MERKINNÄT SELITYKSET JA ASEMAKAAVALÄHTÖKOHDAT:

3m sen kaava-alueen ulkopuolella olevaa viiva, jota vahvistamisen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

XX Kaupunginosan numero.

72 Korttelin numero.

27 Tontin numero.

KATU Kadun nimi.

Jalankulku- ja pyörätie.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

Istutettava korttelin osa. Omakotirakennusten korttelisluoella ei tontin sisäosaan esa johtaa ajoneuvoliikennettä eikä järjestää pysäköintipaikkoja.

Tontin rajan osa, jonka kohdalla ajotie tontille on järjestettävä.

I 340 Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suuruuden sallitun kerrosluvun. Arabialainen luku osoittaa rakennuksen julkisivun korkeuden senttimetreissä mitattuna luonnollisen tai ilmoitetun maanpinnan tasosta vesikaton lei kaukohtaan.

e=20 Tonttitehokkuusluku eli sallitun kerrosalan suhde tontin alaan prosentteina.

Rakennusala.

Rakennuksen katon harjan tai ylärivystän suunta.

Rakennusala, jolle rakennuspaikalle sallittu asunto on sijoitettava.

Pysäköintipaikka.

Tontin osa, jossa olevaa kasvusto ja pinnanmuodostus on säilytettävä.

Ristiä merkinnän päällä osoittaa merkinnän pointanista.

AR Asuntolojen korttelialue.

Ao_1 Omakotirakennusten korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa 1-kerroksinen omakotirakennuksen, jonka rakennusalasta on rakennettava vähintään 3/4. Rakennuksessa saa olla enintään kaksi erillistä asuinhuoneistoa ja sen ullakkotilaan saadaan sisustaa asuinhuoneista 2/3 ullakon pinta-alasta. Rakennus saa olla enintään 5 metrin korkeinen mitattuna maanpinnan keskikorkeudesta julkisivupinnan ylärajaan.

Ao_2 Omakotirakennusten korttelialue. Kullekin rakennuspaikalla saa olla enintään
- 1 asuinrakennus
- 1 asunto
- kerrosalaa enintään 200m² kellari- tai maanpäälliset huoltotilat mukaanluettuina. Huoltotiloja ei saa sijoittaa kellarikerrokseen.

AL Liikerakennusten korttelialue.

Yo Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Ys Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

P Puisto.

Yleisöä- ja liikerakennuksissa saa olla enintään kaksi asuinhuoneistoa laitoksen henkilöille tarpeellista henkilöhuoneta varten.

Tonteilla on varattava vähintään yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohtaa; lisäksi
- liikehuoneistot (AL): yksi autopaikka 100 kerrosalan neliömetrin kohtaa;
- ostoralat ja niihin verrattavat (Ys): yksi autopaikka neljää petimaapaikka kohtaa;
- oppilaitokset (Yo): yksi autopaikka kerrosta yli 10-vuotiasta oppilasta kohtaa, minkä lisäksi yksi autopaikka viittä toimihenkilöä kohtaa.

Autosuojan ei saa sijoittaa vieristä maanpinnan alempaan tasoon.

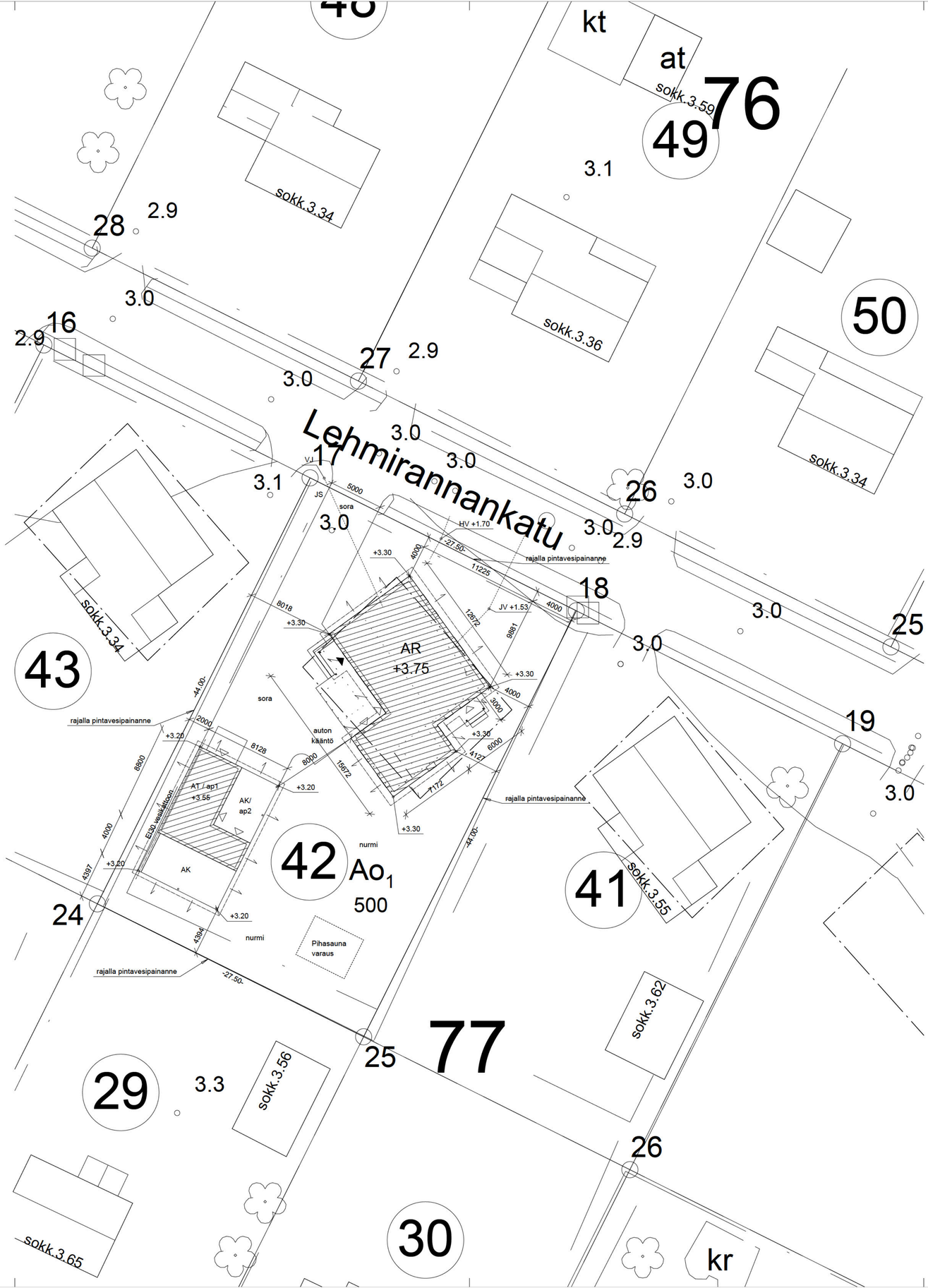
Luonnollista tai ilmoitettua maanpinnan korkeutta ei saa muuttaa eikä puita kaatea ilman rakennusta koskevan lupaa.

Rakennettavissa korttelinosissa on istutettava tai pidettävä siistinä luonnonmukaisessa kunnossa.

Tontin rajelle on tehtävä 120 cm korkea aita, lukumuottamatta katuman rajaa.

Kuuseksin yhteenkasvuvyöhyke rakennusrajoituksi on käytettävä sama vesivaton kaltevuuskulma, mutta sen tulee olla 10 - 20°.

Rakennukset on rakennettava rakennusalan kadunpuoleisen rajan suuntaisiksi.



Tontin pinta-ala 1210 m2

Rakennettava kerrosala:
Asuinrakennus 152 m2
Piharakennus 49 m2

Rakennettava kerrosala 250mm:
Asuinrakennus 148 m2
Piharakennus 49 m2

Rakennusten paloluokka P3

Kattovedet johdetaan sadevesiviemäriin
Pintavedet johdetaan tonttien välillä
olevaan pintavedelle tarkoitettuun painanteeseen

Rakennusten korkeusasemat tarkistetaan rakennuspaikalla

Lämmitys kaukolämpö

Koneellinen ilmanvaihto Ito:lla

Vaatimus 2 ap / asunto
Toteutetaan 2 ap

Korkeusjärjestelmä N2000

Muutos	Päiväys	Suunnittelija	Selitys
A	11.9.2024	Hekkala	Toinen tonttiliittymä poistettu

K.osa/Kylä: 19	Korttel/Tila: [redacted] Tont i/Rn:o
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS	Viranomaisten merkintöjä varten
Rakennuskohteen nimi ja osoite: Talo [redacted] Lehmirannankatu 7 92100 RAAHE	Piirustustaji: PÄÄPIIRUSTUS 01
	Piirustuksen sisältö: Asemapiirustus
	Mittakaava: 1:200

[redacted] [redacted] ARK

HSOP_62099