

# RAAHEN KAUPUNKI

# KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

kaava-alue

ei detaljikaavaa

|  |   |                              |             |            |            |                  |                              |
|--|---|------------------------------|-------------|------------|------------|------------------|------------------------------|
| <b>KIINTEISTÖ</b><br>(402) Lahjoitusmaa<br>(410) Palo<br>(411) Piehinki<br>(412) Saloinen<br>(413) Savolahti<br>(414) Kopsa<br>(415) Pattijoki<br>(416) Olkijoki<br>(418) Alpua<br>(419) Korpi<br>(420) Vihanti<br>(445) Piipsjärvi<br>(446) Ainali<br>(447) Mieluskoski<br>(455) Savaloja | <table border="0"> <tr> <td><b>Kylä</b></td> <td><b>Tila</b></td> <td><b>RNo</b></td> </tr> <tr> <td><b>415</b></td> <td><b>Karjukolo</b></td> <td><b>20:76</b><br/><b>238-4</b></td> </tr> </table> <p>Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala.</p>   | <b>Kylä</b>                  | <b>Tila</b> | <b>RNo</b> | <b>415</b> | <b>Karjukolo</b> | <b>20:76</b><br><b>238-4</b> |
| <b>Kylä</b>  | <b>Tila</b>   | <b>RNo</b>                   |             |            |            |                  |                              |
| <b>415</b>   | <b>Karjukolo</b>  | <b>20:76</b><br><b>238-4</b> |             |            |            |                  |                              |
| <b>KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS</b>  | <b>LUPAKARTTA</b>   |                              |             |            |            |                  |                              |
| <b>KAAVATIEDOT</b>   | <p>Asemakaava nro <b>Rk 903</b> vahv. <b>29.3.1989</b><br/>                 laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana<br/>                 rantakaava Kv<br/>                 yleiskaava/osayleiskaava Kv</p> <p><input type="checkbox"/> asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53)<br/> <input type="checkbox"/> asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53)</p>  |                              |             |            |            |                  |                              |
| <b>TONTTIJAKO</b>  | <p>tonttijako, nro</p> <p><input type="checkbox"/> vanhastaan tonttina tonttikirjassa</p> <p>MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei<br/>                 MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei<br/>                 MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei</p>   |                              |             |            |            |                  |                              |
| <b>LIITE NRO</b>   | <p>kiinteistörekisterin karttaote tonttikartta</p> <p><b>3 ote asemakaavasta Rk 903</b><br/> <b>3 ote kaavamääräykset Rk 903</b><br/>                 ote ajantasa-asemakaavasta 1:2000</p> <p><b>1 ote kantakartasta 1:500</b><br/>                 katukorkeusilmoitus 1:500</p> <p><b>2 ote toimituskartasta 1:2000</b><br/>                 maastotietokanta<br/>                 yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava <input type="checkbox"/> oikeusvaikutteinen kaavamerkkien selitys</p> <p><b>4 ajantasakaavaa</b></p> <p>Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisterinumeroiden suunta sekä koordinaattiristit</p> |                              |             |            |            |                  |                              |
| <b>ALLEKIRJOITUS</b>   | <p>Raaha, <b>7.8.2024</b></p> <p>Juhani Leinonen<br/>                 tontti-insinööri</p>  |                              |             |            |            |                  |                              |
| <b>TILAAJA</b>   | <p>Tilaus nro <b>50/2024</b><br/>                 Lunastus: <b>50 €</b> Alv 0 %</p> <p><b><u>Yhteensä 50€</u></b></p>   |                              |             |            |            |                  |                              |

-----

**81 §**

**Tonttijaon oikeusvaikutukset**

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

-----

**53 §**

**Kiellot asemakaavaa laadittaessa**

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

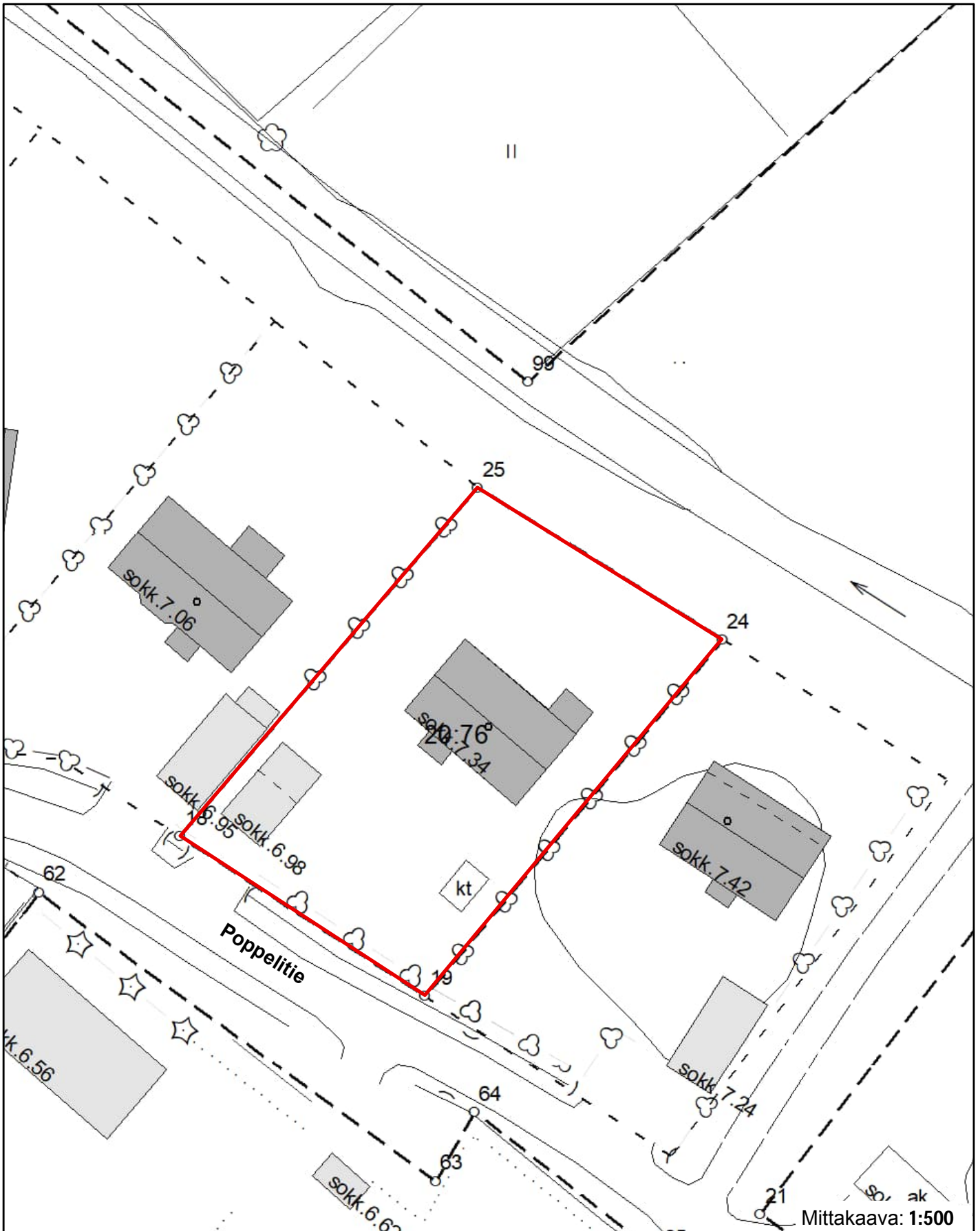
-----

**128 §**

**Maisematyölupa**

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-



Kylä  
415

Tilan nimi  
Karjukolo

Rek.Nro  
20:76

Kartta on kertakäyttöinen. Kaivuu- ja louhintatöitä suorittavan on ennen työhön ryhtymistä selvitettävä ao laitoksen kanssa kaikki kaivausalueen johtotiedot

Kartan käyttötarkoitus  
Lupakartta

Ei maastotarkistusta  
Kartta tulostettu: 20.8.2024

# PATTIJOKI

1430 - al. 3

OULUN

KARTTA

Liite nro 2/50\_2024

MAANMITTAUSTOIMISTO

Toimitus tehty v. 1989

Karttaosa 1 ( 1 )

|                |                    |                          |
|----------------|--------------------|--------------------------|
| Laani<br>Oulun | Kunta<br>Pattijoki | Toimitus nro<br>118232-5 |
|----------------|--------------------|--------------------------|

Toimitus ja kohde  
lohkominen Haanpään tilalla RN:o 20:75, Pattijoen kylässä

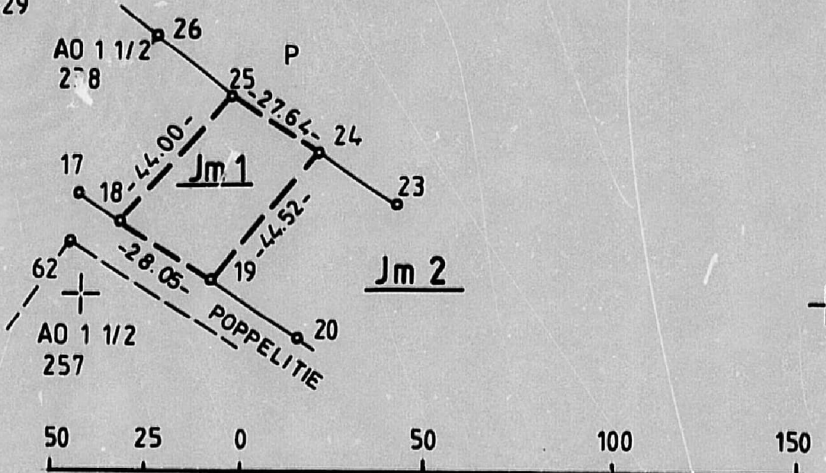
Toimitusinsinööri  
maanmittausteknikko *M. J. Seppänen*  
Yrjö Seppänen

Rekisteröity  
17.7.1990 *[Signature]*

| Entinen rekisterinumero | Jako-merkki | Uusi rekisterinumero | Tilan nimi | Rajan-käynti | Palsta-luku | Kartta koko tilasta osasta tilaa | Rekisterikarttalehti                         |
|-------------------------|-------------|----------------------|------------|--------------|-------------|----------------------------------|--|
| 20:75                   | Jm 1        | 20:76                | Karjukolo  |              | 1           | x                                | 2441 08 78 / 28-29(1) Rak.k.                 |
| 20:75                   | Jm 2        | 20:77                | Haanpää    |              |             |                                  | — " — (2) — " —<br>— " — 77 / 28-29(2) — " — |

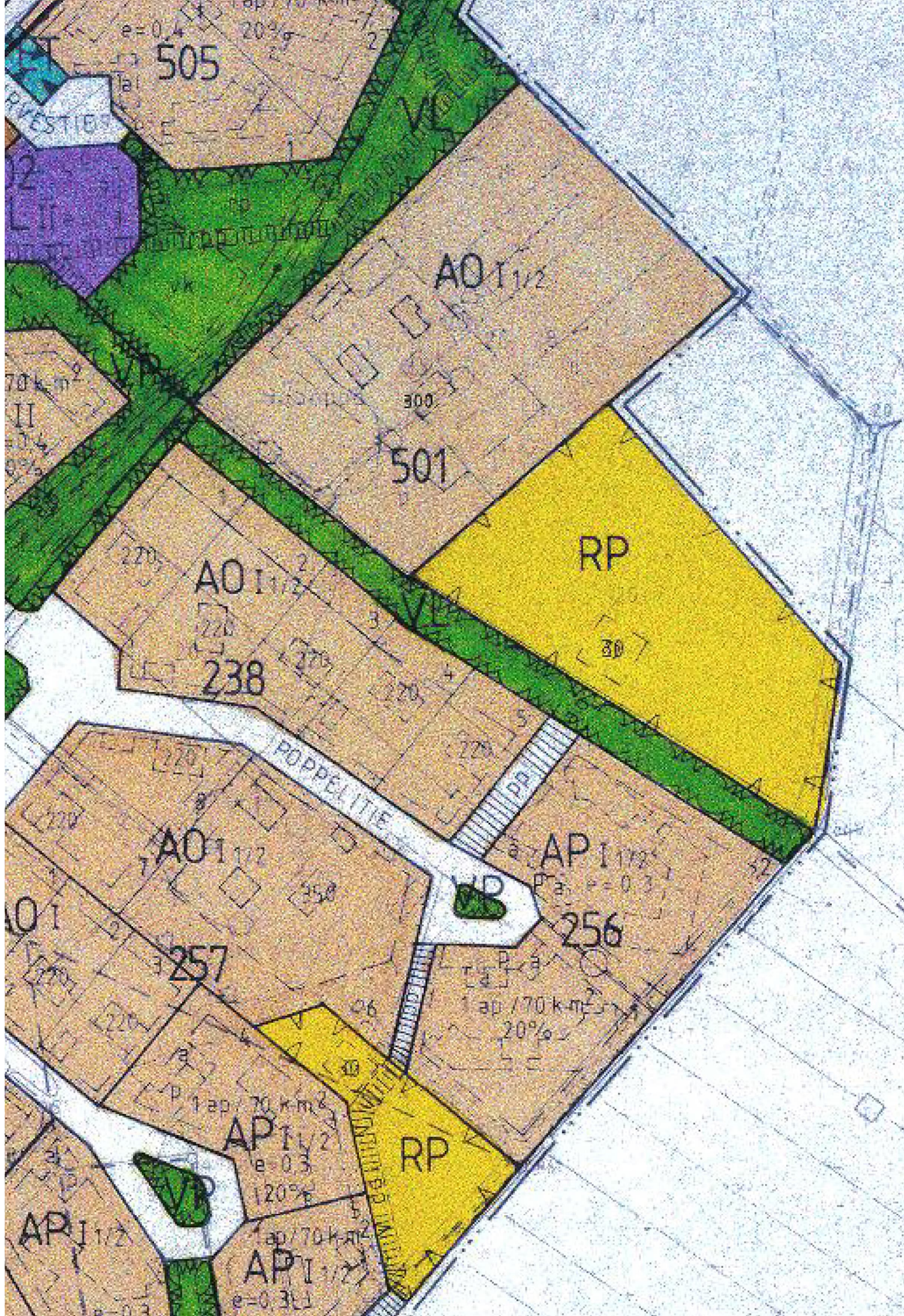
Koordinaattiluettelo <sup>or</sup>asi<sub>kirjoissa</sub>.  
Uudet pyykki putkipyykkejä

RKL. 244108 78 / 28 -29



|                                     |                         |                   |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Kartan laatimistapa<br>Uudismittaus | Mittausluokka 3         | Mittakaava 1:2000 |
|                                     | Koordinaattijärjestelmä | LKKJ              |







AP

Asuinpienalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle sallitusta kerrosalasta saadaan varata asuntoja varten korkeintaan 50% ja liiketilat on sijoitettava ensimmäiseen kerrokseen.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

VL

Lähevirkistysalue.

VK

Leikkikenttä.

RP

Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue.

ELYTS

Yleinen tie vierialueineen.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

---

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

---

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

---

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

234

Korttelin-numero.

2

Tontin numero.

PERÄLÄN

Rakennuskaavatie tai puiston nimi.

220

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

20%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.

ak 30%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalaalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää autokorjaamon tiloja varten.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0,2

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

[ ]

Rakennusala.

[ ]

Ohjeellinen rakennusala.

[pk]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa päiväkodin.

[m]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.

[k]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin.

[a]

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

[t]

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

[ ]

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

[le]

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

[vk]

Ohjeellinen leikkikenttä.

[rp]

Ohjeellinen ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue.

[rp]

Ohjeellinen ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue erillispientalojen korttelialueella.

KOPIO 10.12.08

# PATTIJOKI

## ESKELISEN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA PERÄLÄN I VAIHEEN RAKENNUS- KAAVA

Rakennuskaavan muutos koskee Pattijoen kirkonkylän rakennuskaava-alueen kortteleita 232, 233, 235-242 ja 244-258 sekä niihin liittyviä puisto-, leikki-, pallokenttä-, rakennuskaavatie-, liikenne- ja voimansiirtoalueita ja laajennus tiloja 6.61, 7.92, 7.106, 11.197, 19.68, 19.69, 20.7, 20.28, 22.26, 22.70, 22.77, 30.41, 30.93, 37.22, 37.45, 37.46 ja 37.48.

Rakennuskaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 232, 233, 236-242, 244-258, 501-508 sekä puisto-, virkistys-, leikkikenttä-, ryhmäpuutarha- ja palstaviljely-, rakennuskaavatie- ja liikennealueet.

Tämä kortti liittyy Oulun lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen

n:o A 286 P  
Todistaa Oulussa, lääninhallituksessa

29.03.1989

Tarkastaja

Mauri Toivola

|  |                        |                       |
|--|------------------------|-----------------------|
| PATTIJOKI  |                        |                       |
| ESKELINEN<br>RAKENNUSKAAVAN MUUTOS<br>PERÄLÄ<br>I VAIHEEN RAKENNUSKAAVA                | A4 + B4                |                       |
| JM ARKITEHTITOIMISTO JOUNO MÄHÖNEN<br>HALLITUSKATU 10 A 13<br>90100 OULU 10 981-221250 | A4<br>B4 RAKENNUSKAAVA | 1 : 2000              |
| <i>Tenkollehtinen</i><br>26.5.88   |                        | P KA MUUTOS<br>T<br>H |

TÄMÄ RAKENNUSKAAVAKORTTI ON  
PATTIJÖEN KUNNANVALTUUSTON  
26.5.1988, 89 5. PÄÄTÖKSEN MUKAINEN  
PATTIJOKI 1.9.1988  
*[Signature]*  
Pöytäkirjanpöytä

[et]

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

[ ]

Istutettava alueen osa.

[ ]

Ohjeellinen istutettava puurivi.

[ ]

Rakennuskaavatie.

[pp]

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

[jvpp]

Joukkoliikenteelle sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

[ajo]

Alueella oleva ajoyhteys.

[pppp]

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

[p]

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

[na]

Yleisen tien näkemaalueeksi varattu alueen osa.

[ ]

Johtoa varten varattu alueen osa.

[ ]

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

[ ]

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

[ ]

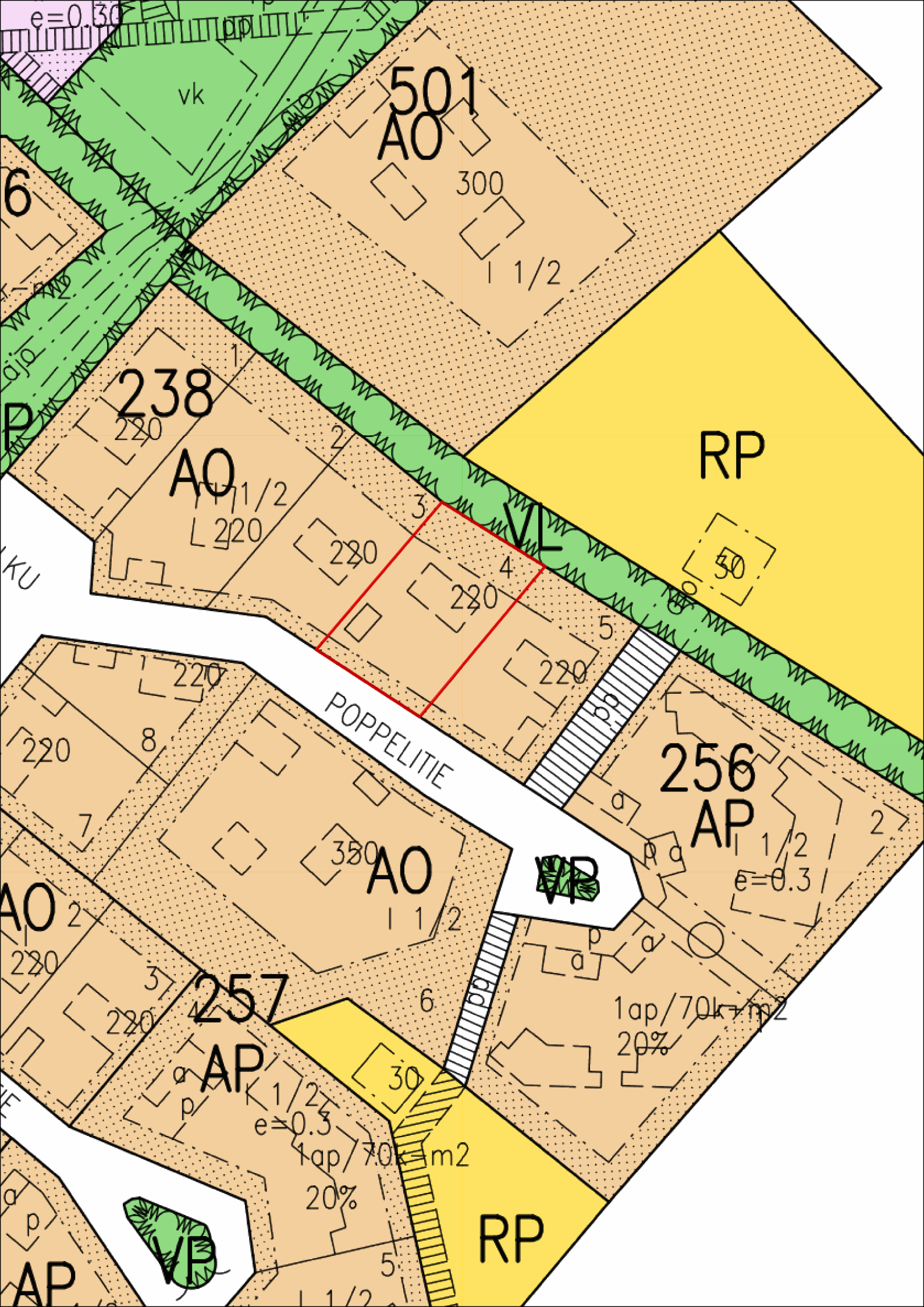
Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

[ ]

1 ap / 70 k-m<sup>2</sup>

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.





501  
AO

238  
AO

RP

256  
AP

AO

257  
AP

RP

POPPELITIE

1ap/70km<sup>2</sup>  
20%

1ap/70km<sup>2</sup>  
20%

e=0.30