

KAUPPAKIRJA

kaukolämpö-, sähkö-, vesi- ja jätevesiliittymät

1. Kaupan osapuolet

MYYJÄ: Rakennusliike Lapti Oy, Y-tunnus 0788291-5
Voudintie 4, 90400 Oulu

OSTAJA: Raahen kaupunki, 1791817-6
PL 62, 92101 Raahen

2. Kaupan kohde

Raahen kaupungin 6. kaupunginosan korttelissa 21 sijaitsevalla tontilla nro 10, kiinteistötunnus 678-6-21-10 sijaitsevat kaukolämpö-, sähkö-, vesi- ja jätevesiliittymät sekä hulevesiliittymät.

3. Kauppahinta ja maksuehdot

Kaupan kohteiden kauppahinta on yhteensä viisikymmentäkuusituhattaneljäsaatakahdeksankymmentäkolme, **56 483** euroa.

Koko kauppahinta maksetaan 14 vuorokauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta Rakennusliike Lapti Oy:n osoittamalle tilille.

Ostaja vastaa liittymien kaikista maksuista sen jälkeen, kun omistusoikeus on siirtynyt ostajalle ja myyjän sopimuskauden perusmaksut ovat päättyneet.

4. Omistus ja hallintaoikeus

Myyjä luovuttaa ostajalle kaikki liittymäsopimukseen perustuvat oikeutensa Sovionkatu 9 sijaitsevan tontin muodostamalla käyttöpaikalla.

Ostaja ottaa vastatakseen liittymäsopimusten mukaiset velvoitteet. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät kaupan kohteeseen, kun kauppakirja on allekirjoitettu.

5. Osapuolten yhteistyösopimusten raukeaminen

Raahen kaupunki ja Rakennusliike Lapti Oy ovat alun perin 2.5.2016 solmineet yhteistoimintasopimuksen osoitteessa Sovionkatu 9 sijaitsevassa korttelissa noin 3765 m²:n kaavoittamisesta sekä tontin luovuttamisesta ja rakentamisesta. Sopimusta on muutettu 23.6.2021 tontin hallintaoikeuden siirtymisen ja rakentamiseen liittyvien määräaikojen osalta. Määräaikoja on tämän jälkeen jatkettu Rakennetun ympäristön lautakunnan päätöksellä 3.5.2023§77.

Toteutumatta jääneiden rakentamisen aloittamisen ja tontin luovuttamisen puuttuessa määräaikaan 5.3.2024 mennessä yhteistyösopimus muutoksineen on

raennut. Tontti on ollut varattuna Rakennusliike Lapti Oy:lle edellä mainittuun päivämäärään asti.

Tontin luovuttamisen esisopimuksesta on neuvoteltu vuoden 2024 aikana. Yksimielisyyttä Rautatalon tontin 678-6-21-10 luovuttamisen esisopimusluonnoksen kaupunginhallitukselle suoritetun esittelyn 3.6.2024§160 yhteydessä asetetuista sopimusehtojen tiukentamisesta ei saavutettu. Lisäksi rakennusteollisuuden suhdannetilanteesta johtuen asuntorakentamisen käynnistämisen edellytyksenä oleva ennakkovarausaste ei ole täytynyt kohteessa.

Tällä sopimuksella todetaan Raahen kaupungin ja Rakennusliike Lapti Oy:n väliset tonttia 678-6-21-10 koskevat aikaisemmat sitoumukset rauenneeksi ja niistä seuranneet velvoitteet molemmin puolin kokonaan täytetyiksi.

Tämä kauppakirja allekirjoitetaan sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Myyjä Rakennusliike Lapti Oy

Aluejohtaja

Ostaja Raahen kaupunki

Tekninen johtaja