

Kummatin koulun purku-urakoitsijan valinta

Rakennetun ympäristön lautakunta 24.10.2024 § 158

765/10.03.00/2024

Valmistelija Hankintapäällikkö Leena Räsänen

Raahen kaupunki on pyytänyt tarjouksia kaupungin omistaman, käytöstä poistetun ala-aste koulurakennuksen purkamisesta sisältäen purkutyön suunnittelun, purkutyöt, purkujätteen jätehuollon ja purkualueen siistimisen.

Hankinta suoritettiin avointa menettelyä käyttäen. Tarjouspyyntö julkaistiin 8.10.2024, tarjoukset pyydettiin toimittamaan 21.10.2024 klo 12.00 mennessä.

Tarjouspyynnöllä edellytettiin, että purku-urakkaa tarjoavan yrityksen vuosittaisen kokonaisliikevaihdon tulee olla vähintään 0,5 milj. euroa (keskimäärin 3 vuoden aikana). Tarjouksen liitteeksi tuli liittää selvitys vahvistetuista tilinpäätöstiedoista kolmelta viimeksi kuluneelta tilikaudelta. Tarjoavalla yrityksellä tuli lisäksi olla referenssinä viimeisen 10 vuoden ajalta vähintään kaksi (2) hyväksytysti toteutunutta päämateriaaleiltaan, kokoluokaltaan ja hyödyntämistavoitteiltaan vastaavaa purkuhanketta. Tarjouksen liitteeksi oli ladattava selvitys, josta ilmenee hankkeen nimi, tilaaja, sijaintikunta, käyttötarkoitus, koko (brm²), urakkasumma (alv 0%) ja valmistumisvuosi.

Tarjoajan tuli myös nimetä hankkeelle vastaava työnjohtaja, jolla tulee olla vähintään viiden (5) vuoden kokemus vastaavan työnjohtajan tehtävistä. Tarjouksen liitteeksi oli ladattava selvitys, josta ilmenee vastaavan työnjohtajan tiedot (nimi, koulutus ja kokemus (CV)). Tarjoajan oli tutustuttava kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä. Tutustumiskäynnillä käytiin läpi mm. purettavan ja jäävän osan rajapinnassa suoritettavat toimenpiteet sekä tilaajan esitys purkujärjestykseksi ja työmaaliikenteen järjestämiseksi. Tarjouksia, joiden jättäjä ei ole tutustunut purkukohteeseen, ei käsitellä.

Hankintalain 79 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan hankintayksikön on ennen tarjousten valintaa tarkistettava, että tarjous on hankintailmoituksessa ja hankinta-asiakirjoissa asetettujen vaatimusten, ehtojen ja perusteiden mukainen, ja että kaikki tarjoajat täyttävät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Sopimustoimittajan valintaperuste on tarjoajalle ja tarjoukselle asetetut ehdot täyttävistä toimittajien tarjouksista kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Asiakohdan hankinnalle on tehty yritysvaikutusten arviointi. Hankinnalla on positiivisia yritysvaikutuksia.

Hankintaan on talousarviossa varattu määrärahat kustannuspaikalle 5170.

Liitteet

Tarjouspyyntö
Vertailutaulukko (EI JULKINEN, Julkisuuslaki 6 § 3 mom.)

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Todennetaan saapuneiden tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus.

Valitaan purku-urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt urakoitsija.

Todetaan, että päätös on ehdollinen, ja edellyttää, että rakennusvalvonta myöntää kohteelle purkuluvan.

Todetaan, että valitun toimittajan kanssa laaditaan kirjallinen sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Oikeutetaan tekninen johtaja Jarkko Vimpari allekirjoittamaan sopimus.

Asiakohta tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi esityksen, ja totesi, että kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset, ja tarjoajat täyttävät tarjoajalle asetetut vaatimukset.

Valitaan purku-urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Maanrakennus E. Majava Oy.

Todetaan, että päätös on ehdollinen, ja edellyttää, että rakennusvalvonta myöntää kohteelle purkuluvan.

Todetaan, että valitun toimittajan kanssa laaditaan kirjallinen sopimus, kun päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on sitova, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Oikeutetaan tekninen johtaja Jarkko Vimpari allekirjoittamaan sopimus.

Tämä asiakohta tarkistettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Marita Tuhkala saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.20.