

# Länsi-Kalkan asemakaava

Asemakaavanmuutos  
Akm 249

## OAS-VAIHEEN PALAUTE JA VASTINE

### 1 Lausunnot

Saapuneet lausunnot	pvm
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus	5.7.2024
Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos	30.5.2024
Turvallisuus- ja Kemikaalivirasto (Tukes)	31.5.2024
Pohjois-Pohjanmaan museo, rakennettu kulttuuriympäristö	4.6.2024
Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologia	5.6.2024

#### 1.1 Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

##### Lausunto

##### Luonto ja alueidenkäyttö-yksikkö

*Kaavamuutokseen liittyvistä luontoselvitystarpeista on käyty keskustelua Raahen kaupungin, kaavakonsultin ja ELY-keskuksen kesken. ELY-keskus on todennut, että alueelta ei ole olemassa ajantasaista tietoa luonnonympäristön nykytilasta. Yleiskaavan luontoselvitys vuodelta 2004 oli sisällöltään hyvin suppea, eikä muuta selvitystä sen jälkeen ole tehty. Suunnittelualueella on aloitettu rakentamistoimet, ja keskustelussa todettiin, että luontoselvitys on tarkoituksenmukaisinta tehdä elinympäristötasolla kuvaamalla luontotyyppien nykytila ja jäljellä olevat linnuston pesimäympäristönä huomionarvoiset habitaatit. Mahdollisen lähteen nykytila tulee selvittää.*

*Osallisuusluettelosta voidaan poistaa Museovirasto, sillä sekä rakennetun kulttuuriympäristön että arkeologisen kulttuuriperinnön osalta vastuuviranomaisena toimii Pohjois-Pohjanmaan museo.*

### Vesistöyksikkö

*Kaavasuunnittelussa tulee ottaa huomioon meritulvariskit. Meritulvakartan perusteella tulvavesiä päätyy alueelle vähäisissä määrin jo yleisellä meritulvalla (1/10a).*

*Liikenne ja infrastruktuuri-vastuualueella ei ole huomauttamista OAS:sta.*

#### **Vastine:**

Kesällä 2024 on laadittu luontoselvitys Luonto-Mutaset Oy:n toimesta. Luontoselvitys liitetään kaava-asiakirjoihin.

Osallisuudelta poistetaan Museovirasto.

Kaavassa huomioidaan määräyksissä meritulvariski.

Liikenne ja infrastruktuuri-vastuualueen lausunto merkitään tiedoksi.

## **1.2 Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos**

### **Lausunto**

*Pelastuslaitoksen näkemyksen mukaan suunnitellun toiminnan sijoittumiselle Länsi-Kalkan alueelle ei estettä. Alue on kohtalaisen etäällä lähimmistä hoito- ja hoivalaitoksista sekä kouluista-, päiväkodeista, kokoontumistiloista ja muista vastaavista kohteista.*

*Alueen tiestön suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava hälytysajoneuvojen toimintamahdollisuudet. Pelastuslaitos suosittelee koko teollisuusalueen kattavaa tehokasta palovesiverkostoa. Näiden järjestelmien vesilähteenä voi olla luonnonvesilähde, kuten meri, järvi tai joki (huomioiden palovesipumppaamot ym.). Alueen vesijohtoverkoston suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava mahdollisten paloteknisten laitteistojen vedentarve, pelastuslaitoksen sammutusvesitarve (hyvätuottoiset palopostit) sekä tietysti myös alueelle suunnitellun tuotannon vedentarve. Mitoitukseen vaikuttaa suuresti järjestelyiden toteutustapa.*

*Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitoksella ei ole muuta huomioitavaa suunnitelmiin.*

#### **Vastine:**

Merkitään tiedoksi.

## **1.3 Turvallisuus- ja Kemikaalivirasto (Tukes)**

### **Lausunto**

*Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).*

*Kaavamuutosalue sijaitsee n. 800 m etäisyydellä Tukesin valvomasta kohteesta SSAB Europe Oy, Rautaruukintie 155, Raahe. Kohteen toiminnan laajuus on turvallisuusselvityslaitos ja konsultointivyyöhyke 1,5 km. Tukesin käytössä olevien tietojen perusteella mahdollisten onnettomuuksien vaikutusalueet eivät ulotu kaavoitettavalle alueelle.*

*Tukesin näkemyksen mukaan kaavamuutokselle ei ole estettä käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella.*

*Raahan tehtaan teräksen valmistuksen eri prosessivaiheissa käsiteltävistä ja varastoitavista vaarallisista kemikaaleista merkittävimpiä ovat helposti syttyvät kaasut: masuunikaasu, kok-sikaasu, nestekaasu ja nesteytetty maakaasu sekä kokaamon prosessin sivutuotteet raaka-bentseeni ja kivihiiliterva. Toiminnanharjoittajan tekemän suuronnettomuuksien seurausana-lyysin perusteella mahdollisten onnettomuuksien vaikutukset eivät ulotu kaavoitettavalle alueelle.*

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi.

#### 1.4 Pohjois-Pohjanmaan museo, rakennettu kulttuuriympäristö

**Lausunto**

*Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Länsi-Kalkan teollisuusalueen asema-kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.*

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi.

#### 1.5 Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologinen kulttuuriperintö

**Lausunto**

*Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinais-jäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Lähin kiinteä muinaisjäännös Heinimäki (muinaisjäännöstunnus 1000026689, ajoittamaton kellari) sijaitsee noin 700 met-riä hankealueesta itään.*

*Suunnittelualue ei ole kuulunut arkeologisen inventoinnin piiriin. Vuoden 2022 Raahe SSAB:n tehtaan asemakaava-alueen muinaisjäännösinventointi rajautui nyt tarkasteltavan suunnit-telualueen rajaan. Historiallisia ilmakuvia ja lidar-aineistoja tarkastellessa on havaittavissa, että suunnittelualue on suurilta osin modernin maankäytön alaisena. Pohjois-Pohjanmaan museo arvioi, että alueelle ei ole tarpeen tehdä arkeologista selvitystä. Alueen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta riittää sen tilanteen toteaminen Museoviraston ylläpitämään mui-naisjäännösrekisteriin ja tarkistuspäivämäärään viitaten.*

*Museo kuitenkin muistuttaa, että mikäli esimerkiksi rakentamistöiden yhteydessä tavataan merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä tai irtaimia muinaisesineitä, tulee työ muinaismuis-tolain 14 § sekä 16 § mukaisesti keskeyttää ja viipymättä ilmoittaa asiasta Pohjois-Pohjan-maan museoon ([kulttuuriymparisto.ppm@ouka.fi](mailto:kulttuuriymparisto.ppm@ouka.fi)).*

*Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Länsi-Kalkan teollisuusalueen asema-kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.*

**Vastine:**

Todetaan muinaisjäännösten osalta tilanne kaavaselostuksessa:

Suunnittelualuetta lähin kiinteä muinaisjäännös (1000026689) sijaitsee noin 703 metriä itään päin ja lähin muu kulttuuriperintökohde (1000020962) noin 740 metriä länteen päin.

Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse arvokasta kulttuuriympäristöä. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta kulttuuriympäristön arvoihin.

## 2 Mielenpitoet

Saapuneet mielenpitoet	pvm
Raahen Alueen Lintuharrastajat Surnia ry	20.6.2024

### 2.1 Raahen Alueen Lintuharrastajat Surnia ry

#### Mielenpito

*Tietojemme mukaan kaava-alueen ja Satamakangan välisellä metsäalueella on lähde jonka haluamme jäävän suunnitellun kaavan ulkopuolelle ja lähteestä juoksevan veden johtamista hallitusti Aittalahteen. Lähteen paikka ei ole allekirjoittaneen tiedossa, mutta toivon että se selvitetään ennen päätöksen tekoa.*

#### Vastine:

Alueella on laadittu luontoselvitys kesällä 2024, jossa on selvitetty lähteen nykytilanne ja se on huomioitu kaavaluonnoksessa.