

Hallintosäännön päivitys

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 323

760/00.01.01/2021

Valmistelija Hallintojohtaja Matti Bergman

Raahen kaupungin hallintosääntöön on tarpeen tehdä päivitystä uuden rakentamislain tullessa voimaan vuoden 2025 alussa. Kuntaliiton mukaan lain merkittävimmät muutokset rakennusvalvonnan kannalta liittyvät lupajärjestelmään, suunnittelijoiden ja työnjohtajien pätevyyden toteamiseen, digitalisaatioon, vähähiilisen rakentamisen ja kiertotalouden edistämiseen sekä rakennustyönaikaisen valvontaan. Maankäyttö- ja rakennuslain vuonna 2018 käynnistyneen kokonaisuudistuksen muutosten myötä rakentamisen säännökset sisältyvät rakentamislakiin ja vastaavasti alueidenkäyttöä ja maapolitiikkaa koskevat säännökset jäivät entiseen maankäyttö- ja rakennuslakiin, jonka nimi muuttuu 1.1.2025 alueidenkäyttölakiin. Molemmilla lailla on merkitystä maankäyttöön ja rakentamiseen, vaikka ovat erillisinä lakeina. Rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annettu laki sekä laki rakentamisen suunnittelu- tai työnjohtotehtävissä toimivien pätevyyden osoittamisesta ovat myös osa lainsäädäntökokonaisuutta. Alueidenkäytön suunnitteluun vaikuttavat vuorostaan uusi ilmastolaki, muutoksia sekä uusi luonnonsuojelulaki.

Hallintosääntöön on lisätty oma kappale lupa- ja valvontajaostolle, joka hoitaa rakennus- ja ympäristövalvonnan tehtäviä, kuten aiemminkin, mutta nämä jatkossa tehtävät on suoraan määritelty hallintosäännössä. Tämä on laadittu kuntaliiton ohjeistuksen mukaisesti.

Hallintosääntöön on tehty päivitys myös maankäytön ja mittauksen delegointien suhteen. Hallintosääntöä tullaan muilta osin päivittämään edelleen vuoden 2025 aikana, koska rakentamisen lait tulevat täydentymään vielä ja hallintosäännössä on joiltain osin tarvetta tehdä päivityksiä.

Liite Raahen kaupungin hallintosääntö

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Hyväksytään hallintosääntö liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hallintojohtaja Matti Bergman esitteli asiaa kokouksessa.