

## Rakennusvalvonnan taksat 2025

Rakennetun ympäristön lautakunta 13.11.2024 § 166

791/02.09.00/2024

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Arola Juha

Rakentamislaki hyväksyttiin eduskunnassa 1.3.2023 ja laki julkaistiin säädöskokoelmassa 21.4.2023 numerolla 751/2023. Rakentamislain tullessa voimaan 1.1.2025 tulee Raahen kaupungin rakennusvalvonnan taksat päivittää uuden rakentamislain mukaisiksi.

Nykyinen Raahen kaupungin rakennusvalvonnan taksa on tullut voimaan 1.4.2023 rakennetun ympäristön lautakunnan päätöksellä 1.2.2023 § 23.

Rakennusvalvonnan taksa 2025 tulee tulevan vuoden aikana päivittää, kun rakentamislaki uudistuksesta tulevat lupamäärät ja seutukunnan lupamaksuhinnat konkretisoituvat.

Nyt valmisteltu uusi rakennusvalvonnan taksa 2025 korvaa Raahen kaupungin vanhan rakennusvalvonnan taksan. Lupapäätösten maksu määrätään hakemuksen vireilletulon ajankohtana voimassa olleen taksan mukaisesti. Tarkastus- ja valvontamaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esitetty ehdotus uuden rakentamislain (751/2023) mukaiseksi rakennusvalvonnan taksaksi. Taksa hyväksytään voimaan tulevaksi 1.1.2025. Taksa korvaa vanhan taksan, jonka Rakennetun ympäristön lautakunta on hyväksynyt 1.2.2023 § 23.

Päätös

Keskustelun kuluessa Jarkko Vimpari teki muutetun päätösehdotuksen:

Päätetään hyväksyä esitetty ehdotus uuden rakentamislain (751/2023) mukaiseksi rakennusvalvonnan taksaksi siten, että vanhaa takkaa korotetaan vain 10% ja täydennetään esitetyillä tuuli- ja aurinkovoimaa koskevilla hinnaston kohdilla 2.2.3 ja 2.2.8. Taksa hyväksytään voimaan tulevaksi 1.1.2025. Taksa korvaa vanhan taksan, jonka Rakennetun ympäristön lautakunta on hyväksynyt 1.2.2023 § 23.

Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha Arola poistui klo 19.18 tämän asian käsittelyn jälkeen.