

Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaava

Kuulemistilaisuus 10.10.2024

Kaavoitusprosessi

Vireilletulo

Aloitusvaiheessa määritellään kaavatyön tavoitteet, arvioitu aikataulu ja lähtökohdat. Ne kerrotaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS), johon kuntalaisella on mahdollisuus antaa palautetta.

Kehittämislautakunta hyväksyi laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päätti vireilletulosta 16.6.2020 § 54.

Palautteita saapunut 2 kpl

Luonnos

Lähtökohtien, tavoitteiden sekä aloitusvaiheessa esiin nousseiden asioiden perusteella kaavoittaja laatii kaavaluonnoksen, joka asetetaan julkisesti nähtäville.

Järjestetään kaikille avoin yleisötilaisuus. Tässä vaiheessa on paras mahdollisuus vaikuttaa kaavaprosessiin.

**Kehittämislautakunta
22.11.2022 § 160 → palautettiin
jatkovalmisteluun.**

**Kehittämislautakunta hyväksyi
21.11.2023 § 136
osayleiskaavaluonnoksen ja asetti
sen julkisesti nähtäville
29.11.2023–15.1.2024
väliseksi ajaksi mielipiteiden
esittämistä varten.**

**Mielipiteitä saapunut 29 kpl
Lausuntoja saapunut 13 kpl**

Ehdotus

Kaavaehdotuksessa otetaan huomioon luonnosvaiheessa esille tulleet asiat.

Kaavaehdotus, luonnosvaiheessa saapuneiden mielipiteiden ja lausuntojen vastineraportti sekä täydennetyt ja uudet selvitykset asetetaan julkisesti nähtäville (esim. SVA)

Muistutuksen tekemiseen varataan 30 päivää, vaikutukseltaan vähäisen asemakaavan muutoksen osalta vähintään 14 päivää.

Järjestetään kaikille avoin yleisötilaisuus.

Muistutuksen tehneille kunta lähettää pyydettäessä vastineen.

Hyväksyminen

Kunta ilmoittaa päätöksestä kuuluttamalla ja asettaa pöytäkirjan nähtäville.

Tieto kaavan hyväksymisestä lähetetään niille kuntalaisille, jotka ovat sitä pyytäneet kaavan ollessa nähtävillä ja jotka ovat yhteystietonsa jättäneet.

Kaavan hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa hallinto-oikeuteen.

Kaava-alueen toteuttaminen käynnistetään, kun hyväksymispäätös on tullut voimaan.

Rakennus- ja toimenpidekielto suunnittelualueella päättyy.

Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaava

Vireilletulo

Luonnos

Ehdotus

Hyväksyminen

26.6.2020	27.6.2020	21.8.2020	22.8.2020	4.5. ja 20.6.2022	29.9.2022
Ilmoitus ja kuulutus vireilletulosta <ul style="list-style-type: none">- Kirje ulkopaikkakuntalaisille, 20 kpl	Vireilletulosta kuulutus <ul style="list-style-type: none">- Raahelaisessa kaupungin verkkosivulla	Kuulutus: rakennuskielto ja toimenpiderajoitus <ul style="list-style-type: none">- Kirje ulkopaikkakuntalaisille, 20 kpl	Kuulutus: rakennuskielto ja toimenpiderajoitus <ul style="list-style-type: none">- Raahelaisessa kaupungin verkkosivulla	Infot toimielimissä <ul style="list-style-type: none">- Kehittämislautakunta 4.5.2022- Kaupunginvaltuusto 20.6.2022	Esittely- ja keskustelutilaisuus <ul style="list-style-type: none">- Brain Centerin luentosalissa paikalla n. 48 hlöä- Kutsu lähetetty kirjeitse 107 talouteen- Palautekysely (Forms) avoinna 30.10.2022 saakka.- Tilaisuudessa mahdollisuus täyttää palautelomake avustettuna- Osallisten toiveesta laadittiin muistio, joka lähetettiin kirjeenä 7.10.2022, 107 kpl- Kirjeen liitteissä Palautelomakkeen verkkopolku/QR-koodi -tiedote.

Pitkänkarin ranta-alueen osayleiskaava

Vireilletulo

Luonnos

Ehdotus

Hyväksyminen

Marraskuu 2023	29.11.2023	12.12.2023	20.12.2023 ja 12.1.2024	25.4.2024	Kevät-kesä 2024
<p>Osoitetietojen päivittäminen</p> <p>Tiedote kaupungin kanavissa, jossa kerrottiin mm. kaavatyön etenemisestä kehittämislautakunnan käsittelyyn ja pyydettiin ilmoittamaan, sujuvaa kirjeiden postitusta varten, muuttuneita osoitetietoja tai mökkikauppoja Raahen kaupungille.</p>	<p>Kuulutus Raahelaisessa ja kaupungin verkkosivulla</p> <p>Tiedotteita facebookissa ja raahе.fissä marraskuun lopulla ja joulukuussa.</p>	<p>Luonnosvaiheen yleisötilaisuus Fregatti-salissa</p> <ul style="list-style-type: none">- paikalla n. 60 hlöä- vuokrapalstojen haltijoille lähetetty kirjeet 28.11.2023, 132 kpl	<p>Teams-kokoukset</p> <p>Kaavoittajan kyselytunti</p> <ul style="list-style-type: none">- järjestettiin osallisten toiveesta, tiedotus yleisötilaisuudessa- 23:lle lähetettiin Teams-kutsu, n. 14 osallistui <p>Teams-kokous</p> <ul style="list-style-type: none">- 2 vuokralaista- järjestettiin osallisten toiveesta	<p>Laajennettu puheenjohtajisto</p> <ul style="list-style-type: none">- Suunnittelutilanteen ja suunnittelu-periaatteiden esittely	<p>Maastokatselmus</p> <ul style="list-style-type: none">- 20. ja 22.8.2024- 4 huvilaa- Maastokatselmus on tehty huviloilla, joiden osalta on lähetetty palautetta virallisen kuulemisajan ulkopuolella. <p>Tarkistusmittaukset</p> <ul style="list-style-type: none">- Keväällä 2024- 31 palstaa (tulvavaara-alueella olevat)

Lisäksi

Ylimääräinen kuulemistilaisuus 10.10.2024

- Kutsukirjeet lähetetty vuokralaisille 17.9.2024, 129 kpl

Sosiaalisten vaikutusten arviointi käynnistetty huhtikuussa 2024

Lehtijuttuja mm.

- Raahen Seutu 14.6.2024 (mielipide)
- Raahen Seutu 5.6.2024 (kannanotto)
- Raahen Seutu 8.5.2024 x 2
- Raahen Seutu 1.5.2024
- Raahen Seutu 22.11.2023
- Raahen Seutu 25.11.2022
- Raahen Seutu 12.10.2022
- Raahen Seutu, verkkosivut, 2.10.2022
- Raahen Seutu 3.10.2022
- Raahen Seutu 14.12.2020
- Raahen Seutu 7.12.2020
- Raahen Seutu 16.10.2020
- Raahen Seutu 2.9.2020
- Raahen Seutu 2.9.2020
- Raahen Seutu 17.8.2020





Kiitos!