

RAAHEN KAUPUNKI

KARTAN ETULEHTI

Maankäyttö ja mittaus

kaava-alue

ei detaljikaavaa

| | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------|-------------|------------|------------|--------------------|-------------|--|--|-------------|
| KIINTEISTÖ (402) Lahjoitusmaa (410) Palo (411) Piehinki (412) Saloinen (413) Savolahti (414) Kopsa (415) Pattijoki (416) Olkijoki (418) Alpua (419) Korpi (420) Vihanti (445) Piipsjärvi (446) Ainali (447) Mieluskoski (455) Savaloja | <table border="0"> <tr> <td>Kylä</td> <td>Tila</td> <td>RNo</td> </tr> <tr> <td>415</td> <td>Koulupalsta</td> <td>13:9</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>36-1</td> </tr> </table> Rakentajan on merkittävä rakennuspaikka punakynällä kaikkiin karttoihin, mikäli rakennuspaikka on määräala. | Kylä | Tila | RNo | 415 | Koulupalsta | 13:9 | | | 36-1 |
| Kylä | Tila | RNo | | | | | | | | |
| 415 | Koulupalsta | 13:9 | | | | | | | | |
| | | 36-1 | | | | | | | | |
| KARTAN KÄYTTÖTARKOITUS | LUPAKARTTA | | | | | | | | | |
| KAAVATIEDOT | Asemakaava nro Rk 980 vahv. 28.3.2001 laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana rantakaava Kv yleiskaava/osayleiskaava Kv <input type="checkbox"/> asemakaavan laatimisen aikainen rakennuskielto (MRL 53) <input type="checkbox"/> asemakaavan hyväksymiseen liittyvä rakennuskielto (MRL 53) | | | | | | | | | |
| TONTTIJAKO | tonttijako, nro <input type="checkbox"/> vanhastaan tonttina tonttikirjassa MRL 81 § 2.1 edellytetään sitova tonttijako <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.2 tontti merkitty kiinteistörekisteriin <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei MRL 81 § 2.3 tonttijaon laatiminen tai muuttaminen tarpeen <input type="checkbox"/> kyllä <input checked="" type="checkbox"/> ei | | | | | | | | | |
| LIITE NRO | kiinteistörekisterin karttaote tonttikartta 3 ote asemakaavasta Rk 980 3 ote kaavamääräykset Rk 980 ote ajantasa-asetuksesta 1:2000 1 ote kantakartasta 1:2000 katukorkeusilmoitus 1:500 2 ote toimituskartasta 1:2000 maastotietokanta yleiskaava/osayleiskaava/rantakaava <input type="checkbox"/> oikeusvaikutteinen kaavamerkkien selitys Kantakartan pohjoissunnan osoittavat rekisteri-numeroiden suunta sekä koordinaattiristit | | | | | | | | | |
| ALLEKIRJOITUS | Raahen kaupunki, 23.5.2024 Juhani Leinonen tontti-insinööri | | | | | | | | | |
| TILAAJA | Tilaus nro 37/2024 Lunastus: 50 € Alv 0 % <u>Yhteensä 50€</u> | | | | | | | | | |

Raahen kaupunki

81 §

Tonttijaon oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa.

Rakennuslupaa ei saa myöntää:

- 1) rakennuskortteliin tai sen osaan, johon asemakaavassa on edellytetty laadittavaksi sitova tonttijako, ennen tonttijaon hyväksymistä;
- 2) sitovan tonttijaon mukaiselle tontille ennen sen merkitsemistä kiinteistörekisteriin; eikä
- 3) kortteliin, jolla erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on tarpeen.

Rakennuslupaa ei saa myöskään myöntää, jollei rakennusluvan hakija hallitse koko rakennuspaikkaa tai jos rakennusluvan myöntäminen vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen.

53 §

Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

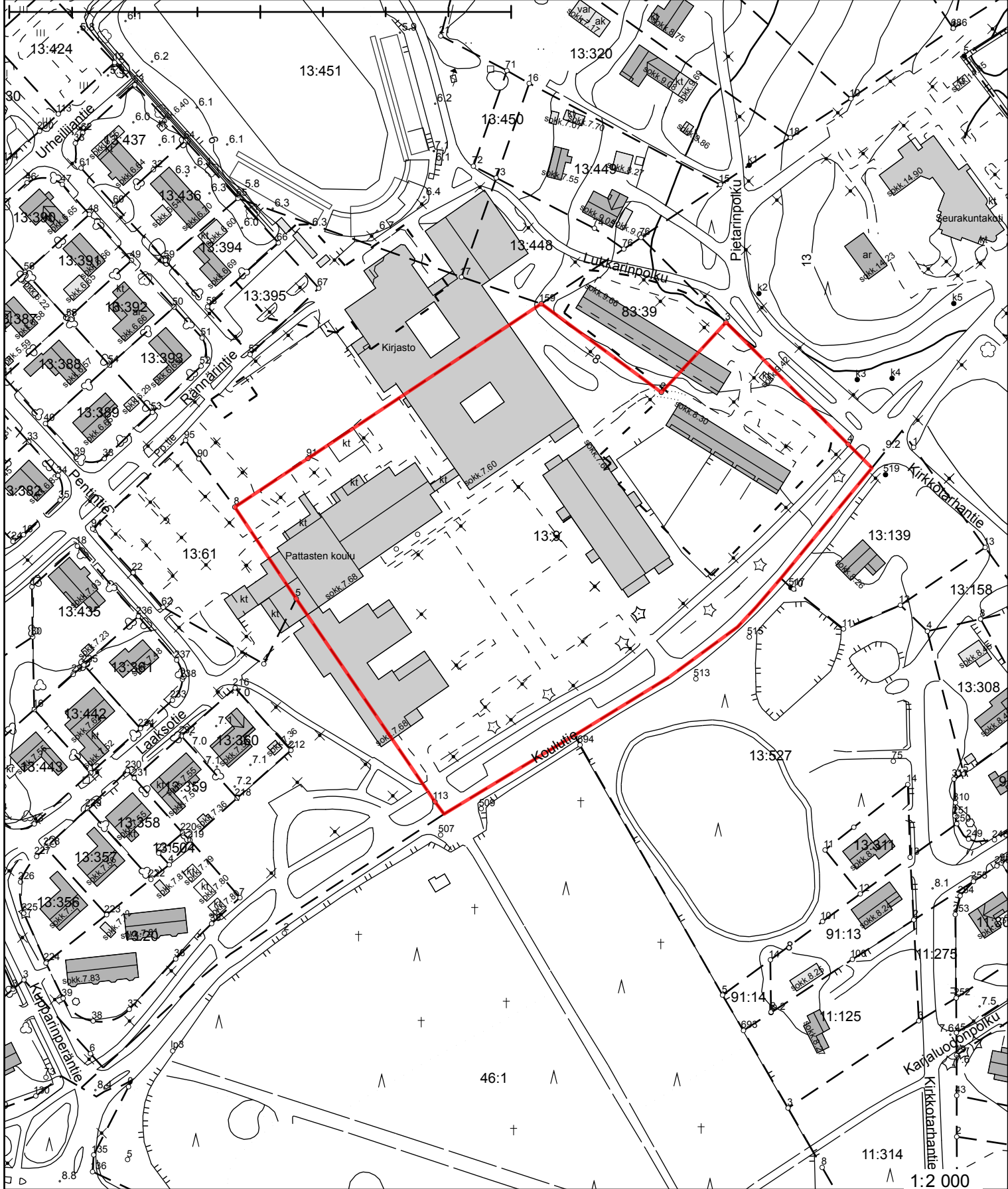
Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 §

Maisematyölupa

Maisemaa muuttavaa maarakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
-



Kylä
415

Tilan nimi
Koulupalsta

Rek.Nro
13:9

Kartta on kertakäyttöinen. Kaivuu- ja louhintatöitä suorittavan on ennen työhön ryhtymistä selvitettävä ao laitoksen kanssa kaikki kaivausalueen johtotiedot

Kartan käyttötarkoitus
Lupakartta

Ei maastotarkistusta
Kartta tulostettu: 23.5.2024

9.11.64 al. 309. 64 ¹⁰/₁₀₀

- 5-

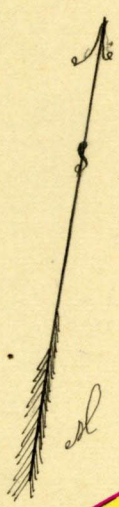
Tarkastettu 1916 ¹⁵/₆
N. Karhu

Toimitus № 4112

KARTTA

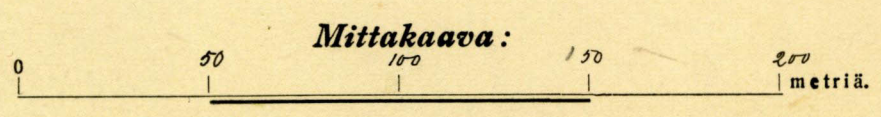
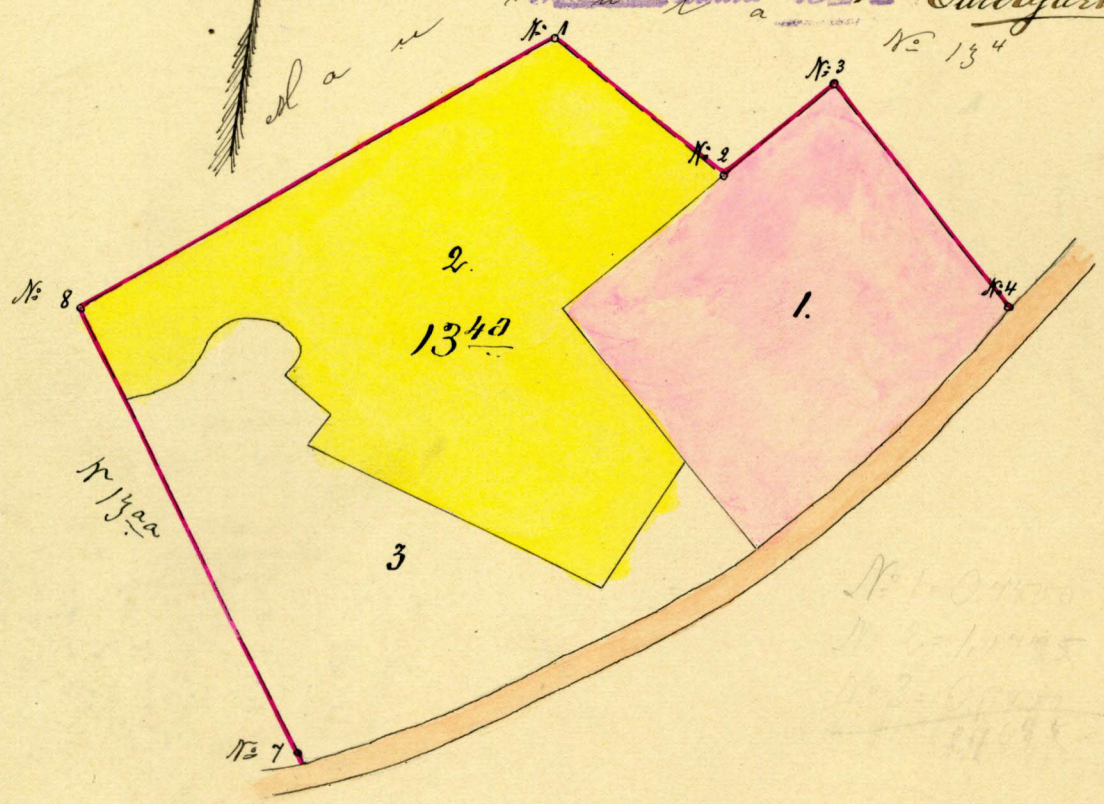
Kappalaisen virkalan
Mannulan perintötalosta R.N:o 13⁴ erotetusta
koulupalstan palstatilasta, *Pattijoen*
kylässä, *Salon* pitäjässä, *Salon*
kihlakunnassa, OULUN lääninä.

Palstoituksen toimitti *vara-maamittari J. H. Luoma*
vuonna 1915

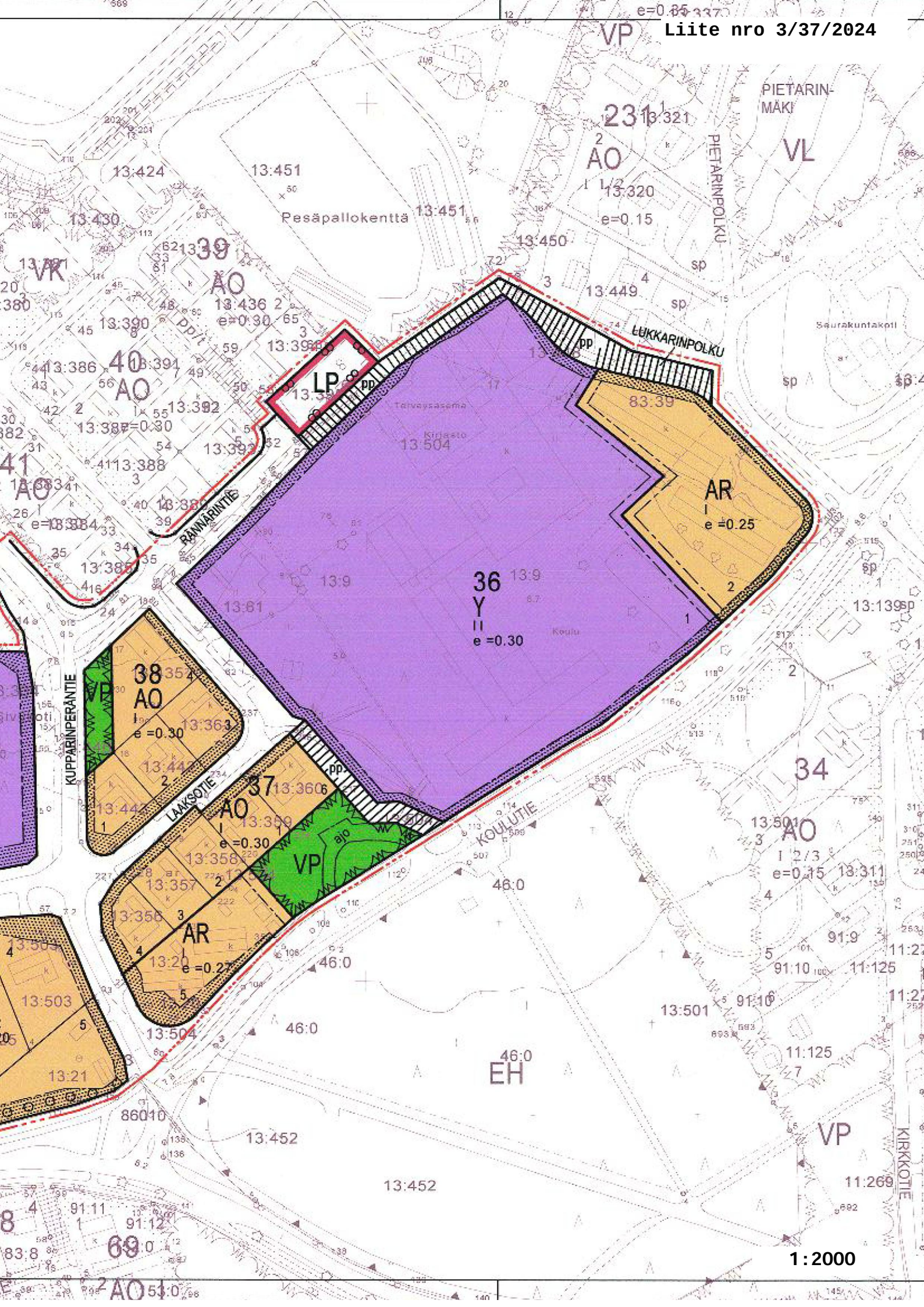


Koulupalstan palstatila n:o 13^{4a} = R.N:o 13⁵

Rekisteröity, todistaa Oulun läänin
Lääninmaanmittauskonttorissa 7 p.
kesäkuuta 1917 Ollitjärvi



1:2000 luonnollisesta pituudesta.

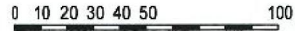


PATTIJOKI





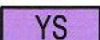










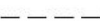

KIRKONSEUDUN (käsittää osia Pietarinmäen ja Pattasten alueista) ASEMAKAAVAN MUUTOS,

joka koskee kortteleita 36, 37, 38, 47, 51, puistoa, katualuetta ja yleistä pysäköintialuetta.

1:2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

| | | | |
|--|---|--|---|
|  | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. | $u \geq 1/2$ | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
|  | Erillispientalojen korttelialue. | $e = 0.30$ | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. |
|  | Yleisten rakennusten korttelialue. |  | Rakennusala. |
|  | Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. |  | Istutettava alueen osa. |
|  | Puisto. |  | Katu. |
|  | Yleinen pysäköintialue. |  | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |  | Säilytettävä/istutettava puurivi. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | | |
|  | Julkiselle liikenteelle varattu ajoyhteys. | | |
|  | Osa-alueen raja. | | |
|  | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. | | |
|  | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. | | |
| 51 | Korttelin numero. | | |
| 1 | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. | | |
| LAAKSOTIE | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. | | |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | | |

Oulussa 28.3.2001

DI Heimo Liikamaa

