



RAAHEN KAUPUNKI
AKM 242: VANHAN KAUPUNGIN ASEMAKAAVA

KAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

AP-1

Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa erillisiä pienaloja, rivitaloja sekä kytkettyjä pienaloja asumistarkoituksiin. Uudisrakentamisen tulee edistää vanhan katutalun säilyttämistä ja perinteisen pihiipiirin syntymistä sekä soveltaa vanhan kaupungin mittakaavaan.

Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi työ-, liike-, versta- ja varastotiloja korkeintaan 30 % tontille osoitettua kokonaiskerrosalasta. Tontille saa sijoittaa vain sellaisia toimintoja, jotka eivät evät melun, haju-, liikenteen tai muun naapurisuuhdelaisissa (26/1920) kuvatun haitan takia häiritse asumista.

AL-1

Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakentamisen tulee edistää vanhan katutalun säilyttämistä ja perinteisen pihiipiirin syntymistä sekä soveltaa vanhan kaupungin mittakaavaan.

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa enintään kaksikerroksisia pienkerrostaloja.

Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi työ-, liike-, versta- ja varastotiloja enintään 30 % tontille osoitettua kokonaiskerrosalasta. Tontille saa sijoittaa vain sellaisia toimintoja, jotka eivät evät melun, haju-, liikenteen tms. takia häiritse asumista. Alueen käyttönoittoa varten tulee laatia kaupungin hyväksymä viitesuunnitelma.

A-1

Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa pienkerrostaloja, rivitaloja, kytkettyjä pienaloja sekä erillispientaloja.

Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi työ-, liike-, versta- ja varastotiloja enintään 30 % tontille osoitettua kokonaiskerrosalasta. Tontille saa sijoittaa vain sellaisia toimintoja, jotka eivät evät melun, haju-, liikenteen tms. takia häiritse asumista. Alueen käyttönoittoa varten tulee laatia kaupungin hyväksymä viitesuunnitelma.

YY-1

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakentamisen tulee edistää vanhan katutalun säilyttämistä ja perinteisen pihiipiirin syntymistä sekä soveltaa vanhan kaupungin mittakaavaan.

YH-1

Hallinto-, opetus- ja virastorakennusten korttelialue. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen tonttia koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa liike-, työ-, myymälä- ja kokoustiloja.

YK-1

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

SR-1

Rakennusuojelualue. Alueella olevia rakennuksia, alioja tai muita rakentaita ei saa purkaa. Rakennusten korjaus- ja muutostöiden sekä uusien rakennusten ja pihajärjestelmien suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien, ja värien sekä muun rakennustavan sopeuttamiseen ympäristöön.

Rakennuksiin saa sijoittaa asuntoja, hallinnollisia palveluja, työ-, liike-, majoitus- ja kokoustilastoja. Käyttötarkoituksen on sovellettava suojelumerkinnällä osoitettuun rakennukseen. Suojeltua rakennusta, jonka voidaan katsoa mahdollistavan palvelutoimintaa, ei tule muuttaa yksipuolisesti asumoksi. Suojeltuun rakennukseen ei saa käyttötarkoituksen johdosta tehdä sen historiallista arvoa alentavia muutoksia. Korjaustöiden sekä käyttötarkoituksen ja muiden muutosten suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista.

VL

Lähivirkistysalue.

VP

Puisto.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

Suluissa olevat numerot osoittavat tontit joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

Osa-alueen raja.

Ohjellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ajotteisuus.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.

Mikäli asemakaavassa suojeltavaksi merkitty rakennus (sr-1, sr-2 tai sr-3) puretaan, tulee uudisrakentamisen vastasta ukoimiltaan purettavaa rakennusta.

Alta.

Tontilla, joilla on suojelumerkinnällä osoitettuja rakennuksia, tontin tai pihiipiirin rajan pysäköintialuetta vasten olevat aidat tulee toteuttaa kuten aidasta määrätään katuihin- tai yleiseen alueeseen rajautuen. Pysäköintialueen voi rajata pensasaidalla.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettaviksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen osittain rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

Ohjellinen yleisele jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu

Pysäköintä varten varattava alueen osa.

Maanlainen pysäköinti.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä tai istutettava puuri.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ohjellinen rakennusala.

Ohjellinen huulesein johtamista, viivytystä ja käsittelyä varten varattava alue. Huuleseinjärjestelmän mitoitukselle ja tilanteen määrittämisen tarkemman huuleisuuennitelman perusteella.

Rakennusuojelu- tai kirkkoaliala suojeltu rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa. Rakennusta koskevissa suunnitelmissa tulee huomioida niistä annetun suojelupäätöksen sisältämät määräykset. Mikäli suojelukohteeseen suunnitellaan korjaus- ja muutostöitä, tulee suunnitelmasta pyytää museoviranomaisen lausunto.

Arkkitehtonisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti merkittävät ja hyvin säilyneet rakennukset.

Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Rakennuksen tai sen osan purkamiseen, oleelliseen muuttamiseen tai siirtämiseen liittyvistä toimenpiteistä on kuultava museoviranomista ennen rakennusluvan myöntämistä.

Laajennus-, korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaloudellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta merkittävät luonne säilyy. Myös rakennuksen julkisivuihin vaikuttavista muutoksista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto ennen rakennuslupapäätöksen antamista. Tällaisia muutoksia ovat esimerkiksi ulko-ovien, ikkunoiden, kuistien tai portaiden uusiminen ja värikyksen olennainen muuttaminen.

Erityisestä syystä (MRL 171§) voidaan poikkeamisena sallia, että säilyvän rakennuksen ulkokuolle saa toteuttaa huoneittoa rakennuskoikeuden tai kerrosluvun sita estämättä. Ulkokuorakentämisen yhteydessä rakennuksen runkoon tai kattoon ei saa tehdä uusia valokoukkoja.

1900-luvun puolivälin jälkeen selvästi muuttuneet arkkitehtonisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti merkittävät rakennukset.

Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Rakennuksen tai sen osan purkamiseen, oleelliseen muuttamiseen tai siirtämiseen liittyvistä toimenpiteistä on kuultava museoviranomista ennen rakennusluvan myöntämistä.

Laajennus-, korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaloudellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta merkittävät luonne säilyy. Myös rakennuksen julkisivuihin vaikuttavista muutoksista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto ennen rakennuslupapäätöksen antamista. Tällaisia muutoksia ovat esimerkiksi ulko-ovien, ikkunoiden, kuistien tai portaiden uusiminen ja värikyksen olennainen muuttaminen.

Mikäli rakennuksessa on tehty 1900-luvun puolivälin jälkeen toimenpiteitä, jotka ovat heikentäneet rakennuksen ulkoosan historiallista arvoa tai muuttaneet arkkitehtuurin ominaispiirteitä, tulee korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöiden yhteydessä huomioida rakennuksen aiemmat ajalliset kerrostumat ja pyrkiä niiden mukaiseen liimeeseen.

Erityisestä syystä (MRL 171§) voidaan poikkeamisena sallia, että säilyvän rakennuksen ulkokuolle saa toteuttaa huoneittoa rakennuskoikeuden tai kerrosluvun sita estämättä. Ulkokuorakentämisen yhteydessä rakennuksen runkoon tai kattoon ei saa tehdä uusia valokoukkoja.

Arkkitehtonisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti merkittävät ja hyvin säilyneet 1900-luvun puolivälin jälkeen valmistuneet rakennukset.

Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Myös laajennus-, korjaus- ja muutostöiden tulee olla rakennukseen ja ympäristöön soveltuva.

Rakennustaloudellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä talousrakennus. Erityisestä syystä (MRL 171§) voidaan poikkeamisena sallia rakennuksen käyttötarkoituksen muutos.

Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Laajennus-, korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaloudellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta merkittävät arvot säilyvät.

sh

Historiallinen tai kaupunkikuvan hyvin soveltuva rakennus.

Rakennuksen säilyminen on suotavaa, mutta sen korvaaminen kaupunkikuvan sopeuttavalla uudisrakennuksella on mahdollista. Myös laajennus-, korjaus- ja muutostöiden tulee olla rakennukseen ja ympäristöön soveltuva. Uudisrakentamisesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Historialliseen ympäristöön sijoittuvan uudisrakennuksen ohjeellinen rakennusala. Rakennuslupahakemuksessa tulee osoittaa, että rakennus sopeutuu massoitteiluun, julkisivumateriaaleihin ja värikyseen ympäristöön.

Suojeltava alue. Alueella suoritettavissa korjaus- ja muutostöissä on otettava huomioon alueen kulttuurihistoriallinen arvo. Korjaus- ja muutostyöt on pyrittävä suorittamaan entistään taikka muulla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Suojeltava pihiipiiri. Alueella olevien rakennusten ja piha-alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Piha-alueiden pintamateriaalin ja istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin ja käyttöperinteeseen soveltuva

Rakennustaloudellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävät aluekonaisuus, jonka suunnittelusta ja toteutuksesta tulee kiinnittää erityistä huomiota kulttuurihistoriallisten arvojen säilymiseen.

Kaupunkiarkeologinen alue. Raahen vanha asemakaava-alue (MVL 1000007480).

Alueen osa, jolla sijaitsee kaupunkiarkeologinen alue, Raahen vanha asemakaava-alue (1000007480). Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuumuoston (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto. Maaperään kaivoava rakentaminen voi edellyttää arkeologisia tutkimuksia ennen rakennuksen alkamista. Tällaisia rakennustöistä on ilmoitettava alueelle vastuumuostolle vähintään vuotta aikaisemmin.

Alueella on pyydyttävä käyttämään yhtenäisen suunnitelman perustuvia ja historialliseen kaupunkikuvan soveltuva kadunkäytöstä, väisämissä sekä katupäällystyistä. Kadunkäytön ja päälylytyksen yhteydessä saa nostaa.

Kadun ja muiden yleisten alueiden puolella parvekkeet on toteutettava sisävedettyinä. Kadun puolella parvekkeissa ei sallita pilarikanteita.

Kadun suuntaisten päärakennusten tulee olla kahden kerroksen korkuisia, ja rakennuksen korkeus, kattojuoma ja räystäälinja tulee sovitaa viereiseen rakennukseen.

Katujen ja muiden yleisten alueiden puolella parvekkeet on toteutettava sisävedettyinä. Kadun puolella parvekkeissa ei sallita pilarikanteita.

Alueella on pyydyttävä käyttämään yhtenäisen suunnitelman perustuvia ja historialliseen kaupunkikuvan soveltuva kadunkäytöstä, väisämissä sekä katupäällystyistä. Kadunkäytön ja päälylytyksen yhteydessä saa nostaa.

Kadun suuntaisten päärakennusten tulee olla kahden kerroksen korkuisia, ja rakennuksen korkeus, kattojuoma ja räystäälinja tulee sovitaa viereiseen rakennukseen.

Katujen ja muiden yleisten alueiden puolella parvekkeet on toteutettava sisävedettyinä. Kadun puolella parvekkeissa ei sallita pilarikanteita.

Alueella on pyydyttävä käyttämään yhtenäisen suunnitelman perustuvia ja historialliseen kaupunkikuvan soveltuva kadunkäytöstä, väisämissä sekä katupäällystyistä. Kadunkäytön ja päälylytyksen yhteydessä saa nostaa.

Kadun suuntaisten päärakennusten tulee olla kahden kerroksen korkuisia, ja rakennuksen korkeus, kattojuoma ja räystäälinja tulee sovitaa viereiseen rakennukseen.

Katujen ja muiden yleisten alueiden puolella parvekkeet on toteutettava sisävedettyinä. Kadun puolella parvekkeissa ei sallita pilarikanteita.

Alueella on pyydyttävä käyttämään yhtenäisen suunnitelman perustuvia ja historialliseen kaupunkikuvan soveltuva kadunkäytöstä, väisämissä sekä katupäällystyistä. Kadunkäytön ja päälylytyksen yhteydessä saa nostaa.

Kadun suuntaisten päärakennusten tulee olla kahden kerroksen korkuisia, ja rakennuksen korkeus, kattojuoma ja räystäälinja tulee sovitaa viereiseen rakennukseen.

Katujen ja muiden yleisten alueiden puolella parvekkeet on toteutettava sisävedettyinä. Kadun puolella parvekkeissa ei sallita pilarikanteita.

Alueella on pyydyttävä käyttämään yhtenäisen suunnitelman perustuvia ja historialliseen kaupunkikuvan soveltuva kadunkäytöstä, väisämissä sekä katupäällystyistä. Kadunkäytön ja päälylytyksen yhteydessä saa nostaa.

Kadun suuntaisten päärakennusten tulee olla kahden kerroksen korkuisia, ja rakennuksen korkeus, kattojuoma ja räystäälinja tulee sovitaa viereiseen rakennukseen.

Katujen ja muiden yleisten alueiden puolella parvekkeet on toteutettava sisävedettyinä. Kadun puolella parvekkeissa ei sallita pilarikanteita.

Alueella on pyydyttävä käyttämään yhtenäisen suunnitelman perustuvia ja historialliseen kaupunkikuvan soveltuva kadunkäytöstä, väisämissä sekä katupäällystyistä. Kadunkäytön ja päälylytyksen yhteydessä saa nostaa.

Kadun suuntaisten päärakennusten tulee olla kahden kerroksen korkuisia, ja rakennuksen korkeus, kattojuoma ja räystäälinja tulee sovitaa viereiseen rakennukseen.

Katujen ja muiden yleisten alueiden puolella parvekkeet on toteutettava sisävedettyinä. Kadun puolella parvekkeissa ei sallita pilarikanteita.

Alueella on pyydyttävä käyttämään yhtenäisen suunnitelman perustuvia ja historialliseen kaupunkikuvan soveltuva kadunkäytöstä, väisämissä sekä katupäällystyistä. Kadunkäytön ja päälylytyksen yhteydessä saa nostaa.

Kadun suuntaisten päärakennusten tulee olla kahden kerroksen korkuisia, ja rakennuksen korkeus, kattojuoma ja räystäälinja tulee sovitaa viereiseen rakennukseen.

Katujen ja muiden yleisten alueiden puolella parvekkeet on toteutettava sisävedettyinä. Kadun puolella parvekkeissa ei sallita pilarikanteita.

Alueella on pyydyttävä käyttämään yhtenäisen suunnitelman perustuvia ja historialliseen kaupunkikuvan soveltuva kadunkäytöstä, väisämissä sekä katupäällystyistä. Kadunkäytön ja päälylytyksen yhteydessä saa nostaa.

Kadun suuntaisten päärakennusten tulee olla kahden kerroksen korkuisia, ja rakennuksen korkeus, kattojuoma ja räystäälinja tulee sovitaa viereiseen rakennukseen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Käsitellessä sr- tai sh-merkinnällä varustetun rakennuksen osalta lupahakemusta tai muun kuin talousrakennuksen rakentamista koskevaa uudisrakennuslupaa, ei lupa-asiaa saa ratkaista ennen kuin museovirasto on varattu tilaisuus lausunnon antamiseen. Eikä museovirasto ole antanut pyydyttävää lausuntoa kahden kuukauden kuluessa, voidaan asia ottaa ratkaistavaksi ilman sanottua lausuntoa.

Kaupunki voi asettaa asiantuntijatoimikunnan avustamaan viranomaisia ja tontinomistajia alueen suunnittelun, rakentamisen ja kehittämisen liittyvissä kysymyksissä ja antamaan tarvittavissa lausuntoja toimialansa kuultavista asioista. Jos toimikuntaan kuuluu myös museoviraston edustajia ja toimikunta on ollut lausunnotta yksimielinen, ei edellä määrätty lausunnotonetyistä tarpeen. Toimikunnan on annettava lausuntonsa määrättyssä ajassa.

Tässä määräyksessä tarkoitettu lausunto ei ole tarpeen, milloin museoviraston on katsottava tulleen muulla tavoin asiassa kuulluksi.

Ennen kadunvarsirakennusalueen olevan sr- ja sh-rakennuksen purkuluvan myöntämistä voidaan vaatia esitettäväksi riittävä selvitys rakennuksen historiasta ja kunnosta. Uudisrakentamisesta tai muusta vastaavasta käytöstä.

Asemakaavassa sr- tai st-merkinnällä osoitetun rakennuksen lupamenetelyä varten on laadittava asiantuntijajonon riittävä selvitys rakennuksen historiasta ja kunnosta.

Asemakaava-alueella tulee kaikista alueita koskevista toimenpiteistä pyytää ennakkoneuvottelupalaverin lupa-asiaa käsittelevästä viranomaiselta. Ennakkoneuvottelupalaverissa käydään läpi aiottu toimenpide ja arvioidaan niiden soveltuvuus alueen kaupunkikuvan sekä kaupunki antaa ennakkokannan toimenpiteen toteutusmahdollisuudesta.

Tontista saa käyttää rakentamiseen enintään 30 %. Poikkeuksena erityisen pienet tontit, joilla rakentamiseen saa käyttää enintään 40 %. Tontilla rakentamatta jäävät alueet tulee olla vettä suodattavaa pintaa. Tontilla olevia puita ei saa kaataa ilman erityistä syytä ja lupaa.

Alueella tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

Asuntorakentamista varten on AP-1 ja AL-1 alueilla varattava vähintään 1 ap/asunto. Asuntorakentamista varten on A-1 ja AK-1 alueilla varattava vähintään 1 ap/80 k-m². Liike- toimistorakentamista varten on varattava 1 ap / 65 k-m².

Alueella on pyydyttävä käyttämään yhtenäisen suunnitelman perustuvia ja historialliseen kaupunkikuvan soveltuva kadunkäytöstä, väisämissä sekä katupäällystyistä. Kadunkäytön ja päälylytyksen yhteydessä saa nostaa.

Kadun suuntaisten päärakennusten tulee olla kahden kerroksen korkuisia, ja rakennuksen korkeus, kattojuoma ja räystäälinja tulee sovitaa viereiseen rakennukseen.

Katujen ja muiden yleisten alueiden puolella parvekkeet on toteutettava sisävedettyinä. Kadun puolella parvekkeissa ei sallita pilarikanteita.

Alueella on pyydyttävä käyttämään yhtenäisen suunnitelman perustuvia ja historialliseen kaupunkikuvan soveltuva kadunkäytöstä, väisämissä sekä katupäällystyistä. Kadunkäytön ja päälylytyksen yhteydessä saa nostaa.

Kadun suuntaisten päärakennusten tulee olla kahden kerroksen korkuisia, ja rakennuksen korkeus, kattojuoma ja räystäälinja tulee sovitaa viereiseen rakennukseen.

Katujen ja muiden yleisten alueiden puolella parvekkeet on toteutettava sisävedettyinä. Kadun puolella parvekkeissa ei sallita pilarikanteita.

Alueella on pyydyttävä käyttämään yhtenäisen suunnitelman perustuvia ja historialliseen kaupunkikuvan soveltuva kadunkäytöstä, väisämissä sekä katupäällystyistä. Kadunkäytön ja päälylytyksen yhteydessä saa nostaa.

Kadun suuntaisten päärakennusten tulee olla kahden kerroksen korkuisia, ja rakennuksen korkeus, kattojuoma ja räystäälinja tulee sovitaa viereiseen rakennukseen.

Katujen ja muiden yleisten alueiden puolella parvekkeet on toteutettava sisävedettyinä. Kadun puolella parvekkeissa ei sallita pilarikanteita.

Alueella on pyydyttävä käyttämään yhtenäisen suunnitelman perustuvia ja historialliseen kaupunkikuvan soveltuva kadunkäytöstä, väisämissä sekä katupäällystyistä. Kadunkäytön ja päälylytyksen yhteydessä saa nostaa.

Kadun suuntaisten päärakennusten tulee olla kahden kerroksen korkuisia, ja rakennuksen korkeus, kattojuoma ja räystäälinja tulee sovitaa viereiseen rakennukseen.

Katujen ja muiden yleisten alueiden puolella parvekkeet on toteutettava sisävedettyinä. Kadun puolella parvekkeissa ei sallita pilarikanteita.

Alueella on pyydyttävä käyttämään yhtenäisen suunnitelman perustuvia ja historialliseen kaupunkikuvan soveltuva kadunkäytöstä, väisämissä sekä katupäällystyistä. Kadunkäytön ja päälylytyksen yhteydessä saa nostaa.

Kadun suuntaisten päärakennusten tulee olla kahden kerroksen korkuisia, ja rakennuksen korkeus, kattojuoma ja räystäälinja tulee sovitaa viereiseen rakennukseen.

Katujen ja muiden yleisten alueiden puolella parvekkeet on toteutettava sisävedettyinä. Kadun puolella parvekkeissa ei sallita pilarikanteita.

Alueella on pyydyttävä käyttämään yhtenäisen suunnitelman perustuvia ja historialliseen kaupunkikuvan soveltuva kadunkäytöstä, väisämissä sekä katupäällystyistä. Kadunkäytön ja päälylytyksen yhteydessä saa nostaa.

Kadun suuntaisten päärakennusten tulee olla kahden kerroksen korkuisia, ja rakennuksen korkeus, kattojuoma ja räystäälinja tulee sovitaa viereiseen rakennukseen.

Katujen ja muiden yleisten alueiden puolella parvekkeet on toteutettava sisävedettyinä. Kadun puolella parvekkeissa ei sallita pilarikanteita.

Alueella on pyydyttävä käyttämään yhtenäisen suunnitelman perustuvia ja historialliseen kaupunkikuvan soveltuva kadunkäytöstä, väisämissä sekä katupäällystyistä. Kadunkäytön ja päälylytyksen yhteydessä saa nostaa.

Kadun suuntaisten päärakennusten tulee olla kahden kerroksen korkuisia, ja rakennuksen korkeus, kattojuoma ja räystäälinja tulee sovitaa viereiseen rakennukseen.

Katujen ja muiden yleisten alueiden puolella parvekkeet on toteutettava sisävedettyinä. Kadun puolella parvekkeissa ei sallita pilarikanteita.

Alueella on pyydyttävä käyttämään yhtenäisen suunnitelman perustuvia ja historialliseen kaupunkikuvan soveltuva kadunkäytöstä, väisämissä sekä katupäällystyistä. Kadunkäytön ja päälylytyksen yhteydessä saa nostaa.

Kadun suuntaisten päärakennusten tulee olla kahden kerroksen korkuisia, ja rakennuksen korkeus, kattojuoma ja räystäälinja tulee sovitaa viereiseen rakennukseen.



VANHAN KAUPUNGIN ASEMAKAAVA
KAVALUONNOS

Alueen nimi ja vastuualue: VANHAN KAUPUNGIN ASEMAKAAVA
Mittakaava: 1:2 000
Päiväys: 5.11.2024
Pirstaja:

Kaavan numero: Akm 242	Suunnittelija: Kaavasuunnittelija Outi Järven	Pääntuoma: Pentti Tuomaala, arkkitehti, TMS-415	Pirstaja:
Kehtämissuunnitelma: 12.11.2024	Kaupunginhallitus: XX.XX	Aluehallitus: XX.XX	Kaavasuunnittelija Outi Järven
Kaavan laatimisen: XX.XX	Kaavan valmistus: XX.XX	Kaavan vahvistus: XX.XX	Kaavan vahvistus: XX.XX

Kaavon numero: Akm 242
Kehtämissuunnitelma: 12.11.2024
Kaavon valmistus: XX.XX
Kaavan vahvistus: XX.XX
Kaavon vahvistus: XX.XX
Kaav