

Pyhäjoen hallit

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 202

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Jarkko Vimpari ja tilahallinnan päällikkö Jari Näränen</p> <p>Keväällä 2024 Fennovoima sai haltuunsa kaikki Pyhäjoen ydinvoimalatyömaalla sijaitsevat rakennukset. Julkisessa keskustelussa on nostettu esiin mahdollisuus rakennusten hankkimiseen nykyiseltä omistajalta. Raahen kaupungin tulevia investointeja silmällä pitäen on syytä kartoittaa mahdollisuus näiden rakennusten hankkimiseen, siirtämiseen ja uuden käyttötarkoituksen löytämiseen.</p> <p>Tekninen keskus selvittää toimijoiden halukkuuden ja mahdollisuudet yhteistyön edistämiseksi, sekä mahdollisuudet tulevaisuuden investointien kattamiseksi.</p>
Esittelijä	<p>Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena</p>
Päätösesitys	<p>Merkittään tiedoksi.</p>
Päätös	<p>Hyväksyi esityksen, ja päätti antaa tilahallinnan päällikkö Jari Näräselle tehtäväksi selvittää asiaa.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että tekninen johtaja Jarkko Vimpari esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.46.</p>

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 256

619/10.03.02/2024

Valmistelija	<p>Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen</p> <p>Keväällä 2024 Fennovoima sai haltuunsa kaikki Pyhäjoen ydinvoimalatyömaalla sijaitsevat rakennukset ja on ilmoittanut luopuvansa osasta niistä.</p> <p>Raahen kaupunginhallitus katsoi, että kaupungin etu on kartoittaa mahdollisuus näiden rakennusten hankkimiseen, siirtämiseen ja uuden käyttötarkoituksen löytämiseen.</p> <p>Teknisen toimen edustajat kävivät elokuussa tutustumassa alueella oleviin rakennuksiin Fennovoiman esittelijän kanssa. Rakennuksia joista Fennovoima luopuu on useita kokoluokassa 1000 m² – 6000 m², ja ne myydään tarjousten perusteella. Ostajalta edellytetään kaikkien</p>
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

rakenteiden poistamista alueelta. Etusijalla on toimija, joka hankkii kaikki tai ainakin useamman hallitilan.

Ensisijaisena tarkoituksena oli tarkastella hallien soveltuvuutta investointiohjelmassa olevan katetun harjoittelujäähallin rakentamiseen. Keskikokoinen n. 3000 m² hallirakennus voisi kohtuullisin muutoksin soveltua suunnittelun pohjaksi. Haasteeksi kuitenkin muodostuisi purkamisen, kuljetuksen, uudelleenkasaamisen ja tarpeettomien rakenteiden hävittämisen kustannukset, jotka nousisivat merkittävän suuriksi. Todellinen säästöpotentiaali on suoraan riippuvainen elementtirakenteiden hankintahinnasta.

Katetun harjoitteluhallin kokonaiskustannukset ovat arviolta 3 M€ suuruiset, josta elementtien ja muiden rakenteiden osuus on yli puolet. Hallin siirto muutoksineen sisältää paljon kustannuksiin vaikuttavia epävarmuustekijöitä, mutta olisi parhaassakin tapauksessa merkittävä investointi, johon ei ole resurssivarausta.

Edellä esitetyn vuoksi ei ole kaupungin edun mukaista jatkaa neuvotteluja purettavista rakennuksista, etenkin kun investointiohjelman hankkeita on siirretty myöhemmin tehtäväksi.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena
Päätösesitys	Pyhäjoen Fennovoiman ydinvoimalatyömaan halleista käytäviä neuvotteluja ei jatketa.
Päätös	Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.