

# RAAHEN KAUPUNKI

# KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

kaava-alue

ei detaljikaavaa

<b>KIINTEISTÖ</b> (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414) Kopsa (415) Pattijoki (416) Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja	<table border="0"> <tr> <td><b>Kylä</b></td> <td><b>Tila</b></td> <td><b>RN:o</b></td> </tr> <tr> <td><b>416</b></td> <td><b>Myllymetsä</b></td> <td><b>7:116</b></td> </tr> </table> Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala.	<b>Kylä</b>	<b>Tila</b>	<b>RN:o</b>	<b>416</b>	<b>Myllymetsä</b>	<b>7:116</b>
<b>Kylä</b>	<b>Tila</b>	<b>RN:o</b>					
<b>416</b>	<b>Myllymetsä</b>	<b>7:116</b>					
<b>KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS</b>	<b>LUPAKARTTA</b>						
<b>KAAVATIEDOT</b>	Asemakaava nro vahv. laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv osayleiskaava Kv <b>27.6.1996</b> <input type="checkbox"/> asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) <input type="checkbox"/> asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)						
<b>TONTTIJAKO</b>	tonttijako, nro hyväksytty <input type="checkbox"/> vanhastaan tonttina tonttikirjassa MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei						
<b>LIITE NRO</b>	1 <b>kiinteistörekisterin karttaote 1:2000</b> tonttikartta ote asemakaavasta nro ote kaavamääräykset ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000 ote kantakartasta katukorkeusilmoitus 1:500 4 <b>ote toimituskartasta 1:2000</b> maastotietokanta 2 <b>osayleiskaava</b> <input type="checkbox"/> oikeusvai kuttainen 3 <b>kaavamerkkien selitys</b>  Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit						
<b>ALLEKIRJOITUS</b>	Raahe, <b>3.3.2022</b> Juhani Leinonen tontti-insinööri						
<b>TILAAJA</b>	Tilaus nro <b>24/2022</b> Lunastus: <b>50 €</b> Alv 0 %  <b><u>Yhteensä 50€</u></b>						

-----

**81 §**

**Tonttijaon oikeusvaikutukset**

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

-----

**53 §**

**Kiellot asemakaavaa laadittaessa**

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

-----

**128 §**

**Maisematyölupa**

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

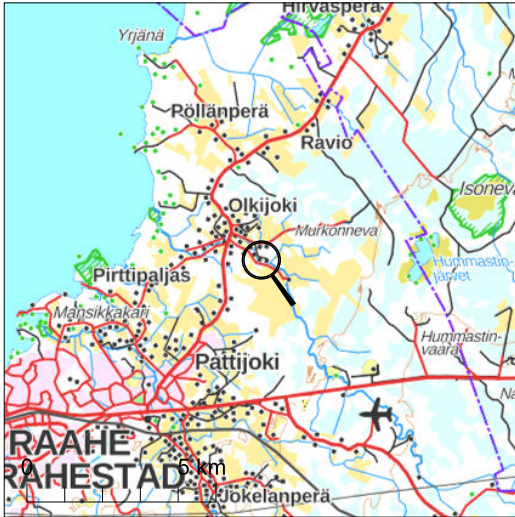
- 1) asemakaava-alueella;
-



## KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 3.3.2022

Sivu 1 (1)

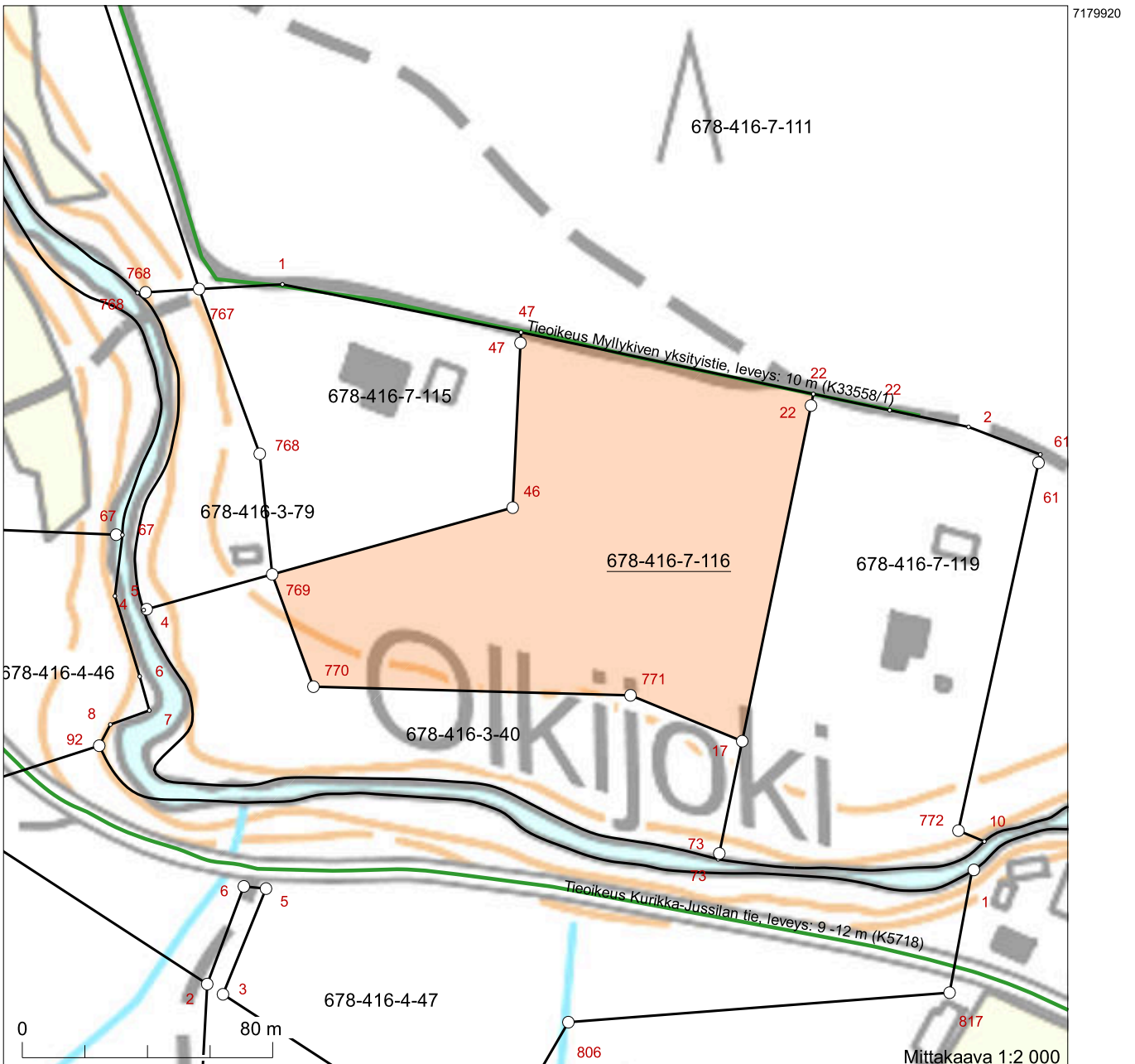
Rekisteriyksikkö 678-416-7-116 Myllymetsä



Kiinteistötunnus: 678-416-7-116  
 Nimi: Myllymetsä  
 Rekisteriyksikkölaji: Tila  
 Kunta: Raahen (678)  
 Palstojen lukumäärä: 1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.3.2022.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

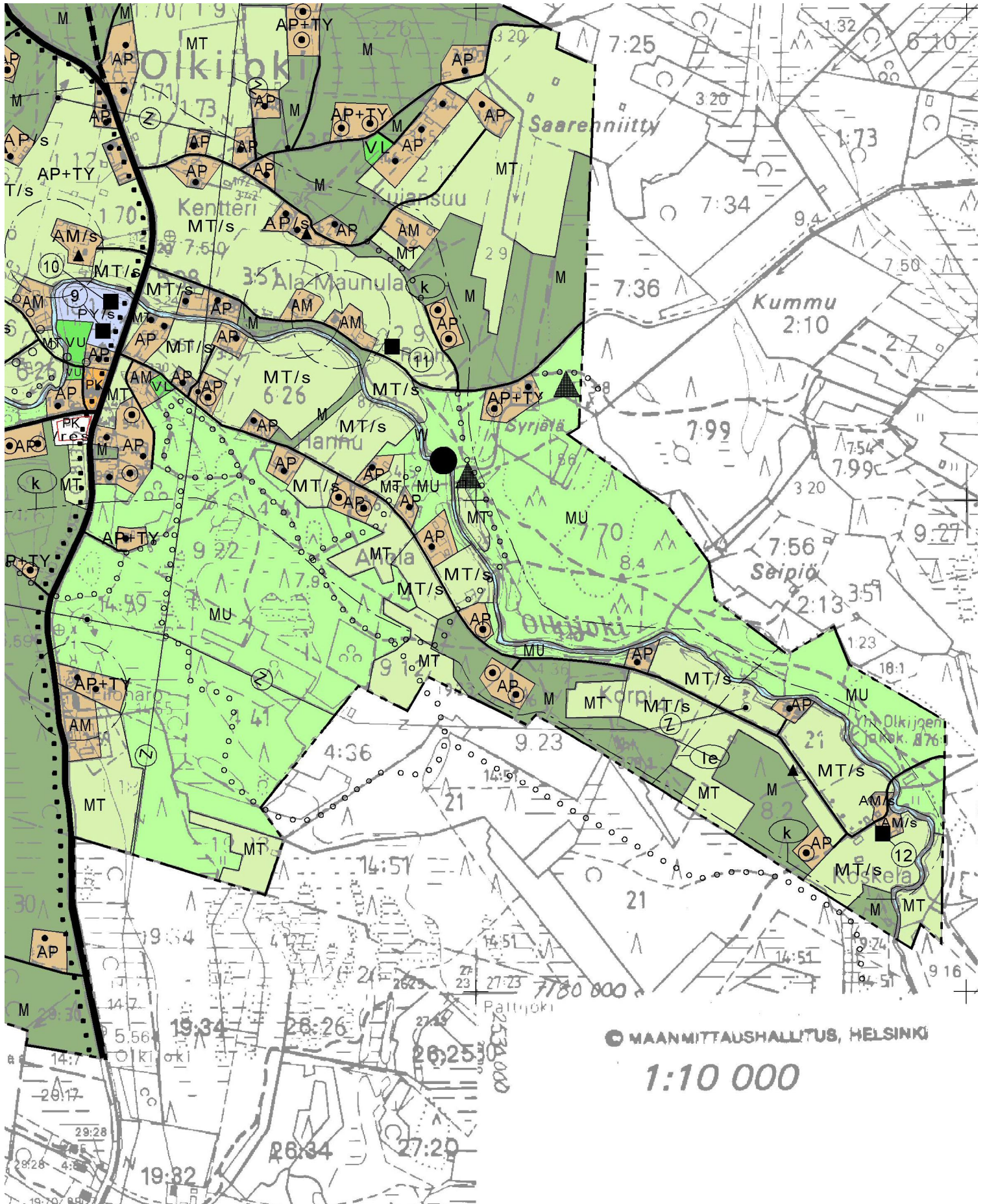


Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN  
 Taustakartta on viitteellinen.

Viranomaisen oikeaksi todistaa:  
 Maksu 18 euroa

7179580  
 387236





OLKIJOIDEN OSAYLEISKAAVA  
2010

**AP** ASUINPIENTALOJEN ALUE.  
Alue varataan pientaloasumiselle sekä asumisen yhteyteen sopivalle työskentelylle. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m<sup>2</sup> ja sille saa rakentaa yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksia.

Jätevedet on käsiteltävä kiinteistökohtaisesti siten, ettei niistä aiheudu haittoja ympäristölle tai naapureille.

**AP+TY** ASUINPIENTALOJEN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN PIENYRITYSTEN ALUE.  
Alue varataan pientaloasumiselle sekä asumisen yhteyteen sopivalle pienyritystoiminnalle. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m<sup>2</sup> ja sille saa rakentaa yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä talous- ja tuotantorakennuksia.

Jätevedet on käsiteltävä kiinteistökohtaisesti siten, ettei niistä aiheudu haittoja ympäristölle tai naapureille.

• NYKYINEN ASUINRAKENNUS.

⊙ UUDEN ASUINRAKENNUKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI.

**AM** MAATILAN TALOUSKESKUSTEN ALUE.  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloutta harjoittavien asuin-, talous- ja tuotantorakennuksille.

○ ELÄINSUOJAN SUOJA-ALUE.  
Suojaetäisyyden tulee olla vähintään 100m. Alueelle ei tule sijoittaa uusia asuinrakennuspaikkoja.

**PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE  
Alue on tarkoitettu pääasiassa kunnan ja valtion palveluille ja hallinnolle.

**PK** YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE  
Alue on tarkoitettu pääasiassa liikkeitä, toimistoja ja niihin liittyviä varastotiloja sekä yksityisiä kokoontumis-, koulutus- ja majoitustiloja varten.

**VL** LÄHIVIRKISTYSALUE  
Alue on tarkoitettu pääasiassa päivittäiseen ulkoiluun ja virkistykseen. Alueelle voidaan rakentaa pieniä ulkoilua ja virkistystä palvelevia laitteita ja rakennuksia, jotka sopeutuvat maisemaan.

**VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE  
Alue on tarkoitettu pääasiassa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan palveluja varten. Alueelle voidaan rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia laitteita ja rakennuksia.

**M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

**M/k** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOKA ON KUNNOSTETTAVA.  
Maa-ainesten oton jäljiltä maanpinta on muotoiltava loivapiirteiseksi ja alueelle on istutettava puustoa ja luonnonvaraista pintakasvillisuutta.

**MT** MAATALOUSALUE.

**MT/s** MAATALOUSALUE, JOKA ON SÄILYTETTÄVÄ.  
Alue on maisemallisesti merkittävä viljelyalue, joka on säilytettävä pääosin avoimena, perinteen mukaisena niitty- ja peltoviljelyksenä tai maisemamiittynä. Vesistön rannalle on jätettävä vähintään 3 metriä leveä suojapuustovyöhyke.

**MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

**W** VESIALUE.

**res** RESERVIALUE.

--- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

— ALUEEN RAJA.

— SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ.

— KOKOOJAVÄYLÄ.

— LIITYNTÄVÄYLÄ.

— VÄYLÄVARAUS.

••••• KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.

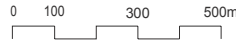
○ ○ ○ ○ ○ SEUDULLINEN ULKOILUREITTI.

○ ○ ○ ○ ○ PAIKALLINEN ULKOILUREITTI.

— 2 — 20Kv SÄHKÖLINJA.

TÄMÄ ON OLKIJOIDEN KYLÄN ENSIMMÄINEN MAANKÄYTTÖSUUNNITELMA. SILLÄ OHJATAAN KYLÄN RAKENTAMISTA, MAANKÄYTTÖÄ JA YMPÄRISTÖN HOITOA TAVOITTEVUOTEEN 2010 SAAKKA. SUUNNITTELUN TAVOITTEENA ON OLLUT SÄILYTTÄÄ OLKIJOKI ELÄVÄNÄ JA VIIHTYISÄNÄ MAASEUTUKYLÄNÄ. OSAYLEISKAAVA-ALUE ULOTTUU POHJOISSESSA RAVIONPERÄLLE JA ETELÄSSÄ SE RAJOITTUU KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA-ALUEESEEN. OSAYLEISKAAVA-ALUEEN PINTA-ALA ON 675 HEHTAARIA.

MITTAKAAVA 1:10 000



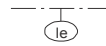
RI PAULA KORKALA

OULUSSA 06.03.1996

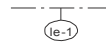
TARKISTETTU 17.6.1996 KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN MUKAISESTI

**AIR-IX SUUNNITTELU**  
**YMPÄRISTÖTAITO OY**

PATTIJOIDEN KUNNANVALTUUSTOSSA HYVÄKSYTTY .1996



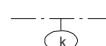
LENTOLIIKENTEEN ESTEVAPAA VYÖHYKE.  
Vyöhykkeellä on rakennusten ja rakennelmien suurin sallittu korkeus 45 metriä.



LENTOLIIKENTEEN ESTEVAPAA VYÖHYKE.  
Vyöhykkeellä rakennusten ja rakennelmien korkeus ei saa ylittää nousukulmaa 1/50 kiitoradan päästä mitattuna.



YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON KOHDE.



VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN KYLÄ-YMPÄRISTÖ.  
Alueen perinteinen maisemarakenne rakennusryhmineen ja joenrantaviljelyksineen on säilytettävä.



SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE.  
Kohde ja sen lähiympäristö tulee säilyttää ja hoitaa niin, että niiden historiallinen, taiteellinen tai ympäristökuvallinen arvo säilyy.

⑨ Olkijoen rauhanpirtti (vk)

⑩ Olkijoen koulu

⑪ Piikkapetäjä, Yli-Maunula

⑫ Jussilan talouskeskus



PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNUS TAI PIHAPIIRI.  
Paikallisen rakennusperinteen tai paikallishistorian kannalta arvokas kohde, joka tulee säilyttää ja hoitaa niin, että sen arvo säilyy.



ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETTÄVÄ.  
Seudullisesti tai paikallisesti merkittävän kulttuurihistoriallisen kohteen lähiympäristö, jonka hoidossa ja uudisrakentamisessa on otettava huomioon olevan rakennuskannan kulttuurihistoriallinen arvo.



KYLÄN YHTEISEN METSÄSTYMAJAN SIIJOITUSVAIHTOEHDOT.  
Rakennus ja sen lähiympäristö on tarkoitettu kyläläisten yhteiseksi vapaa-ajantilaksi.



RETKEILY- JA ULKOILUKOHDE.  
Alueelle voidaan rakentaa pieniä rakennelmia kuten esim. grillikatot, kylmä varasto kuntoilutelineitä yms. Olkijoen ylitse suositellaan rakennettavaksi jalankulkusilta.

## OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. ALUEELLE RAKENNETTAESSA TULEE NOUDATTAA TÄHÄN OSAYLEISKAVAAN LIITTYVIÄ RAKENNUSTAPA-OHJEITA.

UUDISRAKENNUSTEN TULEE SOPIA RAKENNUSPAIKALLE, OLEMASSA OLEVAAN PIHAPIIRIIN JA KYLÄKUVAAN ULKONÄKÖNSÄ, SIIJOITUKSENSA JA RAKENNUSTAPANSA PUOLESTA.

2. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ KIINTEISTÖKOHTAISESTI NOUDATTAEN TÄHÄN OSAYLEISKAVAAN LIITTYVIÄ JÄTEVESIENKÄSITTELYOHJEITA.





# MAANMITTAUSLAITOS

17

Liite nro 4 /24 2022

Asiatunnus: MMLm/43032/33/2005

Toimitusnumero: 2005-157175

Rekisteröity: 19.10.2006

Toimitusinsinööri: Kari Mattila

Kari Mattila

Toimituslaji: Lohkominen

Toimituksen kohde:

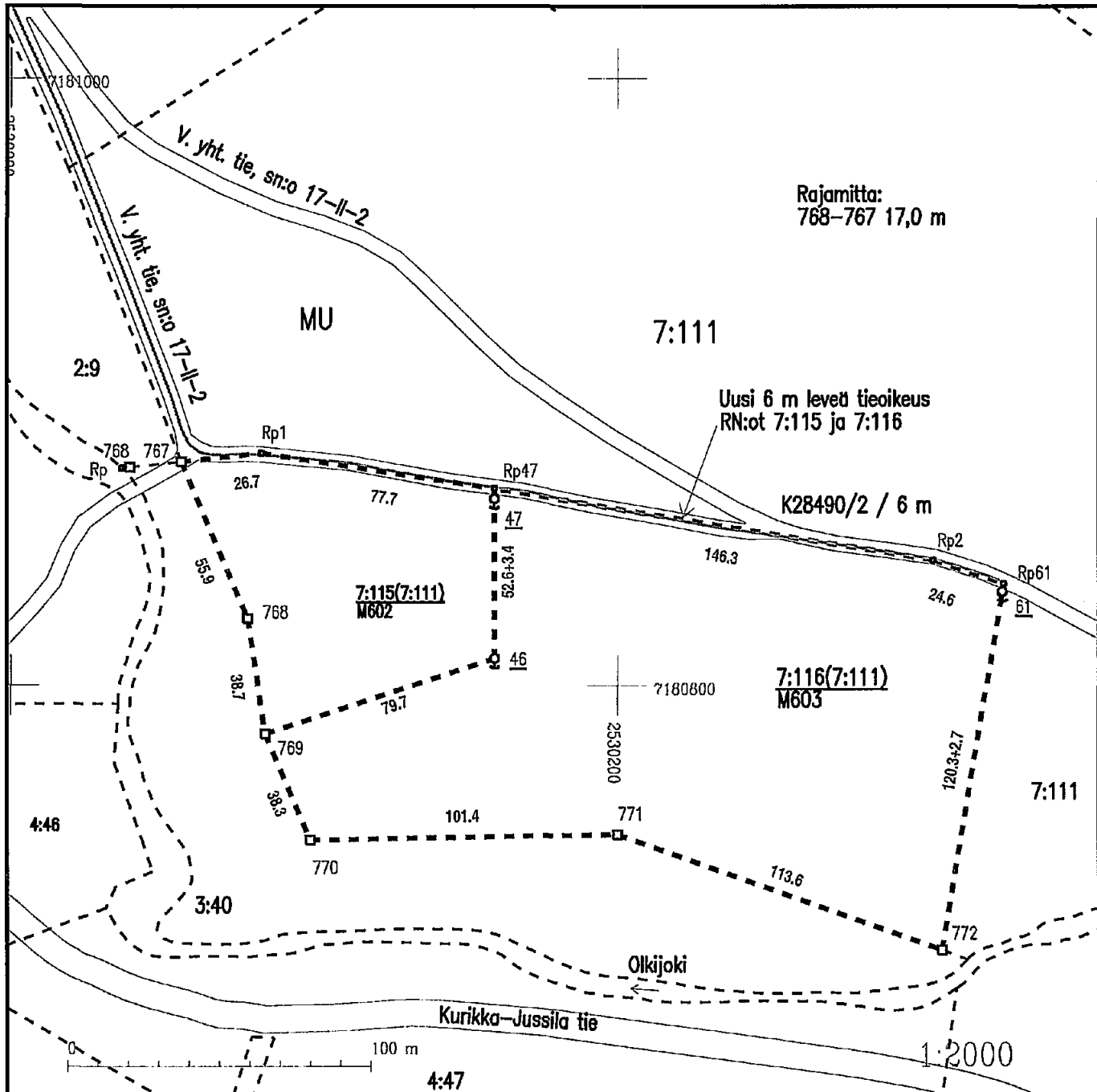
678-416-7-111 MYLLYKANGAS, 678-416-7-111-M602, 678-416-7-111-M603, tieoikeuden perustaminen RN:ot 7:115, 7:116 rasittaen RN:ot 7:110, 7:111, 7:114, 2:9, 3:68, ja 5:55

Muodostetut rekisteriyksiköt:

678-416-7-115 Myllynkivi, 678-416-7-116 Myllymetsä

Kunta-Kylä / Sijaintialue:

678-416 Raahe-OLKIJOKI



Kartan laatimistapa:

GPS-mittaus ja säteittäinen kartoitus

Koordinaattijärjestelmä: KKJ

Mittausluokka: 3

Kiinteistörekisterikarttalehti:244112A

Kartaosa: 1(2)