

# Kaupungin omistamien liike- ja asuinhuoneistojen vuokran tarkistus

Rakennetun ympäristön lautakunta 09.10.2024 § 146

723/10.04.00/2024

Valmistelija

Tilahallinnan päällikkö Jari Näränen

Raahen kaupungin tilahallinta huolehtii kaupungin omistamien liike- ja asuintilojen vuokrauksesta.

Vuokria tarkistetaan tarpeen mukaan yhden (1) vuoden välein tammikuussa kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin mukaisesti. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi kuvaa hintojen kehitystä kiinteistönhoidon eri tehtävissä, joihin kuuluvat mm. hallinto, käyttö, huolto, ulkoalueiden hoito, siivous, lämmitys, sähkö, vesi ja jätehuolto. Vuokrankorotuksista ilmoitetaan vuokralaisille kaksi kuukautta ennen korotusta.

Tarkistusindeksinä käytetään tarkistuskuukautta edeltävän vuoden syyskuun kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiä ja lähtiindeksinä syyskuun 2015 indeksilukua (2015=100). Vuokrasopimusten vuokrantarkistusehdon mukaan vuokraa ei alenneta, jos indeksin pisteluku laskee.

Tilastokeskuksen mukaan kiinteistön ylläpidon kustannukset ovat laskeneet 0,1 prosenttia vuoden 2024 toisella neljänneksellä vuoden 2023 vastaavasta ajanjaksosta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Vimpari Jarkko

Päätösesitys

Raahen kaupunki ei korota liike- ja asuintilojen vuokria 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.