

**Viite: Holmintien kaarteen liikenneturvallisuushanke -katusuunnitelma**

## Kaavallinen lausunto liitteineen

*Raahen kaupungin rakennetun ympäristön lautakunta pyytää Kaavoituksen lausuntoa katusuunnitelmasta, joka sijoittuu Holmintielle, Vilpunlaakso-tien risteyksen ympäristöön. Holmintie sijoittuu kiinteistöjen 678-26-9901-0 ja 678-26-9903-0 alueelle.*

**Hankkeen tiedot:**

Lausuntoa pyydetään, koska suunniteltava jalankulku- ja pyöräilytien osuus ja pieni osa levityksestä sijoittuu asemakaavan mukaiselle VP-merkin alueelle. Hanketta on käsitelty rakennetun ympäristön lautakunnassa 28.8.2024 § 117.

”Holmintielle on laadittu katusuunnitelmaehdotus, joka käsittää useita liikenneturvallisuutta parantavia toimenpiteitä. Vilpunlaakso-tieltä pohjoiseen jatkuessaan nykyistä tietä levennetään ja liikennettä ohjaamaan rakennetaan pitkä suojatiesaareke. Tämä parantaa kevyen liikenteen turvallisuutta ylityskohdassa ja selkeyttää kaistojen kulkua nykyisin leveähkössä ja avarassa mutkassa.

Jalankulku- ja pyöräilyväylä jatkuu nykyisestä kaarteeseen loppuvasta yhteydestä etelään Vilpunlaakso-tielle saakka. Lisäksi Holmintien yli maalaetaan koko Vilpunlaakso-tien leveydeltä suojatie risteysalueelle. Holmintien länsipuoleinen jalankulku- ja pyöräilyväylä erotetaan kivettävällä erotuskaistalla ajoneuvoliikenteestä. Myös linja-autopysäkit alueella selkeytetään.

Muutostöiden yhteydessä katuvalaistusta parannetaan risteysalueella ja tehdään tarvittavat valaisimien siirrot. Tierakenteiden kuivatus esitetään toteutettavaksi avo-ojakuivatukseen nykyisiin kuivatusjärjestelmiin tukeutuen.

Suunniteltu ajoneuvoliikenteelle varattu alue levenee hieman nykyisestä reunastaan asemakaavan mukaisella VP-alueella. Kaarrealue sijoittuu jo nykyisellään suurelta osin kyseiselle VP-alueelle. Uusi jalankulku- ja pyöräilyväylä on suunniteltu kulkemaan myös kyseisellä kaavanmukaisella VP-alueella tien itäpuolella ja yhteyden toteuttaminen edellyttää 10 puun kaatoa alueelta. Puiden kaataminen tiukasta kaarteesta parantaa

samalla näkyvyyttä ja sitä kautta edistää osaltaan liikenneturvallisuutta kohteessa.”

### **Kaavalliset perustiedot:**

#### **Yleiskaava:**

Alueella on voimassa *Raahe 2030, Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava* (KV. hyv. 11.4.2007 § 20), jossa alue on varattu *pientalovaltaiseksi asuinalueeksi AP*. Alue varataan pääasiassa pientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille sekä pienkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.

Alueella kulkee Holmintien ylittävä *Virkistysreitti*, joka kulkee merkinnän *V: Virkistysalue* alueella. Virkistysalue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistystä ja urheilua palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen on saatava MRL 128 § mukainen maisematyölupa.

#### **Asemakaava:**

Alueella on voimassa *Lehmirannan ja Vilpukankaan pohjoispuolisten alueiden asemakaava Ak-71* (hyv. 20.4.1979). Suurin osa katusuunnitelmasta sijoittuu asemakaavassa katualueelle, mutta Holmintien mutkan kohdalta tie on toteutunut merkinnän *VP: Puistoalue* alueella. Pyörätie on osittain merkinnän *EV: Ohjeellinen kasvima-alue* alueella.

Uusi pyörätie, joka sijoittuu Holmintien itäpuolelle, kulkee VP-alueen läpi ja liittyy Vilpunlaakso-tien katualueeseen.

Katualueeseen rajautuu *AO: Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue* -merkinnällä merkittyjä alueita.

Muutosalueen pohjoispuolella on voimassa *Kylmäniemen 2. asuntoalueen asemakaava Ak-203* (hyv. 13.2.2008). Holmintie rajoittuu muutosalueella pohjoisosastaan asemakaavassa merkintään *VP/s: Luonto- ja maisema-arvoltaan merkittävä kalliometsä*. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2 §).

Asemakaavan yleismääräyksissä on mainittu, että *virkistysalueiden maaperä on hoidettava luonnontilaisena. Rakentamisvaiheessa mahdollisesti rikkoutuneet kohdat tulee palauttaa luonnontilaiseen asuun.*

### **Raahen kaavoituksen lausunto**

Raahen kaupungin rakennetun ympäristön lautakunta pyytää Kaavoituksen lausuntoa katusuunnitelmasta, joka sijoittuu Holmintielle, Vilpun-

laakso-tien risteuksen ympäristöön. Lausuntoa pyydetään, koska suunniteltava jalankulku- ja pyöräilytien osuus ja pieni osa levityksestä sijoittuu asemakaavan mukaiselle VP-merkinnän alueelle.

Holmintie sijoittuu mutkan kohdalta suurelta osin kiinteistön 678–26–9903–0 alueelle, joka on asemakaavassa merkitty merkinnöin VP ja EV. Katualue ei ole toteutunut kaavan mukaisesti: Holmintie jalankulku- ja pyöräilyväylälineen ei ole rakentunut asemakaavan mukaiselle katualueelle, vaan VP-alueen puolelle. Katusuunnitelmassa Holmintien itäpuoleinen jalankulku- ja pyöräilyväylä sijoittuu kokonaan VP-alueelle.

Tällä hetkellä Holmintien mutkassa on jalankulun ja pyöräilyn ylityspaikka. Holmintielle toteutettavat toimenpiteet parantavat alueen jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta merkittävästi. Rakennettava suojatiesarekke selkeyttää ylityspaikkaa sekä pyöräilijöille, jalankulkijoille että autoilijoille ja parantaa ylityspaikan näkyvyyttä. Myös avara ja leveä, mutta tiukka mutka selkeytyy kaistojen osalta saarekkeen ansiosta.

Puiden kaatamista varten tarvitaan asemakaava-alueella maisematyölupa (MRL 128 §). Rajapuiden kaadossa tulee kysyä lupa naapurilta (kiinteistö 678–26–2612–1). Puiden kaataminen parantaa näkyvyyttä mutkassa ja lisää siten turvallisuutta.

Mikäli tiealueen muutostyöt aiheuttavat Holmintien pohjoispuolella olevalle VP/s alueelle maaperän rikkoutumista, tulee rikkoutuneet kohdat palauttaa luonnontilaiseen asuun muutostyön lopuksi.

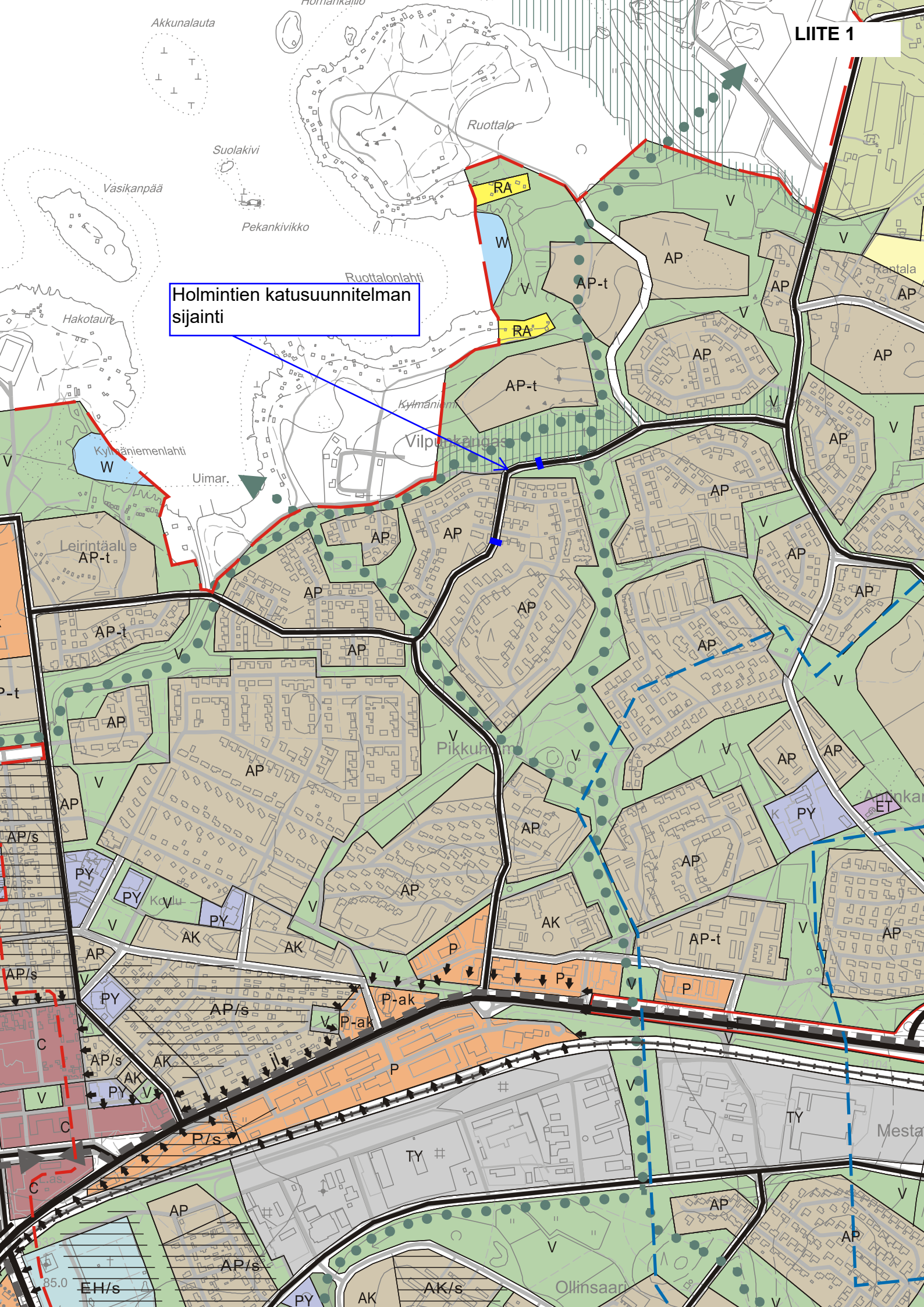
RAAHEN KAUPUNKI,  
Kaavoitus

Arkkitehti  
Emma Sutinen

Liitteet

- Liite 1: Ote keskeisten taajama-alueiden oyk, kartta 1 merkintöineen
- Liite 2: Ote keskeisten taajama-alueiden oyk, kartta 2 merkintöineen
- Liite 3: Ote asemakaavasta Ak-71
- Liite 4: Ote asemakaavasta Ak-203
- Liite 5: Ote ajantasa-aseamakaavasta
- Liite 6: Ilmakuva
- Liite 7: Katusuunnitelma

Holmintien katusuunnitelman sijainti





## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

### 1. ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET

<b>AK</b>	KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan pääasiassa asuinkeuhkoalueella. Alueelle saa sijoittaa myös asuinpienaloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.
<b>AP</b>	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan pääasiassa pientaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille sekä pienkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.
<b>AP-t</b>	TIIVIS PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan pääasiassa asuinpienaloille, kuten erillispientaloille, kytketyille pientaloille, rivitaloille sekä kerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Asemakaavoituksella tulee edistää matalaa kaupunkimaista rakentamista sekä laadukasta asuinympäristöä. Lisärakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.
<b>C</b>	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, PÄÄKESKUS. Alue varataan Raahan kaupunkiseutua ja sen vaikutusalueelta palveleville keskustoiminnoille, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille ja hallinnolle, keskustaan soveltuvalla asumisella ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnoille. Keskustoimintojen alueelle saa sijoittaa MRL 114§:n mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön. Asemakaavoituksella tulee luoda viihtyisiä kaupunkitiloja, kehittää nykyistä kaupunkikuvaa ja parantaa ympäristön laatua.
<b>CA</b>	ALUEKESKUS. Asemakaavoituksella tulee luoda viihtyisiä kaupunkitiloja, kehittää nykyistä kaupunkikuvaa ja parantaa ympäristön laatua.
<b>P</b>	PALVELUJEN, HALLINNON JA KAUPAN ALUE. Alue varataan pääasiassa hallinnolle ja yksityisille palveluille, kuten erikoistavaran kaupalle ja muille palveluille, toimistoille ja työpaikoille.
<b>P-1</b>	PALVELUJEN, HALLINNON JA KAUPAN ALUE. Alue on varattu ensisijaisesti paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan tarpeisiin.
<b>PL</b>	LÄHIPALVELUJEN ALUE. Alue varataan ympäristön asukkaiden päivittäin käyttämille julkisille ja yksityisille palveluille, kuten päiväkodille ja lähikaupalle.
<b>P-ak</b>	PALVELUJEN JA ASUMISEN ALUE. Alue varataan pääasiassa palveluille, hallinnolle ja kerrostalovaltaiselle asumiselle. Alueelle sijoittuvien palvelujen tulee olla luonteeltaan asumisen yhteyteen sopivia, eivätkä ne saa aiheuttaa ympäristönsä melua, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Asumisen ja palvelujen määrä sekä sijainti ratkaistaan asemakaavassa.
<b>py</b>	JULKISTEN PALVELUJEN ALUE. Alue varataan pääasiassa kunnan, valtion ja muiden julkisten yhteisöjen toimintoja varten. Alueelle saa sijoittaa vähäisessä määrin myös muita työpaikkatoimintoja ja asumista.
<b>TP</b>	TYÖPAIKKA-ALUE. Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle ja sellaiselle teollisuustuotannolle, josta ei aiheudu ympäristöön merkittävää melua, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Vähäinen asuminen on alueella sallittua. Asemakaavoituksella tulee edistää hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisän ympäristön muodostumista.
<b>T</b>	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE. Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalityötiloja.
<b>TT</b>	YMPÄRISTÖVAIKUTUKSILTAAN MERKITTÄVIEN TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE. Alueelle voidaan sijoittaa teollisuustoimintoja, jotka tarvitsevat YSL:n 28 §:n mukaisen ympäristöluvan.
<b>TY</b>	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alue varataan sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön kohtuutonta melua, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.
<b>T/LS</b>	TEOLLISUUS JA VARASTOALUE. Alue varataan teollisuus- ja satamatoiminnolle ja niihin liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalityötiloja.
<b>V</b>	VIHKISTYSALUE. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen on saatava MRL 128 § mukainen maisematyöluupa.
<b>V/s</b>	LUONNONMUKAISENA SÄILYTETTÄVÄ VIRKISTYSALUE. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön sekä opetuskäyttöön. Alueella on erityisiä ympäristöarvoja, jotka tulee säilyttää. Alueella on sallittua virkistys- ja ulkoilukäyttöä palveleva rakentaminen siten, että luonto- ja maisema-arvot säilyvät. Maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen on saatava MRL 128 § mukainen maisematyöluupa.
<b>VU</b>	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alue varataan urheilukeskuksille ja erityisliikuntapaikoille. Alueelle on sallittua urheilu- ja virkistyskäyttöä palveleva rakentaminen.
<b>RA</b>	LOMA- ASUNTOALUE. Ranta-alueella olevan rakennuspaikan rakennusoikeus on 150 kerrosneliometriä. Loma-asunnon pinta-ala saa olla enintään 80 kerrosneliometriä.
<b>LT</b>	YLEISEN TIEN ALUE.
<b>LTA</b>	TAVARALIIKENTEEN TERMINAALIALUE.
<b>LTA/T</b>	TERMINAALI/ TEOLLISUUSALUE. Alueen sisäinen maankäyttö ratkaistaan asemakaavoituksella.
<b>LR</b>	RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.
<b>LS</b>	SATAMA-ALUE. Alue varataan satamatoimintaan ja siihen liittyville terminaaleille ja varastoille.
	Sataman vesialue.
<b>LV</b>	VENESATAMA.
<b>ET</b>	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE. Alue varataan yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville laitoksille ja rakennelmille.
<b>EH</b>	HAUTAUSMAA-ALUE.
<b>EV</b>	SUOJAVIHERALUE. Alueelle saa sijoittaa meluvalleja, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta.
<b>S-1</b>	SUOJELUALUE. Valtakunnallisesti arvokas perinnemaisema, Kujunmäen ketoalue. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen perinnemaiseman suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.
<b>M</b>	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on varattu maa- ja metsätaloukseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
<b>MP</b>	PUUTARHA- JA KASVIHUONEALUE. Alue varataan ammattimaiseen puutarha- ja kasvihuoneviljelyyn.
<b>MA</b>	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Alue varataan maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue, jolle voidaan rakentaa maatalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.
<b>MU</b>	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJASTARVETTA. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja ulkoiluun. Alue on osa tai se täydentää seudun virkistys- ja vapaa-ajanverkostoa, mistä johtuen alueen metsää on käsiteltävä sen erityisluonteen edellyttämällä tavalla (metsälaki 6 §).
<b>MY</b>	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on maisema- tai muita ympäristöarvoja, jotka tulee säilyttää Avohakkuu tai muu alueen maisemakuvan merkittävästi vaikuttavat toimenpiteet edellyttävät maisematyöluupaa (MRL 43 § ja 128 §). Maa-ainesten otto alueella on kielletty.
<b>W</b>	VESIALUE.
<b>SE</b>	SELVITYSALUE. Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.
<b>/s</b>	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Aluekokonaisuuden ja sen rakennuskannan suojelua koskevat kysymykset ratkaistaan asemakaavassa.
<b>vk</b>	ALUE ON RAAHEN VANHAN KAUPUNGIN VAIKUTUSPIIRISSÄ. Alue on suunniteltava erityisen hienovaraisesti ottaen huomioon ympäristön luonne.

# RAAHE 2030

## KESKEISTEN TAAJAMA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

TÄMÄ OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA MUODOSTUU KAHDESTA KARTASTA:

1. TAVOITTEELLINEN YHDYSKUNTARAKENNE, LIIKENNEVERKKO JA VIRKISTYSALUEET
2. LUONNON JA KULTTUURIYMPÄRISTÖN SEKÄ MAISEMAN KANNALTA ARVOKKAAT KOHTEET

OSAYLEISKAAVA ON OHJEENA LAADITTAESSA JA MUUTETTAESSA ASEMAKAAVA SEKÄ RYHDYTTÄESSÄ MUUTOIN TOIMENPITEISIIN ALUEIDEN KÄYTTÖN JÄRJESTÄMISEKSI.

### 2. KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT

	VALTAKUNNALLISESTI TAI PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE.
	ALUE, JOLLA ON SÄILYTETTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alue pidetään maisemalliset ja luontoarvot turvaavassa käytössä. Aluetta muutettaessa huolehditaan sen erityisten arvojen säilymisestä.
	Teollisuuden vedenhankinta-alue.
	RAAHEN LAATUKÄYTTÄVÄ. Laatukäytävävyöhyke sisältää monipuolisia palveluja ja keskusta-asumista. Vyöhykkeestä muotoutuu kaupunkikeskustan julkisivu ja se vaikuttaa koko kaupungin imagoon. Ympäristöä eheytetään ja tiivistetään täydennysrakentamisen avulla. Toteutuksessa on pyrittävä vetovoimaiseen sekä korkeatasoiseen kaupunkirakenteeseen ja -kuvaan. Vanhan Raahan alueella kulttuuriympäristöarvojen säilyminen on laatukäytävän keskeinen arvo.
	TÄRKEÄ POHJAVESIALUE TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE. Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat vaikuttaa haitallisesti pohjaveden laatuun. Alueella tapahtuvassa toiminnassa tulee pohjavesien suojele ottaa huomioon (YSL 8 §). Ks. <i>kaavaselostus, suoja-alueääräykset</i> .
	VEDENOTTAMON LÄHISUOJAJ-ALUE. Alue on vedenottamon lähisuojaj-alue. Alueella on sallittua kaikki sellainen pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta, joka ei vaaranna pohjaveden laatua. Ks. <i>kaavaselostus, suoja-alueääräykset</i> .
	Käytöstä poistettu kaatopaikka-alue.
	Kompostointialue.
	Teollisuusjätteiden loppusijoitusalue. Alueen käyttöönotto edellyttää ympäristölupamenettelyä.
	Tuulivoimapuiston alue. Alueen käyttöönotto edellyttää hankekohtaisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn harkintaa.
	Uimaranta.
	LIIKENNEPALVELUKOHDE.
	Valtatie / kantatie.
	Seututie / pääkatu.
	Yhdystie / kokoojakatu.
	Yhdystie, kulkuoikeus rajoitettu.
	Rautatie.
	Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä tai yhteystarve.
	Virkistysreitit.
	Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemialue. Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista.
	Meluntorjuntatarve.
	Alueen tiivistämis-/eheyttämistarve. Tiivistämisen ja eheyttämisen tapa ratkaistaan paikkakohtaisesti kunkin alueen luontaisista lähtökohdista. Vanhan Raahan rajalla Koulukadun varressa tiivistäminen/ eheyttäminen on ympäristökuvan soveltamista vanhan kaupungin miljööseen.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ALUEEN RAJA.

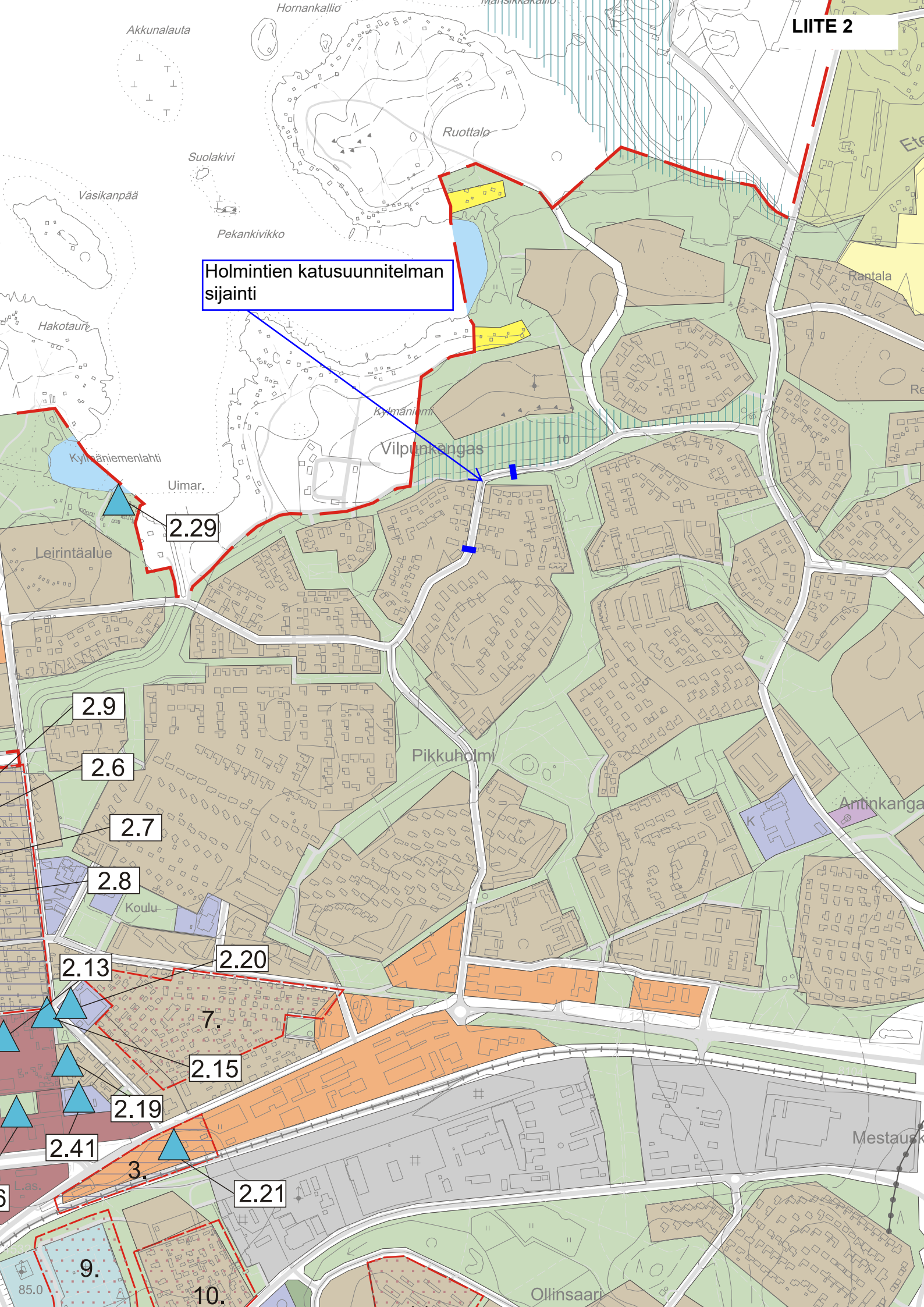
YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET ASEMAKAAVAN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA:

1. Maa- ja metsätalouden rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle pääsääntöisesti perinteiseen tapaan pihapiiriin ympärille maisemaan sopeutuvasti. Rakennettaessa metsän ja pellon vaihtumisvyöhykkeelle on pidettävä huoli siitä, että maisemallisesti arvokas metsänreuna säilyy ehjänä.
2. Uudisrakentamisen tulee mittaasuhteiltaan, muodoltaan, tyyliltään, materiaaleiltaan ja väreiltään sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan ja muuhun ympäristöön.
3. Vesistöjen vaikutuspiiriin rakennettaessa on selvitettävä tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus.
4. Alueilla, jotka eivät ole viemäriverkostoon piirissä, jätevedet tulee käsitellä kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla siten, että valtioneuvoston asetus (542/2003) jätevesien käsitelystä vesihuoltolaitosten ulkopuolisilla alueilla toteutuu.
5. Mastojen ja muiden maisemassa näkyvien rakennelmien sijainti ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä. Nämä rakennelmat tulee mahdollisimman hyvin sovittaa ympäristönsä erityisestimaisemallisesti arvokkaille alueilla.
6. Liikenteen meluita suojautuminen tulee selvittää tapauskohtaisesti kunkin hankkeen yhteydessä.

Oikaisualueet korjaukset 21.2.2007

Pohjakartta © Maanmittauslaitos 2005, PPOH/9/05

TEKNINEN KESKUS				
			<b>RAAHEN KAUPUNKI</b>	
Alueen nimi ja suunnitelma				Mittakaava
<b>RAAHE 2030</b>				<b>1:10000</b>
<b>Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava</b>				
1. Tavoitteellinen yhdyskuntarakenne, liikenneverkko ja virkistysalueet				Päiväys 10.11.2006
Kaavan numero	Arkistot.	CADtunnus	Suunnittelija SUUNNITTELUKESKUS OY	Piirtäjä
			Esko Pajola, arkkitehti	Eija Saari
Maankäytön suunnittelu- toimikunta	21.2.2007	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto	Allekirjoitus
10.11.2006		27.11.2006 19.3.2007 § 118	11.4.2007 § 20	Kaavoituspäällikkö Kaija Seppänen
KAAVOITUS		Ruskatie 1 www.raahe.fi	Puhelin 92140 Pattijoki	Faksi (08) 439 3111 (08) 439 3161



Holmintien katusuunnitelman sijainti

2.29

2.9

2.6

2.7

2.8

2.13

2.20

2.15

2.19

2.41

2.21

9.

10.



# RAAHE 2030

## KESKEISTEN TAAJAMA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

TÄMÄ OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA MUODOSTUU KAHDESTA KARTASTA:

1. TAVOITTEELLINEN YHDYSKUNTARAKENNE, LIIKENNEVERKKO JA VIRKISTYSALUEET
2. LUONNON JA KULTTUURIYMPÄRISTÖN SEKÄ MAISEMAN KANNALTA ARVOKKAAT KOHTEET

OSAYLEISKAAVA ON OHJEENA LAADITTAESSA JA MUUTETTAESSA ASEMAKAAVA SEKÄ RYHDYTTÄESSÄ MUUTOIN TOIMENPITEISIIN ALUEIDEN KÄYTÖN JÄRJESTÄMISEKSI.

### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Kehittämistavoitteita, erityisominaisuuksia ja alueiden käyttötarkoituksia kuvaavat yleiskaava-merkinnät ja -määräykset on esitetty kaavakartalla 1. Lisäksi ko. kaavakartalla on esitetty kohde- ja viivamerkintöjen sekä piirtämistekniikoiden merkintöjen selitykset.

### KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKKAIDEN ALUEIDEN MERKINNÄT:

Alueelle ja sen lähiympäristöön rakennettaessa tai niitä muulla tavoin muutettaessa tulee varmistaa, että alueen erityispiirteet säilyvät. Alueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennuskohteet selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä. Alueen rakennusperintöä vaalitaan pitämällä se tarkoituksenmukaisessa käytössä.

#### VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE

Suluissa oleva numero viittaa Museoviraston/Ympäristöministeriön julkaisuun "Rakennettu kulttuuriympäristö, valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt".

1. Vanhan Raahan ruutukaava-alue (89)
2. Entinen Seminaarin alue (90)
3. Raahan rautatieasema ympäristöineen (91)
4. Saloisten tapuli ja kirkonmäen maisema (92)
5. Pattijoen kulttuurimaisema (69)

#### PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE

Alueet hahmottuvat selkeästi omiksi kokonaisuuksikseen ja muodostavat omaleimaista miljööä. Alueet ovat yhtenäisiä ja kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan kiistattomia. Alueiden sisältämät arvot ovat historiallinen kerroksisuus, alkuperäisyys, edustavuus, tyypillisuus, harvinaisuus, erikoisuus, symboliarvo, yhtenäisyys tai intensiteetti.

6. Kaupungin ranta
7. Miljoonaperä
8. Veikaperä
9. Haaralan hautausmaa
10. Yritysperä
11. Ollinsaari
12. Lapaluoto
13. Saloisten raitti ja ympäristö

### ARVOKAS MAISEMA-ALUE JA / TAI LUONNONYMPÄRISTÖ

#### 3 PERINNEMAISEMA

Valtakunnallisesti merkittävät perinnebiotoopit  
3.1 Kuljunmäki

#### B UHANALAISTEN KASVIEN ALUE

Alueella esiintyy valtakunnallisesti uhanalaisia kasvilajeja. Kohdemerkinnän läheisyydessä tapahtuvasta maankäytöstä on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

- B upossarpio - *Alisma wahlenbergii*  
D ruijanesikko - *Primula nutans* var. *jokelae*  
E pohjannoidanlukko - *Botrychium boreale*  
H keltakynsimö - *Draba nemorosa* var. *leiocarpa*  
J suikeanoidanlukko - *Botrychium lanceolatum*  
K sammakonleinikki - *Ranunculus reptabundus*  
L ketokatkerö - *Gentiana campestris*  
M suomentähntimö - *Stellaria fennica*  
N suolayrtti - *Salicornia europaea*  
O otalehtivita - *Potamogeton friesii*  
P vesihilpi - *Catabrosa aquatica*

#### KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ TIE.

Pohjanmaan rantatien tiejakso, jolla on säilynyt jossain määrin vanhan tien piirteitä. Suunnittelussa tulee tukea tien linjauksen, sen tasauksen sekä maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä.

Rantatie kohtalaisesti säilynyt.

Rantatien piirteitä jossain määrin säilynyt.

#### ka KAUPUNKIARKEOLOGISESTI MERKITTÄVÄ ALUE

Alueella sijaitsee muinaismuistolain rauhoittamia kaupunkiarkeologisia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Maankäyttösuunnitelmista ja rakennushankkeista on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa.

#### lus LUONTOARVOJEN SEURANTAKOHDE.

Alueen maankäytöstä on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

### KOHDEMERKINNÄT:

#### 1 MUINAISMUISTOKOHDE

Kiinteä muinaisjäännös, joka on rauhoitettu muinaismuistolain nojalla. Alueen maankäytöstä on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa.

Suluissa oleva numerointi viittaa "Pohjois-Pohjanmaan kiinteät muinaisjäännökset" inventointi-raportissa käytettyyn numerointiin.

- 1.1 Kiihi (26)
- 1.2 Kirkkoluoto (27)

#### 2 SUOJELUKOHDE

Kohteet, joilla on valtakunnallista merkittävyyttä. Rakennusten purkaminen on kielletty ja ympäristö säilytettävä, kunnes rakennussuojelu on ratkaistu.


Suluissa oleva numerointi viittaa "Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet" inventointi-raportissa käytettyyn numerointiin.

- 2.1 Rantakatu ja Myhrbergin puisto (2)
- 2.2 Pekkatori (vk) (3)
- 2.3 Brahenkatu (4)
- 2.4 Cortenkatu (5)
- 2.5 Saaristokatu (6)
- 2.6 Reiponkatu, vanha Raahe (7)
- 2.7 Raahan kirkko (vk) (8)
- 2.8 Kirkkokellanti, Kirkkopuisto (9)
- 2.9 "Jaakopin lähde", Reiponkatun Katinhännässä (10)
- 2.10 Raahan museo, Rantatori (vk) (11)
- 2.11 Ruiskuhuone ja museon varasto (12)
- 2.12 Raatihuone (vk) (14)
- 2.13 Entinen Lybeckerin kotiteollisuuskoulu, Reiponkatu 35 (15)
- 2.15 Rouvasväen lastenkoti, Palokunnank. 23 (17)
- 2.16 Härkätori, Sovionkatu-Laivurinkatu (18)
- 2.17 Entinen Yhdyspankin toimitalo, Koulukatu 17, Kirkkokatu 20 (19)
- 2.18 Pelastusarmeijan talo, Koulukatu 13, (20)
- 2.19 Jugend-talo, k. 57/1 (21)
- 2.20 Keskuskoulu, Lukiokatu 1 (22)
- 2.21 Raahan rautatieasema (vk) (23)
- 2.22 Raahan Porvari- ja Kauppakoulu, Merikatu 2, Fellmanin puistokatu 1 (24)
- 2.23 Asuintalo, Merikatu 6 (25)
- 2.24 Kruunumakasiini, Merikatu 10 (26)
- 2.25 Raahan musiikkiopiston musiikkileikkikoulu, Merikatu 18 (27)
- 2.26 Ruona Oyn rakennukset ja puisto (28)
- 2.27 Gellmanin sairaala (29)
- 2.28 Entinen seminaari, Rantakatu 7 (vk) (30)
- 2.29 Kylmäniemen kalaranta (35)
- 2.30 Öömin sotilastorppa, Junnilanmäki (vk) (37)
- 2.31 Fredrik Gabriel Hedbergin syntymäkot, Junnilanmäki (38)
- 2.32 Renkaan talo, Luotsinkatu 2 (39)
- 2.34 Entinen Ratapartijan talo, Lapaluodontie (41)
- 2.35 Iso-Kraaselin luotsiasema ja pooki (42)
- 2.36 Kirkko ja tapuli, Saloinen (44)
- 2.37 Vanha pappila, Saloinen (vk) (45)
- 2.38 Juusolanmäki, Saloinen (vk) (46)
- 2.39 Myllymäki, Saloinen (47)
- 2.40 Entinen Myllymäen koulu, Saloinen (48)
- 2.41 Raaheila

- 2.42 Pattijoen kirkko (vk) (1)
- 2.43 Pattijoen rantamaisema ja kiviholvisilta, Pattijoki kk (vk) (2)
- 2.44 Ingertilä ja Pihlajaniemi, Pattijoki kk (4)

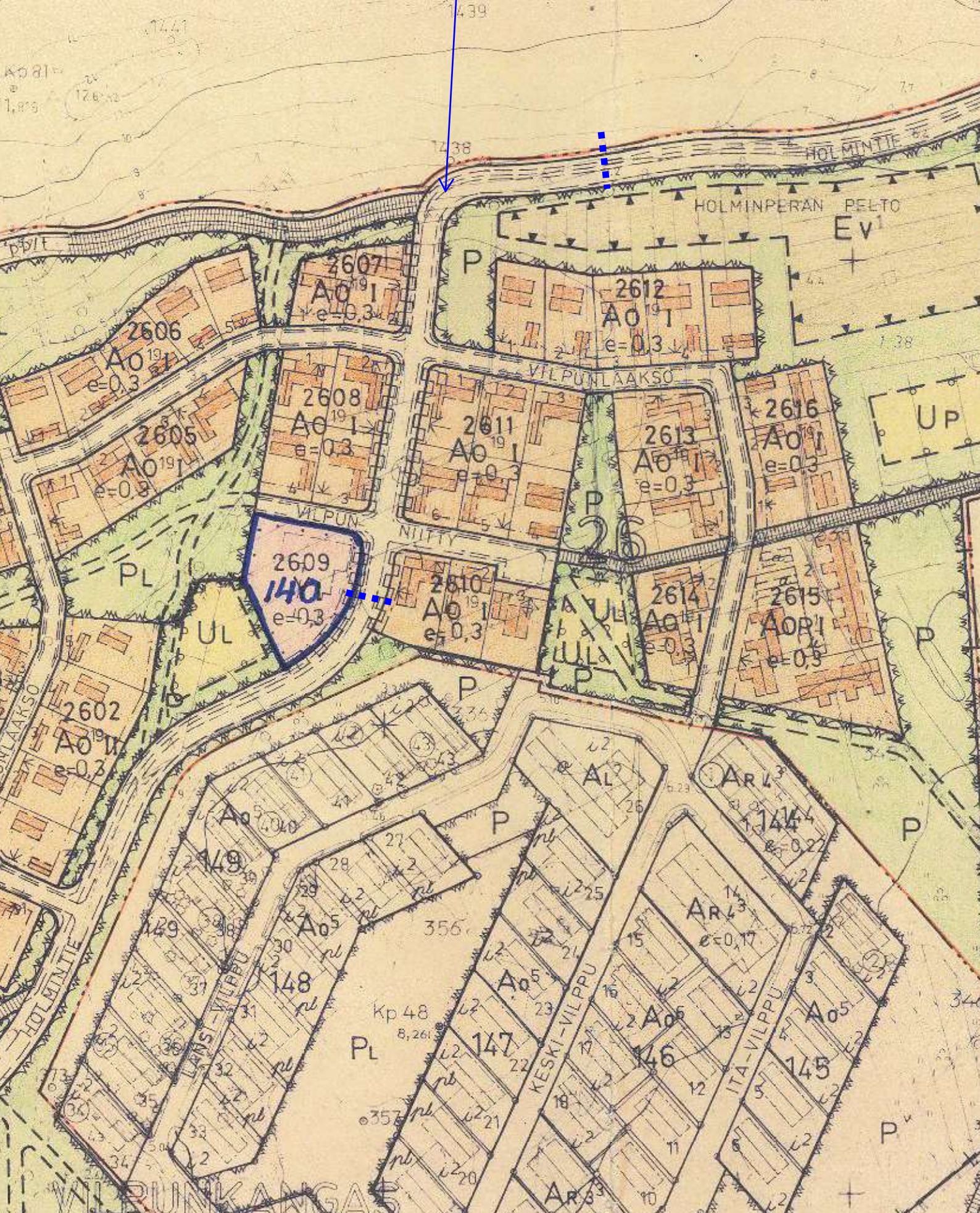
Oikaisuluonteiset korjaukset 21.2.2007

Pohjakartta © Maanmittauslaitos 2005, PPOH/9/05

TEKNINEN KESKUS					
 <b>RAAHEN KAUPUNKI</b>					
Alueen nimi ja suunnitelma <b>RAAHE 2030</b>				Mittakaava <b>1:10000</b>	
Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava					
2. Luonnon ja kulttuuriympäristön sekä maiseman kannalta arvokkaat kohteet Päiväys 10.11.2006					
Kaavan numero	Arkistot.	CADtunnus	Suunnittelija	SUUNNITTELUKESKUS OY	Piirtäjä
			Esko Puijola, arkkitehti		Eija Saari /AMu
Maankäytön suunnittelu-toimikunta 10.11.2006	21.2.2007	Kaupunginhallitus 27.11.2006 19.3.2007 § 118	Kaupunginvaltuusto 11.4.2007 § 20	Allekirjoitus Kaavoituspäällikkö Kaija Seppänen	
KAAVOITUS			Ruskatie 1 www.raahe.fi	Puhelin (08) 439 3111	Faksi (08) 439 3161



Holmintien katusuunnitelman sijainti









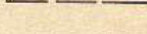

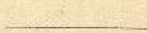


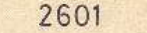
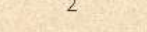
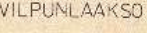




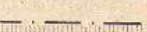
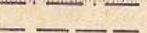



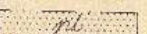


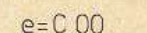


# RAAH E


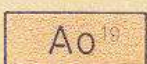




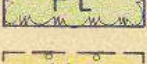
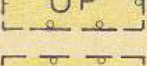
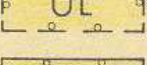
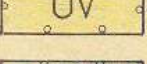
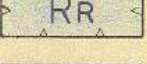



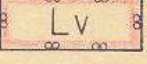


## LEHMIRANNAN JA VILPUNKANKAAN POHJOIS-PUOLISTEN ALUEIDEN ASEMAKAAVA

1. 18. 19. 20. 26. JA 30. KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA 18. 19. JA 20. KAUPUNGINOSAN PUISTOALUEITA, 25. JA 26. KAUPUNGINOSAN KATU- JA PUISTOALUEITA SEKÄ 18. JA 30. KAUPUNGINOSAN VÄLISTÄ JA 26. KAUPUNGINOSAN JA ASEMAKAAVOITAMATTOMAN ALUEEN VÄLISTÄ RAJAA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSELLA JA MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT 1. KAUPUNGINOSAN KATUALUE, 18. KAUPUNGINOSAN KATU-, PUISTO-, UIMARANTA-, LEIRIYTYMIS-, LOMA-, PYSÄKÖIMIS- JA VENEVALKAMA-ALUEET, 19. KAUPUNGINOSAN KATU- JA PUISTOALUEET, 20. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 2001...2017, KATU-, JA PUISTOALUEET, 25. KAUPUNGINOSAN KATU- JA PUISTOALUEET, 26. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 2601...2616, KATU- JA PUISTOALUEET SEKÄ 30. KAUPUNGINOSAN KATU- JA PUISTOALUEET.

### ASEMAKAAVAMERKKIÖN JA -MÄÄRÄYKSET:

-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
-  Kaupunginosan raja
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
-  Kaupunginosan numero.
-  Kaupunginosan nimi.
-  Korttelin numero.
-  Ohjeellinen tontin numero.
-  Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla tontille ajo on sallittu.
-  Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
-  Ohjeellinen ulkoilureitti tai polku.
-  Kadun alittava ohjeellinen ulkoilureitti tai polku.
-  Istutettava tontin tai alueen osa.
-  Tontin osa, jossa oleva kasvusto ja pinnanmuodostus on säilytettävä.
-  Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
-  Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala. Nuoli osoittaa sen rakennusalan rajan, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Ohjeellinen rakennusala ja sillä rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
-  Autosäilytyspaikka.
-  Pysäköimispaikka.

-  Leikki- ja oleskelualue.
-  Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue.
-  Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
-  Liikerakennusten korttelialue.
-  Yleisten rakennusten korttelialue.
-  Puistoalue.
-  Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
-  Ohjeellinen palloilukenttä.
-  Ohjeellinen leikkikenttä.
-  Uimalaitos tai -ranta.
-  Retkeily- ja leiriytymisalue.
-  Loma-alue.
-  Ohjeellinen kanava-alue.
-  Pysäköimisalue.
-  Venevalkama.
-  Ohjeellinen kasvima-alue.
-  Vesialue.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin asuntoa kohti.

Tontilla, jolla on kaksi tai useampia asuntoja tulee olla leikki- aluetta vähintään 10 m<sup>2</sup> jokaista sataa asuinkerrosalaneliometriä kohden. Tontteja ei saa aidata niin, että leikkialueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen vaatimukset.

Todistaa 27.9.1978

Kaupungingeodeetti Matti Päivike

**Sinisellä viivalla ja numeroilla rajatut alueet eivät koske kaavaa 71**

RAAHEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO		ASEMAKAAVA	
Päiväys 27.9.1978	<i>Matti Päivike</i>	Alue A.L.	Taka # #
		Mittakaava 1/2000	Ak 71

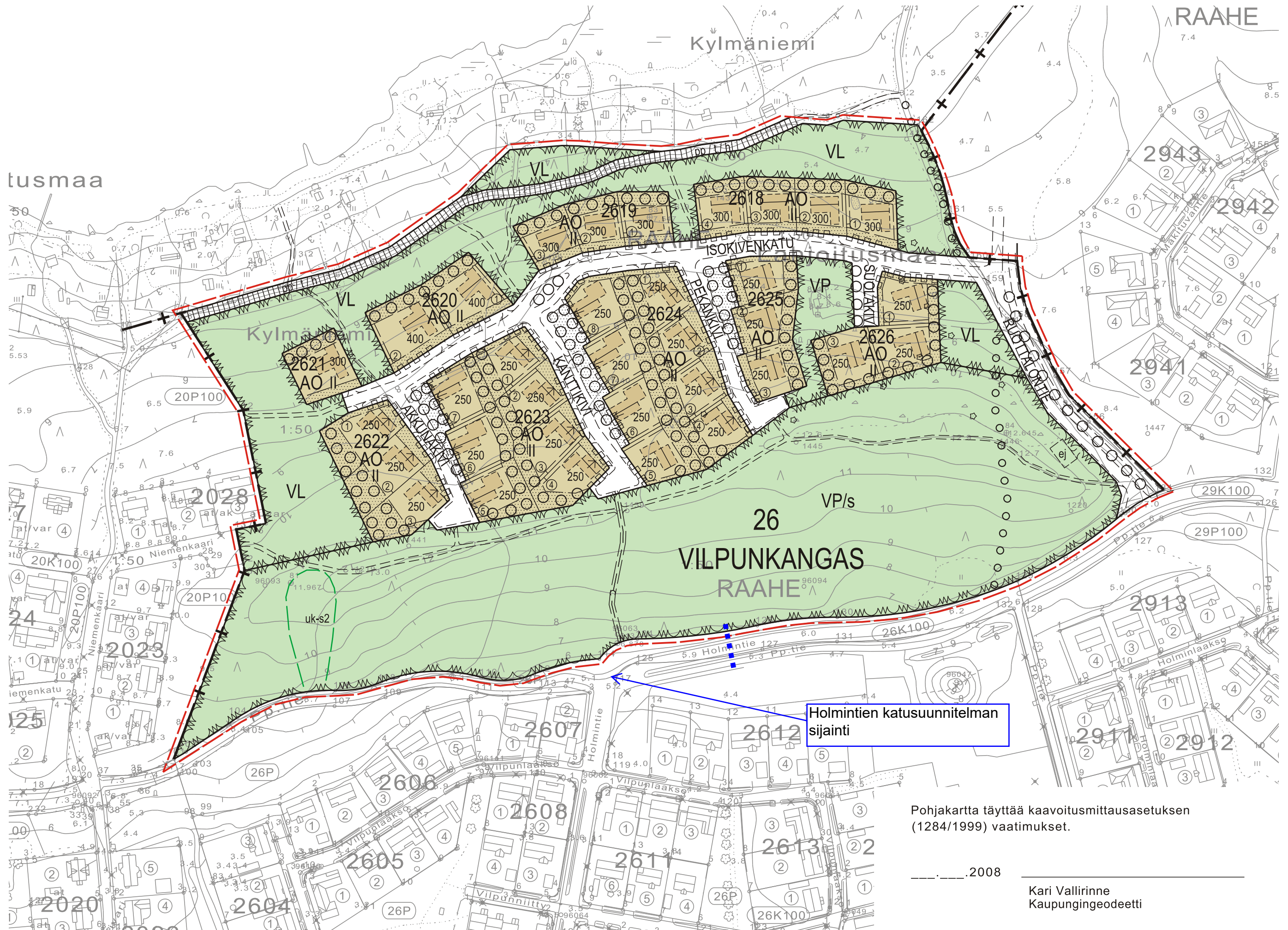
Syyskuun 27. päivänä 1978

*Hilja Aitonen*  
Hilja Aitonen  
Kaupunginarkkitehti

Kv. hyv. 10.1.1979 Lh.v. 20.4.1979

71





Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.

2008

Kari Vallirinne  
Kaupungeodeetti



# Raahen kaupunki

## Kylmäniemen 2. asuntoalueen asemakaava.

### Ak 203.

Raahen kaupungin 26. kaupunginosan Vilpukankaan asemakaavan laajennus ja 29. kaupunginosan Isoholmin asemakaavan muutos.

Asemakaava koskee:  
Raahen kaupungin 26. kaupunginosan laajennusta ja Raahen kaupungin Lahjoitusmaa kylän Lahjoitusmaa -nimistä tilaa RN:o 1:50.

Asemakaavan muutos koskee:  
29. kaupunginosan puistoaluetta ja kaupunginosan rajaa.

Asemakaavalla muodostuvat:  
Raahen kaupungin 26. kaupunginosan Vilpukankaan korttelit 2618 - 2626, virkistys- ja katualueet sekä kaupunginosien rajat.

Tonttijaolla muodostuvat:  
26. kaupunginosan korttelin 2618 tontit 1-4, korttelin 2619 tontit 1-3, korttelin 2620 tontit 1-2, korttelin 2621 tontti 1, korttelin 2622 tontit 1-3, korttelin 2623 tontit 1-7, korttelin 2624 tontit 1-8, korttelin 2625 tontit 1-3 ja korttelin 2626 tontit 1-3.


#### YLEISMÄÄRÄYKSET:

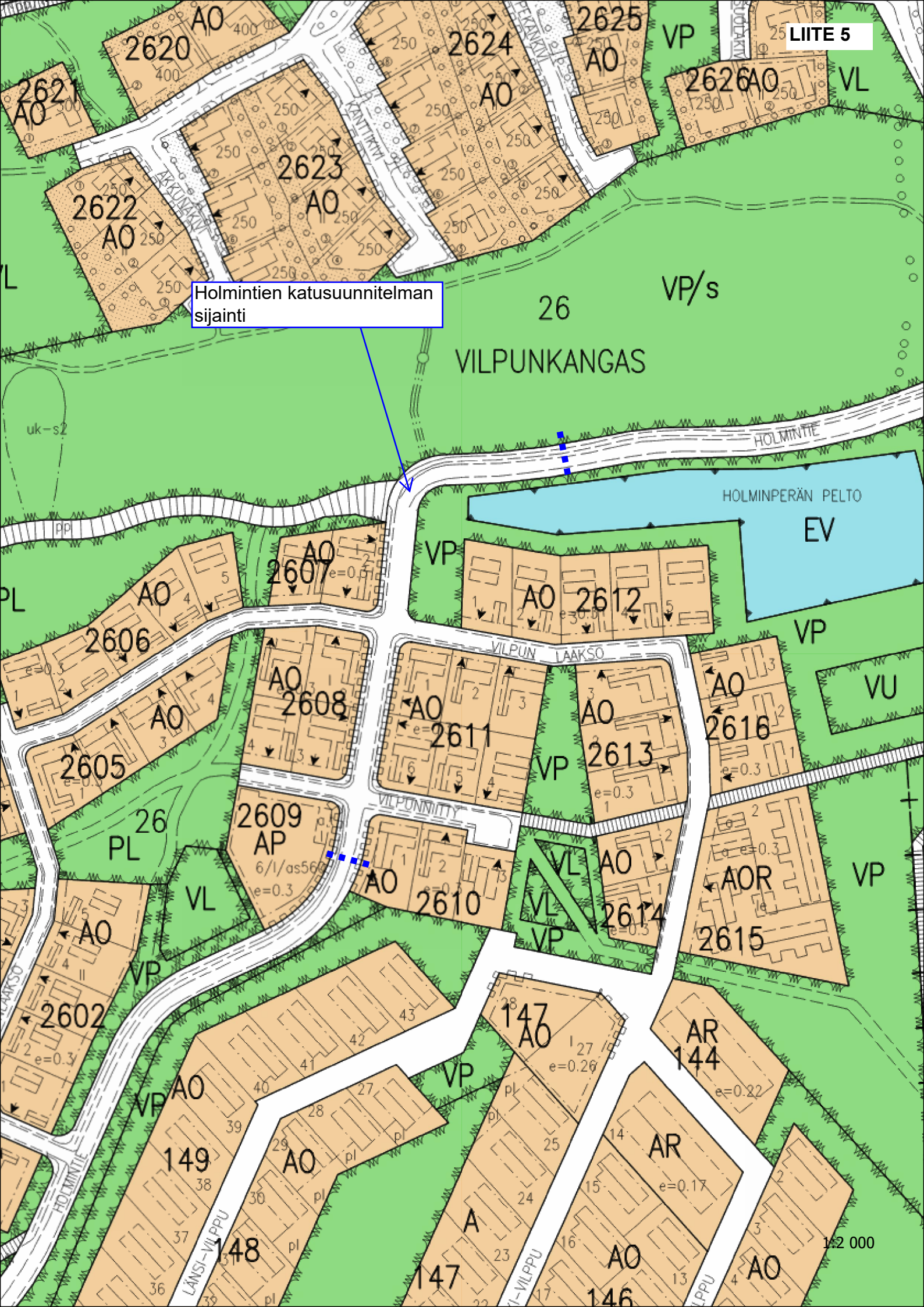
Korttelialueiden rakentamisessa tulee noudattaa katuvarsittain yhtenäistä rakentamistapaa massoittelemalla, materiaalien, värien ja tonttien aitaamisen osalta.

Virkistysalueiden maaperä on hoidettava luonnontilaisena. Rakentamisvaiheessa mahdollisesti rikkoutuneet kohdat tulee palauttaa luonnontilaiseen asuun.

	Erillispientalojen korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Luonto- ja maisema-arvoiltaan merkittävä kalliometsä. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2§).
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnan osan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Kaupunginosan nimi. Kaupunginosan numero. Korttelin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Alue, jolla oleva maaperä ja kasvillisuus tulee hoitaa luonnontilaisena.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto- ja tontille ajo on sallittu.
	Ohjeellinen polku.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Alueen osa, jolla sijaitsee uhanalaisten kasvilajien elinympäristö. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2§).
	Alue, jolle saa sijoittaa lajiteltujen jätteiden keräyspisteen.
	Seudullinen ulkoilureitti.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Oikaisuluonteiset korjaukset 22.1.2008

TEKNINEN KESKUS			
		<b>RAAHEN KAUPUNKI</b>	
Alueen nimi ja suunnitelma		Mittakaava	
<b>RAAHE</b>		<b>1:2000</b>	
<b>Kylmäniemen 2. asuntoalueen asemakaava</b>		Päiväys	
		20.11.2007	
Kaavan numero	Arkistot.	CADtunnus	Suunnittelija FCG SUUNNITTELUKESKUS OY Piirtäjä
Ak 203		ACAD 2005 / Map 3 D	Esko Puijola, arkkitehti SAFA Eija Saari
Tekninen lautakunta	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto	Allekirjoitus
27.11.2007 § 164	28.1.2008 § 18 3.12.2007 § 493	13.2.2008 § 4	Kaavoituspäällikkö Kaija Seppänen
KAAVOITUS		Ruskatie 1 www.raahe.fi	Puhelin (08) 439 3111
		92140 Pattijoki	Faksi (08) 439 3161



Holmintien katusuunnitelman sijainti

26

VP/s

VILPUNKANGAS

HOLMINTIE

HOLMINPERÄN PELTO

EV

VILPUN LAAKSO

VILPONNITTY

26  
PL

LANSI-VILPPU

VILPPU

1:2 000



Holmintien katusuunnitelman sijainti





