

## Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja lisäselvityspyyntö tilaan 678-415-30-122 kohdistuvan etuosto-oikeuden käyttämistä koskevasta valituksesta

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 255

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Mikko Moilanen
	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää Raahen kaupunginhallitusta antamaan lausunnon valitukseen Raahen kaupunginhallituksen päätöksestä 12.8.2024 § 201 koskien etuosto-oikeuden käyttämistä kiinteistön 678-415-30-122 kaupassa. Lausunto, liiteluettelo, valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muu selvitys on toimitettava hallinto-oikeuteen 17.10.2024 mennessä.
Liitteet	Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausunto- ja lisäselvityspyyntö [REDACTED] valitus Raahen kaupungin lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Annetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä oleva Raahen kaupungin lausunto 25.9.2024 liiteasiakirjoineen Raahen kaupunginhallituksen päätöksestä 12.8.2024 § 201 tehtyyn valitukseen koskien etuosto-oikeuden käyttämistä kiinteistön 678-415-30-122 kaupassa.
Päätös	Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 304

615/10.01.00/2024

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Mikko Moilanen ja hallintojohtaja Matti Bergman
	Hiirisuo-tilaan 678-415-30-122 kohdistuu kaupunginhallituksen päätös 12.8.2024 § 201 käyttää etuosto-oikeutta. Kaupungin hallituksen päätöksen 7.10.2024 § 255 lausunnon antamisesta etuosto-oikeuden käyttämisestä hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen yhteydessä on asia palautettu valmisteluun, jossa on selvitetty muut menettelyvaihtoehdot.
	Raahen kaupungin sekä [REDACTED] kanssa on neuvoteltu tilusvaihtosopimusluonnos. Tilusvaihdolla pyritään edistämään kaavan mukaisten aluevarausten toteuttamista. Vaihdeettävien kohteiden ulottuvuus muuttuu. Mikäli tilusvaihtosopimus allekirjoitetaan

sopijapuolten kesken ja muutoksenhakijat peruvat etuosto-oikeuden käyttämiseen kohdistuneen valituksen, etuostomenettely raukeaa.

Kaupunki hakee tilusvaihtotoimituksen, kun tilusvaihtosopimus on allekirjoitettu ja valituskirjelmän laatineet ovat vetäytyneet muutoksenhausta. Hallinto-oikeudelle ilmoitetaan etuosto-oikeuden käyttämisen kohteena olevan alueen siirtymisestä kaupungille sopimalla.

Hallinto-oikeudesta on pyydetty lisääikaa asian käsittelylle ja sitä on saatu 20.11.2024 saakka. Vastaus toimitetaan tuohon mennessä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Hallinto-oikeudelle ilmoitetaan etuosto-oikeuden käyttämisen kohteena olevan alueen siirtymisestä kaupungille sopimalla.
Päätös	Hyväksyi esityksen.