv 0 %) määräraha, joka vaatii valtuuston hyväksynnän. Määrärahan lisäys johtuu esille tulleista hulevesi- ja vesiputkistojen uusimistarpeesta, jonka myötä luonnonnurmi joudutaan myös uudistamaan kokonaan.

Hankkeeseen haetaan liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta 494 910 €. Liitteenä hankkeen kustannusarvio.

5. Toteuttamisaikataulu

Raahen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion investointisuunnitelmaosiossa hankkeen toteuttamisajankohdaksi 2025–2026.

Rakennetun ympäristön lautakunta on kuitenkin esittänyt vuoden 2025 talousarvion laadinnan yhteydessä hankkeen siirtämistä vuosille 2026–2027.

Esitetty toteuttamisaikataulu olisi esityksen mukaisesti seuraava:
 Syksy 2026 – Vanhan urheilukentän purku
 Kevät - syksy 2027 – Hulevesi- ja salaojaputkiston uusinta ja uuden urheilukentän rakentaminen suorituspaikkoineen. Valmistuminen lokakuu 2027.
 Hanke toteutettaisiin kokonaisurakkana ja kilpailutettaisiin valmiilla toteutussuunnitelmilla.

6. Kustannusarvio

Raahen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt taloussuunnitelmaan 1 050 000 € määrärahan vuosille 2025–2026 vuoden 2024 talousarvion laadinnan yhteydessä.

Tämän hankesuunnitelman liitteenä eritelty tarkennettu AFRY Finland Oy:n 11/2024 laatima kustannusarvio, jonka mukaan hankkeen rahoituskustannukset ovat 1 649 700 (alv 0 %). Rakennetun ympäristön lautakunta on huomionnut hankkeen muuttuneen kustannusarvion 2025 talousarvion laadinnan yhteydessä.

Hankkeeseen haetaan OKM:n liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta 494 910 €.

Hankkeen omarahoitusosuus on 1 154 790 € (alv 0 %).