

# Koivuluodon urheilukentän peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen

Rakennetun ympäristön lautakunta 13.11.2024 § 170

126/10.03.01/2023

Valmistelija

Liikuntapalvelupäällikkö Toni Ojala, liikuntapaikkaesimies Aki Huhtala

Raahen liikuntapaikkaverkoston isoin liikunta- ja urheilukeskittymä on Koivuluodon urheilupuisto. Siellä sijaitsevat uimahalli, jäähalli, tekojää, jalkapallon tekoturmi, skeittiparkki, tenniskentät ja olemassa oleva Koivuluodon urheilukenttä. Alueen liikuntakohteet liikuttavat tuhansia raahelaisia ja vieraspaikkakuntalaisia viikoittain.

Koivuluodon urheilukenttä on rakennettu vuonna 1976, minkä jälkeen suorituspaikkoja on uusittu vuosien aikana. Vuonna 1990 asennettiin kestopäällyste, jota on paikattu vuonna 2005. Vuonna 2008 pintakerrosta on uusittu ruiskutuksena vanhan pinnoitteen päälle. Urheilukentän oheistoimintoina on katettu katsomo n. 700 katsojalle, kuuluttamo, huoltorakennus, kioskitilat, jäähallin parkkipaikat ja viimeisimpänä toteutettu välinevarasto.

Urheilukentän vuosittainen käyttöaika on sääolosuhteiden salliessa toukokuusta lokakuulle. Nurmilajien osalta käyttö alkaa keskimäärin kesäkuun alusta. Kentän pääkäyttäjinä on kaksi yleisurheiluseuraa (Raahen Vesa ja Saloisten Salama) ja jalkapalloseura (FC Raahel). Liikuntaseurojen lisäksi kenttää käytetään koululiikuntaan, jäähallin käyttäjäseurojen oheisharjoitteluun ja kaupunkilaisten omaehtoiseen liikkumiseen vapaina aikoina.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2023 talousarvioon 30 000 € investointimäärärahan urheilukentän suunnitteluun. Hankkeelle perustettiin työryhmä, joka koostui Raahen kaupungin ja käyttäjäseurojen edustajista.

Suunnittelun lähtökohtana alkuvaiheessa oli urheilukentän peruskorjaus nykyiselle pinnoitteelle, suorituspaikkojen kokonaisvaltainen uusiminen, ajanottojärjestelmän päivittäminen ja sähköisen tulostaulun hankkiminen. Suunnittelun edetessä kentän todellinen kunto tuli ilmi. Kentän suorituspaikkojen olosuhteet alkavat olla elinkaarensa päässä turvalliseen harjoitteluun. Tämä käynnisti kokonaisvaltaisemman suunnittelun. Kentän pintarakenteet ovat osin repeytyneet, vääntyneet ja yleisesti kuluneet loppuun, mikä ilmenee pinnoitteen kovettumisena. Syksyn sateiden aikana

kenttä kerää suorituspaikoille eri kohtiin enemmässä määrin vettä, jonka vuoksi päätettiin kartoittaa kentän salaojat ja kuivatus.

Kentän salaojien ja kuivatuksen kartoitus toteutettiin Eerola Yhtiöiden toimesta. Sadevesi- ja salaojaputkiston kunnosta saatiin kattava dokumentti putkiston koko-, kunto- ja sijaintitietoineen. Jokainen putkiväli kuvattiin, josta saimme yksityiskohtaisen tiedon kentän nykytilasta. Kartoituksen perusteella alkuperäisessä 48 vuotta vanhassa putkistossa oli painaumia, halkeamia ja reikiä eri puolilla kenttää. Nurmialueella sijaitseva päälinja on sortunut, jonka vuoksi osa kentän sisäistä kuivatuslinjaa ei päästy kuvaamaan. Yhteenvetona suunnittelussa todettiin, että kentän salaojitus ja hulevesiviemärit ovat saatujen raporttien perusteella uusittava hankkeen yhteydessä.

Hankesuunnitelma sisältää urheilukentän kokonaisvaltaisen peruskorjauksen, jonka laajuus kattaa vanhan urheilukentän purkamisen putkistoineen, pinnoitteineen ja suorituspaikkoineen. Urheilukentän putkistojen uusiminen tarkoittaa, että nurmialue joudutaan aukaisemaan ja uudistamaan siirtonurmella. Samassa yhteydessä on perusteltua uusia vanhaksi osaksi jäävä kentän kastelujärjestelmä. Suunnitelma sisältää lisäksi suorituspaikkojen uusimisen, ajanottojärjestelmän uusimisen ja tulostaulun hankkimisen Suomen urheiluliiton ja Suomen palloliiton määräysten mukaisesti.

Hankesuunnitelmassa esitetään hankkeen toteuttamista vuosille 2026–2027. Vuonna 2026 olemassa oleva urheilukenttä purettaisiin toimintakauden loppupuolella ja vuonna 2027 urheilukenttä rakennettaisiin putkistoineen ja suorituspaikkoineen toimintakuntoon. Ehdotetun aikataulun mukaan peruskorjaus valmistuisi 10/2027. Hanke toteutettaisiin kokonaisurakkana ja kilpailutettaisiin valmiilla toteutussuunnitelmillä.

Raahen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt taloussuunnitelmaan 1 050 000 € määrärahan vuosille 2025–2026 vuoden 2024 talousarvion laadinnan yhteydessä. Hankkeen lykkääntyessä ja esille ilmenneiden putkiston uusimistarpeiden, siirtonurmen uusimisen ja kastelujärjestelmän uusimisen myötä kustannusarvio on tarkentunut. Hankkeen kustannusarvio on 1 649 700 € (alv 0 %), josta Raahen Veden osuus pääviemärien uusimiseen on noin 65 000 € (alv 0 %). Hankkeeseen haetaan OKM:n liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta 494 910 €, jolloin hankkeen omarahoitusosuus on 1 154 790 € (alv 0 %).

Peruskorjauksesta on tehty yritysvaikutusten arviointi ja käynnistyessään Koivuluodon urheilukentän peruskorjauksesta koituvat positiiviset yritysvaikutukset.

## Päätösesitys

Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman liitteineen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä.

Kaupunginvaltuusto varaa talousarvioon määrärahan hankkeen toteuttamiselle vuosille 2026–2027 investointisuunnitelman mukaisesti.

Valtuuttaa liikuntapalvelupäällikön hakemaan opetus- ja kulttuuriministeriön liikuntapaikkarakentamisen rahoitussuunnitelmaan ja oikeuttaa tekemään teknisiä korjauksia hankesuunnitelmaan avustushakemusta varten.

## Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kaija Asukas poistui kokouksesta klo 20.46.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kaija Asukas palasi kokoukseen klo 20.49.