

Tilusvaihtosopimuksen hyväksyminen kiinteistöjen Hiirisuo 678-415-30-122 ja Kirves 678-415-4-50 välillä

Kaupunginhallitus 05.11.2024 § 284

615/10.01.00/2024

Valmistelija Kaupungingeodeetti Mikko Moilanen

Selostus asiasta Hiirisuo-tilaan 678-415-30-122 kohdistuu kaupunginhallituksen päätös 12.8.2024 § 201 käyttää etuosto-oikeutta. Kaupunginhallituksen päätöksen 7.10.2024 § 255 lausunnon antamisesta etuosto-oikeuden käyttämisestä hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen yhteydessä on asia palautettu valmisteluun, jossa on selvitetty muut menettelyvaihtoehdot.

Raahen kaupungin sekä [REDACTED] kanssa on neuvoteltu tilusvaihtosopimusluonnos. Tilusvaihdolla pyritään edistämään kaavan mukaisten aluevarausten toteuttamista. Vaihdeettavien kohteiden ulottuvuus muuttuu. Mikäli tilusvaihtosopimus allekirjoitetaan sopijapuolten kesken ja muutoksenhakijat peruvat etuosto-oikeuden käyttämiseen kohdistuneen valituksen, etuostomenettely raukeaa.

Tilusvaihtosopimuksen mukaan:

[REDACTED] luovuttavat Raahen kaupungille kiinteistön Hiirisuo 678-415-30-122 maa-alueen Pattijoen Perälässä. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 5,112 ha ja se on metsämaata. Luovutukseen ei sisälly osuus 0,048400/16,166500 Pattijoen jakokunnan maa-alueeseen, rekisteritunnus 678-878-1-2. Yleiskaavassa kiinteistö on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) sekä yhdyskuntarakenteen mahdolliseksi laajenemisalueeksi.

Raahen kaupunki luovuttaa [REDACTED] kiinteistöstä Kirves 678-415-4-50 noin 5,9 ha suuruisen liitekarttaan merkityn määräalan. Alue on metsätalouskäytössä. Yleiskaavassa luovutettava alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Avohakkuu tai muu alueen maisemakuvaan merkittävästi vaikuttavat toimenpiteet edellyttävät maisematyölupaa (MRL 43 § ja 128 §). Maa-ainesten otto alueella on kielletty. Vaihdeettavaa aluetta rasittaa Hummastinvaaran 3 metriä leveä ulkoilureitti (tunnus 000-2012-K44642).

Vaihdeettavien alueisiin sisältyvästä metsämaasta on tehty erikseen osapuolten toimesta puustonarviot. Koska vaihdeettavien alueiden arvot

vastaavat likimääräisesti toisiaan, välirahaa tai vastiketta ei sopijapuolten kesken makseta.

Liitteet

Tilusvaihdon kohteiden sijainti opaskartalla
Tilusvaihdon kohteiden sijainti yleiskaavakartalla
Tilusvaihtosopimusluonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Hyväksytään liitteen mukaisena tilusvaihtosopimus, jolla [REDACTED] luovuttavat Raahen kaupungille kiinteistön Hiirisuo 678-415-30-122 maa-alueen ja Raahen kaupunki luovuttaa [REDACTED] kiinteistöstä Kirves 678-415-4-50 noin 5,9 ha suuruisen määräalan.

Koska vaihdettavien alueiden arvot vastaavat toisiaan, välirahaa tai muuta vastiketta ei sopijapuolten kesken makseta.

Kaupunki hakee tilusvaihtotoimituksen, kun tilusvaihtosopimus on allekirjoitettu ja valituskirjelmän laatineet ovat vetäytyneet muutoksenhausta. Hallinto-oikeudelle ilmoitetaan etuosto-oikeuden käyttämisen kohteena olevan alueen siirtymisestä kaupungille sopimalla.

Valtuutetaan teknisen keskuksen johtaja tai määräämänsä allekirjoittamaan tilusvaihtosopimus kaupungin puolesta sekä tekemään tarvittaessa teknisiä muutoksia sopimukseen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupungingeodeetti Mikko Moilanen saapui kokoukseen klo 19.13, esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.36.