

Tietomallipohjaisen kaavoituksen Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä eli Ryhti-hanke

Kehittämislautakunta 12.11.2024 § 135

322/02.05.02/2024

Valmistelija Arkkitehti Emma Sutinen ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Tausta

Raahen kaupungin kaavoitus on saanut Ympäristöministeriöltä avustuksen Ryhti-hankkeeseen, eli Rakennetun ympäristön tietojärjestelmän (RYTJ) kehityshankkeen kumppanitestaukseen. Raahen kaupungin kaavoitus toteuttaa testauksen yhdessä CGI Suomi Oy:n kanssa. Ryhti-hankkeen tehtävänä on vuosina 2020–2024 luoda perusta koko maan kaavoitus- ja rakennuslupatiedon digitaaliselle hyödyntämiselle.

Rakennetun ympäristön tiedonhallinnassa on käynnissä muutos, jossa alueidenkäytön ja rakentamisen tiedot tuodaan entistä helpommin saataville ja yhtenäiseen muotoon eli yhteiseen tietomallijärjestelmään Ryhtiin. Uusi toimintamalli syntyy yhteisesti sovituisista tiedonrakenteista, lainsäädännöstä ja siitä, että tiedot ovat saatavilla yhdestä paikasta. Uusi yhdenmukaisempi tapa hallita, käyttää ja hyödyntää rakennetun ympäristön tietoa on välttämätön, jotta alan digitalisaatio voi edetä. Ryhti-hankkeessa kaavoituksessa ja rakentamisen luvituksessa syntyvät tiedot kootaan saataville yhtenäisessä sähköisessä muodossa. Uudistuksen seurauksena yhdenmukainen tieto on sujuvasti ja turvallisesti saatavilla samasta paikasta, päällekkäisen tiedon kerääminen vähenee ja tieto pysyy ajantasaisena. Laadukas tieto kehittää julkisia palveluita ja yritystoimintaa. Uutta tietojärjestelmää on alettu koko maassa ottamaan käyttöön vaiheittain 1.1.2024 lähtien, jolloin myös uusi lainsäädäntö on astunut voimaan.

Projekti ja avustuksen käyttötarkoitus

Projektin päätavoitteena on yhdessä Raahen kaupungin ja CGI Suomi Oy:n kanssa mahdollistaa kansallisen kaavatietomallin mukaisen tiedon tallentaminen ja käsittely kuntarekisterissä (Facta ja Kuntanet), sekä testata ja toteuttaa tarvittavat tiedonsiirrot kuntarekisterin ja RYHTI-järjestelmien välillä.

Raahen kaupungilla on käytössään CGI Suomi Oy:n tuottama Facta-kuntarekisteripalvelu, jota kumppanihakkeessa kehitetään.

Projektissa parannetaan kaavoitukseen liittyvää tiedonhallintaa ja laatua kehittämällä kuntarekisterin ja suunnittelujärjestelmän välisiä rajapintoja. Hankkeella mahdollistetaan kaikille CGI Suomi Oy:n kuntarekisteriä käyttäville kyvykkyys toimittaa tiedot Ryhti-järjestelmään ajantasaisesti ja automaattisesti. Projektissa kehitettävät muutokset ja toiminnallisuudet siis tukevat valtakunnallisesti Ryhti-järjestelmään siirtymistä.

Raahen kaupungin kaavoitus on saanut Ympäristöministeriöltä 305 000€ suuruisen avustuksen. Avustuksesta 278 000€ on varattu CGI Suomi Oy:ltä ostettavaan hankekehitykseen ja 24 000€ Raahen kaupungin kaavoituksen kuluihin. Avustuksen hyväksytyt käyttöaika on 17.6.2024–30.9.2026.

Hankkeen kokonaiskustannukset eivät ylitä Ympäristöministeriöltä saatua avustussummaa. Raahen kaupungilla ei ole hankkeessa rahoitusosuutta.

Avustus käytetään kokonaan tietojärjestelmän välttämättömien muutosten tekemiseen, rajapintojen kehitystyöhön sekä tietojärjestelmätoimittajan ja kunnan asiantuntijoiden/ viranomaisten työhön.

Toimenpiteet ja aikataulu

Projekti on jaettu työpaketteihin. Aikataulut limittyvät osittain, sillä määrittämis- ja toteutustyötä tehdään limittäin ja jatkuvasti eri vaiheissa. Raahen työpanos painottuu projektin loppupuolen testausvaiheeseen, vaikka raportointia ja työn ohjausta tapahtuu koko projektin läpi.

Työpaketti 1

- Loka-marraskuu 2024 – Maalis-huhtikuu 2025

Työpaketti 2

- Loka-marraskuu 2024 – Huhti-kesäkuu 2025

Työpaketti 3

- Maaliskuu 2025 – Marras-joulukuu 2025

Työpaketti 4

- Kesäkuu 2025 – Helmikuu 2026

Työpaketti 5

- Helmikuu 2026 – Kesäkuu 2026

Projektin päätös

- Syyskuuhun 30.9.2026 mennessä. Loppuraportin palautus viimeistään 31.12.2026.

Hankkeelle on tehty yritysvaikutusten arviointi ja vaikutukset ovat neutraaleja/positiivisia. Hanke helpottaa ja nopeuttaa tiedonhallintaa ja

ajantasaistaa tiedonsaantia. Laadukas tieto kehittää julkisia palveluita ja yritystoimintaa. Vaikutukset konkretisoituvat erityisesti pitkällä aikavälillä.

Esittelijä

Kehitysjohtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta:

Hyväksyy hankkeeseen osallistumisen.

Valtuuttaa kaavoituspäällikön tekemään hankkeen edellyttämät yhteistyösopimukset CGI Suomi Oy:n kanssa.

Valtuuttaa kaavoituspäällikön hankkimaan CGI Suomi Oy:ltä työpakettien mukaiset kehittämishankinnat.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että arkkitehti Emma Sutinen ja kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että arkkitehti Emma Sutinen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.31.