

OSAKEKAUPPAKIRJA

Myyjä [myyjä], ([y-tunnus]), [osoite]; (jäljempänä "**Myyjä**"); ja

Ostaja Raahen kaupunki (y-tunnus 1791817-6)
Rantakatu 50
93100 Raahe (jäljempänä "**Ostaja**"),

jäljempänä erikseen "**Osapuoli**" ja yhdessä "**Osapuolet**".

Kauppan tarkoitus

Tällä kauppakirjalla luovutetaan Ostajalle alla mainitut Myyjän omistamat osakkeet.

Osapuolet sitoutuvat toimimaan lojaalisti toista Osapuolta kohtaan tämän kauppakirjan ehtojen mukaisesti ja myötävaikuttamaan kaupan tarkoituksen täyttämiseen.

Kauppan kohde

Myyjän omistamat Kiinteistö Oy Kummatin ja kaupan kohteena olevat osakkeet (nro), yhteensä [xxx] kappaletta. Osakkeet edustavat xx prosenttia yhtiön osakekannasta.

Kauppahinta

Osakkeiden kauppahinta on 10,00 euroa/osake ja kauppahinta yhteensä [kauppasumma kirjoitettuna] euroa ("**Kauppahinta**").

Kauppahinnan maksaminen

Koko Kauppahinta suoritetaan 2 viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta Myyjän ilmoittamalle pankkitilille [tilinumero].

Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Hallinta- ja omistusoikeus Osakkeisiin siirtyy Ostajalle, kun kumpikin Osapuoli on allekirjoittanut tämän kauppakirjan ja koko Kauppahinta on maksettu.

Myyjä luovuttaa siirtomerkinnöin varustetut osakekirjat ostajalle heti kauppahinnan tultua maksetuksi.

Todetaan, että Osakkeisiin ei kohdistu panttausta, ulosmittauksia, takavarikkoa, lunastusoikeutta tai muuta kolmannen osapuolen oikeutta.

Verot, maksut ja muut velvoitteet

Myyjä vastaa Osakkeisiin kohdistuvista mahdollisista veroista ja maksuista sekä muista velvoitteista omistusoikeuden siirtymiseen asti, jonka jälkeen niistä vastaa Ostaja.

Ostaja vastaa kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja varainsiirtoveroilmoituksen tekemisestä.

Muut ehdot

Myyjä vakuuttaa Ostajalle, että Myyjä on Osakkeiden ainoa omistaja ja että Myyjällä on laillinen oikeus myydä Osakkeet tämän kauppakirjan mukaisesti ja että tämä kauppakirja on Myyjää oikeudellisesti sitova.

Ostaja tekee ilmoituksen omistusoikeuden siirtymisestä Kiinteistö Oy Kummatin hallitukselle osake- ja osakasrekisterimerkintää varten.

Osapuolet sitoutuvat olemaan esittämättä toisiaan kohtaan mitään muita vaatimuksia Osakkeisiin, kuin mitä tässä kauppakirjassa on sovittu tai mihin tämä kauppakirja oikeuttaa.

Tähän Kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia. Tästä kauppakirjasta aiheutuvat vaatimukset tai erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisillä neuvotteluilla. Mikäli tämä ei ole mahdollista, riitaisuudet käsitellään Oulun käräjäoikeudessa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi Myyjälle ja yksi Ostajalle.

Allekirjoitukset

Myyjä

[myyjä]

[nimi]

Ostaja

RAAHEN KAUPUNKI

[nimi]