

Siikajoen kunnan ja Raahen kaupungin välinen yhteistyösopimus rakennusvalvonnan järjestämisestä

Rakennetun ympäristön lautakunta 25.09.2024 § 132

698/00.04.01/2024

Valmistelija

Johtava ympäristötarkastaja Niini Tuikkanen

Kuntien välinen aiempi yhteistoimintasopimus rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun palveluiden ostamisesta ja myynnistä (31.10.2017) päättyy lokakuun lopussa 2024. Uudella sopimuksella korvataan aikaisemmat sopimukset ja on tarkoitus jatkaa yhteistoimintaa rakennusvalvonnan osalta. Tällä sopimuksella sovitaan Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 21 §:ssä, ja 1.1.2025 alkaen Rakentamislain (751/2023) 100 §:ssä mainittujen rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien hoitamisesta. Kuntalain (410/2015) 49 §:n mukaisesti yhteistoiminta voidaan järjestää kahden kunnan välillä ja 54 §:n mukaisesti toimivaltaa siirtää Raahen rakennusvalvonnan viranhaltijoille.

Yhteistoimintamalli käsittää rakennusvalvonnan palvelut, joita hoitavat Raahen rakennusvalvonnan rakennustarkastajat ja lupasihteeri. Palvelu kattaa mm. lupien käsittelyn, lupapäätökset, asiakkaiden neuvonnan, katselmukset, poikkeuslupa-asioiden valmistelun, sekä valmistelutyön ajantasaisen rakennusjärjestyksen ja taksan päivittämiseksi ja ylläpitämiseksi. Viranhaltijat osallistuvat tarpeen mukaan toimielinten kokouksiin Siikajoella.

Sopimukseen eivät kuulu kuntien omat sähköisen asioinnin ohjelmistot ja niiden kulut. Muutoin Raahen vastaa työntekijöidensä tarvitsemista työvälineistä ja ohjelmistoista.

Toimistotehtävät, arkistointi ja arkiston hoito hoidetaan pääsääntöisesti Raahesta. Poikkeuksena Siikajoen ilmoitustaulun hoito, joka hoidetaan Siikajoelta.

Toimenpidemaksujen laskutuksen kukin sopimuskunta hoitaa itse ja oman taksansa mukaisesti. Raahen kaupunki ilmoittaa Siikajoen kunnalle tuloutuvien toimenpidemaksujen laskutustiedot. Toimenpidemaksut tuloutuvat kokonaisuudessaan sopimuskuntiin.

Raahen kaupunki laskuttaa Siikajoen kuntaa täysien työtuntien mukaan, jotka on tehty Siikajoen rakennusvalvonnan hoitamiseksi.

Rakennustarkastajan työstä veloitetaan 80 € / tunti ja lupasihteerin työstä 60 € / tunti.

Kiinteästi veloitetaan Siikajoen rakennusvalvonnan arkistotilasta 5 680, 92 € / vuosi, sekä viranhaltijoiden osallistumisesta toimielinten kokouksiin normaalin työajan ulkopuolella 90 € / kokous + kilometrikorvaus + käytetty työaika.

Liitteet	Sopimusluonnos rakennusvalvonnan viranomaistehtävien hoitamisesta
Esittelijä	Tekninen johtaja Vimpari Jarkko
Päättöesitys	Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyy Siikajoen kunnan ja Raahen kaupungin välisen sopimuksen rakennusvalvonnan viranomaistoiminnan järjestämisestä yhteistoimintana ja valtuuttaa Teknisen johtajan tekemään teknisiä tarkistuksia sopimusluonnokseen sekä allekirjoittamaan sopimuksen Raahen kaupungin puolesta.
Päätös	Hyväksyi esityksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että johtava ympäristötarkastaja Niini Tuikkanen esitteli asiaa kokouksessa.