

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 05.11.2024 § 292

713/02.03.00/2024

Valmistelija Talousjohtaja Päivi Määttä

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 18.11.2024.

Vuonna 2025 kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ovat:

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,3-2,00
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00
- vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41–1,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 - 2,00
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10

Kaupunginvaltuuston vuodelle 2024 määräämät veroprosentit:

| <u>Kiinteistön käyttötarkoitus</u> | <u>vero-%</u> |
|---|---------------|
| - maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti | 1,30 % |
| - rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti | 1,20 % |
| - vakituinen asuinrakennus | 0,55 % |
| - muu asuinrakennus | 1,20 % |
| - rakentamaton rakennuspaikka | 3,00 % |
| - yleishyödyllinen yhteisö | 0,00 % |
| - voimalaitos | 3,10 % |

Liite Laskennalliset kiinteistöverot

Esittelijä Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Määrätään vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %

| | |
|---|--------|
| - rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti | 1,20 % |
| - vakituinen asuinrakennus | 0,55 % |
| - muu asuinrakennus | 1,20 % |
| - rakentamaton rakennuspaikka | 3,00 % |
| - yleishyödyllinen yhteisö | 0,00 % |
| - voimalaitos | 3,10 % |

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen ja talousjohtaja Päivi Määttä esittelivät asiaa kokouksessa.