

# TILUSVAIHTOSOPIMUS

SOPIJAPUOLI 1:

[REDACTED]

[REDACTED]

SOPIJAPUOLI 2:

**Raahen kaupunki**, Y-tunnus 1791817-6  
PL 62, 92101 Raahen

## Tilusvaihdon kohteet:

1. [REDACTED] luovuttavat Raahen kaupungille kiinteistön Hiirisuo 678-415-30-122. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 5,112 ha ja se on tällä hetkellä metsämaata (liitekartta). [REDACTED] ovat ostaneet kiinteistön 27.6.2024 allekirjoitetulla kauppakirjalla [REDACTED]. Yleiskaavassa kiinteistö on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) sekä yhdyskuntarakenteen mahdolliseksi laajenemisalueeksi.
2. Raahen kaupunki luovuttaa [REDACTED] kiinteistöstä Kirves 678-415-4-50 kuuluvan noin 5,9 ha suuruisen liitekarttaan merkityn alueen. Alue on metsätalouskäytössä olevaa maata. Yleiskaavassa luovutettava alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Avohakkuu tai muu alueen maisemakuvaan merkittävästi vaikuttavat toimenpiteet edellyttävät maisematyölupaa (MRL 43§ ja 128§). Maa-ainesten otto alueella on kielletty. Vaihdeettavaa aluetta rasittaa Hummastinvaaran ulkoilureitti (käyttöoikeusyksikön tunnus 000-2012-K44642) leveys 3 metriä.

Vaihdeettavilla alueilla ei ole voimassa asemakaavaa.

## Tilusvaihdon ehdot:

1. Koska vaihdeettavien alueiden arvot vastaavat toisiaan, välirahaa tai vastiketta ei sopijapuolten kesken makseta.
2. Tämä sopimus sitoo [REDACTED] heti, kun sopimus on allekirjoitettu ja Raahen kaupunkia, kun sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupungin päätös on lainvoimainen.
3. Vaihdon kohteiden omistus- ja hallintaoikeudet siirtyvät, kun tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.
4. Kumpikin sopijapuoli vastaa vaihdeettaviin alueisiin kohdistuvista veroista ja muista maksuista omistusojoiltaan.
5. Vaihdon kohteena olevien alueiden puusto sisältyy vaihtoon.
6. Vaihdon yhteydessä ei ole luovutettu irtainta omaisuutta eikä sen luovuttamisesta ole tehty eri sopimustakaan.
7. Vaihdesta aiheutuvat kustannukset maksavat osapuolet puoliksi.

8. Sopijapuolet ovat tarkastaneet vaihdettavat alueet, sen rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Sopijapuolet ovat verranneet näitä seikkoja vaihdon kohteista saataviin tietoihin. Vaihto tehdään sellaisessa kunnossa kuin vaihtoalueet tällä hetkellä ovat.

Sopijapuolet ovat tutustuneet vaihdon kohteita koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kaavakartta ja -määräykset

9. Vaihdettaviin kiinteistöihin kohdistuviin kiinnityksiin ei aiheudu muutoksia tämän tilusvaihdon takia.
10. Sopijapuoli sitoutuu siihen, ettei se toiminnallaan vaaranna tai haittaa Hummastinvaaran ulkoilureitin sijoittumista ja kunnossapitoa alueella.
11. Tätä tilusvaihtosopimusta on tehty kahtena samanasaisena kappaleena, yksi kullekin sopijapuolelle.

## ALLEKIRJOITUKSET

Raahessa \_\_\_\_\_. päivänä \_\_\_\_\_kuuta 2024.

## RAAHEN KAUPUNKI

\_\_\_\_\_

Edellä olevan tilusvaihdon ja sen ehdot hyväksyn. Aika ja paikka kuten edellä.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



